



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» 04 2020

№ 600

О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка



В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

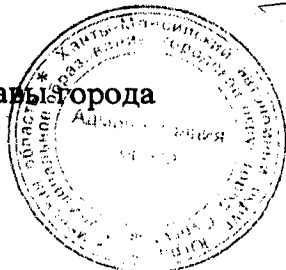
1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92 площадью 41 706 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Surgut, улица Инженерная, 8/3, вид разрешенного использования земельного участка: магазины. Код 4.4; склады. Код 6.9, согласно приложению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 15.04.2020 № 600

Условия аукциона

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3
Кадастровый номер	86:10:0101247:92
Площадь земельного участка	41 706 кв. метров
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	магазины. Код 4.4; склады. Код 6.9
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 29.11.2019 № 08-13/373, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 06.12.2019
Срок строительства объекта	42 месяца
Срок аренды земельного участка	84 месяца
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	4 377 000 рублей
Размер задатка	875 400 рублей
Шаг аукциона	100 000 рублей
Иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка
Особые условия аукциона	правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92 в случае необходимости обязан: - предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92 для обеспечения прохода или проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101247:51, 86:10:0101247:56, 86:10:0101247:87, 86:10:0101247:94,

	<p>86:10:0101247:95, 86:10:0101247:120, 86:10:0101247:161 и объекту капитального строительства с кадастровым номером 86:10:0101247:294.</p> <p>В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута (пункт 3 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации). Правила и порядок предоставления и установления сервитута содержатся в статьях 274 – 276 Гражданского кодекса Российской Федерации</p>
Особые характеристики земельного участка	<p>В соответствии с актом о проведении административного обследования земельного участка от 29.08.2019 № 448 установлено, что в границах формируемого земельного участка расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ветхое здание ориентировочной площадью 80 кв. метров; - одноэтажное здание ориентировочной площадью 250 кв. метров; - емкость для хранения дизельного топлива с заправочной колонкой, бытовой вагон по приему денежных средств; - здание складского назначения «Магазин», часть здания «Мясо-Рыба» ориентировочной площадью 231 кв. метр находится за границами земельного участка; - не функционирующий торговый киоск, контейнеры, некапитальный торговый павильон; - каркас летнего кафе, бытовые вагончики, морские контейнеры; - металлический забор (ограждение) в капитальном исполнении, примыкающий к зданию, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:120, внутри ограждения две летние беседки, мангальная зона, будка с собакой. <p>По вышеперечисленным объектам выявлены факты самовольного занятия формируемого земельного участка, а также самовольного строительства.</p>

	<p>В соответствии с заключениями о некапитальности объектов № 498/1, 498/2, 498/3, 498/4, 498/5 от 13.09.2019 выявлено несоответствие объектов, расположенных в границах формируемого земельного участка, признакам капитальности, установленным статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации. Согласно определению Верховного Суда Российской Федерации от 14.01.2019 № 304-ГК18-22880 наличие на части земельного участка нестационарных объектов в силу подпункта 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не влечет невозможность проведения аукциона</p>
--	---

