Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Заявитель – ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, микрорайон 48;

- кадастровый номер – 86:10:0101231:1315;

- площадь земельного участка – 9 417 кв. метров;

- территориальная зона – Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- вид использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка;

- основания пользования земельным участком – договор аренды земельного участка от 15.04.2021 № 49.

3. Испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части отклонения от предельных параметров установленных   
в проекте планировки и проекте межевания территории микрорайона 48 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 16.04.2013   
№ 2547, а именно:

- количество этажей с 4 до 8,

- количество квартир с 60 до 120.

4. Цель получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства –в связи с приведением в соответствие с видом разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка», а также в целях выполнения требований исходно-разрешительной документации от 21.12.2020 № 08-13/384.