Приложение

к решению Думы города

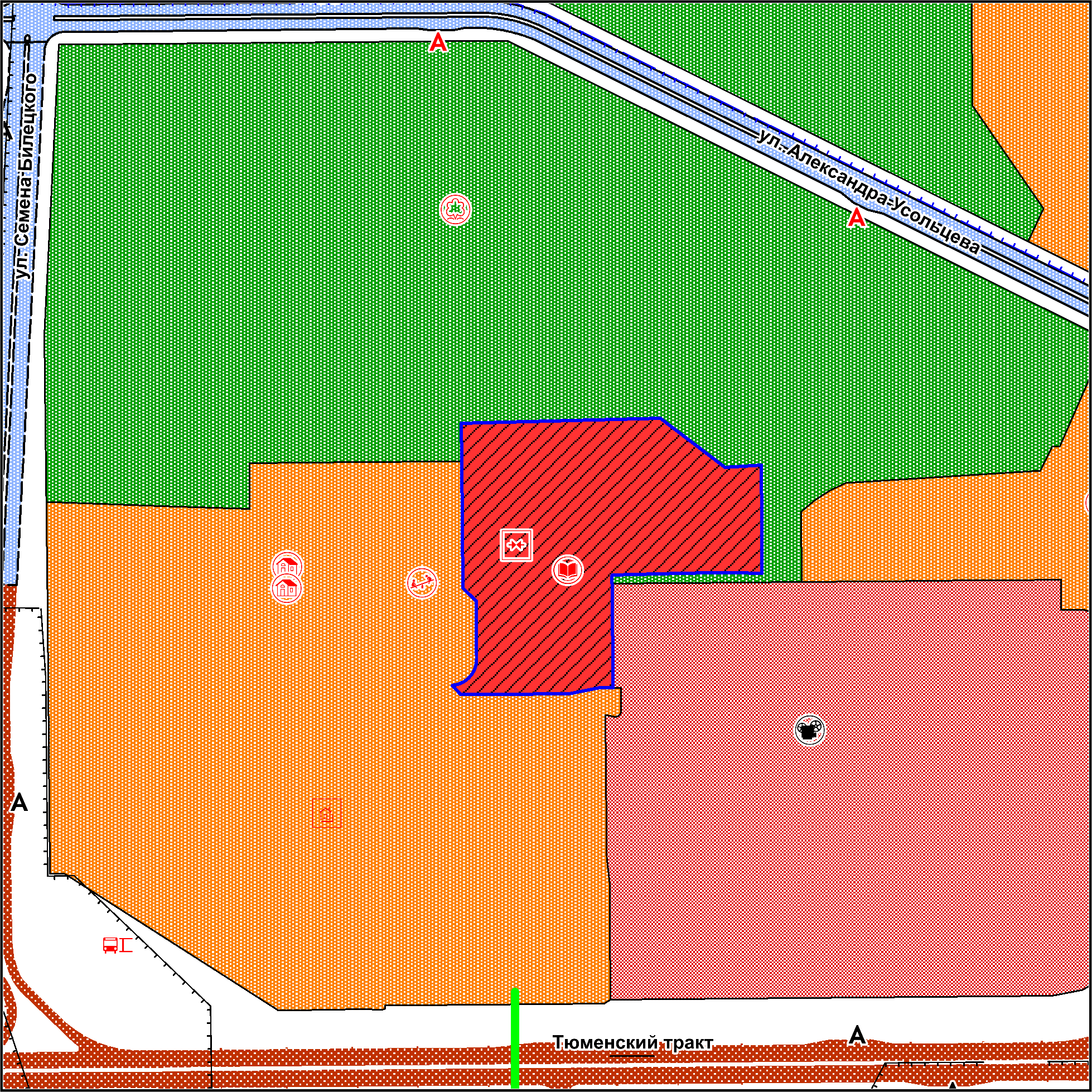
от 23.09.2021 № 804-VI ДГ

Изменения в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**Карта функциональных зон городского округа**

**Фрагмент № 1**

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101131:9631 установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

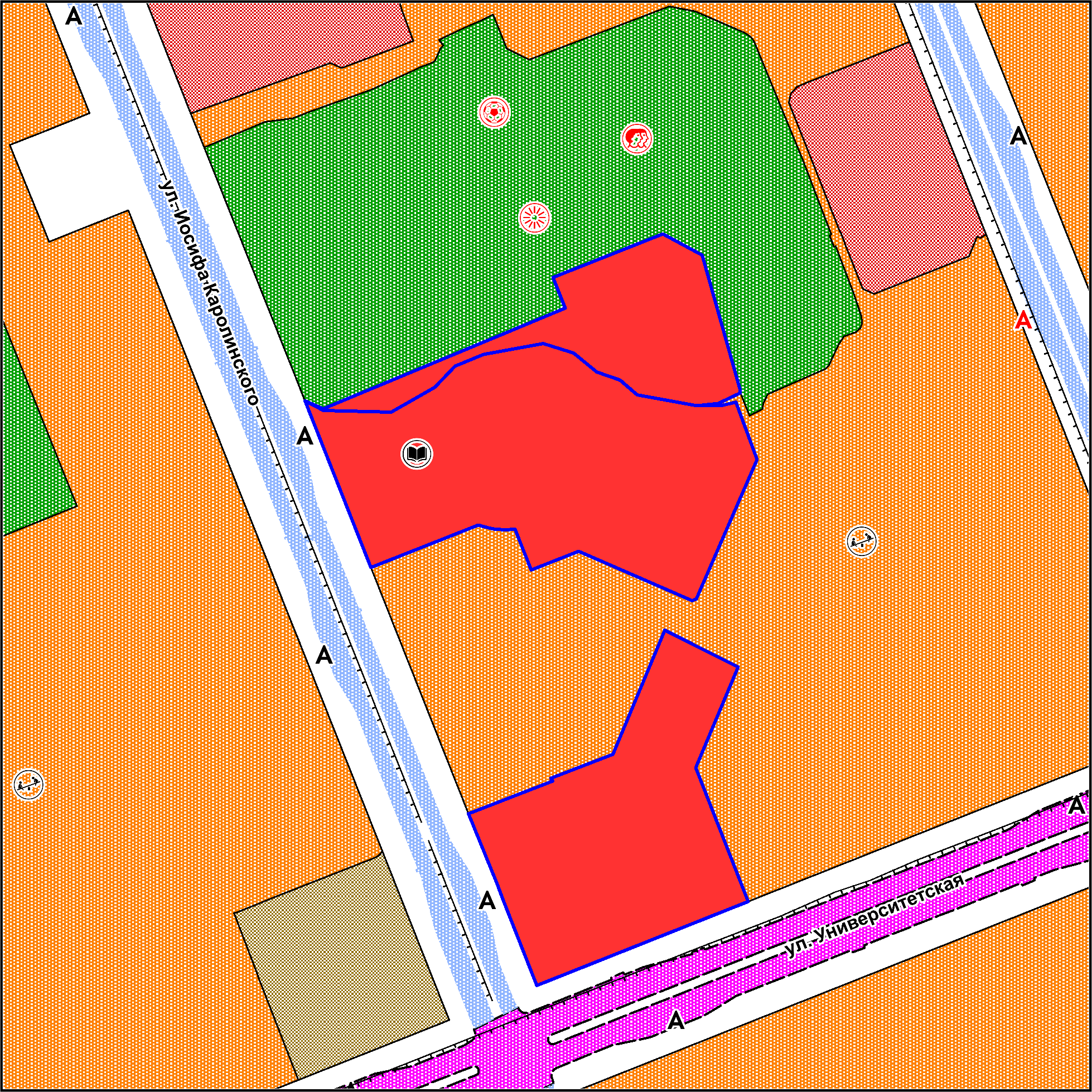


Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)  (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона многоэтажной жилой застройки (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

**Фрагмент № 2**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101250:1990, 86:10:0101250:2060, 86:10:0101250:2013 установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

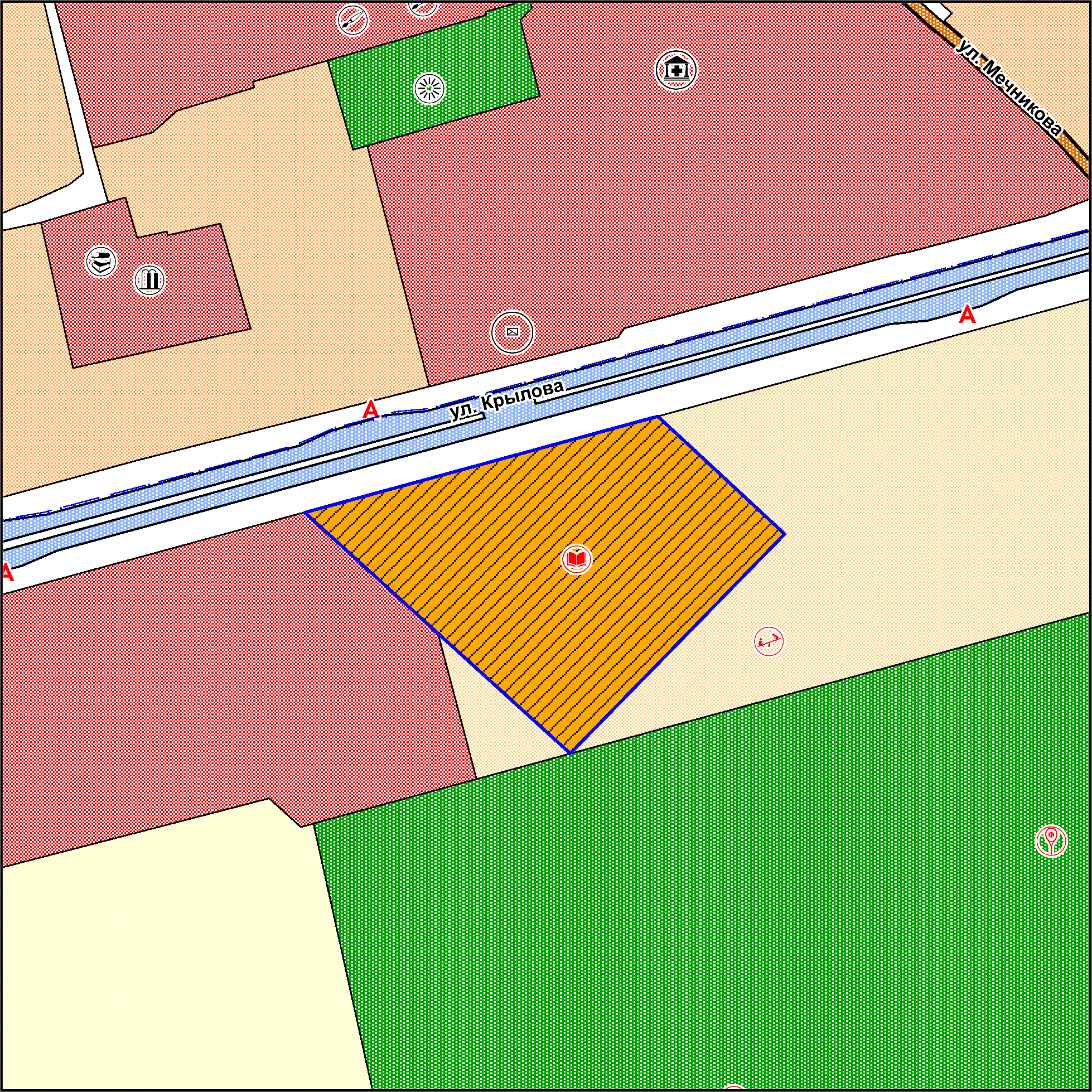


Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Существующая зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей  и более) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России  от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона многоэтажной жилой застройки (согласно материалам генерального плана  в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

**Фрагмент № 3**

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101226:695 установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами   
(до 4 этажей, включая мансардный)

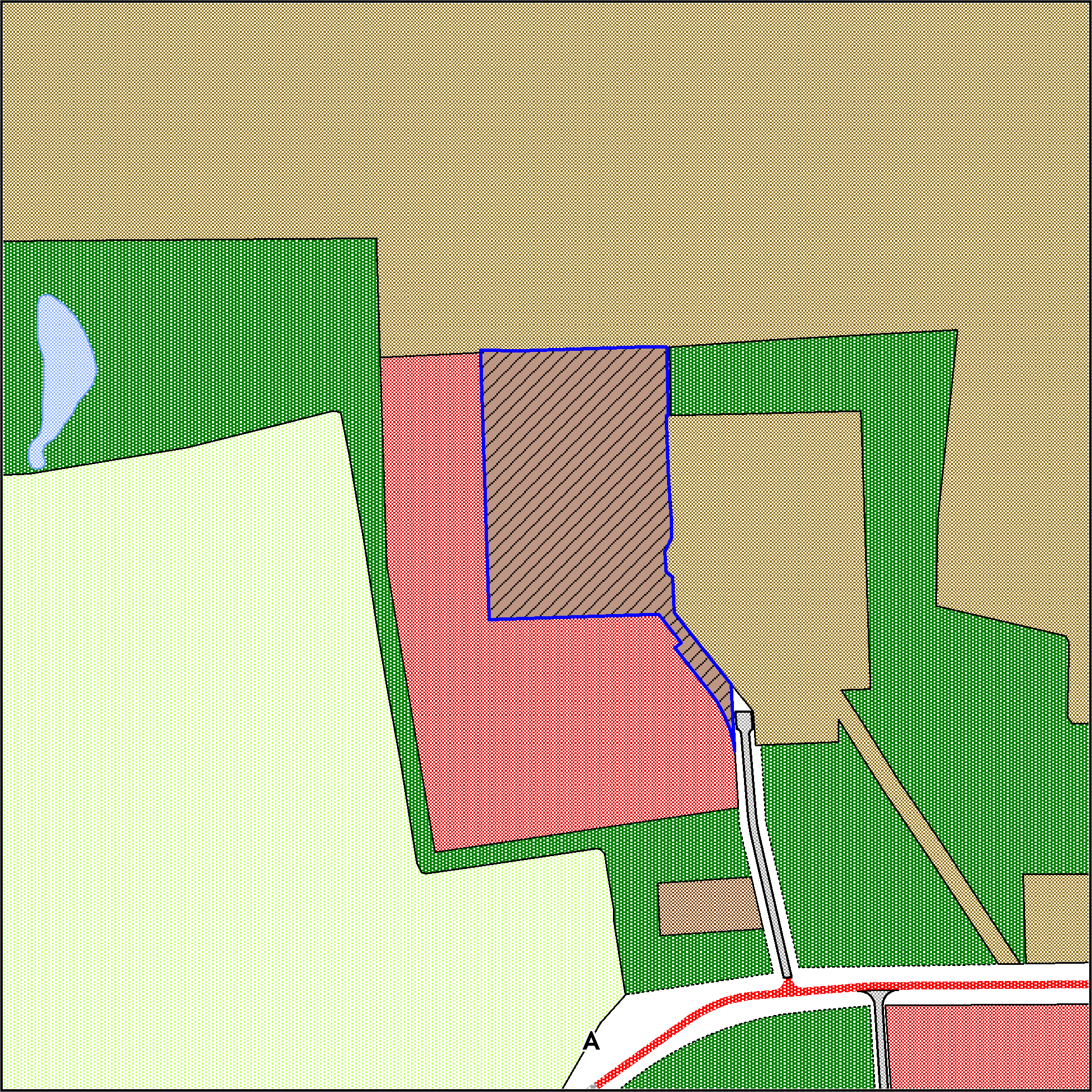


Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Планируемая зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона малоэтажной жилой застройки (согласно материалам генерального плана  в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана  в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

**Фрагмент № 4**

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101222:503 установить коммунально-складскую зону

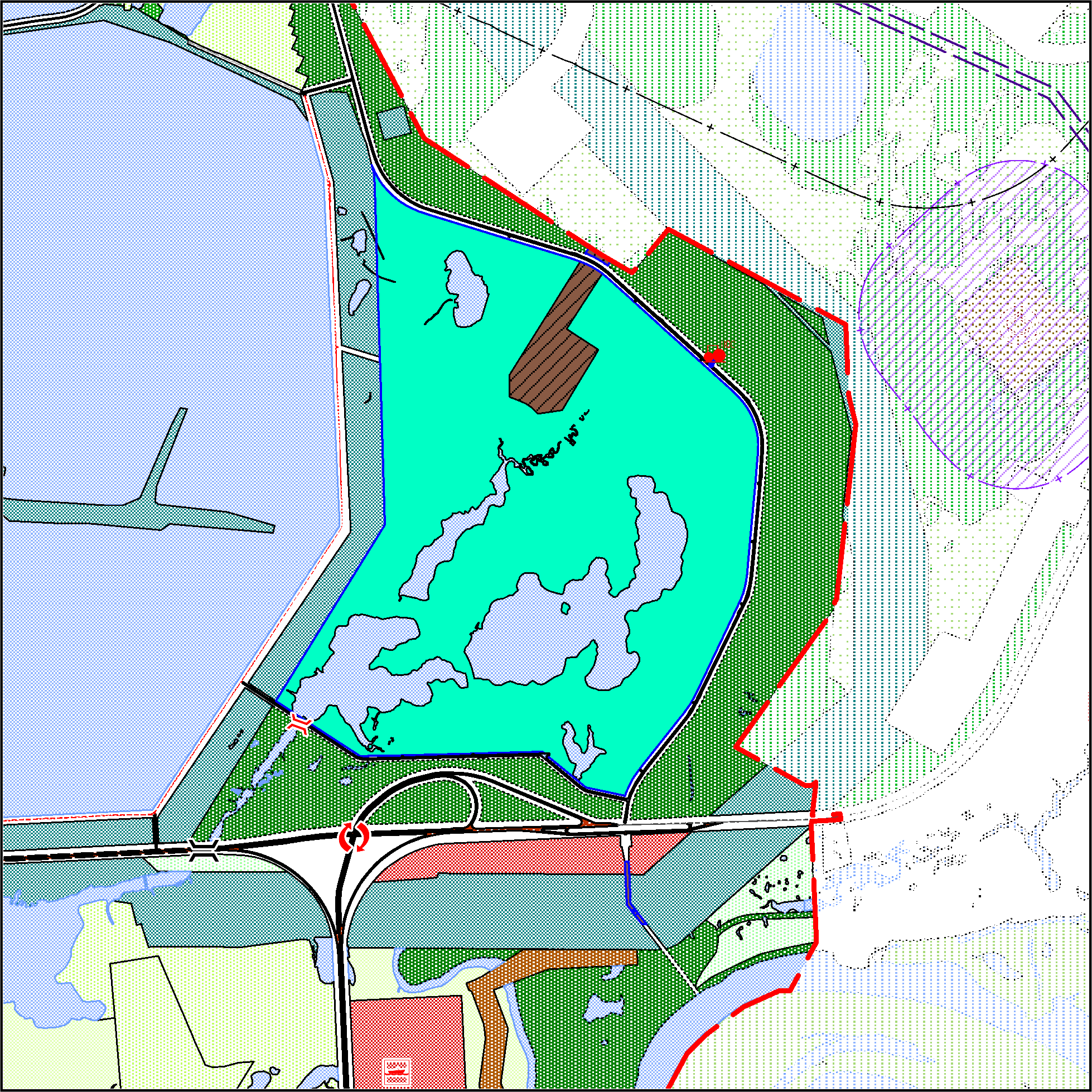


Условные обозначения в границах корректировки:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Планируемая коммунально-складская зона (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана  в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона городских лесов (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (согласно материалам генерального плана  в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

**Фрагмент № 5**

в отношении земельных участков под размещение перспективных кустов скважин   
Восточно-Сургутского нефтяного месторождения и под размещение проезда к кусту   
скважин № 698 установить функциональную зону «Производственные зоны,   
зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

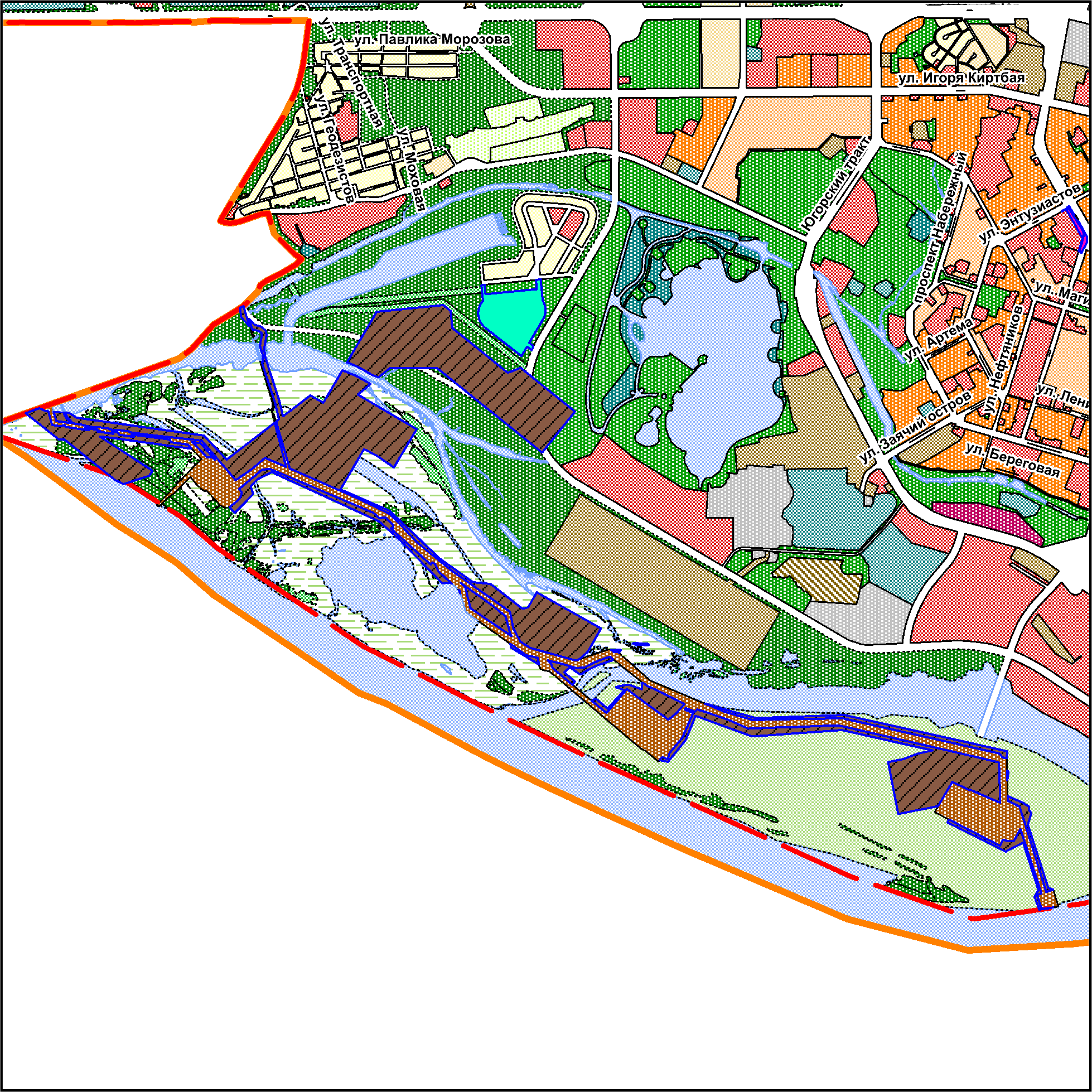


Условные обозначения в границах корректировки:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (планируемые) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Существующая зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана  в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона городских лесов (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (согласно материалам генерального плана  в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

**Фрагмент № 6**

в отношении земельных участков под размещение перспективных кустов скважин   
Западно-Сургутского нефтяного месторождения установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

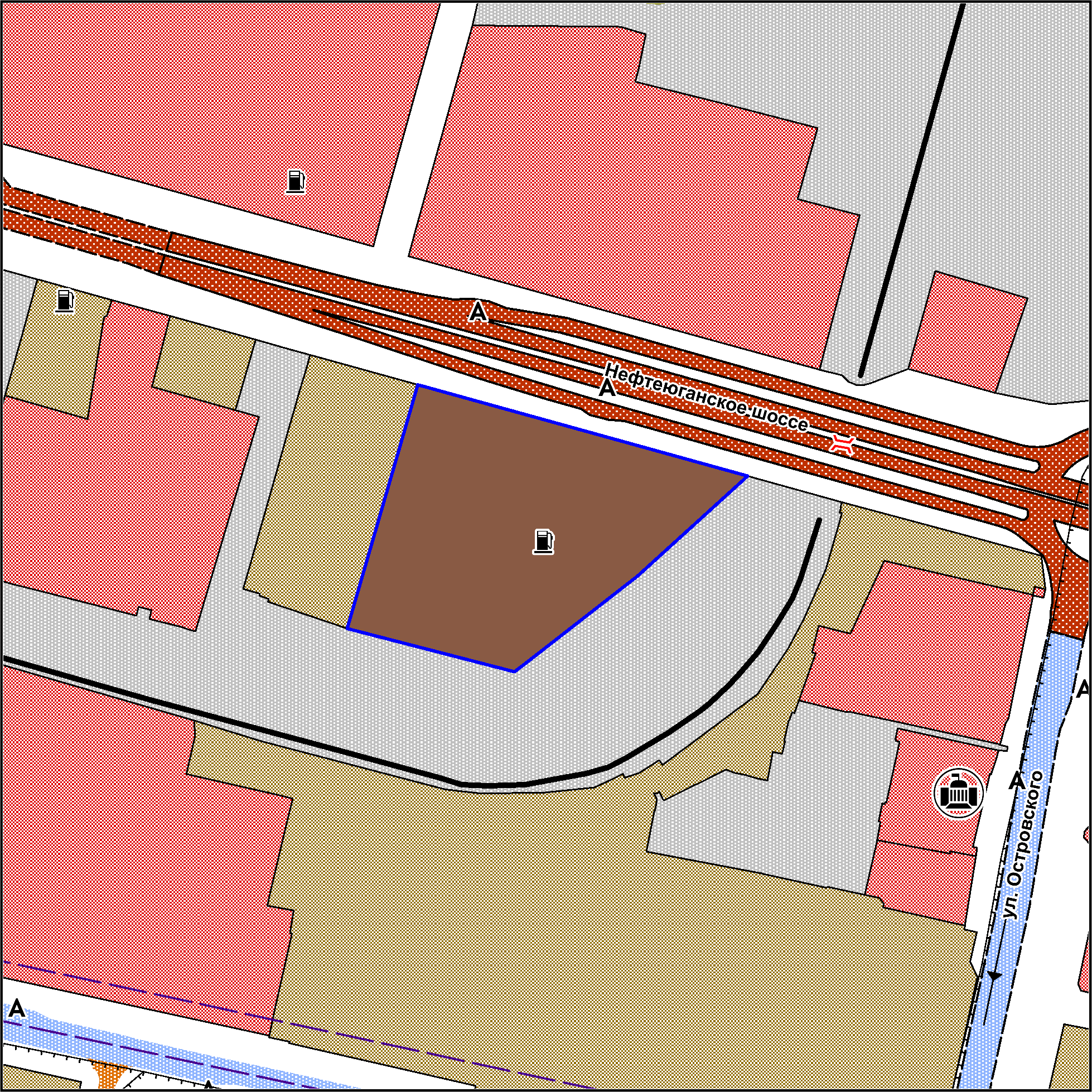


Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (планируемые) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Существующая зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона городских лесов (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона добычи полезных ископаемых (согласно материалам генерального плана  в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона заболоченных территорий (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником  (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута  от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

**Фрагмент № 7**

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:63   
установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной   
и транспортной инфраструктур»

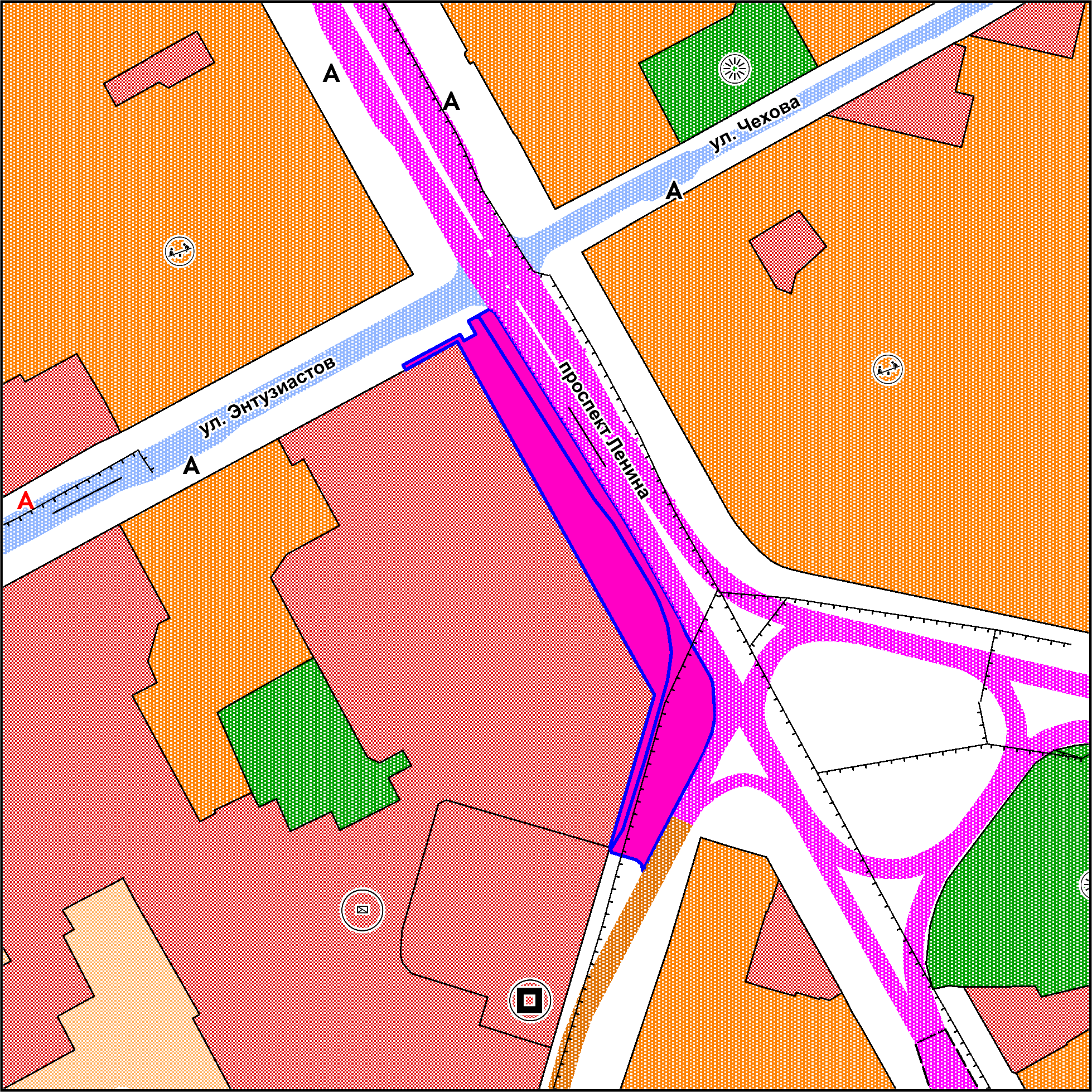


Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (существующие) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (согласно материалам генерального плана  в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Производственная зона (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

**Фрагмент № 8**

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101149:95, 86:10:0101149:96 установить функциональную общественно-деловую зону



Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Граница корректировки |
|  | Существующая общественно-деловая зона (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана  в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |