Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении внесения изменений

в проект планировки и проект межевания территории «Марьина гора», утвержденные постановлением Администрации города от 12.11.2018 № 8477, в границах улицы Тюменской с запада, улицы Сосновой с юга и юго-востока, подъездного железнодорожного пути с востока и северо-востока

Проект планировки территории

Приложение 2



к постановлению

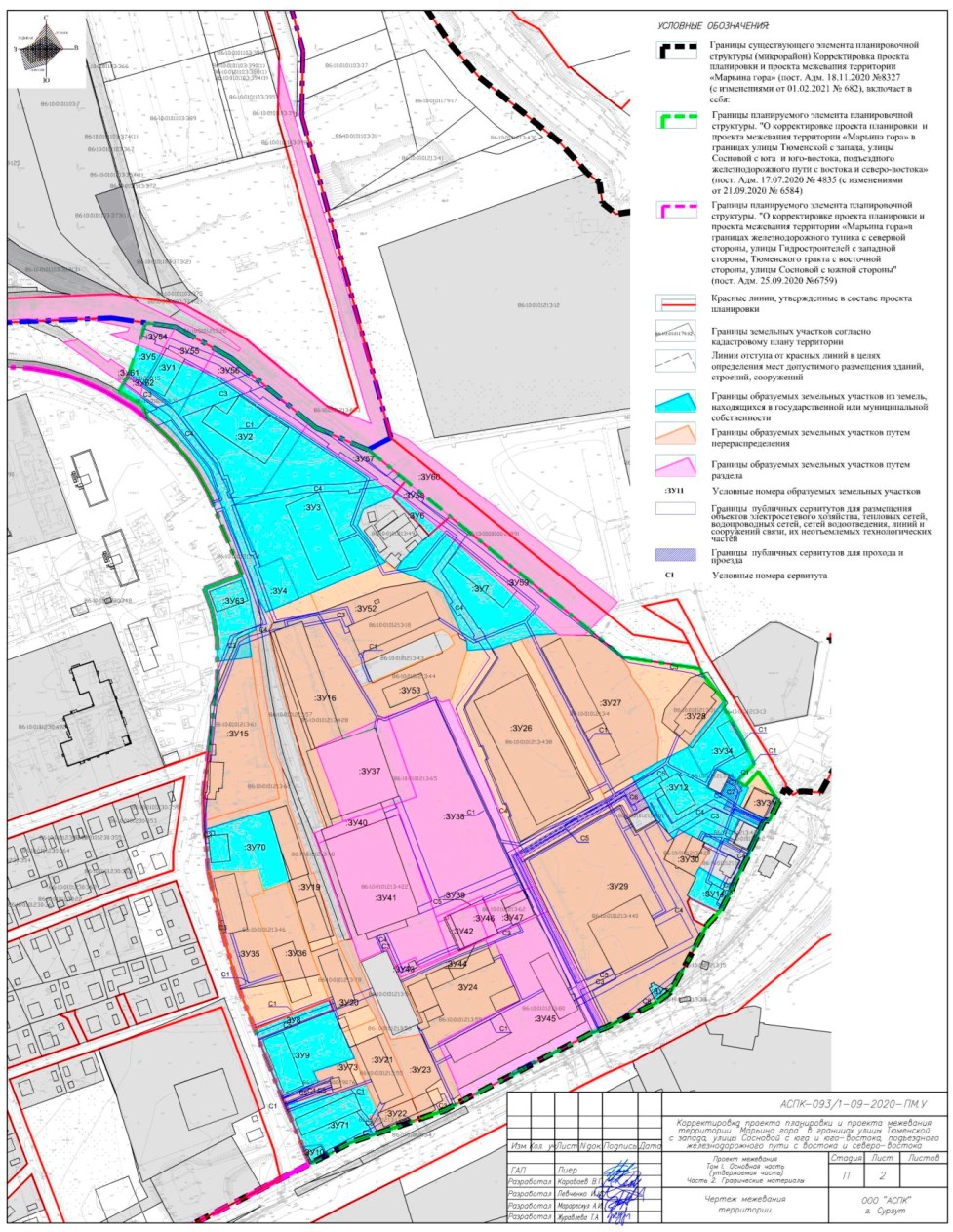
Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении внесения изменений

в проект планировки и проект межевания территории «Марьина гора», утвержденные постановлением Администрации города от 12.11.2018 № 8477, в границах улицы Тюменской с запада, улицы Сосновой с юга и юго-востока, подъездного железнодорожного пути с востока и северо-востока

Проект межевания территории



Приложение 3

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении внесения изменений

в проект планировки и проект межевания территории «Марьина гора»,

утвержденные постановлением Администрации города от 12.11.2018 № 8477, в границах улицы Тюменской с запада,

улицы Сосновой с юга и юго-востока, подъездного железнодорожного пути с востока и северо-востока

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемые земельные участки | | | | | | | | | | |
| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | Площадь, м2 | | | Адрес участка | Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | Фактическое использование | Вид разрешенного использования по проекту межевания | Возможные способы образования | Примечание |
| Существующая | Расчетная | Проектная |
| 1 | :ЗУ1 | - | - | 1361 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 2 | :ЗУ2 | - | - | 6097 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 3 | :ЗУ3 | - | - | 10209 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 4 | :ЗУ4 | - | - | 3053 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 5 | :ЗУ5 | - | - | 498 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 6 | :ЗУ6 | - | - | 325 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ6 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 7 | :ЗУ7 | - | - | 5555 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ7 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 8 | :ЗУ8 | - | - | 600 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ8 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 9 | :ЗУ9 | - | - | 3258 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ9 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 10 | :ЗУ10 | - | - | 195 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ10 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 11 | :ЗУ12 | - | - | 4742 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Деловое управление  (код 4.1) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ12 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 12 | :ЗУ14 | - | - | 793 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | Индивидуальный жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ14 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 13 | :ЗУ15 | 5797 | - | 5800 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Тюменская, 8 | 86:10:0101213:61 | Общежитие гостиничного типа | Под нежилое здание «Административно-бытовой корпус» | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ15 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 14 | :ЗУ16 | 7143 | - | 7910 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Сосновая, 43/2, сооружение 1 | 86:10:0101213:428 | Склады | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ16 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 15 | :ЗУ19 | 3899 | - | 4148 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Восточный промрайон, территориальная зона ПД.2 | 86:10:0101213:60 | Склады-ангары, сооружение козловой кран, площадку строительных материалов | Под склады-ангары, сооружение козловой кран, площадку строительных материалов | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ19 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 16 | :ЗУ20 | 1538 | - | 1940 | Ханты-Мансийский - Югра АО, город Сургут, восточный промрайон, улица Сосновая, 43/3 | 86:10:0101213:78 | Склады | Под склад № 3 | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ20 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 17 | :ЗУ21 | 1869 | - | 2288 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая | 86:10:0101213:55 | Склады | Под оптовый склад № 1 | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ21 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 18 | :ЗУ22 | 549 | - | 629 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, 41 | 86:10:0101213:17 | Административное здание | Для эксплуатации административного здания | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ22 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 19 | :ЗУ23 | 2262 | - | 2651 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая, 43/3 | 86:10:0101213:56 | Административный корпус и ж/д тупик | Под административный корпус и железнодорожный тупик | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ23 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 20 | :ЗУ24 | 5564 | - | 5633 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая | 86:10:0101213:59 | АБК и склад | Под АБК и склад | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ24 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 21 | :ЗУ26 | 8967 | - | 13446 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, поселок ПСО-34 | 86:10:0101213:438 | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ26 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 22 | :ЗУ27 | 8559 | - | 9268 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | 86:10:0101213:4 | АБК, склад, бокс | Для проведения работ по возникновению права собственности на постройки: АБК, склад, бокс | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ27 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 23 | :ЗУ28 | 1954 | - | 3790 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Восточный промрайон, территориальная зона П.2.-29 | 86:10:0101213:51 | Овощехранилище | Под овощехранилище | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ28 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 24 | :ЗУ29 | 16342 | - | 16385 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, восточный промрайон | 86:10:0101213:440 | - | Для строительства комплекса зданий и сооружений религиозного назначения Мечети | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ29 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 25 | :ЗУ30 | 843 | - | 874 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, поселок ПСО-34, 1 | 86:10:0101213:429 | 1-этажный многоквартирный жилой дом | Под 1-этажный многоквартирный жилой дом | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ30 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 26 | :ЗУ31 | 517 | - | 731 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая, 45/1 | 86:10:0101213:8 | Магазин | Для эксплуатации магазина-пекарни | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ31 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 27 | :ЗУ34 | - | - | 1943 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ63 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 28 | ЗУ35 | 3497 | - | 4630 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | Базы экспедиции | Деловое управление  (код 4.1) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ32 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:46.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ35 путем перераспределения :ЗУ32 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 29 | ЗУ36 | 2525 | - | 3337 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | Базы экспедиции | Склады  (код 6.9) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ33 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:46.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ36 путем перераспределения  :ЗУ33 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 30 | ЗУ37 | 16958 | - | 4521 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | Склады | Склады  (код 6.9) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ17 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:65.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ37 путем раздела :ЗУ17 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 31 | ЗУ38 | - | 12254 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая, 43/2 | - | Благоустройство территории  (код 12.0.1) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ17 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:65.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ38 путем раздела :ЗУ17 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 32 | ЗУ39 | - | 182 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | Склады | Склады  (код 6.9) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ17 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:65.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ39 путем раздела :ЗУ17 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 33 | ЗУ40 | 10218 | - | 706 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | Склады | Склады  (код 6.9) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:422.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ40 путем раздела :ЗУ18 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 34 | ЗУ41 | - | 8498 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Сосновая, д 43/2 | Склады | Склады  (код 6.9) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:422.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ41 путем раздела :ЗУ18 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 35 | ЗУ42 | - | 1014 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | Склады | Склады  (код 6.9) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:422.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ42 путем раздела :ЗУ18 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 36 | ЗУ43 | 10409 | - | 232 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Восточный промрайон | - | Склады | Склады  (код 6.9) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ25 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:80.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ43 путем раздела :ЗУ25 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 37 | ЗУ44 | - | 52 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Восточный промрайон | Склады | Склады  (код 6.9) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ25 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:80.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ44 путем раздела :ЗУ25 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 38 | ЗУ45 | - | 10125 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Восточный промрайон | - | Под объекты производственного назначения: склад холодный, котельная, КТПН мощностью 2 630 кВа | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ25 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:80.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ45 путем раздела :ЗУ25 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 39 | ЗУ46 | 1457 | - | 270 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Восточный промрайон | - | Склады | Склады  (код 6.9) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ11 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:62.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ46 путем раздела :ЗУ11 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 40 | ЗУ47 | - | 1187 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, ул. Сосновая | Автомойка | Под автомойку | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка :ЗУ11 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:62.  Этап 2:  2.1. Образование земельного участка :ЗУ47 путем раздела :ЗУ11 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 41 | :ЗУ52 | 4970 | - | 6480 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, территориальная зона П.2.-29 | 86:10:0101213:18 | Нежилое здание  теплой стоянки автомашин | Под нежилое здание теплой стоянки автомашин | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ52 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 42 | :ЗУ53 | 2920 | - | 2942 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | 86:10:0101213:44 | Склады | Под холодный склад арочного типа | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ53 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 43 | :ЗУ54 | 83448 | - | 501 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут | - | - | Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ54 путем раздела земельного участка с кадастровым номером  86:10:0000000:21991 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 44 | :ЗУ55 | - | 886 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ55 путем раздела земельного участка с кадастровым номером  86:10:0000000:21991 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 45 | :ЗУ56 | - | 1462 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ56 путем раздела земельного участка с кадастровым номером  86:10:0000000:21991 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 46 | :ЗУ57 | - | 1311 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ57 путем раздела земельного участка с кадастровым номером  86:10:0000000:21991 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 47 | :ЗУ58 | - | 624 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ58 путем раздела земельного участка с кадастровым номером  86:10:0000000:21991 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 48 | :ЗУ59 | - | 2417 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ59 путем раздела земельного участка с кадастровым номером  86:10:0000000:21991 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 49 | :ЗУ60 | - | 38252 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ60 путем раздела земельного участка с кадастровым номером  86:10:0000000:21991 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 50 | :ЗУ61 | 675 | - | 532 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 86:10:0101230:15 | Сети тепловодоснабжения | Под сети тепловодоснабжения от теплосети ТМБ ( т/м СГРЭС-2 - "Промзона") до объектов оптово-торговой базы общества с ограниченной ответственностью "Сибинторг" | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ61 путем раздела земельного участка с кадастровым номером  86:10:0101230:15 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 51 | :ЗУ62 | - | 142 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | Обслуживание железнодорожных перевозок  (код 7.1.2) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ62 путем раздела земельного участка с кадастровым номером  86:10:0101230:15 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 52 | :ЗУ63 | - | - | 2109 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ63 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 53 | :ЗУ70 | - | - | 2963 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Деловое управление  (код 4.1) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ70 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 54 | :ЗУ71 | - | - | 2952 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады (код 6.9),  Деловое управление  (код 4.1) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ71 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 55 | :ЗУ72 | - | - | 140 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | Нежилое здание | Деловое управление  (код 4.1), магазины  (код 4.4) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ72 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 56 | :ЗУ73 | 930 | - | 1095 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Тюменская, 6Д | - | Жилой  дом | Деловое управление  (код 4.1) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ73 путем перераспределения | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |