

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО "УК ДЕЗ восточного жилого района"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 12 по пр-ту Пролетарскому

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Схема планировочной организации земельного участка

24.10.ПИР-ПЗУ

г. Сургут 2018г.

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО "УК ДЕЗ восточного жилого района"

*Благоустройство дворовой территории жилого дома
№ 12 по пр-ту Пролетарскому*

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Схема планировочной организации земельного участка

24.10.ПИР-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Волосников В.П.

г. Сургут 2018г.

СОСТАВ ПРОЕКТА		
Марка	Наименование	Примечание
ОД	Состав проекта	1 лист
	Фотофиксация	1 лист
	Дизайн-схема благоустройства придомовой территории жилого дома №12 по пр-ту Пролетарскому	1 лист
	Разбивочный план благоустройства территории жилого дома №12 по пр-ту Пролетарскому в г. Сургут. Основные показатели по проекту.	1 лист
	Визуализация	8 листов
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	13 листов
ЭН	Наружное освещение придомовой территории	6 листов

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка.	ОД
2	План демонтажных работ, М 1:500. Ведомость демонтажных работ.	ПЗУ
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	ПЗУ
4	План покрытий и озеленения, М 1:500. Ведомость покрытий. Ведомость озеленения.	ПЗУ
5	План организации рельефа, М 1:500.	ПЗУ
6	План земляных масс, М 1:500.	ПЗУ
7	План благоустройства территории, М 1:500. Ведомость МАФ.	ПЗУ
8	Конструкции покрытий.	ПЗУ
9	Ведомость объемов работ. Ведомость элементов обустройства дорог.	ПЗУ
10	Смотровые колодцы. Искусственная неровность.	ПЗУ
11	Ограждение ОГ-1, ОГ-2	ПЗУ
12,12.1,13	Ограждение ОГ-3	КР

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ЭН		
Лист	Наименование	Примечание
1	План прокладки кабельных линий наружного освещения, М1:200.	ЭН
2	Общие указания	ЭН
1-4	Спецификация оборудования, изделий и материалов	ЭН.С

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка.	
СП 34.13330.2010	«Автомобильные дороги»	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси а/б дорожные.....Технические условия	
Приложение 1	Топографический план М1:500, выполненный в 2018г.	
Приложение 2	Схема установки гандбольных ворот	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА				
1. Настоящий проект разработан на основании: - задания на проектирование; - технического задания; - топографической съемки М 1:500, выполненной в 2018г.				
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.				
3. Настоящий проект благоустройства дворовой территории жилого дома №12 по пр-ту Пролетарскому в г. Сургут разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.				
4. Проектом благоустройства предусматривается: - замена покрытия дорожного полотна; - устройство площадки для гостевой парковки автомобилей; - устройство тротуаров; - устройство пешеходных дорожек; - восстановление газонного покрытия; - устройство газонного ограждения; - устройство спортивной площадки с ограждением и спецпокрытием; - устройство освещения придомовой территории.				
Подъезд к жилому дому существующий, осуществляется по существующим проездам с пр-та Пролетарского и ул. Геологической. Организация рельефа решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями. При решении организации рельефа за исходные отметки приняты отметки существующего рельефа. Минимальные продольные уклоны для асфальтовых покрытий приняты 5%. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по проезду с дальнейшим отводом на ул. Геологическую.				
5. До начала производства земляных работ пригласить на место представителей служб эксплуатации инженерных коммуникаций в данном районе и получить разрешение в установленном порядке.				
6. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ: - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, проездов, щебеночного, песчаного оснований; - укладка растительного грунта.				
7. Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения: - все пути передвижения инвалидов имеют твердое асфальтобетонное покрытие; - в местах сопряжения пешеходных путей с проездом предусмотрены безбарьерные зоны; - высота бортового камня вдоль путей передвижения инвалидов предусматривается 1,5 см; - на путях движения маломобильных групп населения препятствий, превышающих 4см, нет; - места парковок обозначены разметкой и дорожным знаком со специальным символом; - в местах понижения бордюров (выход на проезд) предусмотрено устройство предупреждающей контрастной тактильной плитки.				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	4090.0	
2	Площадь застройки	м ²	1021.0	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1320.0	
4	Площадь озеленения	м ²	782.0	

						24.10.ПИР-ОД			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №12 по пр-ту Пролетарскому в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Булдакова		МБ		Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Солодовник		Виз			П	1	
						Общие данные.		ИП Волосников В. П.	

Фотофиксация существующего положения

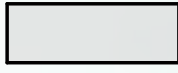
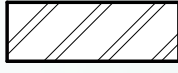
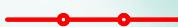
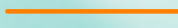
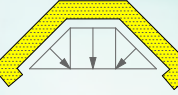


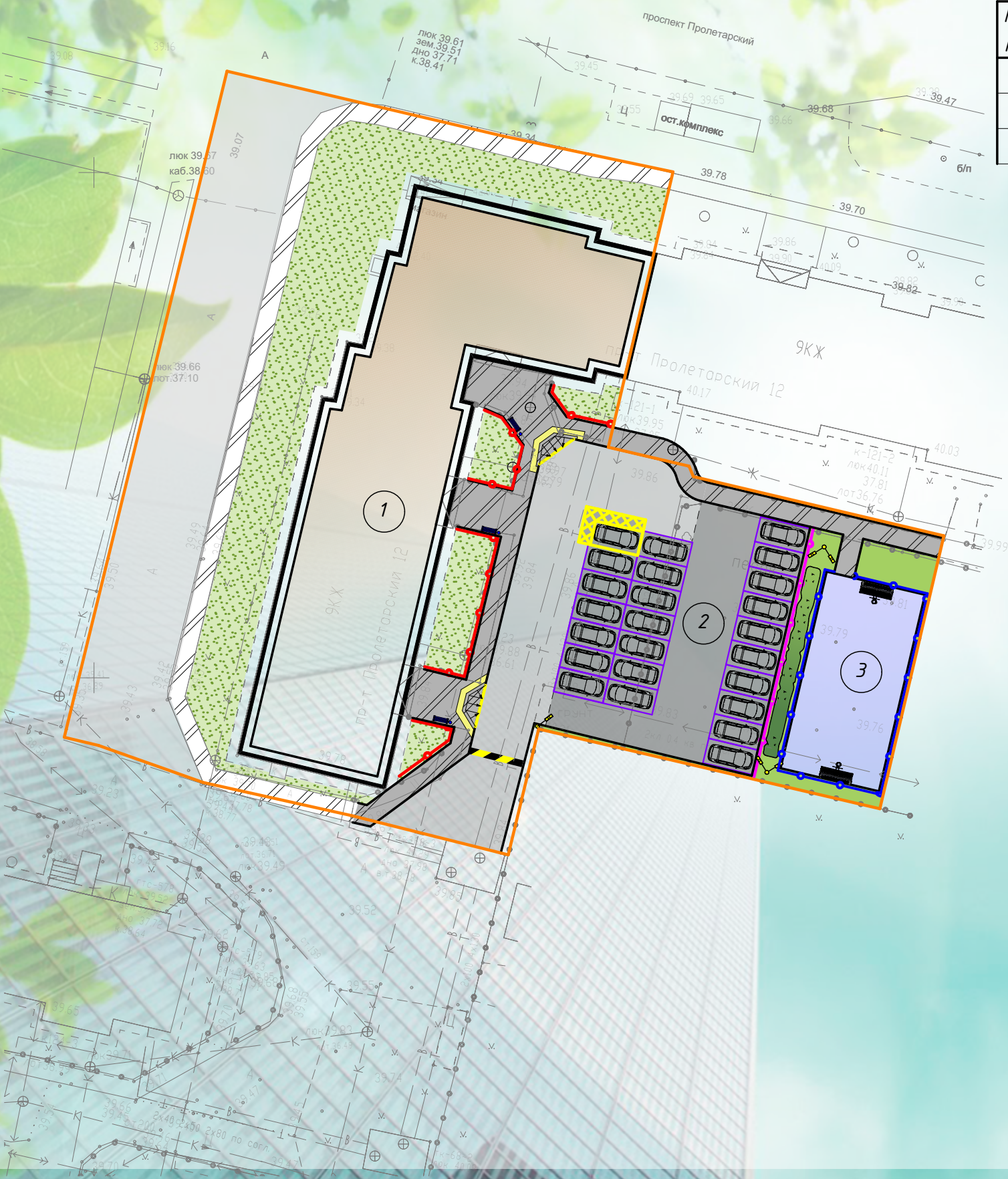
Дизайн-схема благоустройства придомовой территории жилого дома №12 по пр-ту Пролетарскому

Экспликация

Номер на плане	Наименование	S _{застр.} , м ²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №12 по пр-ту Пролетарскому	1021.0	существующ.
2	Парковка на 24 м/места, из них 1 для МГН	498.0	проектир.
3	Спортивная площадка	200.0	проектир.

Условные обозначения

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие парковки
-  - существующее асфальтобетонное покрытие проезда
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
-  - существующее асфальтобетонное покрытие тротуаров
-  - восстанавливаемое газонное покрытие (подсев трав)
-  - устройство газонного покрытия
-  - спортивная площадка с резиновым покрытием
-  - газонное ограждение H = 0.5 м
-  - газонное ограждение H = 0.7 м
-  - ограждение спортивной площадки H = 3 м
-  - границы земельного участка
-  - понижение бордюра
-  - опора освещения
-  - посадка кустарника (спирея)
-  - тактильная плитка 500x500 на понижениях бордюра (опасный участок)
-  - гандбольные ворота с баскетбольным щитом ООО "КСИЛ", арт. 006603
-  - искусственная неровность (асфальтобетон)



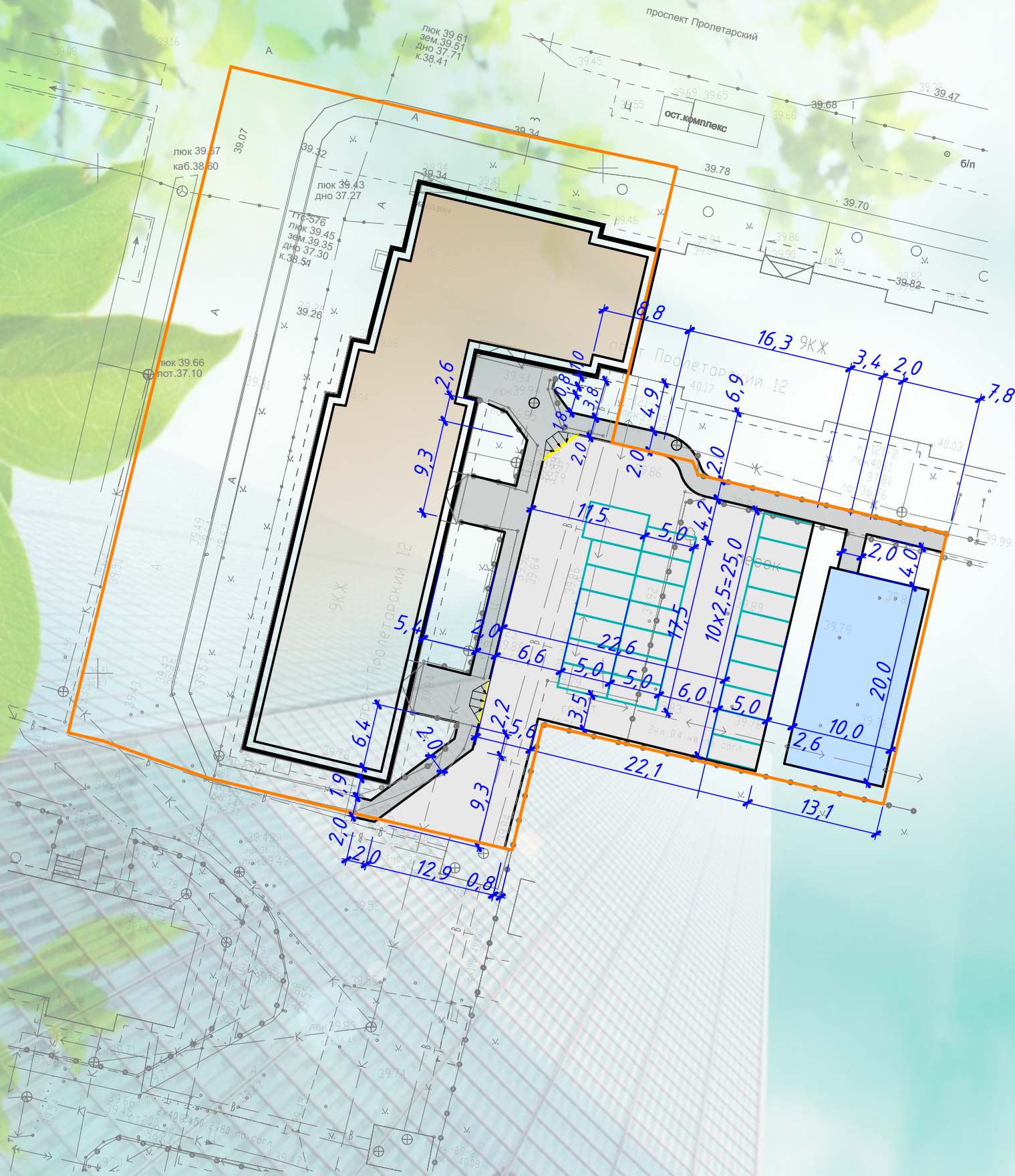
Разбивочный план благоустройства территории жилого дома №12 по пр-ту Пролетарскому в г. Сургут

Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома 12 по пр. Пролетарскому (в границах земельного участка)

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	365.0 м2	БР 300.30.15 -81 м.п.
	Устройство искусственной неровности	1 шт.	
	Обеспечение ремонта тротуаров (асфальт)	266.0 м2	БР 100.20.08 - 103.0 м.п.
	Обеспечение освещением дворовой территории (установка опор освещения)	3 шт.	
	Установка урн	3 шт.	переустановка существующего
	Установка скамеек	3 шт.	переустановка существующего
2	Дополнительный перечень работ		
	Устройство пешеходных дорожек	9.0 м2	БР 100.20.08 - 9.0 м.п.
	Устройство резинового покрытия для спортивной площадки	200.0 м2	БР 100.20.08 - 60.0 м.п.
	Устройство ограждения спортивной площадки, Н = 3 м	62 м.п.	
	Установка оборудования для спортивной площадки	2 шт.	ООО "КСИЛ", арт. 006603, 006904
	Восстановление газонного покрытия (у подъездов)	129.0 м2	654.0 м2
	Восстановление газонного покрытия (остальная территория)	525.0 м2	
	Устройство газонного покрытия (у спортплощадки)	138.0 м2	
	Устройство газонного ограждения, Н = 0.7 м/0.5 м	63.0м.п./25.5м.п.	
	Посадка кустарника (спирея)	40 шт.	
	Укладка тактильной плитки (500х500)на тротуарах	9.5 м²	
	Оборудование автомобильной парковки		
	Устройство парковки	515.0 м2	БР 300.30.15 -62 м.п.
	Установка дорожных знаков у парковки для МГН	1 шт.	

Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома 12 по пр. Пролетарскому (за границами земельного участка)

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта тротуаров (асфальт)	17.0 м2	БР 100.20.08 - 12.0 м.п.



Визуализация. Вид №1



Визуализация. Вид №2



Визуализация. Вид №3





Визуализация. Вид №5



Визуализация. Вид №6



Визуализация. Вид №7



Визуализация. Вид №8

