|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 22 | » | 02 | 20 | 17 | г. |  | № | 252 |



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

О внесении изменений в распоряжение

Администрации города от 12.10.2012

№ 3051 «О межведомственной

комиссии по вопросам признания

помещения жилым помещением,

жилого помещения пригодным

(непригодным) для проживания,

а также многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконст-рукции», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 12.10.2012 № 3051 «О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями от 27.12.2013 № 4585, 17.02.2015 № 500, 07.07.2015 № 1752, 21.10.2016 № 2018) следующие изменения:

1.1. В заголовке и пунктах 1, 2 распоряжения слова «межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.2. В приложении 1 к распоряжению:

1.2.1. В заголовке, пункте 1.1 слова «межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в соответствующих падежах заменить словами «межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого поме-щения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в соответствующих падежах.

1.2.2. Пункт 1.1 после слов «частного жилищного фонда» дополнить словами «, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для прожи-вания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию».

1.2.3. В пункте 4.6 слова «документ, удостоверяющий его личность (за исключением случая, когда заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора), а также представляет» исключить.

1.2.4. Абзац второй пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«- заявление по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.2.5. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 4](#sub_1045).6 настоящего положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15-и дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.12 приложения 1 к распоряжению».

1.2.6. Абзац седьмой пункта 4.12 дополнить словами «или об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.3. Приложения 2, 3 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение 1

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Состав

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным

(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |
| --- | --- |
| Основной состав | Резервный состав |
| Кривцов  Николай Николаевич – заместитель главы Администрации города, председатель межведомственной комиссии | - |
| Карпеткин  Константин Юрьевич – директор департамента городского хозяйства,  заместитель председателя  межведомственной комиссии | - |
| Галиев  Виталий Ринатович – эксперт  отдела организации управления и ликвидации ветхого жилья  департамента городского хозяйства,  секретарь межведомственной  комиссии | - |
| члены межведомственной комиссии: | |
| Усов  Алексей Васильевич – заместитель главы Администрации города | Смычкова  Татьяна Ивановна – заместитель  директора департамента архитектуры  и градостроительства |
| Позевалова  Ирина Викторовна – начальник  отдела по регулированию вопросов перевода и перепланировки  помещений департамента архитектуры и градостроительства | Навальнев  Вячеслав Юрьевич – начальник отдела по выявлению незаконного строительства департамента архитектуры  и градостроительства |

|  |  |
| --- | --- |
| Абросимова  Елена Ивановна – начальник отдела организации управления и ликвидации ветхого жилья департамента городского хозяйства | Конева  Вера Владимировна – главный специалист отдела организации управления  и ликвидации ветхого жилья департамента городского хозяйства |
| Бандура  Наталья Анатольевна – начальник отдела правового обеспечения  сферы городского хозяйства  правового управления | Кураева  Елена Викторовна – заместитель  начальника отдела правового обеспе-чения сферы городского хозяйства  правового управления |
| Багинский  Дмитрий Степанович – начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольного управления | Зенина  Светлана Александровна – главный специалист отдела муниципального  жилищного контроля контрольного управления |
| Шевченко  Алла Юрьевна – начальник управления учёта и распределения жилья | Шмидт  Алла Васильевна – заместитель  начальника управления учёта  и распределения жилья |
| Пешков  Сергей Михайлович – председатель комитета по управлению  имуществом | - |
| Горлов  Александр Сергеевич – директор муниципального казенного  учреждения «Казна городского  хозяйства» | Дворников  Алексей Викторович – заместитель  директора муниципального казенного учреждения «Казна городского  хозяйства» |
| Пахотин  Дмитрий Сергеевич – депутат  Думы города | Птицын  Василий Иванович – депутат Думы  города |
| Шутова  Татьяна Николаевна – заместитель руководителя Службы жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры-начальник  Сургутского отдела инспекти-рования | Никитин  Владимир Сергеевич – старший  инспектор Сургутского отдела  инспектирования Службы жилищного  и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| Ковальский  Сергей Викторович – начальник  отдела надзорной деятельности  (по г. Сургуту) УНД главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному  округу – Югре (по согласованию) | Грехов  Сергей Александрович – заместитель начальника отдела надзорной деятельности (по г. Сургуту) УНД главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию) |
| Пасынкова  Жанна Артуровна – начальник  территориального отдела  управления «Роспотребнадзора» по Ханты-Мансийскому автономному округу– Югре в городе  Сургуте и Сургутском районе  (по согласованию) | Хоменок  Юрий Владимирович – заместитель  начальника территориального отдела управления «Роспотребнадзора»  по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Сургуте  и Сургутском районе (по согласо-ванию) |
| Абраров  Рашит Фоатович – начальник  управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям | Пухтеев  Олег Владимирович – заместитель  начальника управления по делам  гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям |
| Солод  Сергей Викторович – директор Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентари-зации» | Доронин  Евгений Александрович – заместитель директора Сургутского городского  муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентари-зации» |

Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (по согласованию).

Приложение 2

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заместителю главы Администрации города,  председателю межведомственной комиссии  по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)  для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим  сносу или реконструкции  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать статус заявителя – собственник помещения, наниматель)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О. гражданина)  проживающего(ей) по адресу: город Сургут,  поселок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (контактный телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |  |

Заявление

Прошу провести оценку соответствия помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

К заявлению прилагаются:

1. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Заключение специализированной организации, проводившей обследо-вание многоквартирного дома, – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (копия предоставляется одновременно с оригиналом, который возвращается заявителю после сверки).

3. Заключение проектно-изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](garantF1://12044695.10443) постанов-ления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 предостав-ление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания (копия представляется одновременно с оригиналом, который возвращается заявителю после сверки, а также представляется копия заключения на электронном носителе).

4. Заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

5. В отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_