Приложение № 3

Размеры платы за работы и услуги по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме

(адрес многоквартирного дома)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, услуг | Размер платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц [**указание на взимание НДС или отсутствие НДС**] |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) |  |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов |  |
| 2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления |  |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов |  |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления |  |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения, водоотведения |  |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) |  |
| 2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета |  |
| 2.7.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды |  |
| 2.7.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды |  |
| 2.7.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии |  |
| 2.7.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии |  |
| 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения |  |
| 2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения |  |
| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования |  |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) |  |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества |  |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества |  |
| 3.2 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года |  |
| 3.2.1 | Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года |  |
| 3.2.2 | Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года1 |  |
| 3.2.3 | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) |  |
| 3.3 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |  |
| 3.3.1 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения |  |
| 3.3.2 | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся  на придомовой территории |  |
| 3.4 | Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача  в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов |  |
| 3.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления |  |
| 4 | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания |  |
| 5 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом |  |

1 - плата начисляется в соответствии с пунктом 4.2. договора управления на основании принятого собственниками помещений решения об оплате за вывоз и утилизацию снега [равными долями на протяжении каждого месяца года в составе платы за жилое помещение] или [в период оказания услуги исходя из фактических расходов на основании счетов, выставленных подрядной организацией и согласованных лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на взаимодействие с Управляющей организацией, соразмерно общей площади помещений, принадлежащих Собственнику (указывается отдельной строкой в платежном документе)].