ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города «О внесении изменений

в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (далее – проект)

Настоящим проектом в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (далее – Постановление № 9589) вносятся изменения в связи со следующим:

1. На основании предложения департамента городского хозяйства Администрации города в пункт 18.2 раздела III Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее – Положение), утвержденного Постановлением № 9589, вносится изменение, в соответствии с которым хозяйствующий субъект вместе с уведомлением о размещении нестационарного торгового объекта, представленного с целью приемки объекта в эксплуатацию, обязан предоставить копию паспорта изделия (технического документа изготовителя, содержащего информацию для покупателя об эксплуатационных характеристиках товара).

Предоставление данного документа необходимо для определения приемочной комиссией соответствия нестационарного торгового объекта при приемке в эксплуатацию согласованному эскизному проекту, в т.ч. в части определения технических и эксплуатационных характеристик объекта и требованиям, установленным ст. 16 Правил благоустройства города при приемке НТО.

1. В пункт 6 Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона (далее – Порядок, приложение 5 к положению), внесены корректировки в части приведения в соответствие наименования запрашиваемых сведений из налогового органа об отсутствии задолженности (сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС).

Кроме того, учитывая, что хозяйствующим субъектом по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории города (далее – договор на размещение) помимо юридических лиц и индивидуальных предпринимателей могут являться физические лица, не являющееся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в пп. 6.1 п. 6.2 и в п. 8.1, 8.3 раздела II приложения 2 к Постановлению № 9589 внесены изменения в части получения сведений о наличии статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход.

1. В Порядок (методику) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, утвержденный приложением 3 к Постановлению № 9589, а также в типовые формы договоров на размещение, вносятся изменения в части включения в расчет платы (цены) по договорам на размещение налога на добавленную стоимость.

Внесение изменений обусловлено полученными разъяснениями о применении налога на добавленную стоимость при предоставлении прав на заключение договоров на размещение на земельных участках, в зданиях (строениях, сооружениях), находящихся в государственной (муниципальной) собственности, изложенные в письмах:

* письмо ИФНС России по г. Сургуту от 24.07.2023 № 05-25/18540;
* письмо Министерства Финансов РФ от 12.09.2023 № 03-07-11/86771;
* письмо Министерства Финансов РФ от 17.10.2023 № 03-07-11/98289;
* письмо УФНС по ХМАО-Югре от 20.02.2024 № 15-30/02870@.

По итогам совместных рабочих совещаний с представителями правового управления и управления бюджетного учета и отчетности Администрации города по вопросу начисления и оплаты НДС, полученной информации от налоговых органов и разъяснений Министерств РФ, принято решение о внесении изменений в Постановление № 9589 о включении в расчеты по договорам на размещение налога на добавленную стоимость.

Кроме того, в соответствии с замечаниями управления бюджетного учета и отчетности Администрации города в приложениях № 4 и № 5 к Постановлению № 9589 (типовые формы договоров на размещение) предусмотрено внесение платы хозяйствующими субъектами по договорам на размещение на основании выставленных Администрацией города счетов-фактур.

В настоящей версии текст проекта откорректирован с учетом замечаний и предложений, поступивших по результатам проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления, с учетом заключения о проведенной экспертизе муниципального нормативно правового акта - постановления Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», а также с учетом предварительного рассмотрения проекта уполномоченным органом.

Так, проектом вносятся следующие изменения:

1. На основании замечаний, поступивших в рамках публичных консультаций проекта от Сургутской торгово-промышленной палаты, внесены изменения в Порядок (методику) расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута, который дополнен пунктом 6, предусматривающим порядок выставления счета-фактуры, в т.ч. порядок вручения счета-фактуры хозяйствующему субъекту.
2. На основании предварительного рассмотрения проекта управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города (уполномоченным органом):
* в проекте в абзаце первом пункта 2 раздела III приложения 4 и приложения 5 к Постановлению № 9589 конкретизированы сроки оплаты по договору на размещение хозяйствующим субъектом – в течение 5-ти календарных дней;
* по тексту проекта слова «начальная цена» заменены словами «начальная (минимальная) цена», слова «с момента» заменены словами «с даты»;
* в расчете платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута (приложение к проекту) ссылка на утратившее силу постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 № 249-п заменено приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.11.2022 № 31-нп;
* проект приведен во взаимное соответствие с проектом постановления Администрации города «О создании комиссии по приемке нестационарных торговых объектов в эксплуатацию на территории города и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».
1. Проект доработан по замечаниям, изложенным в пункте 3 заключения об экспертизе муниципального нормативно правового акта - постановления Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута», от 17.06.2024 № 55-02-725/4.
2. Разработчиком проекта выявлена техническая ошибка в типовой форме договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Сургута по результатам аукциона (приложение 5 к постановлению № 9589), которая выразилась в дублировании 2-х пунктов, 4.13 и 4.14 раздела II. В связи с чем в настоящую редакцию проекта внесены изменения с целью исключения дублирования.

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: | Отрицательное заключение об экспертизе муниципального нормативного правового акта от 17.06.2024 № 55-02-725/4 на 20 л. в 1 экз. |

Начальник управления потребительского

рынка и защиты прав потребителей Д.А. Гаврикова

«21» июня 2024 года

Исполнитель:

Лукманова Лилия Ансаровна,

начальник службы муниципального регулирования торговой деятельности

управления потребительского рынка и защиты прав потребителей

тел. (3462) 52-21-32,

21.06.2024