

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

11.05.2023
15:00 часов

№ 19

Место заседания комиссии: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка».

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Сорич И.А. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Храмков Ю.В. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Селютина Е.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: о признании аукциона по продаже объекта незавершенного строительства несостоявшимся.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 23.03.2023 № 861 «Об организации и проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов».

Дата и место опубликования (размещения) извещения: газета «Сургутские ведомости» № 12 (1100) от 01.04.2023, официальный портал Администрации города www.admsurgut.ru, официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение № 21000011960000000027).

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 03.04.2023 по 05.05.2023.

Дата проведения аукциона: 12.05.2023 в 14 часов 00 минут.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 1 082 447 000 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 216 489 400 рублей.

Шаг аукциона: 10 000 000 рублей.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101000:1782, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28 «А» на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101208:2, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова.

Общая площадь: 2 798 кв. метра.

Степень готовности объекта незавершенного строительства 70 процентов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для окончания строительства 8-этажного жилого дома № 3 со встроенными помещениями соцкультбыта и гостиничного комплекса на 154 места.

Площадь земельного участка: 7105 +/- 30 кв. метров.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Сведения о заявках: по состоянию на 16 часов 00 минут 05.05.2023 заявок не зарегистрировано.

СЛУШАЛИ:

Дворникова А.В.: По состоянию на 16 часов 00 минут 05.05.2023 не подано ни одной заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного

строительства. В соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, аукцион признается несостоявшимся.

РЕШИЛИ:

Признать аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101000:1782, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28 «А» на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101208:2, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова, несостоявшимся.

Председатель комиссии

подпись

А.В. Дворников

Секретарь комиссии

подпись

Е.В. Селютина