**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**(постановление Главы города Сургута от 17.08.2018 № 139 «О назначении публичных слушаний», по вопросу рассмотрения проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»)**

**Город Сургут 05.10.2018**

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 17.08.2018 № 139 «О назначении публичных слушаний» по вопросу рассмотрения проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (с изменениями от 19.09.2018 № 159). Постановление и информационное сообщение (оповещение) о начале публичных слушаний опубликованы в газете «Сургутские ведомости» от 01.09.2018 № 34 (867), а также размещены на официальном портале Администрации города в разделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» 01.09.2018.

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» размещен на официальном портале Администрации города в разделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» 07.09.2018.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

Постановлением Главы города от 19.09.2018 № 159 «О внесении изменений в постановление Главы города Сургута от 17.08.2018 № 139 «О назначении публичных слушаний» (опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 22.09.2018 № 37 (870)) изменено место проведения публичных слушаний на кабинет 513 по адресу: г. Сургут, ул. Энгельса, 8.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний 28.09.2018 в 18.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: кабинет 513 по адресу: г. Сургут, ул. Энгельса, 8.

Зарегистрировано 20 участников публичных слу шаний, в том числе 13 членов оргкомитета.

Ведущий публичных слушаний - Валгушкин Юрий Викторович, директор департамента архитектуры и градостроительства-главный

архитектор.

Секретарь публичных слушаний - Кушниренко Екатерина Николаевна, начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных ослушаний от 04.10.2018.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Дата внесения | Инициатор предложения | Внесенные предложения и замечания | Рекомендации, выводы организационного комитета |
| 1. | 28.09.2018 | Аппарат Думы города | В целях соблюдения структуры действующего правового нормативного правового акта, предлагаем в статью 41. Глоссарий (основные термины и определения) Правил внести термины «некапитальные строения и сооружения», «восстановительная стоимость». | Отклонить. Учтено в проекте |
| 2. | 28.09.2018 | Аппарат Думы города | Пунктом 4 проекта решения предлагается внести в статью 8 Правил часть 50, которой предусмотрено, что восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений уменьшается на 90 % при предоставлении земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в городском округе город Сургут, в порядке установленном Постановлением Правительства Ханты-Мансийского округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», при предоставлении земельного участка при реализации инвестиционного проекта по строительству комплексного межмуниципального полигона твердых бытовых отходов для города Сургут, поселений Сургутского района, указанного в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп».  Согласно пункту 3.6.1. раздела 3 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений», утвержденного постановлением Администрации города Сургута от 17.09.2012 № 7186, оплата восстановительной стоимости осуществляется путем внесения денежных средств в бюджет города. Следовательно, восстановительная стоимость является доходной частью бюджета города. При этом представленным проектом решения предлагается установить уменьшение восстановительной стоимости на 90 %. Данная норма повлияет на доходную часть бюджета города Сургута. В связи с чем требуется финансово-экономическое обоснование принятия данной нормы проекта решения, в том числе необходимо обосновать размер уменьшения восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений на 90% и представить прогноз социально-экономических последствий его принятия. | Отклонить. Норма рассчитана на все возможные инвестиционные проекты, в связи с чем финансово-экономическое обоснование возможно составить только применительно к конкретному проекту. |
| 3. | 25.09.2018 | Департамент архитектуры и градостроительства | В Правилах благоустройства города Сургута не предусмотрены нормы и требования к размещению и внешнему виду тепловых камер.  Улучшить эстетический вид тепловых камер путем устройства ограждений – не лучший способ, так как при устройстве ограждений тепловых камер будет затруднен доступ для их эксплуатации и ремонта.  Предлагаем возложить на владельцев тепловых камер данную задачу и дополнить Правила благоустройства города Сургута пунктами содержания:  «Собственники или владельцы подземных и надземных инженерных коммуникаций и сооружений обязаны:  - производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их плотное прилегание к оголовку люка и безопасное для автотранспорта  и пешеходов состояние, не допускать образования провалов и просадок по месту прохождения подземных инженерных коммуникаций и сооружений;  - производить очистку и капитальный ремонт в части внешнего вида наружных инженерных сетей, в том числе тепловых камер и трансформаторных подстанций.  - в течение 1 рабочего дня с момента выявления неисправности осуществлять ремонт люков (крышек) колодцев, камер, принимать меры по устранению утечки, образования наледи;  - устанавливать и обеспечивать содержание в исправном состоянии люков (крышек) колодцев камер на уровне дорожных покрытий проезжей части  или тротуаров, покрытий газонов в соответствии с требованиями, предъявляемыми ГОСТ. При их несоответствии установленным нормам исправление высоты люков  в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций должно осуществляться собственниками  или владельцами подземных инженерных коммуникаций и сооружений по первому требованию органа, осуществляющего муниципальный контроль за соблюдением Правил, не позднее 5 рабочих дней с момента обнаружения.» | Рекомендовать включить в текст проекта.  Приложение к решению Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ дополнить статьёй 381 следующего содержания:  «381. Содержание подземных и надземных инженерных коммуникаций и сооружений  Собственники, законные владельцы подземных и надземных инженерных коммуникаций и сооружений обязаны:  - производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их плотное прилегание к оголовку люка и безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние, не допускать образования провалов и просадок по месту прохождения подземных инженерных коммуникаций и сооружений;  - производить очистку и капитальный ремонт в части внешнего вида наружных инженерных сетей, в том числе тепловых камер и трансформаторных подстанций.  - в течение 1 рабочего дня с момента выявления неисправности осуществлять ремонт люков (крышек) колодцев, камер, принимать меры по устранению утечки, образования наледи;  - устанавливать и обеспечивать содержание в исправном состоянии люков (крышек) колодцев камер на уровне дорожных покрытий проезжей части или тротуаров, покрытий газонов в соответствии с требованиями, предъявляемыми ГОСТ. При их несоответствии установленным нормам исправление высоты люков  в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций должно осуществляться собственниками  или владельцами подземных инженерных коммуникаций и сооружений по первому требованию органа, осуществляющего муниципальный контроль за соблюдением Правил, не позднее 5 рабочих дней с момента обнаружения.» |
| 4. | 27.09.2018 | Гражданин Цилинский В.Ю. | В Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, согласно которым статья 1 дополнена понятием «объект индивидуального жилищного строительства» (п.39).  Часть 4 статьи 18 решения Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» содержит понятие объекта индивидуального жилищного строительств, которое не соответствует вышеуказанным изменениям.  Учитывая выявленные противоречия, предлагаю привести часть 4 статьи 18 решения Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации. | Рекомендовать включить в текст проекта.  1. В части 4 статьи 18 приложения к решению Думы города от 26.12.2017 № 206 - VI ДГ слова «(отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи)» исключить.  2. Статью 41 приложения к решению дополнить абзацем сорок девятым следующего содержания:  «Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.». |
| 5. | 28.09.2018 | Департамент городского хозяйства | Часть 2 ст.26 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:  «2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, как правило, не допускается установка средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных строений и сооружений, кроме остановочных комплексов (на остановках общественного пассажирского транспорта) и технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.». | Рекомендовать включить в текст проекта, за исключением слов «как правило» (коррупциогенный фактор).  Часть 2 ст.26 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:  «2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается установка средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных строений и сооружений, кроме остановочных комплексов (на остановках общественного пассажирского транспорта) и технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.». |
| 6. | 28.09.2018 | Гражданин Айсин Р.Р. | Пункт 10 статьи 52 «При производстве работ по созданию объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнерстве, а также на условиях последующего приобретения указанных объектов в рамках реализации государственных и муниципальных программ» дополнить следующим содержанием: «Концессионные соглашения о создании и реконструкции объектов, используемых для организации отдыха граждан и туризма».  Включить в проект решения Думы «О внесении изменений в решение Думы города «О Правилах благоустройства территории города Сургута» следующее предложение: «Освободить от платы за вырубку зеленных насаждений юридические лица, которые заключили с Администрацией города концессионные соглашения о создании или реконструкции объектов, используемых для организации отдыха граждан и туризма». | Отклонить.  Случаи, при которых оплата восстановительной стоимости за снос зеленых насаждения не взимается, перечислены в п.2.12.1 и 2.12.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений», утвержденного постановлением Администрации города Сургута от 17.09.2012 № 7186.  В настоящее время предусмотрено освобождение от уплаты восстановительной стоимости при производстве работ по созданию объектов образования, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики по концессионным соглашениям, соглашениям о муниципально-частном партнерстве.  Будет рассмотрен вопрос о внесении изменений в указанный Регламент. |

Председатель оргкомитета,

директор департамента архитектуры и градостроительства

Администрации города Сургута - главный архитектор Ю.В. Валгушкин