Проект

подготовлен департаментом

городского хозяйства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений   
в постановление Администрации города от 07.05.2018 № 3227   
«Об утверждении положений   
о порядке расчета размера платы   
за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686   
«Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 07.05.2018 № 3227   
«Об утверждении положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» (с изменениями   
от 27.11.2018 № 8990, 17.02.2023 № 870), следующие изменения:

1.1. В наименовании, в подпункте 1.1 пункта 1 постановления слово «муниципального» заменить словами «государственного или муниципального».

1.2. Подпункт 1.2 пункта 1 постановления признать утратившим силу.

1.3. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования   
и экологии, управления земельными ресурсами городского округа   
и имуществом, находящимися в муниципальной собственности».

1.4. В приложении 1 к постановлению:

1.4.1. В наименовании, пунктах 2, 4 раздела I, пункте 1 раздела II слово «муниципального» заменить словами «государственного или муниципального».

1.4.2. Пункт 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - положение) разработано в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» в целях определения на территории города порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.4.3. Пункт 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее положение не распространяет свое действие на жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования; по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования».

1.4.4. Таблицу 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Коэффициент соответствия платы (Кс)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид договора найма  жилого помещения | Коэффициент () | | | | |  |
| Дом | | Общежитие | | |  |
| в капитальном исполнении | в деревянном исполнении | в капитальном исполнении | в капитальном исполнении с круглосуточным дежурством обслуживаю-щего персонала | в деревянном исполнении |  |
| 1. Договор социального найма или договор найма специализированного жилого помещения | 0,170 | 0,117 | 0,156 | 0,378 | 0,066 |  |
| 2. Договор коммерческого найма жилого помещения, расположенного в I или II зоне | 0,628 | 0,434 | - | - | - |  |
| 3. Договор коммерческого найма жилого помещения, расположенного в III зоне | 0,371 | 0,256 | - | - | - | ». |

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://www.docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования   
и экологии, управления земельными ресурсами городского округа   
и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

Исполнитель:

Медведева Людмила Геннадьевна,

главный специалист отдела тарифного регулирования

и контроля в сфере городского хозяйства

департамента городского хозяйства,

тел.:(3462) 52-45-39