МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 22 | » | 12 | 20 | 22 |  |  | № | 2732 |

О проведении аукциона   
на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города   
от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства   
на торгах», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686   
«Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552   
«О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать   
и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101247:3411 площадью 1 447 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Инженерная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад (код 6.9) согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона   
на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Инженерная |
| Кадастровый номер | 86:10:0101247:3411 |
| Площадь земельного участка | 1 447 кв. метров |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | склад (код 6.9) |
| Сведения об исходно-разрешительной документации | от 10.06.2022 № 08-13/425,  утверждена департаментом архитектуры  и градостроительства Администрации города 16.06.2022 |
| Срок строительства объекта | 15 месяцев |
| Срок аренды земельного участка | 30 месяцев |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена предмета аукциона | 722 120 рублей,  отчет об оценке рыночной стоимости  от 11.08.2022 № 4975/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия»  по состоянию на 11.08.2022 |
| Размер задатка | 144 424 рублей |
| Шаг аукциона | 10 000 рублей |
| Обязанности застройщика  и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка |
| Особые условия аукциона | Правообладателю земельного участка (в случае необходимости) предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка для обеспечения прохода  или проезда к земельным участкам  с кадастровыми номерами: 86:10:0101247:92, 86:10:0101247:87, 86:10:0101247:51, 86:10:0101247:120, 86:10:0101247:94, 86:10:0101247:95, 86:10:0101247:56, 86:10:0101247:161 и к объектам капитального строительства с кадастровыми номерами 86:10:0101247:294, 86:10:0101247:3412.  В случае не достижения соглашения  об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. |