

## Когда повышающие коэффициенты не применяются

Если в квартире и доме отсутствует техническая возможность установки счетчиков, то повышающие коэффициенты на нормативы распространяться не будут! Индивидуальные приборы учета тепловой энергии могут быть установлены лишь в квартирах с горизонтальной разводкой трубопроводов. При этом показания индивидуальных приборов учета тепла могут быть использованы в случае наличия 100% оснащения такими приборами жилых и нежилых помещений МКЖД, а также при наличии общедомового прибора учета. В системах отопления с вертикальной разводкой, когда через одну квартиру проходит несколько стояков, индивидуальные приборы учета тепловой энергии не устанавливаются.

**ВАЖНО!** Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении...» не обязывает считать потребляемую энергию тепла индивидуальными приборами учета.

## Особый случай

В Правилах предоставления коммунальных услуг, которые утверждены Постановлением Правительства №354 от 06.05.2011, предусмотрены случаи, когда при наличии приборов учета плата за коммунальные услуги начисляется особо:

**ЕСЛИ** счетчик вышел из строя либо истёк срок поверки, а также если собственник не подал показания приборов учета, то плата за коммунальную услугу рассчитывается исходя из средних показаний за шесть последних месяцев.

**ЕСЛИ** собственник не приведет свой счетчик в исправное состояние в течение трех месяцев либо если собственник не будет подавать показания счетчиков в течение шести месяцев, то плату ему будут начислять по нормативу потребления коммунальных ресурсов с повышающим коэффициентом.

## Как установить индивидуальный прибор учета ?

**1** Обратиться с заявлением в управляющую компанию или в ресурсоснабжающую организацию (в зависимости от того, кому вы платите за ресурс) для определения места установки прибора учета.

**2** Приобрести соответствующий прибор учёта, который должен иметь паспорт.

**3** Прибор учёта можно установить самостоятельно или обратиться в управляющую компанию или в ресурсоснабжающую организацию для его установки. В последнем случае необходимо будет заключить договор и оплатить услуги и расходные материалы по установке счётчика.

**4** Управляющая компания или ресурсоснабжающая организация обязана ввести прибор учёта в эксплуатацию и составить акт либо внести данные о вводе в эксплуатацию в паспорт. Одновременно с этим происходит опломбирование прибора учёта. Опломбирование и ввод в эксплуатацию прибора учёта – процедуры для вас полностью бесплатные.

**5** Убедитесь в бухгалтерии своей управляющей компании или в ресурсоснабжающей организации о наличии у них информации о вводе в эксплуатацию прибора учёта.



С 1 января  
2015 года

для квартир без счетчиков  
вводятся специальные по-  
вышающие коэффициенты

# БЕЗ СЧЕТЧИКОВ ДОРОЖЕ

Собственники, не установившие в своих квартирах приборы учета горячей и холодной воды, а также счетчики электроэнергии, будут платить за эти коммунальные услуги по повышенным нормативам. Такая норма предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380, которое вносит изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг». Повышающие коэффициенты будут применяться к нормативам потребления воды, света, а также отопления в местах общего пользования, если в многоквартирном доме не будут установлены общедомовые приборы учета.

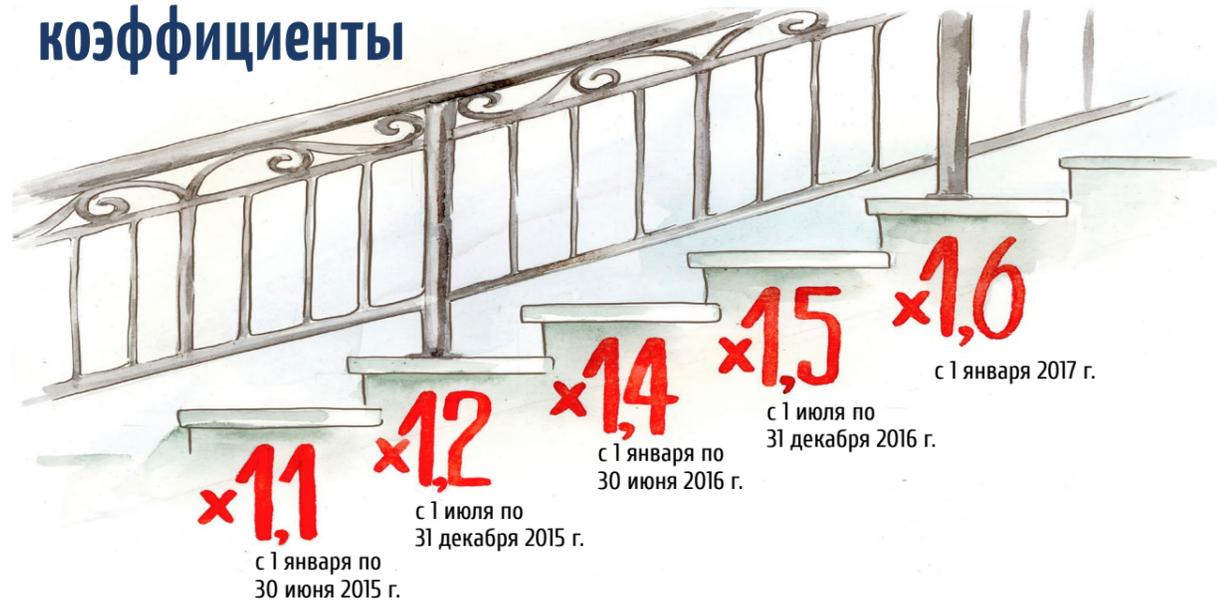
**ТЕ**, в чьих квартирах **есть** счетчики на свет и воду, **платят в соответствии с их показаниями.**



**ТЕ**, у кого **счетчиков нет**, – в соответствии с нормативами потребления, которые рассчитываются на каждого прописанного на жилой площади и умножаются на установленный **повышающий коэффициент.**



# Повышающие коэффициенты



**ЕСЛИ** в квартире не установлен счетчик, то сумма оплаты за потребление коммунальных ресурсов каждые полгода будет **подниматься на 10% (с января по июнь 2016 г. – на 20%)**.

**УЖЕ** через два года, в 2017-м, собственникам, не установившим внутриквартирные счетчики, придется платить за безучетное потребление ресурса **на 60% больше**.

## Давайте посчитаем!

Перед вами пример потребления воды семьей из трех человек за месяц в период с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. с применением повышающего коэффициента 1,1

Норматив потребления холодной воды (ХВС)	Норматив потребления горячей воды (ГВС)	Средний показатель потребления холодной воды на 3-х человек	Средний показатель потребления горячей воды на 3-х человек
4,2 м <sup>3</sup> /чел	3,2 м <sup>3</sup> /чел	6 м <sup>3</sup>	3 м <sup>3</sup>
— Умножаем установленные нормативы на количество прописанных членов семьи —			
$\frac{4,2 \text{ м}^3 \times 3}{12,6 \text{ м}^3}$	$\frac{3,2 \times 3}{9,6 \text{ м}^3}$	6 м <sup>3</sup>	3 м <sup>3</sup>
— Умножаем норматив потребления на установленный повышающий коэффициент (1,1) —			
$\frac{12,6 \text{ м}^3 \times 1,1}{13,86 \text{ м}^3}$	$\frac{9,6 \text{ м}^3 \times 1,1}{10,56 \text{ м}^3}$	6 м <sup>3</sup>	3 м <sup>3</sup>
— Средний установленный тариф для населения ХМАО–Югры составляет: ХВС – 50 руб., ГВС – 110 руб. —			
$\frac{13,86 \text{ м}^3 \times 50 \text{ руб.}}{693 \text{ руб.}}$	$\frac{10,56 \text{ м}^3 \times 110 \text{ руб.}}{1161,6 \text{ руб.}}$	$\frac{6 \text{ м}^3 \times 50 \text{ руб.}}{300 \text{ руб.}}$	$\frac{3 \text{ м}^3 \times 110 \text{ руб.}}{660 \text{ руб.}}$
<b>1854,6 руб.</b>	<b>Итого</b>	<b>960 руб.</b>	
Стоимость ежемесячного потребления воды по нормативу		Стоимость ежемесячного потребления воды по показаниям приборов учета	

**ЗАМЕТИМ**, что платить за фактически потребленные коммунальные ресурсы по показаниям счетчиков выгоднее, чем по нормативу, если бережнее относиться к их потреблению.

## Дополнительно

Еще в ноябре 2009 года в России вступил в силу Федеральный закон «Об энергосбережении...». Он обязал всех собственников квартир и индивидуальных жилых домов до 1 июля 2012 года установить приборы учета воды и электроэнергии. Эти же сроки были определены и для общедомовых счетчиков. Для тех, кто не уложился в указанную дату, в законе была предусмотрена принудительная установка. Владельцы жилья обязаны допустить представителей ресурсоснабжающей организации в свою квартиру для выполнения необходимых работ и оплатить все расходы. В противном случае ресурсоснабжающая организация имеет право установить счетчик в судебном порядке.

## Установку общедомовых счетчиков должны производить:

**ПО ЗАКОНУ** ресурсоснабжающие организации за счет средств собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме (МКЖД);

**ПО ЗАКАЗУ** управляющей компании за счёт собственников;

**ПО ЗАЯВЛЕНИЮ** собственников жилых помещений в МКЖД на основании решения общего собрания собственников.

## Выгода от установки счетчиков очевидна!

**ВЫ НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАЕТЕ** за коммунальные услуги, а поставщики ресурсов могут оценить точный объем их потребления, что позволит эффективно использовать ресурсы. В среднем, однократные затраты по установке счетчиков окупаются за 1,5-2 года.

**ВЫ НЕ БУДЕТЕ ПЛАТИТЬ** за неизрасходованные по нормативам воду и электроэнергию.

**ВЫ СМОЖЕТЕ СНИЗИТЬ ПЛАТУ** за воду и электричество на 30-50%.

**ВАЖНО**, чтобы собственники в ближайшее время обратились в свои домоуправляющие компании или ТСЖ и установили в своих квартирах приборы учета. Современные модели счетчиков имеют адекватную стоимость и, как следствие, доступны для широких слоев населения.

