

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории**

На основании постановления Администрации города от 10.08.2021 № 6877 «О назначении публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская, для размещения объекта «Благоустройство сквера на пересечении бульвара Свободы и проспекта Ленина в г. Сургуте»

**Место проведения:** зал заседаний Думы города,

расположенный в административном здании по ул. Восход, 4

**Дата и время проведения:** 22.09.2021 18:00 час. 00 мин.

**Количество присутствующих** – 23 человека

**Протокол оформлен** 11.10.2021 № 57.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
Лешенко П.И.	<p>Границы планируемой корректировки проходят вдоль здания СИА-ПРЕСС Центра и по крыльцу центрального входа здания СИА-ПРЕСС центра.</p> <p>Просим выделить отдельный земельный участок (на схеме выделено – 1), на котором расположен проезд до угла, где заканчивается земельный участок с кадастровым номером 459 в конце с включением земли до крыльца здания СИА-ПРЕСС Центра. У ООО «СПЦ» (СИА-ПРЕСС Центра) есть преимущественное право просить этот земельный участок в аренду, так как ранее был в аренде у здания СИА-ПРЕСС Центра и ООО СПЦ осуществляет уборку снега с проезда, осуществляет благоустройство</p>	<p>Не является предметом корректировки. Рекомендуются выйти с письменной инициативой о новой корректировке.</p> <p>В соответствии с частью 8 ст. 45. подготовка (корректировка) документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.</p>

	территории, озеленение , установка уличного освещения, установка велосипедной парковки. На данном земельном участке есть два памятника которые так же обслуживает ООО «СПЦ». Памятник «Первым строителям нового города» и памятник журналисту краеведу Ивану Захарову.	
	Просим, в рамках, согласования сегодншнего проекта сквера продолжить сквер с благоустройством и озеленением территории, вместо торгового-досугового комплекса	Не является предметом корректировки. Рекомендуются выйти с письменной инициативой о новой корректировке
Самборский В.Т.	Категорически против размещения торгово-развлекательного центра, сделать только огромный сквер	Не является предметом корректировки. Действующим генеральным планом города Сургута, на данной территории предполагается размещение инвестплощадки многофункционального досуго - развлекательного комплекса с торговыми площадями. Требуется внесенный изменений в генеральный план города Сургута.
Антонов Сергей	Можно земельный участок под торгово - развлекательный центр перевести в другой вид.	Не является предметом корректировки. Генеральным планом предполагается размещение инвестплощадки. Следовательно необходимо внесение изменений в целый ряд градостроительной документации
	Сроки реализации сквера с учетом того, что температура наружного воздуха через неделю в ноль градусов	Реализация проекта помимо строительных работ предполагает проектно – изыскательские работы, которые в том числе зависят от наличия утвержденной градостроительной документации (в частности рассматриваемой документации по планировке территории)

	А к какому времени нужно закончить проектные работы?	До конца 2021 года
Алексей Кучин, депутат думы города	А строительство сквера у нас сейчас обеспечено финансированием? Заявлялись ли?	Реализуется в рамках комфортной городской среды. Определен подрядчик.
	Вопрос реновации района рассматривался? Ядро центра города комплексно переработать?	Нет. Инициативная группа может подготовить свои предложения по комплексной разработке Ядра города и обратиться с предложением в Администрацию города Сургута
Глинский Сергей Евгеньевич, житель города	Где окружная, где муниципальная собственность по земельным участкам?	На земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101027:223, 86:10:0101027:224, 86:10:0101027:15, 86:10:0101027:215, 86:10:0101027:5 зарегистрировано право частной собственности
Маргарита Стройнова	Проектируемая территория привязана к программе регионального развития объектов здравоохранения?	Нет. Инициативная группа может подготовить свои предложения по комплексной разработке данной территории с размещением объектов здравоохранения.
	Что мешает нам вокруг этой всей истории сквер разбивать, вокруг этих домов?	Инициативная группа может подготовить свои предложения по комплексной разработке. При этом требуется внесение изменений в генеральный план города и Правила землепользования и застройки города Сургута, утвержденные Решением Думы города.
	А если допустим сократить до десяти процентов земельный участок под ТРЦ, гарантированно никакому инвестору не будет интересен.	Инициативная группа может подготовить свои предложения по комплексной разработке.
Представитель поликлиники профилактических медицинских осмотров	О проходе между зданием СИА Пресс? Это пешеходная зона, которая отведена соответственно для прохода пешеходов, а часть, это земельный участок в нашей	Право собственности на проезд принадлежит собственнику земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:5.

<p>частной собственности, который в момент видимо проведения работ по благоустройству, samozaxvat, был присоединен к этому пешеходному проходу и благополучно как сегодня выяснили, эксплуатируется СИА Пресс. Там муниципальная и рядом частная. Это наша собственность?</p>	
<p>Разместить сквер на всей территории, но сохранить нашу собственность, т.е. вокруг здания, где размещена поликлиника профосмотров.</p>	<p>Инициативная группа может подготовить свои предложения по комплексной разработке.</p>

В соответствии с законодательством в установленном порядке проектная документация будет направлена заместителю Главы города, курирующего сферу архитектуры градостроительства для принятия решения об утверждении либо об отклонении от утверждения проекта планировки и проекта межевания территории Мдра центра в городе Сургуте в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская, для размещения объекта «Благоустройство сквера на пересечении бульвара Свободы и проспекта Ленина в г. Сургуте».

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,  
заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства



Ю.В. Валупкин

Секретарь публичных слушаний -  
главный специалист отдела генерального плана  
перспективного проектирования  
департамента архитектуры и градостроительства



Н.А. Мокроусова