

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор



С.В. Солод

» декабрь 2019 г.

**№ 08-13/373** от 29.11.2019

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101247:92,  
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
город Сургут, улица Инженерная, 8/3, площадью 41 706 кв. м  
Вид разрешенного использования: магазины. Код 4.4; склады. Код 6.9

**Заказчик:**

Муниципальное образование  
городской округ город Сургут  
Администрации города  
Департамент архитектуры и градостроительства

**Адрес:**

улица Восход, 4, город Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2019 год

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### ***I. РАЗДЕЛ***

#### **Характеристика земельного участка**

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.
14. Особые условия.
15. Особые характеристики земельного участка.

### ***II. РАЗДЕЛ***

#### **Приложения**

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Распоряжение Администрации города от 17 ноября 2017 года № 2032 «О присвоении адреса земельному участку».
4. Распоряжение Администрации города от 29 октября № 2262 «О выборе вида разрешенного использования земельного участка».

### ***III. РАЗДЕЛ***

#### **Заключение государственных и муниципальных организаций**

1. Письмо управления по природопользованию и экологии Администрации города от 11.10.2019 № 06-02-2571/9.
2. Письмо СГМУП «Тепловик» от 04.10.2019 № 1711.
3. Схема-согласование СГМУП «Тепловик» от 04.10.2019.
4. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 24.10.2019 № 14046.
5. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 09.10.2019 № 3446/04.
6. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 02.10.2019 № 1245-02.
7. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 02.10.2019.
8. Схема-согласование МКУ ««Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 02.10.2019.
9. Письмо МКУ Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 03.10.2019 № 50-02-4194/9.
10. Схема-согласование МКУ Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 03.10.2019 № 50-02-4194/9.



#### **IV. РАЗДЕЛ**

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 24.10.2019 № 833.
2. Схема-согласование АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети от 29.10.2019 № 9-47-120.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 14.10.2019 № 1223.
4. Схема-согласование Сургутского РУС ХМФ ПАО «Ростелеком» от 09.10.2019 № 1268.
5. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» от 15.10.2019 №1066.

#### **V. РАЗДЕЛ**

**Графическая часть**

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 06 ноября 2019 года № 502-VI ДГ – прилагается отдельно.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.

**I. РАЗДЕЛ**  
**Характеристика земельного участка**

## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра , город Сургут, улица Инженерная, 8/3
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 06 ноября 2019 года № 502-VI ДГ – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101247:92
5	Площадь земельного участка	41 706 кв. м
6	Вид разрешенного использования	магазины. Код 4.4; склады. Код 6.9
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.
8	Наличие зелёных насаждений	В соответствии с письмом управления по природопользованию и экологии Администрации города от 11.10.2019 № 06-02-2571/9 зеленые насаждения в границах формируемого земельного участка, подлежащие вырубке, отсутствуют.
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p><b>Водоснабжение, водоотведение:</b></p> <p>В соответствии с письмами СГМУП «Горводоканал» от 09.10.2019 № 3446/04 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение предусмотреть от магистрального водовода Д-400 мм, идущего по ул. Рационализаторов в ВК-суш.</li> <li>Подключение выполнить одной врезкой и увязать с объектом: «Торговые павильоны № 1,2; торговый павильон № 3; столовая «Маракеш»; КПП», заказчик – ООО ТК «Аскания», в адрес которых были выданы аналогичные технические условия;</li> <li>- водоотведение выполнить к существующему напорному канализационному коллектору 2Д-500 мм, идущему по ул. Инженерная с устройством канализационной камеры. На территории объекта необходимо предусмотреть устройство КНС с прокладкой напорных сетей до места врезки.</li> </ul> <p>Предусмотреть устройство подземной и наземной части КНС в капитальном исполнении. Предусмотреть установку грузоподъемного оборудования для возможности транспортировки оборудования за пределы здания. Управление всем оборудованием предусмотреть в автономном режиме. Обеспечить передачу данных КНС на пульт обслуживающей организации.</p> <p>Для подключения к сетям водоотведения правообладателю земельного участка необходимо предварительно получить согласование владельцев земельных участков, в границах которых предполагается прокладка проектируемых сетей водоотведения, на устройство коридора, обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «Горводоканал» к объектовым сетям водоотведения.</p> <p>Подключение выполнить одной врезкой и увязать с</p>



	<p>объектом: «Торговые павильоны № 1,2; торговый павильон № 3; столовая «Маракеш»; КПП», заказчик – ООО ТК «Аскания», в адрес которых были выданы аналогичные технические условия.</p> <p>Для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненные и подписанные запросы на выдачу технических условий согласно Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, с приложением всех необходимых документов согласно данному постановлению.</p> <p><b>Теплоснабжение:</b></p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «ГТС» от 24.10.2019 № 14046 максимально возможная к подключению тепловая нагрузка составляет <math>Q_{\text{общ}} = 1,3</math> Гкал/ч при условии получения согласования подключения данной нагрузки от смежной организации ООО «СГЭС». Точку подключения возможно предусмотреть на участке распределительных сетей теплоснабжения ЦТП-90 Ду-400 мм.</p> <p>Возможность подключения к централизованной системе горячего водоснабжения отсутствует, т.к. сети горячего водоснабжения от ЦТП-90 не предусмотрены, следовательно, подогрев воды на нужды ГВС должен решаться децентрализованно посредством автономного источника тепловой энергии.</p> <p>Порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения регламентируется требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в связи с чем правообладателю земельного участка в адрес СГМУП «ГТС» необходимо предоставить запрос с указанием тепловых нагрузок и приложением необходимого пакета документов.</p> <p><b>Газоснабжение:</b></p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует в соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 14.10.2019 № 1223.</p> <p><b>Электроснабжение:</b></p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям электроснабжения рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в ресурсоснабжающие организации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам</p>
--	---

		администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p><b>Водоснабжение, водоотведение:</b></p> <p>Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального Закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>На основании приказа региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 09.07.2019 № 52-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» установлен тариф на подключение к системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 4,994 тыс. рублей за 1 м<sup>3</sup>/сут (с учетом НДС) на период с 25.07.2019 по 31.12.2019.</p> <p>На основании приказа региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 16.07.2019 № 55-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 0,257 тыс. рублей за 1 м<sup>3</sup>/сут (с учетом НДС) на период с 28.07.2019 по 31.12.2019.</p> <p>Для получения информации о плате за подключение на 2020 год в соответствии с п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладателю земельного участка необходимо повторно обратиться в СГМУП «Горводоканал» после 10 января 2020 года.</p> <p><b>Теплоснабжение:</b></p> <p>Ввиду отсутствия инвестиционной программы, утвержденной органом местного самоуправления, плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не взимается, при этом все работы (мероприятия), необходимые для подключения к системе теплоснабжения перспективного объекта в вышеназванной точке подключения на границе существующих сетей, выполняются за счет средств правообладателя земельного участка.</p> <p><b>Электроснабжение:</b></p> <p>Стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого</p>



		<p>автономного округа от 27.12.2018 № 53-тп «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств заявителей на 2019 год» (далее – Распоряжение).</p> <p>На основании Распоряжения стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств установлены с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.</p> <p>Для получения информации о плате за подключение (технологическое присоединение) на 2020 год правообладателю земельного участка необходимо обратиться в адрес ресурсоснабжающих организаций после 10.01.2020 года.</p>
11	Параметры разрешенного строительства	<p><b>Магазины</b></p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p><b>Склады</b></p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
12	Дополнительная информация	<p><b>СГМУП «Тепловик»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют в соответствии с письмом от 04.10.2019 № 1711, схемой-согласование от 04.10.2019.</p> <p><b>СГМУП «Горводоканал»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии с письмом от 09.10.2019 № 3446/04.</p> <p><b>СГМУЭП «Горсвет»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 02.10.2019.</p> <p><b>МКУ «ДЭАЗиИС»:</b></p> <p>В границах земельного участка сети тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС»,</p>



		<p>отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 02.10.2019.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p><b>МКУ «ДДТиЖКК»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом и схемой-согласование от 03.10.2019 № 50-02-4194/9.</p> <p><b>ООО «Сургутские городские электрические сети»:</b></p> <p>В границах земельного участка сети энергоснабжения ООО «СГЭС» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 24.10.2019 № 833.</p> <p>В границах отводимого земельного участка возможно размещение сетей энергоснабжения сторонних организаций. Правообладателю земельного участка в случае необходимости дополнительно согласовать проведение строительных, земляных и иных видов работ в границах формируемого земельного участка с владельцами сетей энергоснабжения.</p> <p>В целях сохранения и обеспечения безопасности линейных объектов в границах испрашиваемого земельного участка правообладателю земельного участка необходимо обеспечить доступ представителей собственника линейных объектов, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных сетей.</p> <p>Условия и ограничения использования земельного участка ввиду частичного размещения в охранных зонах сетей инженерного обеспечения определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Проект выполнить согласно СП, ПУЭ, согласовать дополнительно.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p><b>Филиал АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 29.10.2019 № 9-47-120.</p> <p><b>ОАО «Сургутгаз»:</b></p> <p>В границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 14.10.2019 № 1223.</p> <p>На границе формируемого земельного участка имеются объекты газопотребления ЗАО «УРАЛИНКОР-КОНТРАКТ». Правообладателю земельного участка в случае необходимости дополнительно согласовать проведение строительных, земляных и иных видов работ в границах формируемого земельного участка с владельцем указанного объекта.</p> <p>В целях сохранения и обеспечения безопасности объекта газопотребления правообладателю земельного участка необходимо обеспечить доступ представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию объекта.</p> <p>Условия и ограничения использования земельного участка ввиду частичного размещения в охранной зоне объекта газопотребления определены постановлением Правительства</p>
--	--	---

		<p>Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p><b>Сургутский РУС ХМФ ПАО «Ростелеком»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети Сургутского РУС ХМФ ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 09.10.2019 № 1268.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p><b>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:</b></p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 15.10.2019 № 1066.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта – 42 месяца.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 84 месяца.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>
14	Особые условия	<p>Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92 в случае необходимости обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92 для обеспечения прохода или проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101247:51, 86:10:0101247:56, 86:10:0101247:87, 86:10:0101247:94, 86:10:0101247:95, 86:10:0101247:120, 86:10:0101247:161 и объекту капитального строительства с кадастровым номером 86:10:0101247:294.</li> </ul> <p>В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута (пункт 3 статьи 274 ГК Российской Федерации). Правила и порядок предоставления и установления сервитута содержатся в статьях 274-276 ГК Российской Федерации.</p>
15	Особые характеристики земельного участка	<p>В соответствии с актом рейдового осмотра от 29.08.2019 № 448 установлено, что в границах формируемого земельного участка расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ветхое здание ориентировочной площадью 80 кв. м;</li> <li>- одноэтажное здание ориентировочной площадью 250 кв. м;</li> <li>- емкость для хранения дизельного топлива с заправочной колонкой, бытовой вагон по приему денежных средств;</li> <li>- здание складского назначения «Магазин», часть здания «Мясо-Рыба» ориентировочной площадью 231 кв. м находится за границами земельного участка;</li> <li>- не функционирующий торговый киоск, контейнеры, некапитальный торговый павильон;</li> <li>- каркас летнего кафе, бытовые вагончики, морские контейнеры;</li> <li>- металлический забор (ограждение) в капитальном исполнении, примыкающий к зданию, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:120, внутри ограждения две летние беседки, мангальная зона, будка с собакой.</li> </ul> <p>По вышеперечисленным объектам выявлены факты самовольного занятия формируемого земельного участка, а также самовольного строительства.</p> <p>В соответствии с заключениями о некапитальности объектов № 498/1, 498/2, 498/3, 498/4, 498/5 от 13.09.2019 выявлено несоответствие объектов, расположенных в границах</p>

		<p>формируемого земельного участка, признакам капитальности, установленным ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Согласно определению Верховного Суда Российской Федерации от 14.01.2019 № 304-ГК18-22880, наличие на части земельного участка нестационарных объектов в силу пп.8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не влечет невозможность проведения аукциона.</p>
--	--	--



## **II. РАЗДЕЛ Приложения**



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмень

839  
13 05 91

Об утверждении проектно-  
планировочной документации

Рассмотрев генеральный план (корректировка) города Сургута, разработанный институтом ЛенНИИГрадостроительства, генеральный план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом Гипрогор исполком областного Совета народных депутатов

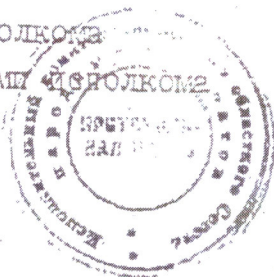
РЕШИЛ:

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одобренные областным градостроительным советом и согласованные с исполкомами городских Советов народных депутатов.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной планировочной документацией.

Председатель исполкома  
Управляющий делами исполкома

Л. Рокецкий  
В. Ерофеев



44  
16.05.91.

2. 78-71



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года

№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный  
план муниципального образования  
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

 Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

Глава города

 В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut  
№ 01-19-293/17-11-0  
от 27.04.2017







МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«17» 11 2017 г.

№ 2232

О присвоении адреса  
земельному участку

В соответствии с постановлениями Администрации города от 03.07.2013 № 4649 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение объекту адресации адреса, аннулирование его адреса», от 30.03.2015 № 2158 «Об утверждении положения о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», в целях упорядочения адресов объектам адресации на территории города, в связи с формированием земельного участка на торги:

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101247:92 адрес – Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города



Р.Е. Меркулов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» 10 2019 г.

№ 2262

О выборе вида разрешенного  
использования земельного участка

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» выбрать для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного в территориальной зоне П.2 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3, вид разрешенного использования: магазины. Код 4.4; склады. Код 6.9.

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

**III. РАЗДЕЛ**  
**Заключения государственных и муниципальных**  
**организаций**





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628403  
Тел. (3462)52-45-30, факс (3462)52-45-53  
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Директору департамента  
архитектуры и  
градостроительства,  
главному архитектору  
С.В. Солоду

от	11.10.2019	№	06-02-2571/9
на №	02-02-8524/9	от	01.10.2019

Заключение на земельный участок  
по ул. Инженерная 8/3

Уважаемый Сергей Викторович!

Настоящим сообщаем, что на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенном по адресу: город Сургут, улица Инженерная 8/3, планируемый под вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4. Склады. Код 6.9., данный участок расположен на территории ООО Торговый комплекс «Аскания». Территория участка благоустроена, установлено ограждение, имеются постройки. Зеленые насаждения, произрастающие на участке, преимущественно породы береза и ива, расположены за ограждением, где обустроена зона отдыха.

В связи с чем, в зону участка, формируемого на торги не попадают зеленые насаждения, подлежащие вырубке.

И.о. начальника  
управления

**Подписано электронной подписью**

Сертификат:  
25DBB0B1ABCFA340BC42  
Владелец:

Действителен: 26.07.2019 с по 22.01.2020

Н.Н. Шарипов

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ТЕПЛОВИК»**



р/с 40702810707370000072  
ФАКБ «РОССИЙСКИЙ  
КАПИТАЛЛ» (ПАО)  
Челябинский г. Челябинск  
ИНН 8602001408  
КПП 860201001  
к/с 30101810865770000416  
БИК 04657720

628410 ХМАО-Югра, Тюменская обл.,  
г. Сургут, п. Юность, ул. Саянская, д. 15  
Тел. (3462) 46-07-08 приемная  
Факс (3462) 46-07-38  
e-mail: [info-teplovik86@yandex.ru](mailto:info-teplovik86@yandex.ru)

Исх. № 1711

04.10.2019г.

Директору  
департамента архитектуры и  
градостроительства  
С.В. Солоду

Ответ на запрос  
Исх. № 02-02-8487/9 от 30.09.2019

Уважаемый Сергей Викторович!

Согласно Вашему запросу - О возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования земельного участка в границах формирования земельного участка, сообщаем:

- на схеме границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, 8/3 инженерные сети СГМУП «Тепловик» отсутствуют.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

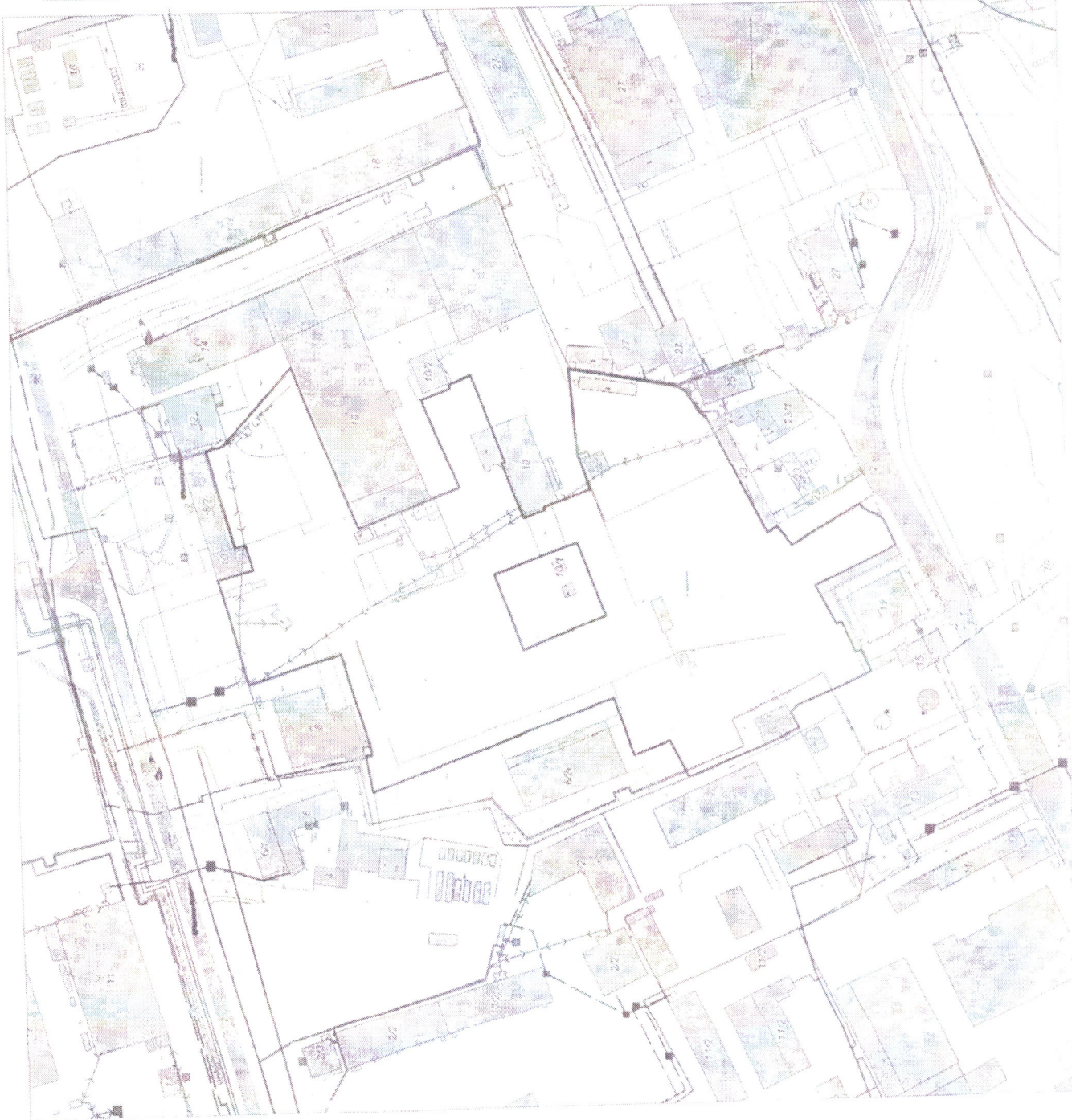
Д.Х. Гаджиева

Ведущий инженер ПТО Слободенюк И.Г.  
Тел.: 46-07-26

ДАиГ  
  
106356405107  
№02-01-6057/9  
от: 10/10/2019



Юра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3,  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Схема границ земельного участка кадастровым номером 86:10 0101247-92, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - магистраль - склады. Код 6.9  
плановый вид разрешенного использования - склады. Код 4.4. Склады. Код 6.9  
Масштаб 1:2000



Ситуационный план



- границы земельного участка



Инженерные сети СГМУП «Тепловик»

отсутствуют.

Ведущий инженер ПТО СГМУП «Тепловик»

И.Г. Слободенюк

04.10.2019г.

Тел. 3462-46-07-26



**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ  
(СГМУП «ГТС»)**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Тюменская область, 628403  
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00  
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25  
E-mail: gts@surgutgts.ru  
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069  
ИНН 8602017038 / КПП 860201001  
Р/счет 40702810167170101356  
Западно-Сибирское отделение № 8647  
ПАО Сбербанк г. Тюмень  
БИК 047102651  
К/с 30101810800000000651

24 10 2019 № 14046

На исх. № 02-02-8494/9 от 30.09.2019

На вх. № 11034 от 01.10.2019

Заместителю директора  
Департамента архитектуры  
и градостроительства  
Валгушкину Ю.В.

О возможности подключения

Уважаемый Юрий Викторович!

**ДАиГ**  
  
106828 153109  
**№02-01-6358/9**  
**от: 28/10/2019**

В ответ на Ваш запрос сообщая, что техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, ул.Инженерная, 8/3, планируемый вид разрешенного использования – магазины, код 4.4. Склады. Код 6.9., существует. Максимально возможная к подключению тепловая нагрузка на сегодняшний день составляет  $Q_{общ} = 1,3$  Гкал/ч при условии получения согласования подключения данной нагрузки от смежной организации ООО «СГЭС». Точку подключения возможно предусмотреть на участке распределительных сетей теплоснабжения ЦТП-90 Ду400 (см. схему в Приложении 1).

Возможность подключения к централизованной системе горячего водоснабжения отсутствует, т.к. сети горячего водоснабжения от ЦТП-90 не предусмотрены, следовательно, подогрев воды на нужды ГВС должен решаться децентрализованно посредством автономного источника тепловой энергии.

Порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения регламентируется требованиями Постановления Правительства РФ от 5 июля 2018 г. N 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ», в связи с чем правообладателю земельного участка или органу местного самоуправления в адрес СГМУП «ГТС» необходимо предоставить запрос с указанием тепловых нагрузок и приложением необходимого пакета документов. С формой запроса Вы можете ознакомиться на сайте СГМУП «ГТС» (<http://surgutgts.ru>) в разделе «Подключение».

Одновременно уведомляю, что ввиду отсутствия инвестиционной программы, утвержденной органом местного самоуправления, плата за подключение к сетям

инженерно-технического обеспечения не взимается, при этом все работы (мероприятия), необходимые для подключения к системе теплоснабжения перспективного объекта в вышеназванной точке подключения на границе существующих сетей, выполняется за счёт средств правообладателя земельного участка.

Вместе с тем сообщая, что данное письмо носит информационный характер, не является заменой технических условий подключения и не резервирует тепловую мощность на источнике тепловой энергии.

Приложение: 1. Схема границ земельного участка с возможной точкой подключения, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, ул.Сосновая, на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер



С.А. Кузьминых

Схема границ земельного участка с возможной точкой подключения,  
расположенного по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, ул.Сосновая.







СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**«ГОРВОДОКАНАЛ»**

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут – 22,  
Тюменская область, Ханты – Мансийский  
автономный округ – Югра, 628422  
Тел.: (3462) 52-32-80, Факс: (3462) 52-33-38  
e-mail: [info@gvk86.ru](mailto:info@gvk86.ru)  
<http://www.gvk86.ru>  
ОГРН 1028600592470  
ИНН/КПП 8602016725/860201001

Директору  
Департамента архитектуры  
и градостроительства

С.В. Солоду

09.10.2019 № 3446/04  
На исх. №02-02-8491/9 от 30.09.2019г.



Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос СГМУП «Горводоканал» сообщает, что подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного по адресу: г. Сургут, Инженерная, вид разрешенного использования участка – магазины, возможно:

Водоснабжение:

- подключение предусмотреть от магистрального водовода Д-400мм идущего по ул. Рационализаторов в ВК-сущ.

Подключение выполнить одной врезкой и увязать с объектом: «Торговые павильоны №1,2; торговый павильон №3; столовая «Маракеш»; КПП», заказчик - ООО ТК «Аскания», в адрес которых была выданы аналогичные технические условия.

Водоотведение:

- подключение выполнить к существующему напорному канализационному коллектору 2Д-500мм, идущему по улице Инженерная с устройством канализационной камеры. На территории объекта необходимо предусмотреть устройство КНС с прокладкой напорных сетей до места врезки.

Предусмотреть устройство подземной и надземной части КНС в капитальном исполнении. Предусмотреть установку грузоподъемного оборудования для возможности транспортировки оборудования за пределы здания. Управление всем оборудованием предусмотреть в автономном режиме. Обеспечить передачу данных КНС на пульт обслуживающей организации.

Для сведения сообщаем, что для подключения данного объекта к сетям водоотведения необходимо получить разрешение у владельцев земельных участков, по которым предполагается прокладка проектируемых сетей водоотведения на устройство коридора обеспечивающего беспрепятственный доступ представителям СГМУП «Горводоканал» к объектовым сетям водоотведения.

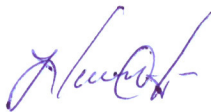
Подключение выполнить одной врезкой и увязать с объектом: «Торговые павильоны №1,2; торговый павильон №3; столовая «Маракеш»; КПП», заказчик - ООО ТК «Аскания», в адрес которых была выданы аналогичные технические условия.

Инженерные сети СГМУП «Горводоканал» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92 отсутствуют.

Для выдачи технических условий правообладателям земельных участков необходимо направить в наш адрес заполненные и подписанные запросы на выдачу технических усло-

вий согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, с приложением всех необходимых документов согласно данного постановления.

Главный инженер



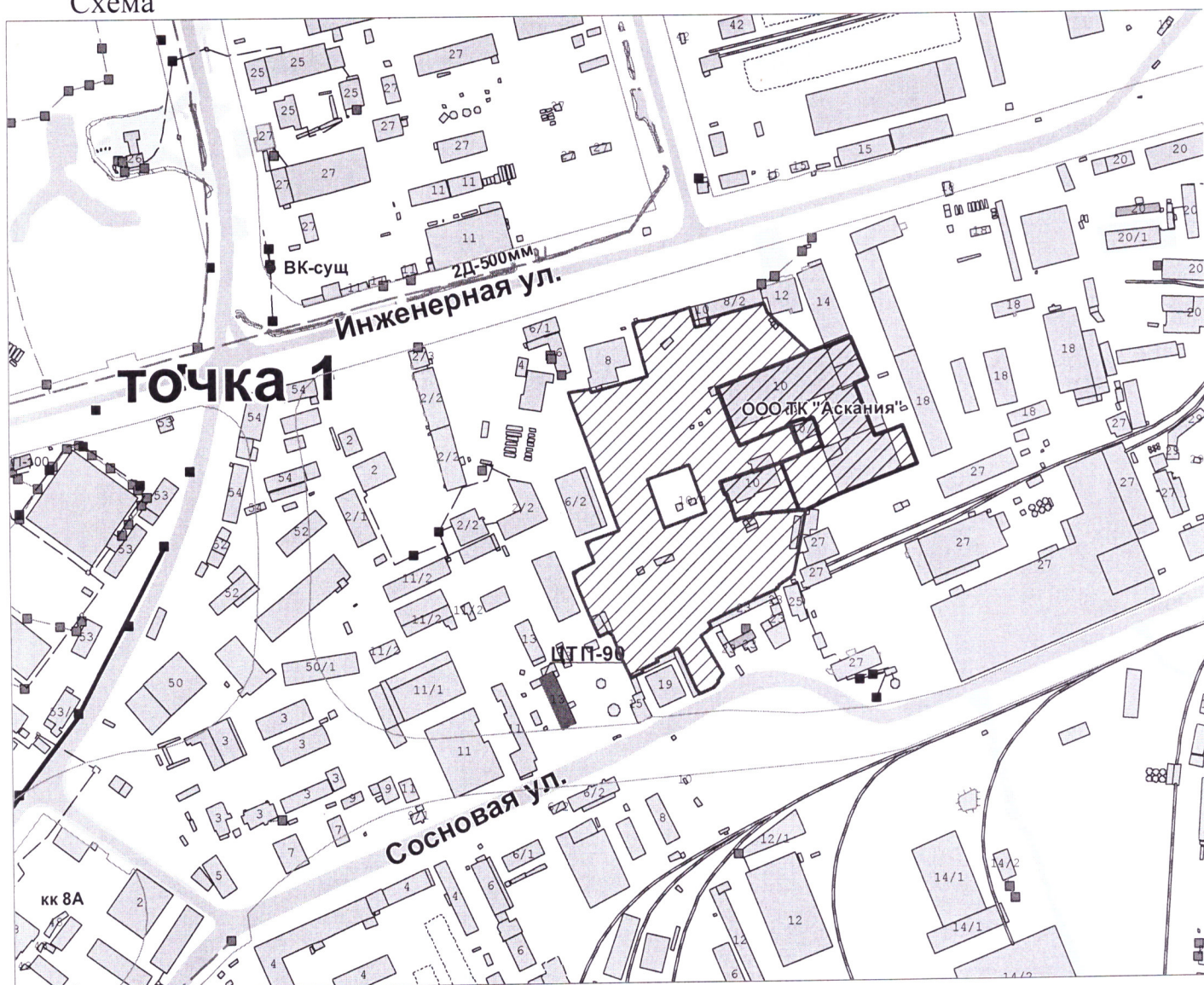
С.А. Ким



Ведущий инженер  
технического отдела  
Фирсова Елена Николаевна  
тел. (3462) 52-33-39, доб. 162



Схема







**"ГОРСВЕТ"**  
**(СГМУЭП "ГОРСВЕТ")**

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400  
тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail: [gorsvet@gorsvetsurgut.com](mailto:gorsvet@gorsvetsurgut.com)  
р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском банке ПАО Сбербанк г. Тюмень  
К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,  
ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

“ 02 ” 10 2019 г. № 1245-02

на № 02-02-8486/9 от 30.09.2019г.

Директору  
департамента  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города  
Солоду С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3, планируемый вид разрешенного использования – магазины. Код 4.4. Склады. Код 6.9.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

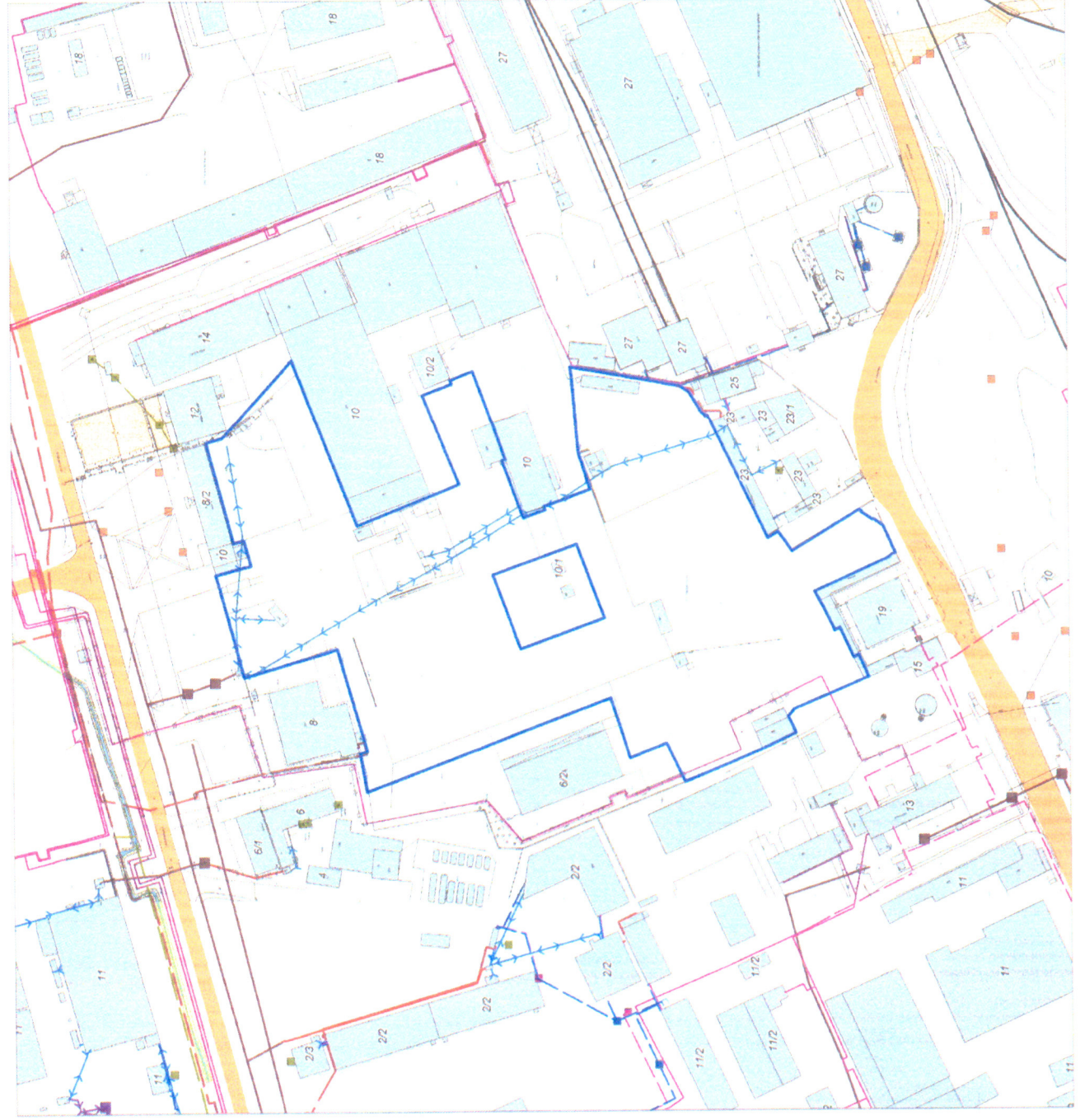
И.о.директора

М.Г. Гильманов

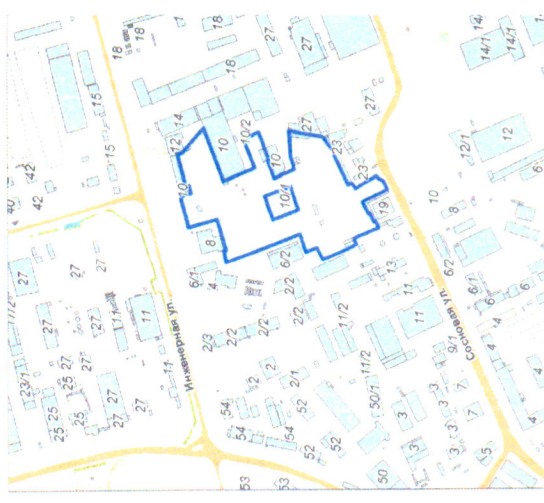
Главный инженер  
Гильманов М.Г.  
34-62-96, 66-67-37

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3, планируемый вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4. Склады. Код 6.9

Масштаб 1:2000



## Ситуационный план



- границы земельного участка

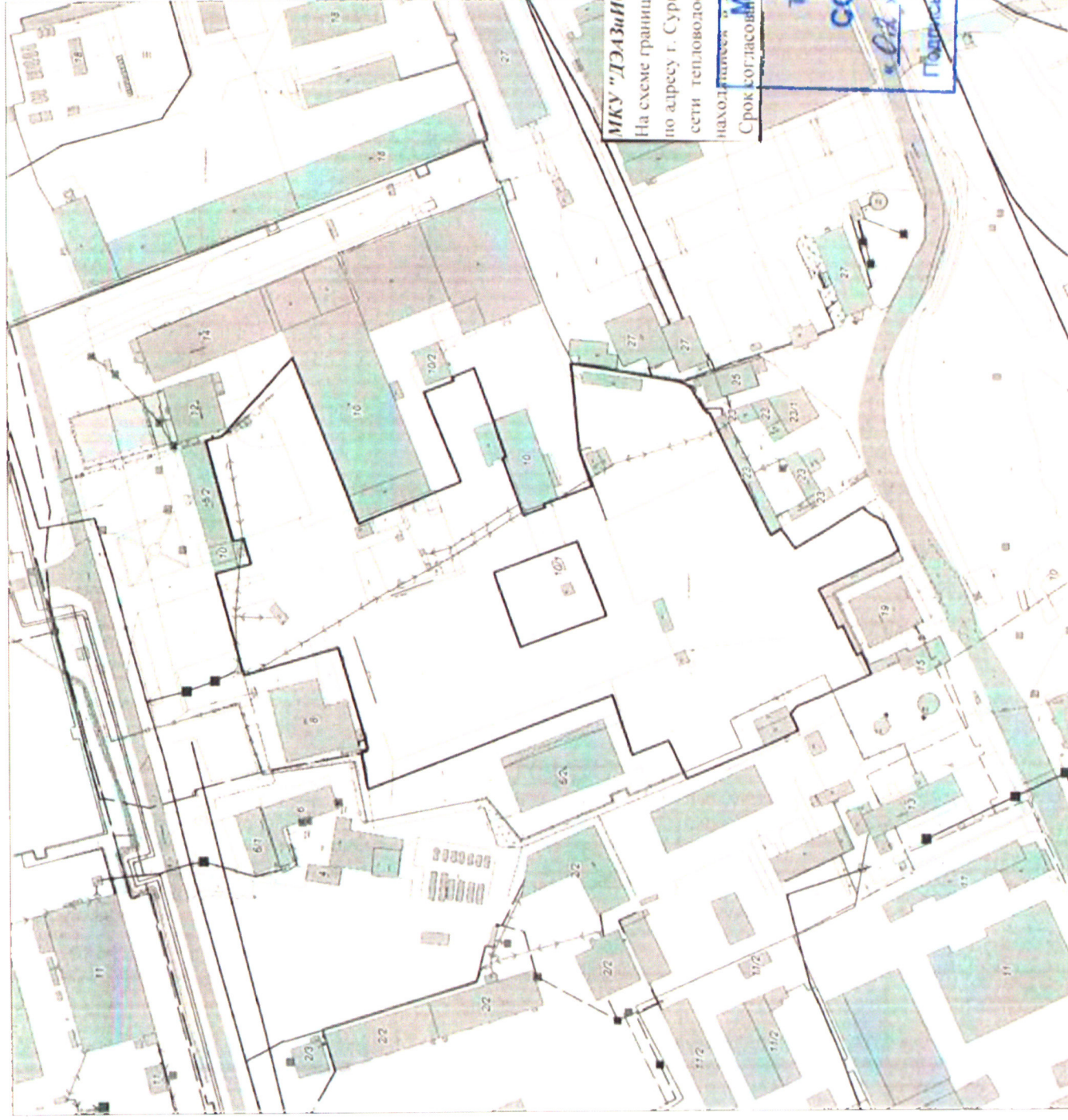
СОГЛАСОВАНО  
СГМУЭП «Горсвет»  
«02» 10 2019

Семейств. нем.

1



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247.92, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3, планируемый вид разрешенного использования - Магазины. Код 4.4. Склады. Код 6.9  
Масштаб 1:2000



Ситуационный план



— границы земельного участка

### МКУ "ДЭАЗИС"

На схеме границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247.92, по адресу г. Сургут, ул. Инженерная - 8/3, в зоне производства работ сети теплоснабжения, канализации, электроснабжения находится объект, ответственный МКУ "ДЭАЗИС" отсутствуют.  
Срок согласования \_\_\_\_\_

МКУ «ДЭАЗИС»

ОЗСЬСКИЙ

Тел/факс 31-90-15

СОГЛАСОВАНО

Согласовано  
ОГЭ МКУ «ДЭАЗИС»

«02» 10 2019

Подпись МКУ Е.А. Шумилов

Вид 1.5. Мантра



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-  
ТРАНСПОРТНОГО И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
КОМПЛЕКСА»**

ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра, 628417  
8(3462) тел.26-86-99 факс 26-86-97  
[dtdinfo@admsurgut.ru](mailto:dtdinfo@admsurgut.ru)

МКУ «ДДТиЖКК»  
  
106169 430105  
№50-02-4194/9  
от:03/10/2019

Директору департамента -  
главному архитектору  
Администрации г. Сургута  
С.В. Солод

На письмо исх. №02-02-8521/9 от 01.10.2019 г.

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» рассмотрев схему границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3, планируемый вид разрешенного использования – магазины. Код 4.4. Склады. Код 6.9., формируемого на торги, доводим до Вашего сведения, что в границах данной территории - инженерно-транспортная инфраструктура, находящийся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» - отсутствует.

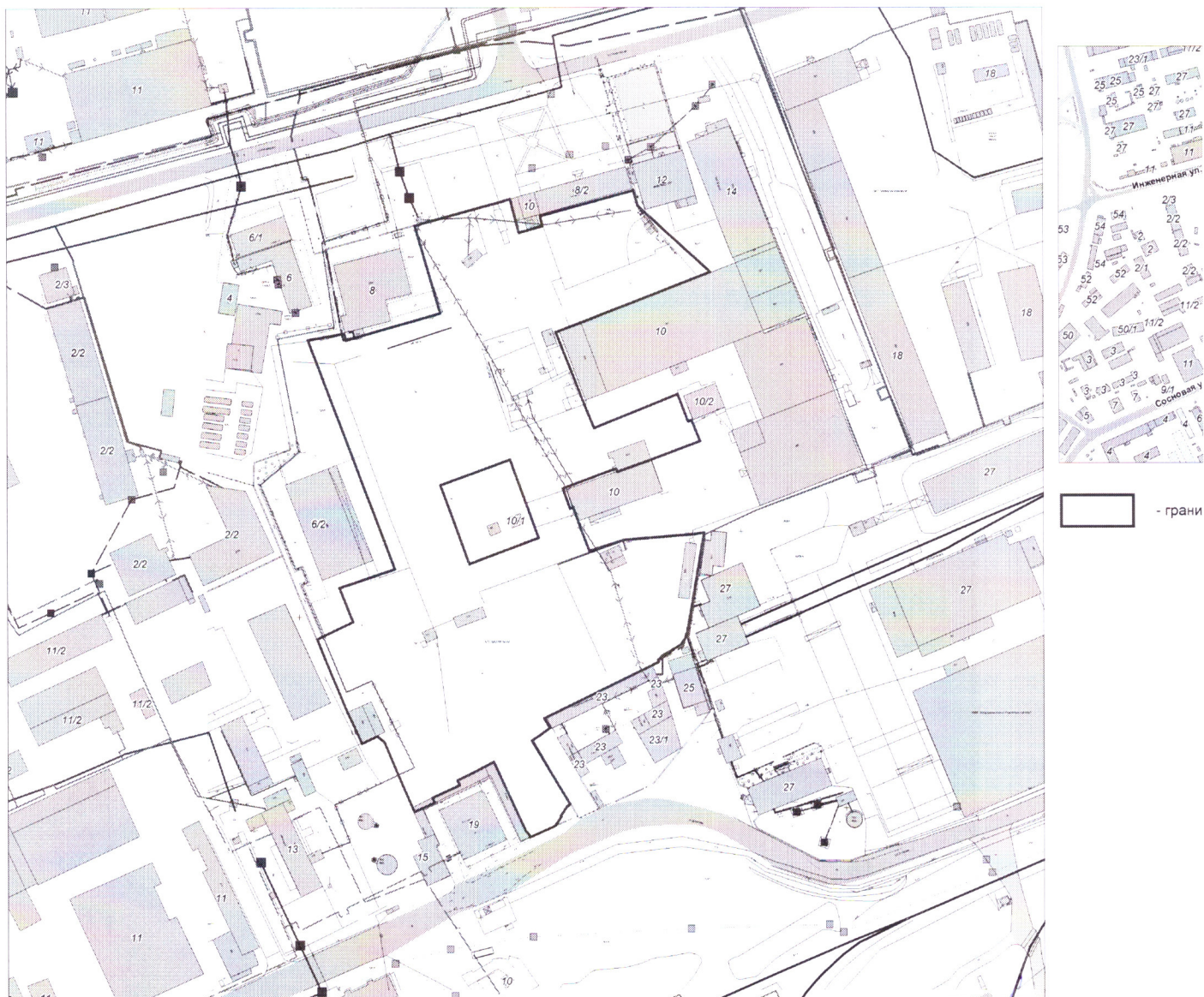
Директор



В.Я. Вырвикишко

Ефименко Николай Анатольевич  
8(3462) 26-85-91  
Тарасова Татьяна Евгеньевна

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, планируемый вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4. Склады. Код 6.9  
Масштаб 1:2000



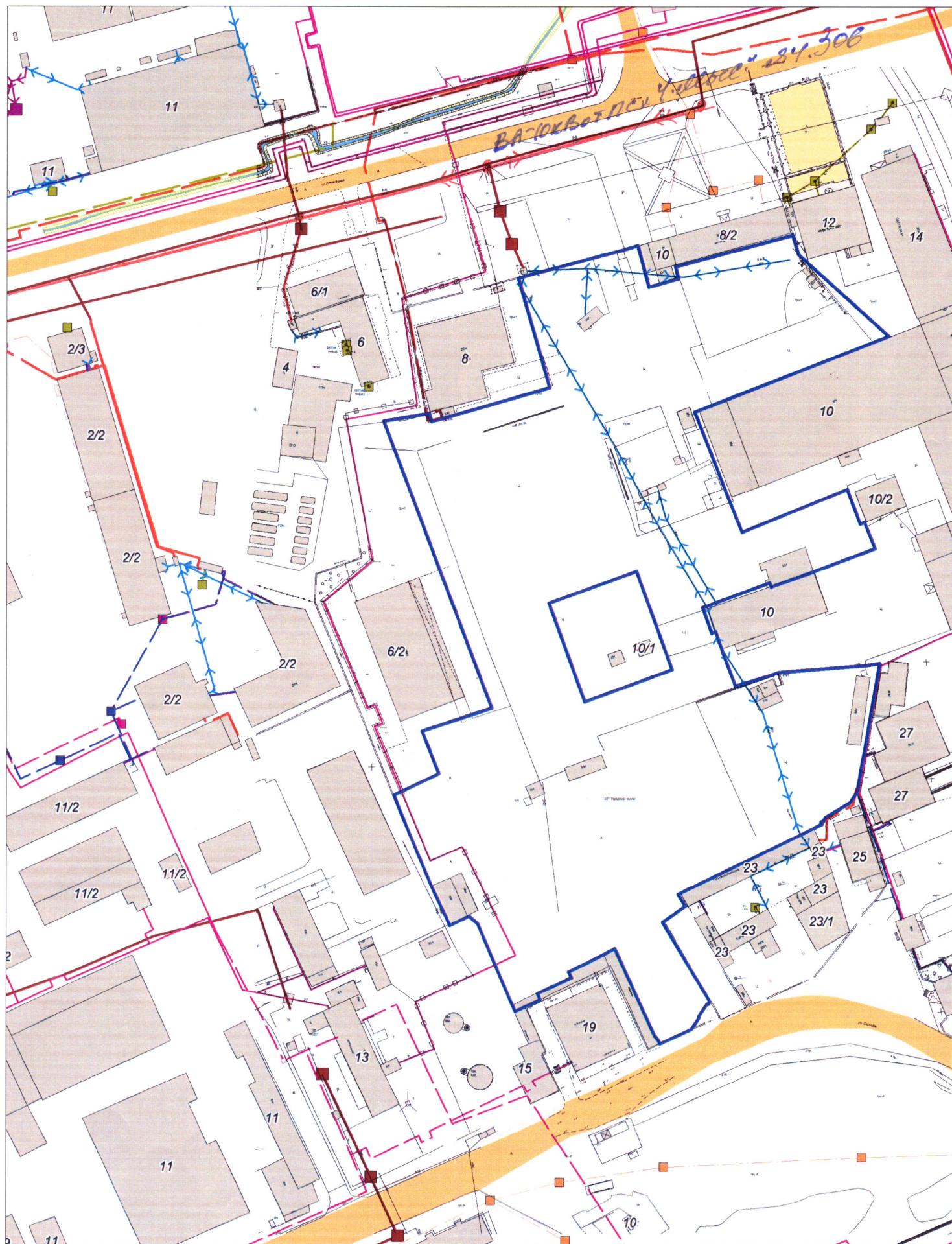
Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут  
муниципальное казенное учреждение  
«Дирекция дорожного-транспортного  
и жилищно-коммунального комплекса»  
**СОГЛАСОВАНО** *Исх. № 50-02-4194/3*  
Дат. 03.10.2019 Подпись *Исх. № 50-02-4194/3*

*Ген. Селев. ГОУДОБКОТО*  
*Евгений Павлович Н.А.*

**IV. РАЗДЕЛ**  
**Технические условия**  
**подключения (технологического присоединения)**  
**к сетям инженерно-технического обеспечения**  
**и информация о плате за подключение**  
**(технологического присоединения) к сетям**  
**инженерно-технического обеспечения**

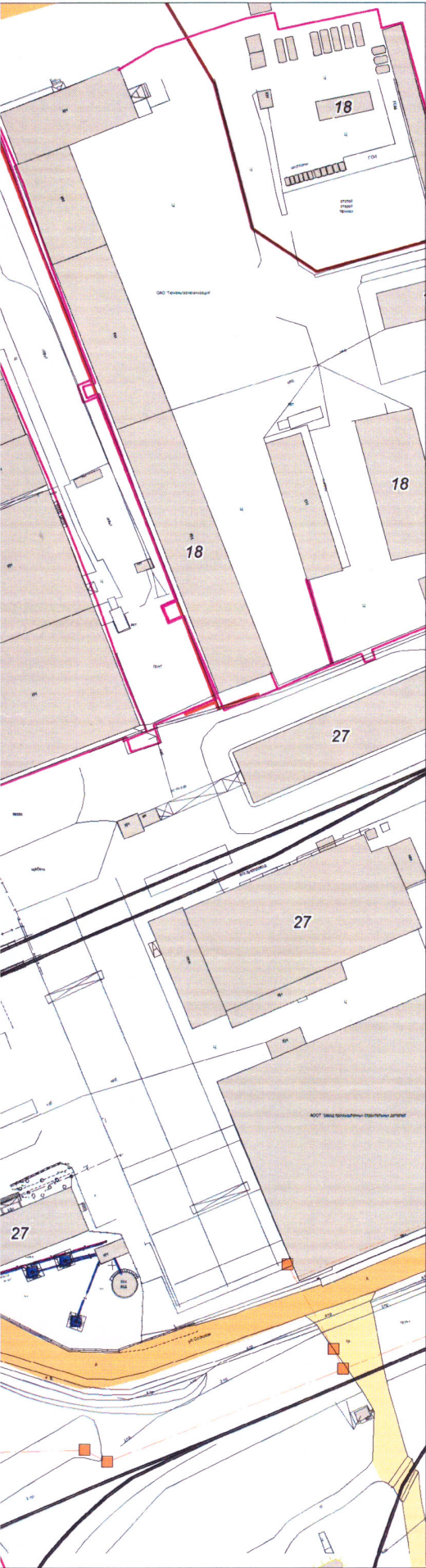


Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного в  
планируемый вид разрешенного использования  
Масштаб

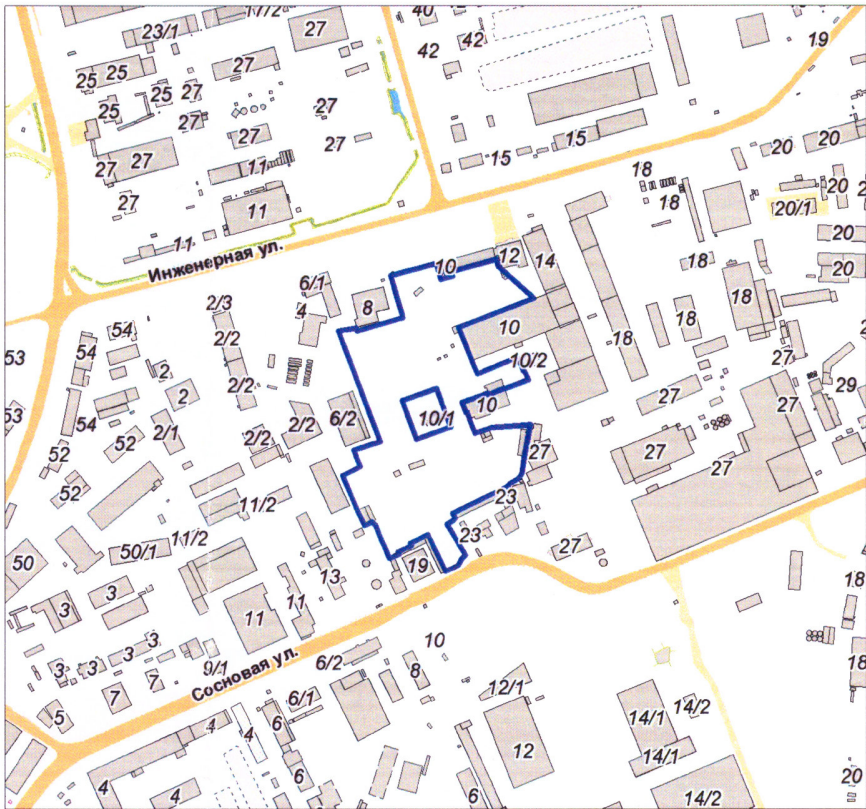




адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3,  
ния - магазины. Код 4.4. Склады. Код 6.9  
1:2000



Ситуационный план



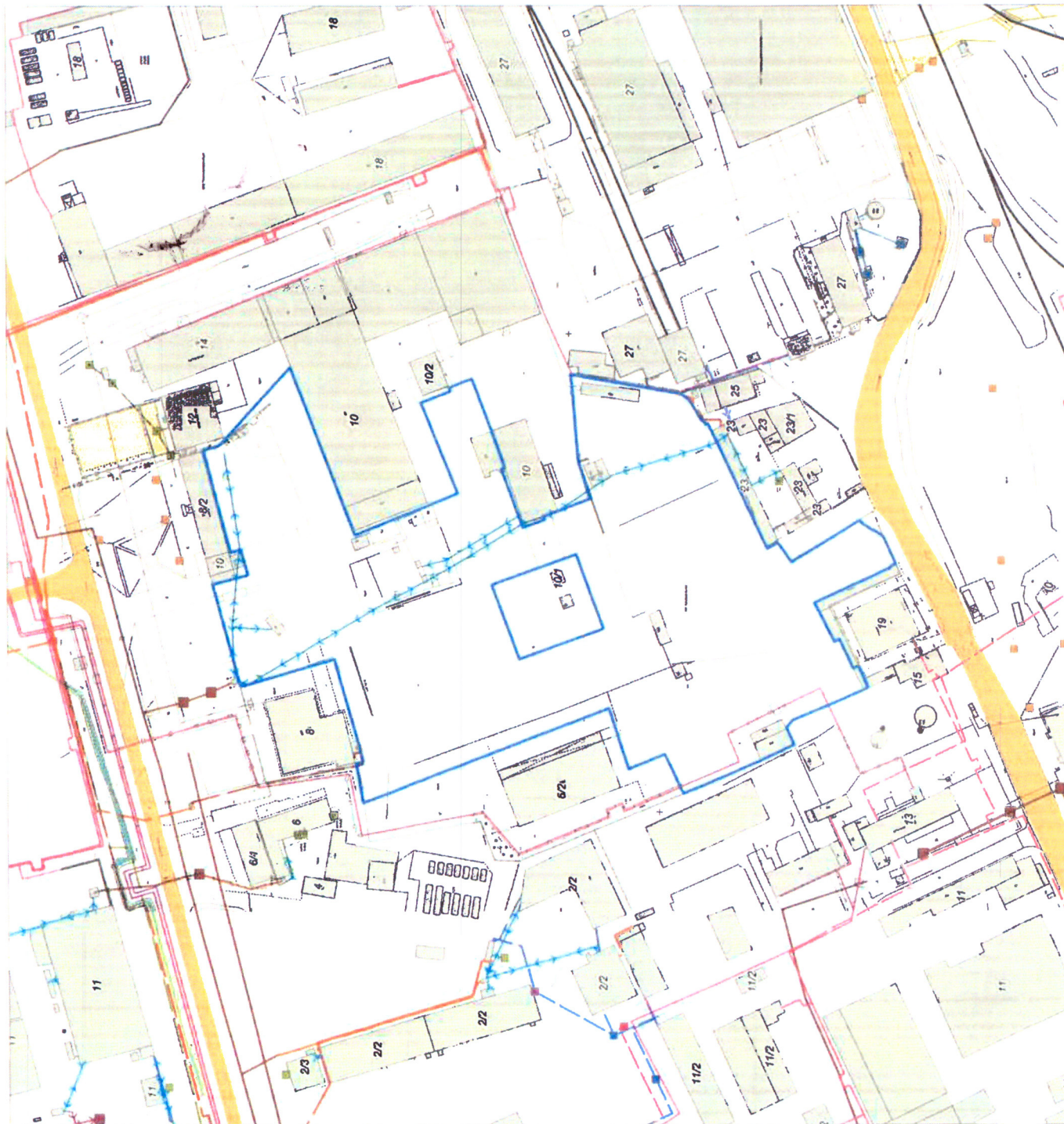
- границы земельного участка

Согласование № 833  
ООО «Сургутские городские электрические сети»  
Отдел по надзору за эксплуатацией  
кабельных и воздушных линий  
«24» 10 2019.  
Подпись Рустов

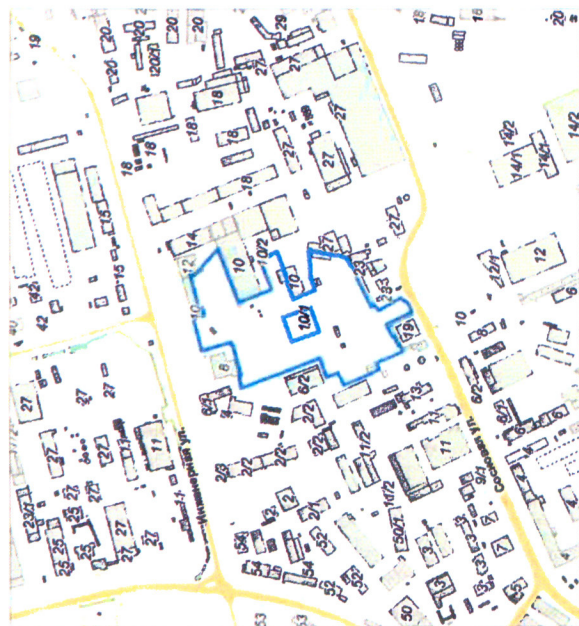
- В границах участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92 сети энергоснабжения ООО СГЭС отсутствуют.
- Но по отводимому участку проходят сети энергоснабжения, не принадлежащие СГЭС.
- Вам необходимо для решения вопроса размещения данного объекта обратиться к владельцам сетей энергоснабжения прилегающих объектов: Строй двор, Рынок Мартьянова Г.И и др.
- Проект выполнить согласно СП, ПУЭ.
- Согласовать дополнительно.
- Согласование действительно 1 год



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3, планируемый вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4. Склады. Код 6.9  
Масштаб 1:2000



Ситуационный план



— границы земельного участка



СОГЛАСОВАНИЕ № 9-47-120  
Сургутские электрические сети  
Производственно-техническая служба  
29.08.2019 год  
Подпись: *[Signature]* Волков А.С.

Секретарь СурГУ Тюменская  
Мед *[Signature]*





Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
**Открытое акционерное общество  
«СУРГУТГАЗ»**

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,  
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1  
Тел./факс: (3462) 23-93-85  
E-mail: prm@surgutgaz.com  
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332  
ИНН 8602060058 КПП 860201001  
р/с 407 028 106 141 5 000 00 32  
к/с 301 018 101 6577 0000 501  
БИК 046 577 501  
ФИЛИАЛ N 6602 ВТБ (ПАО)  
Г.ЕКАТЕРИНБУРГ

**Исх № 1223 от «14» октября 2019г.**

На Ваш исх. № 02-02-8492/9  
от 30.09.2019г.

**Директору департамента  
архитектуры и градостроительства  
С.В. Солоду**

**Уважаемый Сергей Викторович!**

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, 8/3, формируемого на торги с планируемым видом разрешенного использования – магазины. Код 4.4. Склады. Код 6.9., сообщаем, что в границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют.

По границе участка в районе строения №8 по ул. Инженерная, находится объект газопотребления ЗАО «УРАЛИНКОР-КОНТРАКТ». Необходимо дополнительно получить согласование о наличии /отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования земельного участка от ЗАО «УРАЛИНКОР-КОНТРАКТ»

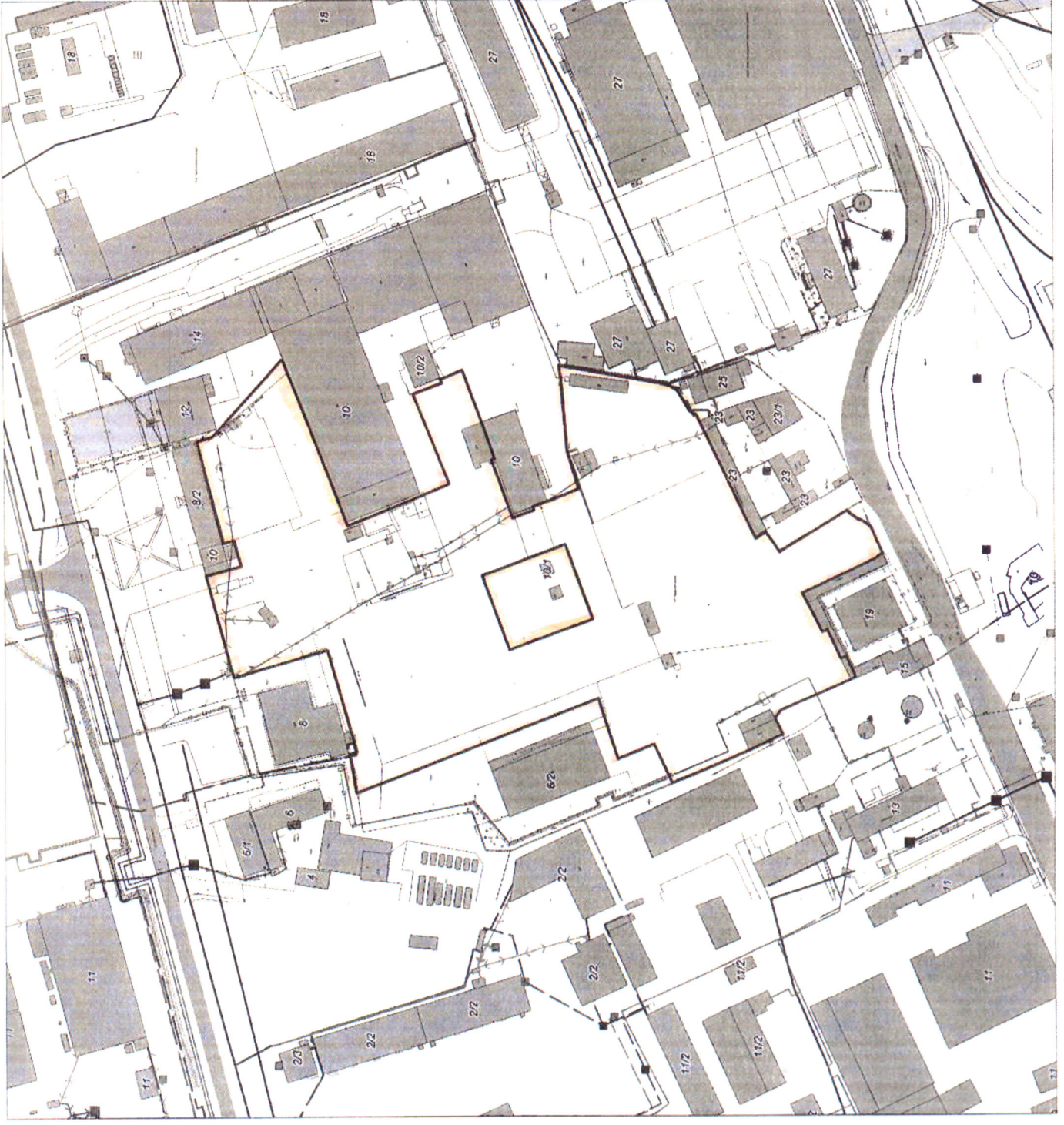
Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.

**Генеральный директор**

**П.П. Невмержицкий**



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3, планируемый вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4. Склады. Код 6.9  
 Масштаб 1:2000



Ситуационный план



— границы земельного участка

Городской ЦТЭТ г. Сургут  
 ПАО «Ростелеком»

Сургут, ул. Кукуевецкого, 6

18.08 Дата 09.10.18

Кукуев С.Н.

СОГЛАСОВАНО

В границах земельного участка

акции нет.

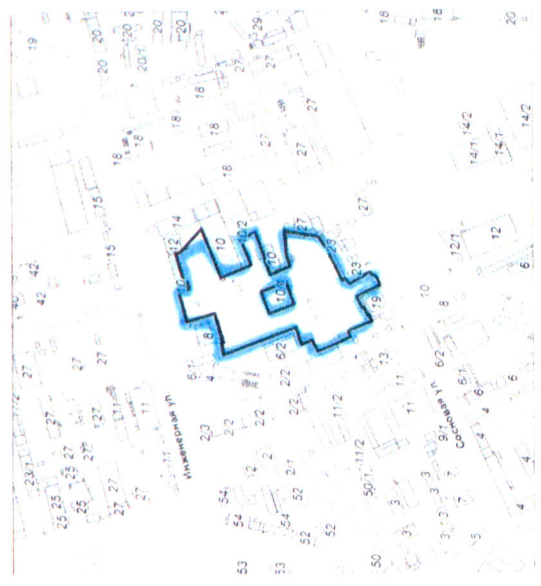
Срок согласования 1 год.



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86.10.0101247.92, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3, планируемый вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4. Склады. Код 6.9  
Масштаб 1:2000



Ситуационный план



- границы земельного участка

ОП ООО «НЭТ БАЙ НЭТ ХОЛДИНГ» Г. СУРГУТ УЛ. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 32 ФАКС: 51-54-54	
<b>СОГЛАСОВАНО</b>	
« 15 » 10	2019 г.
Команда Л.Н.	
№	1066

В рамках работ земельного участка с кадастровым номером 86.10.0101247.92, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Инженерная, 8/3, планируемый вид разрешенного использования - магазины. Код 4.4. Склады. Код 6.9

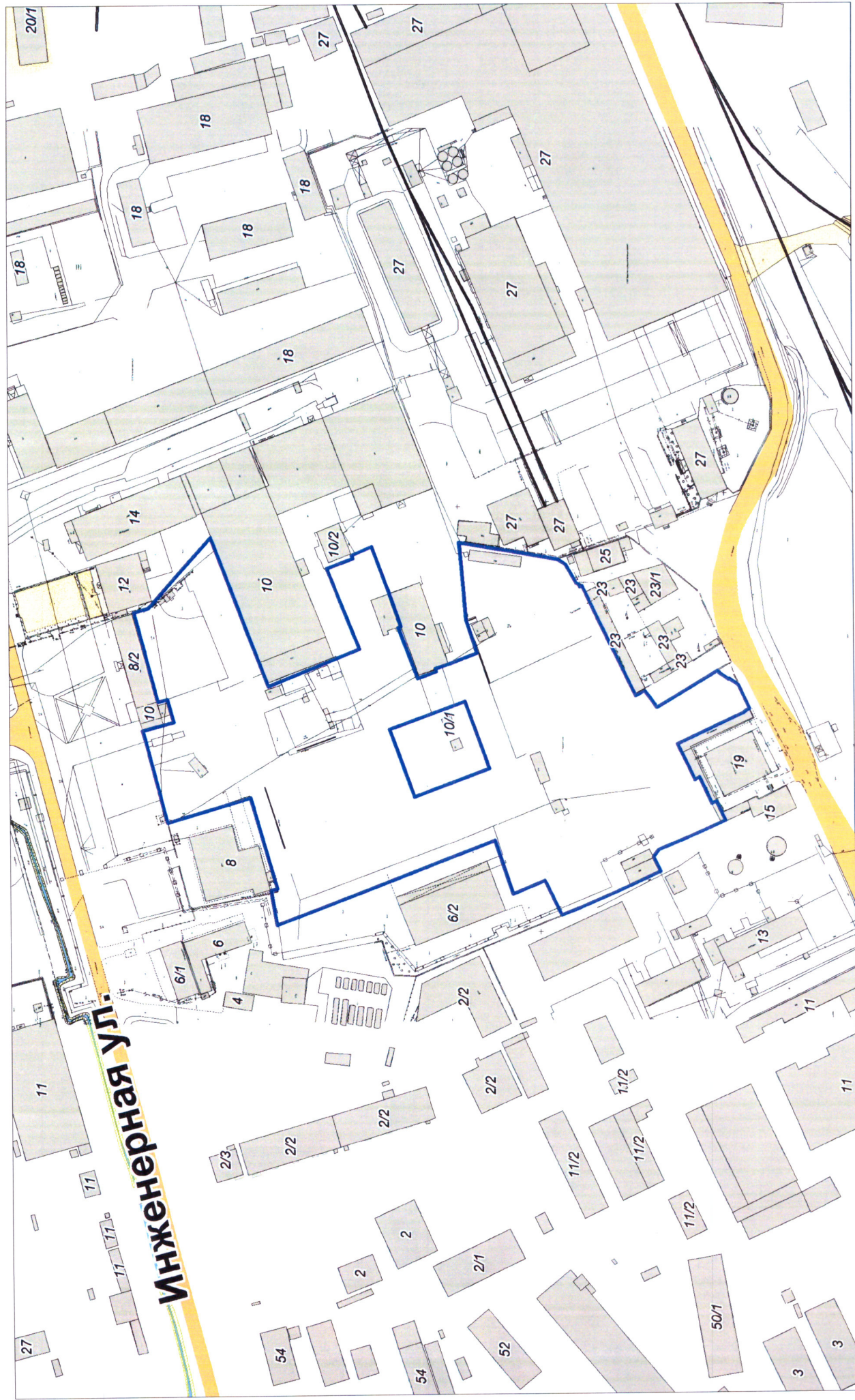
и возмущенная линия  
сметы, обеспечить  
сокращение



**V. РАЗДЕЛ**  
**Графическая часть**

1833





- границы земельного участка

