

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ГОРОДА СУРГУТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ
САМОУПРАВЛЕНИЕ №28**
ул. Маяковского,34, Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
628400 тел. 89222548599
e-mail: nurgatina.toc28@yandex.ru

В Администрацию г. Сургута
от председателя ТОС №28
Л.А. Нургатиной

№ 13 «31» 07 2023г

Прошу принять на рассмотрение инициативный проект «Благоустройство проезда дворовой территории МКД по ул. Быстринская, 12»

Приложение на 27 л. в 1 экз.

Председатель ТОС № 28

Л.А. Нургатина

Администрация Сургута



159708 164108
№01-01-4508/3
от:31/07/2023

Инициативный проект

«31» 04 2023 г.

N п/п	Содержание инициативного проекта	Сведения
1.	Наименование и цели инициативного проекта	<p>«Благоустройство проезда дворовой территории МКД по ул. Быстринская, 12»</p> <p>Цель проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение состояния дороги общего пользования; - создание комфортных условий для проживания жителей МКД; - обеспечение безопасности автодвижения и передвижения пешеходов.
2.	Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей города Сургута или его части (в том числе обоснование её актуальности и приоритетности для жителей соответствующей территории)	<p>Главной проблемой, на которую направлен проект, является неудовлетворительное состояние дороги. На данный момент дорога представляет собой сплошные ямы и выбоины. В период дождей, снеготаяния и весеннего паводка стоят лужи, улица становится труднопроходимой, что приносит большие неудобства жителям МКД по ул. Быстринская, 12, в первую очередь детям и пожилым гражданам. Даже такая необходимость, как проезд специализированной техники: скорой помощи, пожарной службы и др., вызывает большие трудности, возникает угроза безопасности жизни и здоровья для участников дорожного движения.</p>
3.	Обоснование предложений по решению указанной проблемы (в том числе описание конкретных мероприятий по реализации инициативного проекта)	<p>Неудовлетворительное состояние дороги не только снижает безопасность для передвижения автотранспорта и пешеходов, но и в целом портит эстетическое состояние благоустроенных придомовых территорий МКД по ул. Генерала Иванова, 7, 7/1 и ул. Быстринская, 10.</p> <p>Для реализации проекта необходимо выполнить следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - снятия деформированных асфальтобетонных покрытий площадью 748 м²; - устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей площадью 748 м².
4.	Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта, в том числе полное или частичное решение описанной проблемы	<p>Реализация мероприятий по благоустройству дорожного проезда МКД Быстринская, 12 приведет не только к улучшению внешнего эстетического облика и технического уровня состояния придомовой территории, но и приобретет целостность инфраструктуры. Реализация проекта обеспечит безопасное и удобное передвижение жителей в любое время года, создаст возможность быстрого подъезда к домам специализированной техники: скорой медицинской помощи, пожарной службы и др., что в целом улучшит среду проживания и нейтрализует угрозу безопасности жизни и здоровья для</p>

		<p>участников дорожного движения.</p> <p>Правильно устроенное дворовое пространство будет способствовать укреплению социальных связей между соседями, повышению безопасности придомовой территории, а также улучшению настроения каждого отдельного человека. К тому же появится хоть и небольшая, но благоустроенная парковочная зона с предназначенными для транспорта инвалидов парковочными места.</p> <p>Использование проезжей части придомовой территории будет осуществляться не только собственниками МКД по ул. Быстринская, 12, но и жителями соседних домов, которые сопровождают своих детей в школу и детский сад.</p>
5.	<p>Описание дальнейшего развития инициативного проекта после завершения финансирования (дальнейшая реализация мероприятий проекта, дальнейшее использование, содержание объектов, образованных в результате реализации проекта)</p>	<p>Реализация мероприятий по благоустройству дорожного проезда МКД Быстринская, 12 приведет не только к улучшению внешнего эстетического облика и технического уровня состояния придомовой территории, но и приобретет целостность инфраструктуры. Реализация проекта обеспечит безопасное и удобное передвижение жителей в любое время года, создаст возможность быстрого подъезда к домам специализированной техники: скорой медицинской помощи, пожарной службы и др., что в целом улучшит среду проживания и нейтрализует угрозу безопасности жизни и здоровья для участников дорожного движения.</p> <p>Правильно устроенное дворовое пространство будет способствовать укреплению социальных связей между соседями, повышению безопасности придомовой территории, а также улучшению настроения каждого отдельного человека. К тому же появится хоть и небольшая, но благоустроенная парковочная зона с предназначенными для транспорта инвалидов парковочными места.</p> <p>В связи с тем, что проезд данной территории является сквозным проездом, использование проезжей части придомовой территории будет осуществляться не только собственниками МКД по ул. Быстринская, 12, но и жителями соседних домов улиц Генерала Иванова, Быстринская, которые сопровождают своих детей в школу и детский сад. Кроме того, указанным проездом будут пользоваться иные участники движения.</p>
6.	<p>Предполагаемое количество прямых</p>	<p>Предполагаемое количество прямых благополучателей (человек): 5 236</p>

	благополучателей (человек) с приложением обоснования (официальные источники (при наличии) либо расчёт благополучателей)	(жители домов по ул. Быстринская, ул. Генерала Иванова, пр. Мира), согласно официальному сайту Фонда развития территорий: aic.frt.ru/myhouse – МОЙ ДОМ/РЕФОРМА ЖКХ.
7.	Предварительный расчёт необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в том числе: предполагаемая общая стоимость инициативного проекта (в рублях); предполагаемая стоимость конкретных мероприятий по реализации инициативного проекта (в рублях)	<p>Общая стоимость реализации инициативного проекта составит 4 043 624 (четыре миллиона сорок три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 68 копеек.</p> <p>Стоимость мероприятий по реализации инициативного проекта (Приложение № 2 к проекту – предварительная смета расходов на реализацию проекта):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Земляные и подготовительные работы - 355 734,41 руб. 2. Проезды, парковки - 3 002 472,85 руб. 3. Прочие работы - 11 479,97 <p>ИТОГО по смете в т.ч. НДС 20% - 4 043 624,68руб.</p> <p>Прилагаем к проекту предварительную смету.</p>
8.	Планируемые сроки реализации инициативного проекта	2023 год
9.	<p>Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта:</p> <p>1) указание на планируемый объём инициативных платежей - если предполагается возможность финансового участия соответствующих заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта, в разрезе следующих групп:</p> <p>а) планируемый объём инициативных платежей, формируемый за счёт денежных средств инициатора проекта;</p> <p>б) планируемый объём инициативных платежей, формируемый за счёт денежных средств граждан;</p> <p>в) планируемый объём инициативных платежей, формируемый за счёт денежных средств иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;</p> <p>2) перечень имущества, которое планируется получить от заинтересованных лиц (граждан,</p>	<p>В рамках реализации инициативного проекта планируется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) внесение инициативного платежа в размере 300 000 рублей за счет денежных средств ООО «ТЕХСЕРВИС». 2) имущественное участие <u>не планируется</u>. 3) добровольное трудовое участие по уборке территории, проведение субботника на придомовой территории с привлечением собственников МКД по ул. Быстринская, 12 - 20 человек готовы отработать по 2 часа (20*2*200=8000 руб.), 5 членов совета ТОС № 28 готовы отработать по 2 часа при проведении подготовительных работ (5 чел.*2 час. *200 руб./час=2 000 руб.).

	<p>организаций) и (или) инициатора проекта, - если предполагается возможность добровольного имущественного участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта;</p> <p>3) перечень и объёмы работ и (или) услуг, к выполнению (оказанию) которых планируется привлечь заинтересованных лиц (граждан, организации) (или) инициатора проекта, - если предполагается возможность добровольного трудового участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта</p>	
10.	Указание на объём средств бюджета города Сургута в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объёма инициативных платежей	3 743 624,68 (три миллиона семьсот сорок три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 68 копеек.
11.	Указание на территорию города Сургута* или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, определённую в соответствии с порядком, установленным статьёй 4 Положения	Границы территории, в которых осуществляется территориальное общественное самоуправление № 28, утвержденные решением Думы города Сургута от 29.04.2014 № 488-V ДГ Территория МКД по ул. Быстринская, 12 (придомовая территория).
12.	<p>Информация об инициаторе проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Инициативная группа граждан (количество человек) 2) Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (наименование) 3) Территориальное общественное самоуправление (наименование) 	Территориальное общественное самоуправление № 28

Приложение:

- 1) согласие на обработку персональных данных председателя территориального общественного самоуправления № 28 на 3 л. в 1 экз.;
- 2) предварительная смета расходов на реализацию проекта на 3 л. в 1 экз.;
- 3) гарантийное письмо, подписанное инициатором проекта (представителем инициатора), содержащее обязательства по обеспечению

инициативных платежей и добровольному трудовому участию в реализации инициативного проекта на 1 л. в 1 экз.;

4) гарантийное письмо ООО «ТЕХСЕРВИС» на 1 л. в 1 экз.;

5) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.;

6) протокол конференции территориального общественного самоуправления № 28 на 7 л. в 1 экз.;

7) заключение МКУ «Наш город» о легитимности конференции граждан ТОС № 28 на 1 л. в 1 экз.;

8) информация о благополучателях на 1 л. в 1 экз.;

9) схема проезда на 1 л. в 1 экз.;

10) топосъемка придомовой территории МКД ул.Быстринская, д.12 на 1 л. в 1 экз.;

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2023 года

_____ 2023 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2023.1

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении сметных нормативов» от 30.12.2021 № 1046/пр, от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

2

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, 12
 (наименование стройки)

г. Сургут, ул. Быстринская, 12
 (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, ул. Быстринская, 12
 (наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен

Сметная стоимость 4 043,62 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 3 369,69 тыс.руб.

монтажных работ 0,00 тыс.руб.

оборудования 0,00 тыс.руб.

прочих затрат 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 173,67 тыс.руб.

Средства на оплату труда машинистов 58,77 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих 436,07 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов 115,42 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Земляные и подготовительные работы.												
1	ГЭСНр68-02-006-01	Разборка бортовых камней: на бетонном основании Всего по позиции	100 м			1,25						
2	ГЭСНр68-02-004-04	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м³			0,7588			93 220,94		116 526,18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>Всего по позиции</i>											
3	ГЭСНр68-02-004-05	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3			0,123			236 268,49		179 280,53
<i>Всего по позиции</i>											
4	ФССЦлр-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза			139,706	3,28		86 143,25	16,401	10 595,62
<i>Всего по позиции</i>											
5	ФССЦлр-03-21-01-025	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 25 км	1 т груза			139,706	17,32		56,26	18,10	7 859,22
<i>Всего по позиции</i>											
<i>Итого по разделу 1 Земляные и подготовительные работы.</i>											41 472,86
Раздел 2. Проезды, парковки - S=840,8м2											
Установка бортовых камней 100.30.15-125,0м.п.											
6	ГЭСН27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка/ толщ.10см	100 м3			0,0625					
<i>Всего по позиции</i>											
7	ФСБЦ-02.3.01.02-1138	Песок природный для дорожного строительства II класс, мелкий, квадратные сита Объем=окр(6,25*1,1,3)	м3			6,875	616,20		98 439,84		6 152,49
<i>Всего по позиции</i>											
8	ГЭСН27-04-006-01	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см2); однослойных / толщиной 8см Объем=(125,0*0,5) / 1000	1000 м2			0,0625			634,69		4 363,49
<i>Всего по позиции</i>											
9	ГЭСН27-04-006-04	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-006-01, 27-04-006-02, 27-04-006-03 / до толщины 8см Объем=-62,5 / 1000	1000 м2			-0,0625			217 714,24		13 807,14
<i>Всего по позиции</i>											
10	ФСБЦ-02.2.05.04-2012	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 1000, фракция 5(3)-10 мм	м3			0,9375	2 220,14		77 544,00		-4 846,50
<i>Всего по позиции</i>											
11	ФСБЦ-02.2.05.04-2092	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 1000, фракция 20-40 мм Объем=11,8125-5,5125	м3			6,3	2 184,44		2 286,74		2 143,82
<i>Всего по позиции</i>											
12	ГЭСН27-02-010-02	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий Объем=125 / 100	100 м			1,25			2 249,97		14 174,81
<i>Всего по позиции</i>											
13	ФСБЦ-05.2.03.03-0012	Камни бортовые бетонные марки БР, БВ, бетон В30 (М400)/100*30*15 Объем=125,0*0,045	м3			5,625	5 746,75		169 571,80		211 964,75
<i>Всего по позиции</i>											
Асфальтирование проездов, парковок S=840,8м2											33 295,22
14	ГЭСН27-04-006-01	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см2); однослойных Объем=840,0 / 1000	1000 м2			0,84					
<i>Всего по позиции</i>											
15	ФСБЦ-02.2.05.04-2092	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 1000, фракция 20-40 мм	м3			12,6	2 184,44		217 715,29		182 880,84
<i>Всего по позиции</i>											
16	ФСБЦ-02.2.05.04-2108	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 1000, фракция 40-80(70) мм	м3			158,76	2 184,44		2 249,97		28 349,62
<i>Всего по позиции</i>											
17	ГЭСН27-06-031-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками: третьего типоразмера, ширина укладки до 6 м, толщина слоя 4 см/ нижний слой толщиной 6см Объем=840,8 / 1000	1000 м2			0,8408			2 249,97		357 205,24
<i>Всего по позиции</i>											
										86 925,70	73 087,13

355 734,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	ГЭСН27-06-032-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-031-01 / до толщины бсм Объем=840,8 / 1000 <i>Всего по позиции</i>	1000 м2			0,8408					
19	ФСБЦ-01.2.03.07-0023	Эмульсия битумно-дорожная Объем=840,8*0,8*1,03/1000 <i>Всего по позиции</i>	т			0,693	16 583,53		16 057,53	13 501,17	11 837,16
20	ФСЭМ-91.08.02-001	Автогудронаторы, емкость цистерны 3500 л/Транспортировка на 8,5 км (ФЕР 27 Тех.часть п.1.27.8) Объем=0,693/100*2,3*8,5 <i>Всего по позиции</i>	маш.-ч			0,135			17 081,04	11 837,16	328,16
21	ТЦ_04.2.01.02_86_861703110_9_02.03.2023_01 КА п.1.1	Смеси асфальтобетонные пористые крупнозернистые марка II Объем=840,8*0,06*2,45 <i>Всего по позиции</i>	тн			123,5976	7 687,33		2 430,81	328,16	950 135,54
22	ГЭСН27-06-031-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками: третьего типоразмера, ширина укладки до 6 м, толщина слоя 4 см / верхний слой толщиной бсм Объем=840,8 / 1000 <i>Всего по позиции</i>	1000 м2			0,8408			7 687,33	950 135,54	
23	ГЭСН27-06-032-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-031-01 / до толщины бсм Объем=840,8 / 1000 <i>Всего по позиции</i>	1000 м2			0,8408			86 925,70	73 087,13	
24	ФСБЦ-01.2.03.07-0023	Эмульсия битумно-дорожная Объем=840,8*0,3*1,03/1000 <i>Всего по позиции</i>	т			0,26	16 583,53		16 057,53	13 501,17	4 441,07
25	ФСЭМ-91.08.02-001	Автогудронаторы, емкость цистерны 3500 л/Транспортировка на 8,5 км (ФЕР 27 Тех.часть п.1.27.8) Объем=0,26/100*2,3*8,5 <i>Всего по позиции</i>	маш.-ч			0,051			17 081,04	4 441,07	123,98
26	ТЦ_04.2.01.01_86_861703110_9_02.03.2023_01 КА п.2.1	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип Б марка I Объем=840,8*0,06*2,45 <i>Всего по позиции</i>	тн			123,5976	8 197,08		2 430,98	123,98	1 013 139,42
									8 197,08	1 013 139,42	
Раздел 3. Прочие работы										3 002 472,85	
Колодцы											
27	ГЭСНр68-37-4	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту: до 25 см <i>Всего по позиции</i>	шт			4					
									4 885,02	7 669,48	
Восстановление благоустройства											
30	ГЭСН47-01-046-02	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона без внесения растительной земли: вручную Объем=(125,0*0,15) / 100 <i>Всего по позиции</i>	100 м2			0,1875					
									20 334,93	3 812,80	
<i>Строительные работы</i>										11 479,97	
<i>НДС 20%</i>										3 369 687,23	
ВСЕГО по смете										673 937,45	
в том числе:										4 043 624,68	
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										1 963 274,96	

3 002 472,85

11 479,97

3 369 687,23 673 937,45

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ГОРОДА СУРГУТА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ
САМОУПРАВЛЕНИЕ №28**
ул. Маяковского, 34, Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
628400 тел. 89222548599
e-mail: nurgatina.toc28@yandex.ru

В Администрацию г. Сургута
от председателя ТОС №28
Л.А. Нургатиной

№ 11 «26» июня 2023г

Гарантийное письмо

В случае поддержки инициативного проекта «Благоустройство проезда дворовой территории МКД по ул. Быстринская, 12» ТОС № 28 обязуется обеспечить:

1. Софинансирование инициативного проекта, путем внесения инициативного платежа, формируемого за счет денежных средств ООО «ТЕХСЕРВИС» в сумме 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек;
2. Добровольное трудовое участие по уборке территории, проведение субботника на придомовой территории с привлечением собственников МКД по ул. Быстринская, 12 – 20 человек готовы отработать по 2 часа ($20 * 2 * 200 = 8000$ руб.), 5 членов совета ТОС № 28 готовы отработать по 2 часа при проведении подготовительных работ ($5 \text{ чел.} * 2 \text{ час.} * 200 \text{ руб./час} = 2000$ руб.).

Председатель ТОС № 28

Л.А.Нургатина

Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Сургут
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕХСЕРВИС»

ИНН 8602289881, р/счет № 40702810167170008145, Западно-Сибирское отделение №8647 банк ПАО «Сбербанк», кор/счет №3010181080000000651, БИК 047102651, КПП 860201001.
628426, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, пр. Мира, д. 55, тел. (3462) 555-120

Председателю ТОС № 28
Л.А. Нургатиной

Гарантийное письмо

В случае поддержки инициативного проекта «Благоустройство проезда дворовой территории МКД по ул. Быстринская дом 12», ООО «ТЕХСЕРВИС» готово выступить исполнителем реализации инициативного проекта, а также гарантирует внесение инициативного платежа в сумме 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

Директор

В.И. Дмитрачков

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15.07.2023

Место проведения общего собрания: г. Сургут ул. Быстринская дом 12

Дата начала: 25.06.2023 09:00

Адрес многоквартирного дома: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, улица Быстринская дом 12.

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Сургут, ул. Быстринская дом 12, собственники владеют 6 654,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений (0 кв.м.) в доме, что составляет 6 654,50 голосов (100% голосов). В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников, обладающие 4 737,14 (кв.м.) голосами, что составляет 71,18% (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Собрание проводится по инициативе: Инициатор собрания : Нургатиной Любовь Александровны, (собственника кв. 62).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 25.06.2023 09:00 по адресу г. Сургут улица Быстринская дом 12.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 15.07.2023 22:00 (включительно) по адресу: г. Сургут улица Быстринская дом 12 кв.62.

Подсчёт голосов закончен: 15.07.2023 г 22:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Нургатина Любовь Александровна, (собственник кв. 62); секретарь собрания/член счетной комиссии – Тетушкин Сергей Аркадьевич (собственник кв. 6).
2. Благоустроить дворовую территорию МКД по ул. Быстринская дом 12 путем асфальтирования ее части за счет средств Администрации города Сургута для инициативного проекта , с последующих включением в состав общего имущества МКД по ул. Быстринская дом 12.
3. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - 1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры:

председатель собрания/член счетной комиссии – Нургатина Любовь Александровна, (собственник кв. 62); секретарь собрания/член счетной комиссии – Тетушкин Сергей Аркадьевич (собственник кв. 6).

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: 1. Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры: председатель собрания/член счетной комиссии – Нургатина Любовь Александровна, (собственник кв. 62); секретарь собрания/член счетной комиссии – Тетушкин Сергей Аркадьевич (собственник кв. 6).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4 474,84	94,47	111,50	2,35	150,8	3,18

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки – 2. Благоустроить дворовую территорию МКД по ул. Быстринская дом 12 путем асфальтирования ее части за счет средств Администрации города Сургута для инициативного проекта, с последующим включением в состав общего имущества МКД по ул. Быстринская дом 12.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 2 вопросу: 2. Благоустроить дворовую территорию МКД по ул. Быстринская дом 12 путем асфальтирования ее части за счет средств Администрации города Сургута для инициативного проекта, с последующим включением в состав общего имущества МКД по ул. Быстринская дом 12.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4 474,84	67,25	111,50	1,67	150,8	2,27

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки – 3. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: 3. Определить местом хранения копий протоколов, других документов общего собрания собственников МКД по адресу пр. Мира д.55, г. Сургут, ООО «ТЕХСЕРВИС». Оригиналы указанных документов согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ направляются в орган государственного жилищного надзора.

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4 405,44	93	108,1	2,28	223,6	4,72

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

Подписи:

Председатель общего собрания: Нургатина Любовь Александровна,

Адрес: г. Сургут.

Подпись: _____ дата: 15.07.2023г.

Секретарь общего собрания: Тетушкин Сергей Аркадьевич

Адрес: г. Сургут.

Подпись: _____ дата: 15.07.2023г.

Члены (счётной комиссии):

Председатель общего собрания: Нургатина Любовь Александровна,

Адрес: г. Сургут, ул. F

Подпись: _____ дата: 15.07.2023г.

Секретарь общего собрания: Тетушкин Сергей Аркадьевич

Адрес: г. Сургут, ул.

Подпись: _____ дата: 15.07.2023г.

ПРОТОКОЛ № 1
конференции граждан
территориального общественного самоуправления № 28

20 мая 2023 года,
13.00 час

г. Сургут,
ул. Маяковского, д. 34

Избрано 38 делегатов на соответствующих собраниях граждан. Из них на конференции присутствует 26 человек (лист регистрации участников конференции прилагается), что составляет более 2/3 избранных делегатов.

В соответствии с Уставом ТОС № 28, зарегистрированным в Администрации муниципального образования городской округ Сургут распоряжением Администрации города от 28.04.2016 № 669 «О регистрации изменений в устав территориального общественного самоуправления № 28 города Сургута» конференция считается правомочной.

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление № 28 утверждены решением Думы города Сургута от 29.04.2014 № 488-V ДГ.

СЛУШАЛИ:

Председателя ТОС № 28 Нургатину Любовь Александровну, которая предложила избрать:

- председательствующего конференции: Нургатину Любовь Александровну
- секретаря конференции: Фахретдинову Гулию Хикматулловну

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 26
- «Против» – 0
- «Воздержался» – 0

РЕШИЛИ:

Избрать:

- председательствующим – Нургатину Любовь Александровну,
- секретарем – Фахретдинову Гулию Хикматулловну

СЛУШАЛИ:

Нургатину Л.А., которая подтвердила полномочия делегатов конференции и озвучила повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выдвижении инициативного проекта «Благоустройство территории спортивной площадки по адресу пр. Мира, 55».
2. О выдвижении инициативного проекта «Благоустройство проезда дворовой территории МКД по ул. Быстринская, 12».

Предложила повестку дня принять за основу.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» – 26
- «Против» – 0
- «Воздержался» – 0

По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

Нургатину Л.А., которая предложила обсудить инициативный проект «Благоустройство территории спортивной площадки по адресу пр. Мира, 55», сообщила, что реализация проекта позволит частично решить в 34 микрорайоне вопрос отсутствия мест для занятия спортом. На данной спортивной площадке за время активного пользования покрытие стало непригодным для эксплуатации и имеет повреждения, что в свою очередь является небезопасным для занятия спортом и активного отдыха детей и взрослых.

Благоустройство спортивной площадки заградительная сетка, освещение, наливное резиновое покрытие, комбинированные мини-футбольные ворота с баскетбольными кольцами, скамейки со спинками и поручнями, навесы для скамеек, урны, позволит привлечь жителей к занятию спортом в безопасном и удобном месте. Появится место для занятия такими видами спорта, как футбол, баскетбол, волейбол. Реализация инициативного проекта «Благоустройство спортивной площадки по адресу пр. Мира, 55» обеспечит постоянную физическую активность, которая является одним из условий правильного развития детей и подростков. Благоустройство спортивной площадки необходимо для повышения уровня физической готовности, снижения уровня заболеваемости, создания условий для осознанной потребности в ведении здорового образа жизни, повышения качества жизни населения.

Реализация мероприятий по замене покрытия на спортивной площадке по адресу МКД Мира 55 уменьшит травмоопасность и приведет к улучшению внешнего эстетического облика, обеспечит создание благоприятных, комфортных и безопасных условий для детского досуга. Также это позволит активно, беспрепятственно, без финансовых затрат проводить населению свободное время на свежем воздухе.

Благоустроенная спортивная площадка — прекрасная возможность не только занять детей спортом, но и повысить социальную активность взрослого населения. Появится возможность с комфортом в безопасном месте проводить различные мероприятия, организованные территориальным общественным самоуправлением № 28, а также организовывать встречи и сходы граждан. Заниматься смогут все жители 34 микрорайона, так как на территории 34 микрорайона нет спортивных площадок для занятия спортом.

Любовь Александровна озвучила целесообразность реализации инициативного проекта и отметила, что реализация проекта будет соответствовать интересам жителей 34 микрорайона.

Стоимость строительства, по предварительной оценке, согласно коммерческому предложению ООО «Стройматик» составляет 2 710 000,00 рублей. Срок реализации проекта – 2023 год.

В обсуждении вопросов о возможности выдвижения инициативного проекта, софинансировании, добровольном имущественном или трудовом участии и определении ответственного лица за инициативный проект приняли участие делегаты конференции.

После обсуждения Любовь Александровна предложила проголосовать за выдвижение инициативного проекта «Благоустройство территории спортивной площадки по адресу пр. Мира, 55».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 26

«Против» – 0

«Воздержался» – 0

РЕШИЛИ:

1.1. Поддержать инициативный проект «Благоустройство территории спортивной площадки по адресу пр. Мира, 55».

1.2. Определить размер софинансирования инициативного проекта инициатором проекта (если предполагается возможность финансового участия инициатора проекта в реализации инициативного проекта) – 5 000,00 рублей.

1.3. Определить размер софинансирования инициативного проекта жителями города (если предполагается возможность финансового участия граждан в реализации инициативного проекта) – не предполагается.

1.4. Определить размер софинансирования инициативного проекта иными юридическими, индивидуальными предпринимателями (если предполагается возможность финансового участия таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в реализации инициативного проекта) – 0.00 рублей (не предполагается).

1.5. Определить размер софинансирования инициативного проекта за счет средств бюджета города Сургута, за исключением планируемого объема инициативных платежей (если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта) в размере 2 705 000,00 рублей.

1.6. Определить перечень имущества, которое планируется получить от заинтересованных лиц (граждан, организаций, желающих принять участие в реализации инициативного проекта (при наличии) и (или) инициатора проекта (если предполагается возможность добровольного имущественного участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта):

- Мяч футбольный - (3 шт.* 500,00 руб.= 1500,00 рублей);
- Мяч баскетбольный - (1 ед.* 550,00 руб.= 550,00 рублей);
- Сетка волейбольная - (1 ед.*3505,00 руб.= 3505,00 рублей);

1.7. Утвердить перечень и объем работ и (или) услуг, к выполнению (оказанию) которых планируется привлечь заинтересованных лиц (граждан, организаций, желающих принять участие в реализации инициативного проекта (при наличии) и (или) инициатора проекта (если предполагается возможность добровольного трудового участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта: участие при проведении подготовительных работ и уборка территории после реализации проекта, – планируется привлечь жителей МКД по пр. Мира, 55 в количестве 20 человек, готовых принять участие в субботнике по уборке территории вокруг спортивной площадки, отработав по 2 часа (20 чел.*2 час. *200 руб./час=8 000 руб.), 5 членов совета ТОС № 28 готовы отработать по 2 часа при проведении подготовительных работ (5 чел.*2 час. *200 руб./час=2 000 руб.).

1.8. Определить ответственного за инициативный проект, лицом ответственным за сбор планируемого объема инициативных платежей, а также получение соответствующего имущества, выполнение (оказание) соответствующих работ (услуг) после поддержки инициативного проекта.

1.9. Определить способ поддержки инициативного проекта со стороны жителей города – посредством конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления.

1.10. Ответственное лицо за инициативный проект – Нургатина Любовь Александровна, сот. _____, e-mail: _____

По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

Тетушкина С.А., который предложил обсудить инициативный проект «Благоустройство проезда дворовой территории МКД по ул. Быстринская, 12», сообщил, что главной проблемой, на которую направлен проект, является неудовлетворительное состояние дороги. На данный момент дорога представляет собой сплошные ямы и выбоины. В период дождей, снеготаяния и весеннего паводка стоят лужи, улица становится труднопроходимой, что приносит большие неудобства не только жителям МКД по ул. Быстринская, 12, но и МКД Генерала Иванова 7, 7/1, 5, 5/1 в первую очередь детям и пожилым гражданам. Даже такая необходимость, как проезд специализированной техники: скорой помощи, пожарной службы и др., вызывает большие

трудности, возникает угроза безопасности жизни и здоровья для участников дорожного движения. Неудовлетворительное состояние дороги не только снижает безопасность для передвижения автотранспорта и пешеходов, но и в целом портит эстетическое состояние благоустроенных придомовых территорий МКД по ул. Генерала Иванова, 7, 7/1 и ул. Быстринская, 10.

Реализация мероприятий по благоустройству дорожного проезда МКД по ул. Быстринская, 12 приведет не только к улучшению внешнего эстетического облика и технического уровня состояния придомовой территории, но и приобретет целостность инфраструктуры. Реализация проекта обеспечит безопасное и удобное передвижение жителей в любое время года, создаст возможность быстрого подъезда к домам специализированной техники: скорой медицинской помощи, пожарной службы и др., что в целом улучшит среду проживания и нейтрализует угрозу безопасности жизни и здоровья для участников дорожного движения.

Правильно устроенное дворовое пространство будет способствовать укреплению социальных связей между соседями, повышению безопасности придомовой территории, а также улучшению настроения каждого отдельного человека. К тому же появится хоть и небольшая, но благоустроенная парковочная зона с предназначенными для транспорта инвалидов парковочными местами.

ВЫСТУПИЛИ:

Нургатина Л.А. – пояснила, что движение по проезжей части придомовой территории будет осуществляться не только собственниками МКД по ул. Быстринская, 12, но и жителями соседних домов, которые сопровождают своих детей в школу и детский сад.

Стоимость строительства, по предварительной оценке, согласно коммерческому предложению ООО «Стройматик» составляет 4 043 624,68 руб. Срок реализации проекта – 2023 год.

В обсуждении вопросов о возможности выдвижения инициативного проекта, софинансировании, добровольном имущественном или трудовом участии и определении ответственного лица за инициативный проект приняли участие делегаты конференции.

После обсуждения Любовь Александровна предложила проголосовать за выдвижение инициативного проекта «Благоустройство проезда дворовой территории МКД по ул. Быстринская, 12»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 26

«Против» – 0

«Воздержался» – 0

РЕШИЛИ:

2.1. Поддержать инициативный проект «Благоустройство проезда дворовой территории МКД по ул. Быстринская, 12»

2.2. Определить размер софинансирования инициативного проекта инициатором проекта (если предполагается возможность финансового участия инициатора проекта в реализации инициативного проекта) – 0.00 рублей (не предполагается).

2.3. Определить размер софинансирования инициативного проекта жителями города (если предполагается возможность финансового участия граждан в реализации инициативного проекта) – (не предполагается).

2.4. Определить размер софинансирования инициативного проекта иными юридическими, индивидуальными предпринимателями (если предполагается возможность финансового участия

таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в реализации инициативного проекта) – 300 000,00 рублей

2.5. Определить размер финансирования инициативного проекта за счет средств бюджета города Сургута, за исключением планируемого объема инициативных платежей (если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта) в размере 3 743 624, 68 рублей.

2.6. Определить перечень имущества, которое планируется получить от заинтересованных лиц (граждан, организаций, желающих принять участие в реализации инициативного проекта (при наличии) и (или) инициатора проекта (если предполагается возможность добровольного имущественного участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта) – не предполагается.

2.7. Утвердить перечень и объем работ и (или) услуг, к выполнению (оказанию) которых планируется привлечь заинтересованных лиц (граждан, организаций, желающих принять участие в реализации инициативного проекта (при наличии) и (или) инициатора проекта (если предполагается возможность добровольного трудового участия заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта: участие при проведении подготовительных работ и уборка придомовой территории после реализации проекта – планируется привлечь 20 жителей МКД по ул. Быстринская, 12 для участия в субботнике по уборке придомовой территории (20 чел.*2 час. *200 руб./час=8 000 руб.), 5 членов совета ТОС № 28 готовы отработать по 2 часа при проведении подготовительных работ (5 чел.*2 час. *200 руб./час=2 000 руб.).

2.8. Определить ответственного за инициативный проект, лицом ответственным за сбор планируемого объема инициативных платежей, а также выполнение (оказание) соответствующих работ (услуг) после поддержки инициативного проекта.

2.9. Определить способ поддержки инициативного проекта со стороны жителей города – посредством конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления.

2.10. Ответственное лицо за инициативный проект – Нургатина Любовь Александровна, сот. _____, e-mail: _____

Председательствующий

Л.А. Нургатина

Секретарь

Г.Х. Фахретдинова



**Список делегатов конференции
территориального общественного самоуправления №28**

№	Ф. И. О. участников собрания (конференции)	Адрес места жительства (регистрации)	Подпись, подтверждающая участие в собрании (конференции), голосование по вопросам повестки дня и результаты голосования
1	Нургатина Любовь Александровна		
2	Цыгольник Лариса Григорьевна		
3	Патлатюк Анна Владимировна		
4	Смирнова Лидия Анатольевна		
5	Федорова Любовь Александровна		
6	Хамхоева Мавлат Хан Магомедовна		
7	Шарапова Нина Ивановна		
8	Гарипова Зульфия Сагитовна		
9	Волкова Лидия Петровна		
10	Иванова Валентина Андреевна		
11	Кулешова Екатерина Николаевна		

12	Тетушкин Сергей Аркадьевич		
13	Галламберова Валентина Анатольевна		
14	Абдулхамитова Назира Кельдимуратовна		
15	Гостева Юлия Александровна		
16	Федютина Елена Николаевна		
17	Вострикова Татьяна Павловна		
18	Галка Наталья Владимировна		
19	Плачинда Любовь Павловна		
20	Кузовникова Любовь Анатольевна		
21	Дурасова Мария Николаевна		
22	Кожухова Светлана Васильевна		
23	Прудкий Олег Михайлович		
24	Трофимец Иван Сергеевич		
25	Цирульникова Татьяна Петровна		
26	Фахрутдинова Гулия Хикматуловна		

Заключение о правомочности конференции граждан
территориального общественного самоуправления № 28

28.07.2023

При подготовке заключения муниципальное казенное учреждение «Наш город» (далее – учреждение) руководствовалось Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Сургуте» от 26.10.2005 № 513-III ГД (далее – Положение о ТОС).

С целью выдвижения инициативного проекта «Благоустройство территории спортивной площадки по адресу пр. Мира,55» муниципальным казенным учреждением «Наш город» подготовлено заключение о правомочности конференции граждан ТОС № 28 согласно предоставленным документам:

- протокол конференции ТОС № 28 от 20.05.2023;
- лист регистрации делегатов конференции к протоколу конференции ТОС № 28 от 20.05.2023.

В ходе проверки документации ТОС № 28 определено следующее:

1. Протокол конференции оформлен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 12 Положения о ТОС.
2. Решение по вопросам повестки конференции принимали 26 из 38 делегатов, избранных на собраниях жителей, проживающих на территории осуществления ТОС № 28, что составляет более 2/3 делегатов из числа избранных и соответствует требованиям статьи 27 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

Таким образом, на основании вышеизложенного конференция граждан ТОС № 28 является правомочной.

И.о. директора
МКУ «Наш город»

Э.Р. Ахметжанова

Исполнитель:
Адыгезалова Назгюль Шамсадиновна,
и.о. начальника службы
по взаимодействию с ТОС
(3462) 28-31-73

Информация о количестве благополучателей,
проживающих в границах домов

№ п/п	Адрес	Численность жителей, чел.
1	ул. Генерала Иванова, 3	362
2	ул. Генерала Иванова, 3/1	513
3	ул. Генерала Иванова, 3/2	403
4	ул. Генерала Иванова, 5	49
5	ул. Генерала Иванова, 5/1	165
6	ул. Генерала Иванова, 7	324
7	ул. Генерала Иванова, 7/1	330
13	ул. Быстринская, 10	533
14	ул. Быстринская, 12	284
15	пр. Мира, 49	355
16	пр. Мира, 51	205
17	пр. Мира, 53	505
18	пр. Мира, 55	1208
19	пр. Мира, 55/1	Нет информации
20	пр. Мира, 55/2	Нет информации
ИТОГО:		5236

Информация подготовлена с использованием официального сайта Фонда развития территорий: aic.frt.ru/myhouse – МОЙ ДОМ/РЕФОРМА ЖКХ

Схема квартала



