

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

12.05.2023

№ 20

11:00 часов

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка».

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Сорич И.А. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Емельянова Р. - заместитель директора департамента – начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Волошин Д.А. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Секретарь комиссии:

Селютина Е.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион по продаже объекта незавершенного строительства.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 23.03.2023 № 860 «Об организации и проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов».

Дата и место опубликования (размещения) извещения: газета «Сургутские ведомости» № 12 (1100) от 01.04.2023, официальный портал Администрации города www.admsurgut.ru, официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение № 21000011960000000026).

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:228, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, корпус 4 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:29, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская.

Общая площадь: 2 436 кв. метра.

Степень готовности объекта незавершенного строительства 43 процента.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства автосалона.

Площадь земельного участка: 17 457 +/- 46 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона: 20 658 000 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 2 065 800 рублей.

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Шаг аукциона: 100 000 рублей.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 03.04.2023 по 05.05.2023.

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Дата проведения аукциона: 12.05.2023 в 11 часов 00 минут.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

Сведения об участниках аукциона.

Участники аукциона расположены под номерами согласно номерам регистрационного листа участников аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время регистрации заявки	Внесенный задаток (руб.), дата поступления
1	23	Общество с ограниченной ответственностью «Алтай Медика Групп» 656067, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г. Барнаул, ул. Попова, д. 226 (ИНН/КПП 2222892997/222201001 ОГРН 1212200016291) в лице Борисова Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности б/н от 26.04.2023	04.05.2023 12:35	2 065 800 04.05.2023
2	21	Индивидуальный предприниматель Вдовенко Алексей Анатольевич паспорт _____, выдан _____ (ИНН 860200482506 ОГРНИП 304860220200242)	02.05.2023 15:18	2 065 800 02.05.2023

3	22	Индивидуальный предприниматель Носков Вячеслав Викторович паспорт (ИНН 860206931300 ОГРНИП 320861700071120)	03.05.2023 11:24	2 065 800 02.05.2023
---	----	---	---------------------	-------------------------

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Эстейт Групп» 656052, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 155а, офис 33 (ИНН/КПП 2221258234/222101001 ОГРН 1222200021218). Заявка № 24 подана 04.05.2023 в 12:38. Участник не явился.

Аукционистом единогласно избрана член комиссии Карлина Н.А.

Информация о ходе торгов согласно приложению к настоящему протоколу.

Победителем аукциона признан:

индивидуальный предприниматель Вдовенко Алексей Анатольевич (ИНН 860200482506, ОГРНИП 304860220200242), зарегистрированный по адресу:

Цена, установленная по результатам аукциона: 68 058 000 (шестьдесят восемь миллионов пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Победитель аукциона



индивидуальный предприниматель
Вдовенко Алексей Анатольевич

Председатель комиссии:



А.В. Дворников

Члены комиссии:



И.А. Сорич



Р. Емельянова



И.Е. Чунарева



А.Ф. Мельник



Н.А. Карлина



Д.А. Волошин

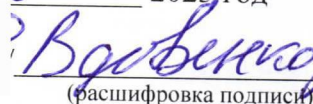
Секретарь комиссии



Е.В. Селютина

Получено: «12»

05 2023 год


(расшифровка подписи)

Приложение
к протоколу заседания комиссии
по организации и проведению торгов по
продаже земельных участков, на право
заключения договоров аренды земельных
участков, на право заключения договоров
о комплексном развитии территории, по
продаже объекта незавершенного
строительства, расположенного на
земельном участке, в связи с прекращением
действия договора аренды земельного
участка от 12.05.2023 № 20

ХОД ТОРГОВ

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Дата и время проведения аукциона: 12.05.2023 в 11 часов 00 минут.

Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 20 658 000 рублей.

Шаг аукциона: 100 000 рублей.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:228, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, корпус 4 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:29, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская.

Общая площадь: 2 436 кв. метра.

Степень готовности объекта незавершенного строительства 43 процента.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства автосалона.

Площадь земельного участка: 17 457 +/- 46 кв. метров.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

№ шага	Регистрационный номер участника	Сумма, руб.
1	1	20 758 000
2	2	20 858 000
3	1	20 958 000
4	2	21 058 000

5	1	21 158 000
6	2	21 258 000
7	1	21 358 000
8	2	21 458 000
9	1	21 558 000
10	2	21 658 000
11	1	21 758 000
12	2	21 858 000
13	1	21 958 000
14	2	22 058 000
15	1	22 158 000
16	2	22 258 000
17	1	22 358 000
18	2	22 458 000
19	1	22 558 000
20	2	22 658 000
21	1	22 758 000
22	2	22 858 000
23	1	22 958 000
24	2	23 058 000
25	1	23 158 000
26	2	23 258 000
27	1	23 358 000
28	2	23 458 000
29	1	23 558 000
30	2	23 658 000
31	1	23 758 000
32	2	23 858 000
33	1	23 958 000
34	2	24 058 000
35	1	24 158 000
36	2	24 258 000
37	1	24 358 000
38	2	24 458 000
39	1	24 558 000
40	2	24 658 000
41	1	24 758 000
42	2	24 858 000
43	1	24 958 000
44	2	25 058 000
45	1	25 158 000
46	2	25 258 000
47	1	25 358 000
48	2	25 458 000
49	1	25 558 000

50	2	25 658 000
51	1	25 758 000
52	2	25 858 000
53	1	25 958 000
54	2	26 058 000
55	1	26 158 000
56	2	26 258 000
57	1	26 358 000
58	2	26 458 000
59	1	26 558 000
60	2	26 658 000
61	1	26 758 000
62	2	26 858 000
63	1	26 958 000
64	2	27 058 000
65	1	27 158 000
66	2	27 258 000
67	1	27 358 000
68	2	27 458 000
69	1	27 558 000
70	2	27 658 000
71	1	27 758 000
72	2	27 858 000
73	1	27 958 000
74	2	28 058 000
75	1	28 158 000
76	2	28 258 000
77	1	28 358 000
78	2	28 458 000
79	1	28 558 000
80	2	28 658 000
81	1	28 758 000
82	2	28 858 000
83	1	28 958 000
84	2	29 058 000
85	1	29 158 000
86	2	29 258 000
87	1	29 358 000
88	2	29 458 000
89	1	29 558 000
90	2	29 658 000
91	1	29 758 000
92	2	29 858 000
93	1	29 958 000
94	2	30 058 000
95	1	30 158 000

96	2	30 258 000
97	1	30 358 000
98	2	30 458 000
99	1	30 558 000
100	2	30 658 000
101	1	30 758 000
102	2	30 858 000
103	1	30 958 000
104	2	31 058 000
105	1	31 158 000
106	2	31 258 000
107	1	31 358 000
108	2	31 458 000
109	1	31 558 000
110	2	31 658 000
111	1	31 758 000
112	2	31 858 000
113	1	31 958 000
114	2	32 058 000
115	1	32 158 000
116	2	32 258 000
117	1	32 358 000
118	2	32 458 000
119	1	32 558 000
120	2	32 658 000
121	1	32 758 000
122	2	32 858 000
123	1	32 958 000
124	2	33 058 000
125	1	33 158 000
126	2	33 258 000
127	1	33 358 000
128	2	33 458 000
129	1	33 558 000
130	2	33 658 000
131	1	33 758 000
132	2	33 858 000
133	1	33 958 000
134	2	34 058 000
135	1	34 158 000
136	2	34 258 000
137	1	34 358 000
138	2	34 458 000
139	1	34 558 000
140	2	34 658 000
141	1	34 758 000

142	2	34 858 000
143	1	34 958 000
144	2	35 058 000
145	1	35 158 000
146	2	35 258 000
147	1	35 358 000
148	2	35 458 000
149	1	35 558 000
150	2	35 658 000
151	1	35 758 000
152	2	35 858 000
153	1	35 958 000
154	2	36 058 000
155	1	36 158 000
156	2	36 258 000
157	1	36 358 000
158	2	36 458 000
159	1	36 558 000
160	2	36 658 000
161	1	36 758 000
162	2	36 858 000
163	1	36 958 000
164	2	37 058 000
165	1	37 158 000
166	2	37 258 000
167	1	37 358 000
168	2	37 458 000
169	1	37 558 000
170	2	37 658 000
171	1	37 758 000
172	2	37 858 000
173	1	37 958 000
174	2	38 058 000
175	1	38 158 000
176	2	38 258 000
177	1	38 358 000
178	2	38 458 000
179	1	38 558 000
180	2	38 658 000
181	1	38 758 000
182	2	38 858 000
183	1	38 958 000
184	2	39 058 000
185	1	39 158 000
186	2	39 258 000
187	1	39 358 000

188	2	39 458 000
189	1	39 558 000
190	2	39 658 000
191	1	39 758 000
192	2	39 858 000
193	1	39 958 000
194	2	40 058 000
195	1	40 158 000
196	2	40 258 000
197	1	40 358 000
198	2	40 458 000
199	1	40 558 000
200	2	40 658 000
201	1	40 758 000
202	2	40 858 000
203	1	40 958 000
204	2	41 058 000
205	1	41 158 000
206	2	41 258 000
207	1	41 358 000
208	2	41 458 000
209	1	41 558 000
210	2	41 658 000
211	1	41 758 000
212	2	41 858 000
213	1	41 958 000
214	2	42 058 000
215	1	42 158 000
216	2	42 258 000
217	1	42 358 000
218	2	42 458 000
219	1	42 558 000
220	2	42 658 000
221	1	42 758 000
222	2	42 858 000
223	1	42 958 000
224	2	43 058 000
225	1	43 158 000
226	2	43 258 000
227	1	43 358 000
228	2	43 458 000
229	1	43 558 000
230	2	43 658 000
231	1	43 758 000
232	2	43 858 000
233	1	43 958 000

234	2	44 058 000
235	1	44 158 000
236	2	44 258 000
237	1	44 358 000
238	2	44 458 000
239	1	44 558 000
240	2	44 658 000
241	1	44 758 000
242	2	44 858 000
243	1	44 958 000
244	2	45 058 000
245	1	45 158 000
246	2	45 258 000
247	1	45 358 000
248	2	45 458 000
249	1	45 558 000
250	2	45 658 000
251	1	45 758 000
252	2	45 858 000
253	1	45 958 000
254	2	46 058 000
255	1	46 158 000
256	2	46 258 000
257	1	46 358 000
258	2	46 458 000
259	1	46 558 000
260	2	46 658 000
261	1	46 758 000
262	2	46 858 000
263	1	46 958 000
264	2	47 058 000
265	1	47 158 000
266	2	47 258 000
267	1	47 358 000
268	2	47 458 000
269	1	47 558 000
270	2	47 658 000
271	1	47 758 000
272	2	47 858 000
273	1	47 958 000
274	2	48 058 000
275	1	48 158 000
276	2	48 258 000
277	1	48 358 000
278	2	48 458 000
279	1	48 558 000

280	2	48 658 000
281	1	48 758 000
282	2	48 858 000
283	1	48 958 000
284	2	49 058 000
285	1	49 158 000
286	2	49 258 000
287	1	49 358 000
288	2	49 458 000
289	1	49 558 000
290	2	49 658 000
291	1	49 758 000
292	2	49 858 000
293	1	49 958 000
294	2	50 058 000
295	1	50 158 000
296	2	50 258 000
297	1	50 358 000
298	2	50 458 000
299	1	50 558 000
300	2	50 658 000
301	1	50 758 000
302	2	50 858 000
303	1	50 958 000
304	2	51 058 000
305	1	51 158 000
306	2	51 258 000
307	1	51 358 000
308	2	51 458 000
309	1	51 558 000
310	2	51 658 000
311	1	51 758 000
312	2	51 858 000
313	1	51 958 000
314	2	52 058 000
315	1	52 158 000
316	2	52 258 000
317	1	52 358 000
318	2	52 458 000
319	1	52 558 000
320	2	52 658 000
321	1	52 758 000
322	2	52 858 000
323	1	52 958 000
324	2	53 058 000
325	1	53 158 000

326	2	53 258 000
327	1	53 358 000
328	2	53 458 000
329	1	53 558 000
330	2	53 658 000
331	1	53 758 000
332	2	53 858 000
333	1	53 958 000
334	2	54 058 000
335	1	54 158 000
336	2	54 258 000
337	1	54 358 000
338	2	54 458 000
339	1	54 558 000
340	2	54 658 000
341	1	54 758 000
342	2	54 858 000
343	1	54 958 000
344	2	55 058 000
345	1	55 158 000
346	2	55 258 000
347	1	55 358 000
348	2	55 458 000
349	1	55 558 000
350	2	55 658 000
351	1	55 758 000
352	2	55 858 000
353	1	55 958 000
354	2	56 058 000
355	1	56 158 000
356	2	56 258 000
357	1	56 358 000
358	2	56 458 000
359	1	56 558 000
360	2	56 658 000
361	1	56 758 000
362	2	56 858 000
363	1	56 958 000
364	2	57 058 000
365	1	57 158 000
366	2	57 258 000
367	1	57 358 000
368	2	57 458 000
369	1	57 558 000
370	2	57 658 000
371	1	57 758 000

372	2	57 858 000
373	1	57 958 000
374	2	58 058 000
375	1	58 158 000
376	2	58 258 000
377	1	58 358 000
378	2	58 458 000
379	1	58 558 000
380	2	58 658 000
381	1	58 758 000
382	2	58 858 000
383	1	58 958 000
384	2	59 058 000
385	1	59 158 000
386	2	59 258 000
387	1	59 358 000
388	2	59 458 000
389	1	59 558 000
390	2	59 658 000
391	1	59 758 000
392	2	59 858 000
393	1	59 958 000
394	2	60 058 000
395	1	60 158 000
396	2	60 258 000
397	1	60 358 000
398	2	60 458 000
399	1	60 558 000
400	2	60 658 000
401	1	60 758 000
402	2	60 858 000
403	1	60 958 000
404	2	61 058 000
405	1	61 158 000
406	2	61 258 000
407	1	61 358 000
408	2	61 458 000
409	1	61 558 000
410	2	61 658 000
411	1	61 758 000
412	2	61 858 000
413	1	61 958 000
414	2	62 058 000
415	1	62 158 000
416	2	62 258 000
417	1	62 358 000

418	2	62 458 000
419	1	62 558 000
420	2	62 658 000
421	1	62 758 000
422	2	62 858 000
423	1	62 958 000
424	2	63 058 000
425	1	63 158 000
426	2	63 258 000
427	1	63 358 000
428	2	63 458 000
429	1	63 558 000
430	2	63 658 000
431	1	63 758 000
432	2	63 858 000
433	1	63 958 000
434	2	64 058 000
435	1	64 158 000
436	2	64 258 000
437	1	64 358 000
438	2	64 458 000
439	1	64 558 000
440	2	64 658 000
441	1	64 758 000
442	2	64 858 000
443	1	64 958 000
444	2	65 058 000
445	1	65 158 000
446	2	65 258 000
447	1	65 358 000
448	2	65 458 000
449	1	65 558 000
450	2	65 658 000
451	1	65 758 000
452	2	65 858 000
453	1	65 958 000
454	2	66 058 000
455	1	66 158 000
456	2	66 258 000
457	1	66 358 000
458	2	66 458 000
459	1	66 558 000
460	2	66 658 000
461	1	66 758 000
462	2	66 858 000
463	1	66 958 000

464	2	67 058 000
465	1	67 158 000
466	2	67 258 000
467	1	67 358 000
468	2	67 458 000
469	1	67 558 000
470	2	67 658 000
471	1	67 758 000
472	2	67 858 000
473	1	67 958 000
474	2	68 058 000

Секретарь комиссии

Е.В. Селютина