

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

15.08.2023

№ 380

14:15 часов

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учета и отчетности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Голубенко Е.А. - начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Кушниренко Е.Н. - начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Мазалов И.Н. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 28.06.2023 № 1942 «О проведении повторного аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000052), универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) <https://utp.sberbank-ast.ru/> (номер процедуры SBR012-2307100045), официальный портал Администрации города <https://www.admsurgut.ru/>.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101040:272.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная.

Площадь земельного участка: 8 458 кв. м.

Вид разрешенного использования: магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6.

Срок строительства объекта: 29 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 4 292 570 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 858 514 рублей.

Шаг аукциона: 100 000 рублей.

Место приема заявок: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 17.07.2023 по 13.08.2023.

Дата проведения аукциона: 16.08.2023.

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Сведения о заявках: зарегистрирована 1 (одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время регистрации заявки	Внесенный задаток (руб.), дата поступления
1	3979	Махмудов Эльчин Эйваз оглы	26.07.2023 22:18	858 514 26.07.2023

Отозвано заявок: нет.

Результаты рассмотрения документов претендентов:

Мнение членов комиссии о признании претендентов участниками аукциона (за/против)		
Заявитель (заявка)	Подпись	Фамилия И.О.
Махмудов Эльчин Эйваз оглы (заявка № 3979 от 26.07.2023)	<i>✓</i>	
<i>против</i>		А.В. Дворников
Члены комиссии:		
<i>против</i>		И.Е. Чунарева
<i>против</i>		А.Ф. Мельник
<i>против</i>		Е.А. Голубенко
<i>против</i>		Н.А. Карлина
<i>против</i>		Е.Н. Кушниренко
<i>против</i>		И.Н. Мазалов

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

1. Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона: нет.

2. Отказано в допуске к участию в аукционе в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- Махмудов Эльчин Эйваз оглы, (

3. Признать аукцион в электронной форме по продаже размера ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101040:272, площадью 8 458 кв. м, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Северный промрайон, улица Комплектовочная, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины. Код 4.4, общественное питание. Код 4.6, несостоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

А.В. Дворников

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

О.В. Третьякова