

Рейтинг управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории города Сургут, за первое полугодие 2024 г.

Утверждаю:
И.о. директора департамента городского хозяйства Администрации города Сургута
А.А. Недашковский
2024 г.

Критерии рейтинга, их значения и порядок расчета утверждены приказом Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.12.2022 № 101-О (с изменениями от 30.06.2023 № 65-О)

№ п/п	Место в рейтинге	Наименование УО	ИНН	Количество МКД в реестре лицензий	Площадь МКД в управлении	Общее количество баллов (Z = X+Y)	X (Количество баллов неполитических органов и Администрации и города)	Y (Количество баллов по критериям 12 "Результаты обратной связи опроса жителей многоквартирных домов об оценке удовлетворенности работой управляющей организации" и 20 "Результаты опроса членов общественного совета по вопросам ЖКХ при Администрации муниципального образования")	Количество нарушений, выявленных в ходе контрольных (надзорных) мероприятий	Количество нарушений, устраненных в ходе контрольных (надзорных) мероприятий	Количество баллов	
												Значение показателя
1	1	ООО «УЮТ»	8602148520	56	311387,5	186	116	70	0,01	10	100,00	10
2	2	ООО «УК РЭУ №8»	8602078785	1	5032,7	158	108	50	0,00	10	100,00	10
3	3	ООО УО «ЮГРА»	8602298886	6	93914,9	153	88	65	0,00	10	100,00	10
4	4	ООО УК «ЖИЛСЕРВИС»	8602117145	35	320095,3	141	96	45	0,00	10	100,00	10
5	5	ООО «УК СЕВЕРСТРОЙ»	8602159184	9	127892,1	138	88	50	0,01	10	0,00	2
6	6	ООО «УК СИСТЕМА»	8602021517	80	1557677,5	138	88	50	0,01	10	0,00	2
7	7	ООО «БРУСНИКА УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ СУРГУТ»	8602274099	6	187672,7	135	90	45	0,00	10	100,00	10
8	8	ООО УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»	8602219740	8	202751,9	132	82	50	0,00	10	50,00	2
9	9	ООО «ЮТЕРРА»	860207381	37	489704,6	116	86	30	0,00	10	64,29	2
10	10	ООО «УК ЮГОРСКАЯ»	8602193308	4	17993,6	110	100	10	0,00	10	100,00	10
11	9	ООО УК «СЕРВИС ВАШЕГО ДОМА»	8602304804	43	158967,5	110	105	5	0,00	10	100,00	10
12	10	ООО «УК ГРАВИТОН»	8602078947	36	184080,9	109	94	15	0,00	10	0,00	2
13	10	ООО УК «МОНОЛИТ»	8602304755	70	274542,1	108	98	10	0,00	10	100,00	10
14	11	ООО УК «ДЛЕ ВЖР»	8602021147	344	1738955,8	108	88	20	0,00	10	53,85	2
15	12	ООО «ТЕХСЕРВИС»	8602289881	37	265253,1	103	88	15	0,04	4	100,00	10
16	13	ООО «КОМФОРТСЕРВИС»	8602246398	7	38775,8	101	91	10	0,01	10	100,00	10
17	14	ООО УК «ЗАПАД»	8602263375	74	390843,8	100	90	10	0,01	10	76,32	2
18	14	ООО «УК «ВАШ УЮТНЫЙ ДОМ»	8602273024	8	108997,8	99	94	5	0,01	10	85,71	4
19	15	ООО УК «ЮГРАТЕХКОМ»	8602310565	8	38187,1	99	94	5	0,01	10	100,00	10
20	16	ООО «УК «ЭКОНОМСЕРВИС»	8602291680	3	22099,3	98	93	5	0,01	10	100,00	10
21	16	ООО «ВАШ УПРАВДОМ»	8602211941	7	94603,1	96	86	10	0,01	10	76,92	2
22	17	ООО «СТАНДАРТ ПЛЮС»	8602181704	67	115322,5	96	86	10	0,00	10	83,33	2
23	18	ООО УК «СУРГУТСЕРВИС»	8602306576	244	1222766,6	90	75	15	0,01	10	70,00	2
24	19	ООО «БАЗИС КОМФОРТ»	8602310251	6	54153,66	88	83	5	0,00	10	100,00	10
25	20	ООО «СЭУ №8»	8602256741	49	298213,5	87	82	5	0,00	10	100,00	10
26	21	ООО "НОВОЕ ВРЕМЯ"	8602310244	2	9842,9	86	81	5	0,00	10	100,00	10
27	22	ООО УК "ЮГРА СЕВЕР"	8602021556	5	24276,8	85	80	5	0,00	10	100,00	10
28	23	ООО УО «ГРАДСЕРВИС»	8617028297	57	300779,59	80	80	0	0,00	10	56,67	2
29	24	ООО «ЦСРН»	8602312033	1	10208,9	63	58	5	0,00	10	100,00	1

Согласовано:
И.о. заместителя директора департамента городского хозяйства Администрации города

«АУ» А.М. Галеев
2024 г.

Неполитический Косова Дарина Викторовна, главный специалист отдела управления жилищным фондом и объектами городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации города.
тел.: (3402) 52-45-02

3		4		5		6		7		8		9		10		11		12																																																																																																																																																																																															
Значение покаялки	Количество баллов	Значение покаялки	Количество баллов	Значение покаялки	Количество баллов	Значение покаялки	Количество баллов	Значение покаялки	Количество баллов	Значение покаялки	Количество баллов	Значение покаялки	Количество баллов	Значение покаялки	Количество баллов	Значение покаялки	Количество баллов	Значение покаялки	Количество баллов	Значение покаялки																																																																																																																																																																																													
Срок управления МКД																					Количество случаев привлечения к административной ответственности																					Полнота размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации, предусмотренной приказом Минкомсвязи РФ и Министра РФ №74, №114/пр от 29.02.2016																					Размещение в ГИС ЖКХ платежных документов по оплате за жилищно-коммунальные услуги																					Факт вхождения управляющей организации в СРО																					Проведение общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме голосования с использованием системы (ст.47.1 ЖК РФ)																					Факт присоединения управляющей организации к Хартин добросовестных участников деятельности в сфере содержания и управления многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры																					Факт ведения управляющей организацией сообществ в социальной сети "ВКонтакте"																					Результаты проводимого на Платформе обратной связи опроса жителей многоквартирных домов об общей удовлетворенности работой управляющей организации																					Кол-во принятых обязательств в срок, усть предост неоп нарушени: тре																				
17	5	0,000	10	100	10	92	4	94	2	да	5	0	0	да	5	да	5	да	5	8,1	60	100,00																																																																																																																																																																																											
15	5	0,000	10	100	10	81	2	81	0	да	0	0	0	да	5	да	5	да	5	6,1	40	100,00																																																																																																																																																																																											
3	2	0,000	10	100	10	71	2	81	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	8,7	60	100,00																																																																																																																																																																																											
14	5	0,000	10	100	10	81	2	82	0	да	5	0	0	да	5	да	5	да	5	5,4	40	100,00																																																																																																																																																																																											
14	5	0,000	10	100	10	78	2	94	2	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	5,5	40	100,00																																																																																																																																																																																											
15	5	0,000	10	100	10	83	2	97	2	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	5,2	40	100,00																																																																																																																																																																																											
7	4	0,000	10	100	10	72	2	0	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	6,3	40	100,00																																																																																																																																																																																											
9	4	0,000	10	100	10	69	2	48	0	да	5	0	0	да	5	да	5	да	5	5,6	40	66,67																																																																																																																																																																																											
10	5	0,000	10	100	10	71	2	68	0	да	5	0	0	да	5	да	5	да	5	3,2	20	93,75																																																																																																																																																																																											
12	5	0,000	10	100	10	71	2	49	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	100,00																																																																																																																																																																																											
2	2	0,000	10	100	10	97	4	98	2	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	да	5	100,00																																																																																																																																																																																											
16	5	0,000	10	100	10	89	2	44	0	да	5	0	0	да	5	да	5	да	5	да	5	100,00																																																																																																																																																																																											
2	2	0,000	10	100	10	92	4	62	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	100,00																																																																																																																																																																																											
17	5	0,000	10	75	2	98	4	99	2	да	5	0	0	да	5	да	5	да	5	да	5	83,33																																																																																																																																																																																											
4	3	0,000	10	100	10	92	4	83	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	0,00																																																																																																																																																																																											
19	5	0,000	10	100	10	84	2	47	0	да	5	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	100,00																																																																																																																																																																																											
8	4	0,000	10	100	10	86	2	91	2	да	5	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	93,75																																																																																																																																																																																											
5	4	0,000	10	100	10	83	2	99	2	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	0,0	0	100,00																																																																																																																																																																																											
1	2	0,000	10	100	10	89	2	99	2	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	100,00																																																																																																																																																																																											
4	3	0,000	10	100	10	91	4	100	2	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	100,00																																																																																																																																																																																											
10	5	0,000	10	100	10	75	2	100	2	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	2,0	0	100,00																																																																																																																																																																																											
9	4	0,000	10	100	10	68	2	96	2	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	66,67																																																																																																																																																																																											
1	2	0,000	10	100	10	89	2	97	2	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	100,00																																																																																																																																																																																											
1	2	0,000	10	100	10	69	2	81	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	100,00																																																																																																																																																																																											
тепсе 1 год	1	0,000	10	100	10	72	2	0	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	100,00																																																																																																																																																																																											
тепсе 1 год	1	0,000	10	100	10	92	4	100	2	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	100,00																																																																																																																																																																																											
тепсе 1 год	1	0,000	10	100	10	47	2	0	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	100,00																																																																																																																																																																																											
11	5	0,000	10	100	10	78	2	76	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	90,00																																																																																																																																																																																											
тепсе 1 год	1	0,000	10	100	10	63	2	0	0	нет	0	0	0	да	5	да	5	да	5	нет	0	50,00																																																																																																																																																																																											

		Критерии Депогрой и ЖКК Югры				Критерии Администрации муниципального образования							
13	14	15	16	17	18	19	20	21	21				
Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя	Количество баллов	Значение показателя				
10	да	0	100%	10	100	10	100	5	10	0	0		
10	да	0	76%	6	100	10	100	5	10	0	0		
10	да	0	45%	2	-	10	0	3	5	0	0		
10	да	0	47%	2	100	10	100	3	5	0	0		
10	да	0	20%	2	100	10	100	5	10	0	0		
10	да	0	10%	2	100	10	100	4	10	0	0		
10	нет	5	34%	2	-	10	0	2	5	0	0		
2	да	0	29%	2	10	10	0	5	10	0	0		
8	да	0	35%	2	100	10	100	4	10	0	0		
10	да	0	89%	8	100	10	100	5	10	0	0		
10	нет	5	8%	2	100	10	100	2	5	0	0		
10	да	0	-	0	100	10	100	6	15	0	0		
10	нет	5	5%	2	100	10	100	5	10	0	0		
4	да	0	25%	2	100	10	100	9	20	0,030	2		
10	да	0	6%	2	100	10	100	7	15	0	0		
10	да	0	44%	2	10	10	0	5	10	0	0		
8	да	0	36%	2	100	10	0	5	10	0	0		
10	да	0	43%	2	10	10	0	3	5	0	0		
10	да	0	83%	8	-	10	0	3	5	0	0		
10	да	0	0%	2	-	10	0	2	5	0	0		
10	да	0	-	0	100	10	100	5	10	0	0		
2	да	0	-	0	100	10	100	4	10	11,500	4		
10	да	0	-	0	100	10	100	6	15	0	0		
10	да	0	0%	2	-	10	0	3	5	0	0		
10	да	0	0%	2	10	10	0	3	5	0	0		
10	нет	5	-	0	10	10	0	3	5	0	0		
6	да	0	-	0	100	10	100	1	0	0	0		
2	да	0	-	0	10	10	0	3	5	0	0		