МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 13 | » | 12 | 20 | 22 |  |  | № | 10132 |

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 30.10.2012 № 8387

«Об утверждении порядка

создания и использования,

в том числе на платной основе,

парковок (парковочных мест),

расположенных на автомобильных

дорогах общего пользования

местного значения муниципального

образования городского округа Сургут

Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры»

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях развития парковочных пространств на территории города:

1. Внести в постановление Администрации города от 30.10.2012 № 8387 «Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 24.11.2014 № 7860, 22.02.2017 № 1108, 27.11.2017 № 10269, 15.03.2018 № 1698, 27.05.2020 № 3432, 22.09.2022 № 7460) следующие изменения:

1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению 1.

1.2. Типовую форму договора аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения парковок (парковочных мест) на территории муниципального образования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно приложению 2».

2. Приложение к постановлению считать приложением 1 к постановлению.

3. Приложение 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

5. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

И.о. Главы города А.Н. Томазова

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Типовая форма договора аренды

муниципального имущества (части автомобильной дороги)

для размещения парковок (парковочных мест) на территории

муниципального образования городского округа Сургут

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Договор аренды

муниципального имущества (части автомобильной дороги)

для размещения парковки (парковочных мест) на территории

муниципального образования городского округа Сургут

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Сургут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом аукционной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество (часть автомобильной дороги) для размещения парковки (парковочных мест), расположенное в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения общего пользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование автомобильной дороги)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, согласно приложению № 2 (схема парковки (парковочных мест), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Передаваемое Имущество подлежит использованию в целях размещения парковки (парковочных мест).

Приведенное описание целей использования Имущества является окончательным. Изменение целей использования Имущества не допускается.

3. Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

4. Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

5. Передача Имущества осуществляется, в соответствии с разделом V настоящего договора.

6. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

7. Срок аренды устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По истечении указанного срока действие договора прекращается.

8. Время фактического пользования Имуществом устанавливается: круглосуточно.

9. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

II. Права и обязанности Сторон

1. Арендатор обязуется:

1.1. Принять Имущество, указанное в п. 1 раздела I настоящего договора, по передаточному акту в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору в течение семи календарных дней с момента подписания настоящего договора в порядке, предусмот- ренном разделом IV настоящего договора, и использовать его исключительно по целевому назначению, указанному в п. 2 раздела I настоящего договора.

1.2. Вносить арендную плату на условиях и в срок, установленный разделом III настоящего договора.

1.3. Пользоваться арендованным Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением.

1.4. Поддерживать Имущество в надлежащем санитарном и техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Имущества. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

1.5. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

1.6. Не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

1.7. Не допускать загрязнения и захламления арендованного Имущества.

1.8. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставной фонд, не совершать других действий, последствием которых, может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

1.9. В случае умышленного причинения вреда Имуществу Арендодателя за свой счет устранить причиненный вред в полном объеме.

1.10. При прекращении (расторжении) настоящего договора возвратить в течение семи календарных дней Арендодателю Имущество в соответствии с разделом IV настоящего договора. Все произведенные в течение всего срока аренды перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для Имущества, привести в состояние полной исправности и пригодности для дальнейшего пользо-вания.

1.11. Ежемесячно, в течение 10 календарных дней с момента оплаты, предоставлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора. В платежном документе обязательно указание на номер, дату договора и период, за который вносится платеж.

1.12. При возникновении аварийной ситуации сообщать в МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба г. Сургута» (тел. 112, 050,005) и Арендодателю (тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

1.13. В целях осуществления контроля за санитарным и техническим состоянием Имущества обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2. Арендатор вправе:

2.1. Требовать от Арендодателя исполнения своих обязательств по настоящему договору и запрашивать при необходимости документацию необходимую для надлежащего использования Имущества.

2.2. С согласия Арендодателя производить улучшения Имущества.

2.3. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия договора, предварительно получить согласование департамента городского хозяйства Администрации города Сургута.

3. Арендодатель обязуется:

3.1. Не позднее с момента заключения настоящего договора передать Арендатору Имущество на основании акта приема-передачи, а также все относящиеся к нему документы, необходимые для его эксплуатации.

3.2. Предоставить Арендатору Имущество в состоянии, пригодном для использо-вания в соответствии с целями аренды, предусмотренными настоящим договором.

3.3. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании Имуществом.

3.4. Принять от Арендатора по акту приема-передачи Имущество. День возврата арендованного имущества включается в период, за который начисляется арендная плата.

4. Арендодатель вправе:

4.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений, связанных с использованием Имущества.

4.2. Осуществлять проверку состояния Имущества и находящихся в нем систем коммунальной инфраструктуры не чаще одного раза в месяц в удобное для Арендатора время. Незамедлительно, в любой время суток иметь доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

4.3. В одностороннем порядке изменять стоимость арендной платы, в соответствии с разделом III настоящего договора.

4.4. Взыскать с Арендатора убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств, в соответствии с разделом V настоящего договора.

4.5. Осуществлять контроль за целевым использованием Арендатором переданного в аренду Имущества.

4.6. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует Имущество не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

4.7. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном разделом VI настоящего договора.

4.8. Требовать досрочного внесения арендной платы в случае существенного нарушения Арендатором срока внесения арендной платы, предусмотренного настоящим договором.

4.9. В случае неисполнения Арендатором п. 1.11 раздела II настоящего договора Арендодатель имеет право освободить Имущество самостоятельно. При этом все затраты возмещаются Арендатором в течение семи календарных дней.

III. Арендная плата и порядок расчетов

За пользование указанным п. 1 раздела I настоящего договора Имуществом, устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муници-пальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему договору.

3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям муниципального правого акта об изменении Методики.

4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора. Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условия, указанного в пункте настоящего договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему договору. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

6. Уплата налога на добавленную стоимость (НДС) производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Прием-передача Имущества

Передача Имущества при заключении договора и в случае его расторжения осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

1. Прием-передача при заключении договора:

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Имущество в течение семи календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2. Прием-передача при расторжении договора.

2.1. Арендатор передает, а Арендодатель принимает Имущество в течение семи календарных дней с момента подписания соглашения о расторжении.

3. В обоих случаях передача Имущества осуществляется путем оформления передаточного акта, подписываемого сторонами, либо уполномоченными представителями сторон, по форме согласно приложению № 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

V. Ответственность Сторон

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. За несвоевременное внесение (или невнесение) арендной платы в сроки, установленные п. 5 раздела III настоящего договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

3. За несвоевременный возврат Имущества в сроки, установленные п. 1.11 раздела II настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05% за каждый день просрочки от полной рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 3 раздела I настоящего договора.

4. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафный санкций, предусмотренных п.п. 2 – 3 раздела V настоящего договора.

5. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. Убытки, причиненные собственному имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Арендатор.

VI. Изменение и расторжение договора

1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются, кроме случая, указанного в п. 3 раздела III настоящего договора. Любое изменение и дополнение к договору оформляется дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке).

Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- невнесение Арендатором в установленные договором сроки арендной платы в течение двух месяцев подряд;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 2 раздела I настоящего договора;

- систематическое (два и более раз) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов;

- при отказе Арендодателя от исполнения договора он считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе;

- принятие органами местного самоуправления следующих решений:

1) ремонта, капитального ремонта, реконструкции, строительства автомобильных дорог, линейных объектов капитального строительства, если Имущество препятствует осуществлению данных работ;

2) изменения градостроительных регламентов (в случае невозможности дальнейшего размещения Имущества).

5. В случае досрочного расторжения договора Арендодатель вручает Арендатору уведомление о досрочном расторжении договора. Договор прекращается по истечении 10 рабочих дней с момента получения Арендатором уведомления.

VII. Прочие условия

1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

2. Претензии вручаются сторонами лично или направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного направления и подтверждения о его вручении стороне.

3. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 10 рабочих дней с даты такого изменения.

5. Арендатор обязуется в десятидневный срок рассматривать претензии Арендодателя о невыполнении или ненадлежащем выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушения условий договора, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

VIII. Заключительные положения

1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

3. Документы, переданные факсимильной, электронной связью имеют юридическую силу и признаются сторонами до замены их на оригиналы указанных документов.

4. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты Мансийскому автономному округу – Югре.

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

IX. Юридические (почтовые) адреса и банковские реквизиты Сторон

X. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель | Арендатор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.) |

Приложение № 1

к договору аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения парковки

(парковочных мест) на территории муниципального образования

городского округа Сургут

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Передаточный акт

муниципального имущества (парковки (парковочных мест)

Приложение № 2

к договору аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения парковки

(парковочных мест) на территории муниципального образования

городского округа Сургут

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Схема

размещения муниципального имущества

(парковки (парковочных мест)

Приложение № 3

к договору аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения парковки

(парковочных мест) на территории муниципального образования

городского округа Сургут

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Расчет

арендной платы в соответствии с методикой, утвержденной

решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-V ДГ

«Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование

муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

Приложение № 4

к договору аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги) для размещения парковки

(парковочных мест) на территории муниципального образования

городского округа Сургут

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Реквизиты оплаты