



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ,
РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТУРИЗМА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. (3462)52-22-56
E-mail: business@admsurgut.ru

Директору
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города
А. Ю. Коновалову

от _____ № _____
на № 01-108-4916/П от 20.09.2022



Положительное заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в Администрации города (далее – Порядок), утвержденным постановлением Главы города от 05.09.2017 № 137, рассмотрев проект постановления Администрации города «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», пояснительную записку к нему, сводный отчет об ОРВ проекта нормативного правового акта и свод предложений о результатах проведения публичных консультаций, подготовленные *департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города*, сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.
(впервые/повторно)

Проект муниципального нормативного правового акта отнесен к высокой степени регулирующего воздействия поскольку содержит положения, устанавливающие новые ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

Проект муниципального правового акта подготовлен в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.2023 № 55-п «О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В настоящее время действует решение Думы города от 07.05.2015 № 695-ВДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут».

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.12.2021 № 109-оз «О внесении изменения в статью 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» установлено, что местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются местной администрацией.

В целях исполнения регионального законодательства департаментом архитектуры и градостроительства был подготовлен проект постановления Администрации города «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

При разработке проекта постановления в местные нормативы градостроительного проектирования были внесены изменения в части расчетного показателя: «Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта, в жилых районах», в связи с многочисленными обращениями застройщиков о завышении данного показателя.

Также по данному вопросу высказался заместитель председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина о том, что на сегодняшний день строится огромное количество парковочных пространств, увеличивая тем самым нагрузку на стоимость квадратного метра жилья, но при этомлично-дорожная сеть неспособна пропустить такое количество машин.

По результатам проведенных публичных консультаций в рамках оценки регулирующего воздействия в соответствии с поступившими предложениями (замечаниями) от Сургутской ассоциации застройщиков и застройщиков города Сургута проект постановления доработан в части количественного значения и примечания к расчетному показателю: «Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта, в жилых районах», в следствии чего в проект были внесены следующие изменения:

- пересчитан показатель количества автомобилей в домохозяйстве, учитывая классификацию транспортных средств на грузовые и легковые;

- пересчитан средний показатель жилищной обеспеченности жилых помещений на человека;

- исключена из проекта таблица 2 «Норматив распределения зон жилой застройки по видам», так как указанное в таблице разделение жилья по классам на законодательном уровне не установлено;

- исключена из проекта формулировка в материалах по обоснованию «Для гаражей и открытых автостоянок вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов) на улично-дорожную сеть, расположенных рассредоточено», так как необходимое количество въездов и выездов устанавливаются нормы по пожарной безопасности.

В тоже время в связи с утверждением постановления правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.2023 № 55-п «О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в проекте были приведены в соответствие с данными изменениями предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования, физической культуры и спорта, молодежной политики, культуры и искусства, отдыха и оздоровления детей.

Проектом предлагается установить срок вступления в силу – со дня официального опубликования.

Изменения вносятся в целях снижения затрат юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности на исполнение ранее установленных обязательных требований, и не предусматривают установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей.

Установленный срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта, с учетом норм пункта 2.1 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», является обоснованным.

После вступления в силу постановления Администрации города «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решение Думы города от 07.05.2015 № 695-ВДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут» будет признано утратившим силу.

Целью правового регулирования является утверждение местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с действующим законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Альтернативным вариантом правового регулирования на муниципальном уровне, в части расчетного количества мест хранения индивидуального автотранспорта, в жилых районах (таблица 6 нормативов) является установление расчетного показателя в полном соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 10.02.2023 № 55-п), а именно: общая обеспеченность местами постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест – 1 машиноместо на 120 кв. м общей площади здания.

Представленный альтернативный вариант правового регулирования нецелесообразен, поскольку при расчете данного показателя в региональных нормативах градостроительного проектирования применен уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Данный показатель необходимо адаптировать к фактической ситуации на территории городского округа Сургут, а именно при разработке градостроительной документации муниципального образования данный показатель необходимо корректировать от текущего уровня автомобилизации и показателя средней жилищной обеспеченности на человека.

Предлагаемый департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города вариант правового регулирования обеспечивает достижение заявленной цели, так же данный вариант адаптирован к фактической ситуации на территории городского округа Сургут, с учетом следующих показателей:

- среднего показателя жилищной обеспеченности за последние годы, который составляет 35 кв.м. жилых помещений на человека;
- среднего размера домохозяйства по территории городского округа Сургут, который, составляет 2,8 человека;
- уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, приведенный Федеральной службой государственной статистики, который составляет 367,7 автомобилей на 1000 жителей.

Негативными последствиями в случае отсутствия предлагаемого правового регулирования, является неисполнение статьи 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

По результатам мониторинга решения данной проблемы в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, других муниципальных образованиях Российской Федерации, установлено схожее правовое регулирование:

- постановление администрации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.02.2023 № 261/НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Советского района»;

- постановление администрации г. Мегиона от 09.02.2023 № 248 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Мегиона».

Исходя из представленных сведений в отчете об ОРВ, потенциальными адресатами правового регулирования являются застройщики города Сургута – не менее 10 субъектов, исходя из сведений департамента архитектуры и градостроительства.

Предлагаемые изменения не повлекут дополнительные расходы (доходы) бюджета города.

Правовым регулированием, устанавливаются обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, которые влекут содержательные издержки. Средняя стоимость (затраты) на обустройство нормируемого количества машиномест для жилых зданий снизится на 13 % или на 750 137,44 руб. и составит 5 020 150,56 руб.

Расчеты произведены на примере площади жилого здания 10 000 кв.м, при нормативе обеспеченности местами хранения для объектов капитального строительства жилого назначения – 1 на 114 кв. м. общей площади здания и общем расчетном количестве машиномест – 87.

Установленные обязанности экономически обоснованы, исходя из представленных в отчете расчетов.

Информация об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта «30» января 2023 года размещена разработчиком:

- на официальном портале Администрации города;
- на портале проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=49273>) (ID проекта 01/16/01-23/00049273).

Для привлечения субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при проведении оценки регулирующего воздействия субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности проинформированы о проведении публичных консультаций в мессенджере «Viber» в группе «ОРВ в Сургуте», в мессенджере «Telegram» в группе «Инвестируй в Сургут».

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в период с «30» января 2023 года по «28» февраля 2023 года.

Уведомления о проведении публичных консультаций были направлены:

- Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;
- Союзу «Сургутская торгово-промышленная палата»;

- Комитету Сургутской торгово-промышленной палаты по развитию потребительского рынка;
- Региональной ассоциации некоммерческих организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Региональному отделению Общероссийской Общественной Организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- Некоммерческому партнерству «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность» города Сургута и Сургутского района;
- Ассоциации строительных организаций города Сургута и Сургутского района;
- Общероссийской общественной организации содействия привлечению инвестиций в Российскую Федерацию «Инвестиционная Россия»;
- Ассоциации Лидеров социальных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- ООО «Северные строительные технологии»;
- АО СЗ «Домостроительный комбинат -1»;
- ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- АО «Завод Промстройдеталей»;
- ООО «Брусника»;
- ООО «СЗ «Северстрой-недвижимость».

По результатам проведенных публичных консультаций поступило 9 отзывов, содержащих 11 замечаний (предложений), 3 из которых приняты и учтены при доработке проекта постановления Администрации города, 8 отклонены по обоснованным причинам.

Из представленных отзывов:

- 1 отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по заключенному соглашению о взаимодействии при проведении ОРВ, экспертизы и оценки фактического воздействия, содержащих информацию об одобрении текущей редакции действующего нормативного правового акта (об отсутствии замечаний и (или) предложений);

- 2 отзыва от Хаминова Н.Н. и Лукьянчука А. в электронном виде, с использованием Портала проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru/projects#nra=49273>) (ID проекта 01/16/01-23/00049273), содержащих информацию об одобрении текущей редакции действующего нормативного правового акта (об отсутствии замечаний и (или) предложений);

- 6 отзывов от ООО «Брусника», АО СЗ «Домостроительный комбинат -1», ООО «Сибпромстрой-Югория», ООО «Северные строительные технологии», АО «Завод Промстройдеталей», Сургутской ассоциации застройщиков, содержащих 11 замечаний (предложений), 3 из которых приняты и учтены при доработке проекта, 8 отклонены по обоснованным причинам.

Результаты публичных консультаций и позиция разработчика отражены в таблице результатов публичных консультаций.

Наименование участника публичных консультаций	Содержание замечания и (или) предложения	Позиция разработчика об учете (принятии) или отклонении замечания и (или) предложения, полученного от участника публичных консультаций (с обоснованием позиции)	Принятое решение об учете (принятии) или отклонении замечания и (или) предложения (по результатам урегулирования разногласий с участниками публичных консультаций)
Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре	Замечания и (или) предложения к Проекту отсутствуют	-	-
Хамина Н.Н.	Замечания и (или) предложения к Проекту отсутствуют	-	-
Лукьянчука А.	Замечания и (или) предложения к Проекту отсутствуют	-	-
ООО «Брусника»	1. Установить в рассматриваемом проекте значение норматива обеспеченности местами стоянки автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения – 90 кв.м. общей площади жилых помещения многоквартирного дома массового класса жилья и 72 кв.м. общей площади жилых помещения многоквартирного дома жилья класса повышенной комфортности.	Отклонить. Таблица 6 «Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта, в жилых районах» пересмотрена. Так как на законодательном уровне данное разделение жилья по классам не установлено, в связи с чем из проекта исключена данная градация. На основании этого департаментом архитектуры и градостроительства проанализированы данные о параметрах строящегося жилья на территории городского округа Сургут и выведен показатель средней жилищной	Замечание снято. Письмо от 16.03.2023 № 6С-23/75

		обеспеченности на человека.	
	<p>2. Предусмотреть в проекте возможность размещения стоянок для хранения и парковки легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м., а в районах реконструкции – не более 1200 м. Изложить пункт 1 примечаний к таб. 6 в следующей редакции: «Не менее 50% расчетного количества мест стоянки автомобилей следует размещать в границах земельного участка объекта капитального строительства, не более 50% - в пешеходной доступности не более 800 м., а в районах реконструкции – не более 1200 м.»</p>	<p><u>Отклонить.</u> Предложение о возможности размещения стоянок для хранения и парковки легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м., а в районах реконструкции – не более 1200 м. нецелесообразно, так как при проектировании объектов возникнет необходимость по определению дополнительной территории (земельного участка). Также не указан порядок для предоставления дополнительной территории в целях размещения не достающих стоянок для хранения и парковки легковых автомобилей населения не более 50% расчетного количества мест для объектов капитального строительства.</p>	<p><u>Отклонить.</u> Протокол урегулирования разногласий от 21.03.2023 № 02-08-7/3</p>
	<p>3. Принимает предложение и обоснование расчетного количества мест хранения индивидуального автотранспорта в жилых районах со значением 1м/место на 114 кв.м. общей площади здания, с учетом примечаний п.1, п. 2 п. 3 к таблице, идентичным формулировкам в региональных нормативах градостроительного проектирования</p>	<p><u>Принято.</u> Примечание к Таблице 6 «Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта, в жилых районах» переработано с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п.</p>	<p><u>Принято.</u> Письмо от 13.04.2023 № 01-02-5497/3 Ранее данное предложение обсуждалось при урегулировании разногласий и изначально было отклонено, согласно протокола от 21.03.2023 № 02-08-7/3</p>

<p>АО СЗ «Домостроительный комбинат - 1»</p>	<p>1. Внести изменения в проект МНПП и установить норматив по м/местам на уровне утвержденных правительством ХМАО-Югры РНПП, а именно одно м/место на 120 м² общей площади здания, либо одно м/место на 85 м² жилой площади здания.</p>	<p><u>Отклонить.</u> При расчете данного показателя в РНПП применен уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель необходимо корректировать в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании. В связи с чем для принятия данного показателя необходим обоснованный расчет с фактическими показателями на территорию городского округа Сургут.</p>	<p><u>Отклонить.</u> Протокол урегулирования разногласий от 21.03.2023 № 02-08-7/3</p>
	<p>2. Рассмотреть увеличение радиуса пешеходной доступности стоянок, размещенных на прилегающих территориях, до 800 м.</p>	<p><u>Отклонить.</u> Предложение об увеличении радиуса пешеходной доступности стоянок, размещенных на прилегающих территориях до 800 м. нецелесообразно, так как при проектировании объектов возникнет необходимость по определению прилегающей территории (земельного участка). Также не указан порядок для предоставления прилегающей территории в целях размещения не достающих стоянок для хранения и парковки легковых автомобилей.</p>	<p><u>Отклонить.</u> Протокол урегулирования разногласий от 21.03.2023 № 02-08-7/3</p>

<p>ООО «Сибпромстрой-Югория»</p>	<p>1. Внести изменения в проект МНПП и установить норматив по м/местам на уровне утвержденных РНПП</p>	<p><u>Отклонить.</u> При расчете данного показателя в РНПП применен уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель необходимо корректировать в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании. В связи с чем для принятия данного показателя необходим обоснованный расчет с фактическими показателями на территорию городского округа Сургут.</p>	<p><u>Замечание снято.</u> Письмо от 15.03.2023 № 277</p>
	<p>2. Принимает предложение и обоснование расчетного количества мест хранения индивидуального автотранспорта в жилых районах со значением 1м/место на 114 кв.м. общей площади здания, с учетом примечаний п.1, п. 2 п. 3 к таблице, идентичным формулировкам в региональных нормативах градостроительного проектирования</p>	<p><u>Принято.</u> Примечание к Таблице 6 «Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта, в жилых районах» переработано с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п.</p>	<p><u>Принято.</u> Письмо от 14.04.2023 № 01-02-5564/3 Ранее данное предложение обсуждалось при урегулировании разногласий и изначально было отклонено, согласно протокола от 21.03.2023 № 02-08-7/3</p>

<p>ООО «Северные строительны е технологии»</p>	<p>1. Рассмотреть применение нормативных требований в соответствии с РНПП 120м2 общей площади здания на 1 м/м</p>	<p><u>Отклонить.</u> При расчете данного показателя в РНПП применен уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель необходимо корректировать в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании. В связи с чем для принятия данного показателя необходим обоснованный расчет с фактическими показателями на территорию городского округа Сургут.</p>	<p><u>Замечание снято.</u> Письмо от 17.03.2023 № 20/01-10.</p>
	<p>2. Принимает предложение и обоснование расчетного количества мест хранения индивидуального автотранспорта в жилых районах со значением 1м/место на 114 кв.м. общей площади здания, с учетом примечаний п. 1, п. 2 п. 3 к таблице, идентичным формулировкам в региональных нормативах градостроительного проектирования</p>	<p><u>Принято.</u> Примечание к Таблице 6 «Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта, в жилых районах» переработано с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п.</p>	<p><u>Принято.</u> Письмо от 19.04.2023 № 02-02-2980/3 Ранее данное предложение обсуждалось при урегулировании разногласий и изначально было отклонено, согласно протокола от 21.03.2023 № 02-08-7/3</p>

<p>АО «Завод Промстройд эталей»</p>	<p>В целях недопущения вариативности в токованиях изложить таблицу 10 «Расчетное количество мест стоянки автомобилей, в жилых районах исходя из уровня комфортности проживания», а именно значение расчетного показателя: «1 на 70 кв. м. общей площади жилых помещений (без учета неотапливаемых помещений) многоквартирного дома класса массового жилья 1 на 56 кв. м. общей площади жилых помещений (без учета неотапливаемых помещений) многоквартирного дома класса жилья повышенной комфортности»</p>	<p><u>Отклонить.</u> Таблица 6 «Расчетное количество мест хранения индивидуального автотранспорта, в жилых районах» пересмотрена. Так как на законодательном уровне данное разделение жилья по классам не установлено, в связи с чем из проекта исключена данная градация. На основании этого департаментом архитектуры и градостроительства проанализированы данные о параметрах строящегося жилья на территории городского округа Сургут и выведен показатель средней жилищной обеспеченности на человека.</p>	<p><u>Замечание снято.</u> Письмо от 16.03.2023 № 484/34-05.</p>
<p>Сургутская ассоциация застройщиков</p>	<p>Установить в МНГП предельные значения расчетных показателей местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта на уровне РНГП, а именно одно машиноместо на 120 м кв. общей площади здания.</p>	<p><u>Отклонить.</u> При расчете данного показателя в РНГП применен уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель необходимо корректировать в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании. В связи с чем для принятия данного показателя</p>	<p><u>Отклонить.</u> Протокол урегулирования разногласий от 21.03.2023 № 02-08-7/3</p>

		необходим обоснованный расчет с фактическими показателями на территорию городского округа Сургут.	
--	--	---	--

По результатам рассмотрения замечаний (предложений) в адрес участников публичных консультаций направлены письма-уведомления о результатах принятых решений. Для выработки единого подхода 17.03.2023 организована работа по урегулированию разногласий с участником публичных консультаций (протокол от 21.03.2023 № 02-08-7/3).

В связи с получением информации от участника публичных консультаций АО «Завод Промстройдеталей» об обоснованности позиции разработчика и снятии замечаний и (или) предложений, протокол урегулирования разногласий не оформлялся (письмо от 16.03.2023 № 484/34-05).

По результатам рассмотрения представленных документов установлено:

1. Процедуры ОРВ, предусмотренные порядком соблюдены.

Уполномоченным органом не может быть сделан вывод о нарушении сроков подготовки писем-уведомлений о принятии замечаний и (или) предложений после окончания процедуры урегулирования разногласий с участниками публичных консультаций (после отклонения предложений согласно протокола от 21.03.2023 № 02-08-7/3).

Указанный частный случай не предусмотрен Порядком, утвержденным постановлением Главы города от 05.09.2017 № 137. Следовательно, направление писем застройщикам о принятии предложений и доработка проекта, осуществлялись в сроки, установленные Регламентом Администрации города, утвержденным распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686. При этом, сроки установленные Регламентом, не нарушены.

Следует отметить, что принятие предложений застройщиков учитывает интересы бизнеса, что создает комфортные условия ведения предпринимательства в городе, обеспечивает открытость деятельности органов власти.

2. Сводный отчет об ОРВ:

2.1. Форма отчета соответствует порядку.

2.2. Информация, содержащаяся в отчете об ОРВ, достаточна.

Осуществлен расчет расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных нормативным правовым актом обязанностей или ограничений, с применением методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО – Югры от 30.09.2013 № 155.

2.3. Обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования достаточно.

3. В проекте не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

Предлагается: утвердить проект муниципального нормативного правового акта в предлагаемой редакции.

И.о. начальника управления



Е.Л. Яцутко

Исполнитель:
Ворошилова Юлия Павловна,
специалист-эксперт отдела
развития предпринимательства
управления инвестиций, развития
предпринимательства и туризма
Администрации города,
тел: 8 (3462) 52-20-83
28.04.2023