Проект

подготовлен комитетом

по земельным отношениям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО

АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города

от 29.03.2016 № 2216 «Об утверждении

технологической схемы

предоставления муниципальной

услуги «Предоставление земельных

участков гражданам для ведения

садоводства, огородничества

или дачного хозяйства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, оптимизации деятельности органов местного самоуправления:

1. Внести в постановление Администрации города от 29.03.2016 № 2216 «Об утверждении технологической схемы предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства» (с изменением от 03.12.2018 № 9252) следующие изменения:

1.1. Заголовке и тексту постановления слова «или дачного хозяйства» исключить.

1.2. В констатирующей части постановления слова «В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.12.2012 № 718-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») по организации предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2012 – 2018 годы» заменить словами «В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления».

1.3. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города (http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Шмидта В.Э.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Технологическая схема предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков гражданам для ведения

садоводства, огородничества»

Раздел I. Общие сведения о муниципальной услуге

|  |  |
| --- | --- |
| Параметр | Значение параметра/состояние |
| 1. Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация города, обеспечение предоставления муниципальной услуги осуществляет комитет по земельным отношениям |
| 2. Номер услуги в федеральном реестре | 8600000010005185763 |
| 3. Полное наименование услуги | Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества |
| 4. Краткое наименование услуги | нет |
| 5. Административный регламент предоставления муниципальной услуги | постановление Администрации города от 08.06.2015 № 3886 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества» |
| 6. Перечень подуслуг | 1. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ)  2. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации) |
| 7. Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги | Портал государственных услуг,  официальный сайт органа,  обращение, анкетирование, жалоба |

Раздел II. Общие сведения о подуслугах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подуслуги | Срок предоставления в зависимости от условий | | Основания отказа в приеме документов | Основания для отказа в предоставлении подуслуги | Основания приостановления предоставления подуслуги | Срок приостановления подуслуги | Плата за предоставление подуслуги | | | Способ обращения за получением подуслуги | Способ получения результата подуслуги |
| при подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юридического лица) | при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения) | наличие платы (государственной пошлины) | реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины) | КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ |
| 1. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ | 18 календарных дней со дня поступления заявления в орган предоставляю-щий муниципальную услугу | - | - подача документов в орган, не уполномоченный осуществлять прием документов;  - документы исполнены карандашом;  - в документах имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления;  - прилагаемые документы не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;  - отсутствие одного из документов, перечисленных в пункте 2.13 административного регламента, если обязанность по его предоставлению возложена на заявителя;  - заявление подается лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия;  - документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;  - если не установлена личность лица, обратившегося за предоставлением муниципальной услуги, в том числе не предъявлен документ, удостоверяющий личность, или лицо, представляющее заявление и прилагаемые к нему документы, отказалось предъявить документ, удостоверяющий его личность;  - заявление не соответствует установленным требованиям;  - расхождения в площади земельного участка, указанной в протоколе (выписке из протокола) общего собрания членов некоммерческого объединения, и схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;  2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;  3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);  4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;  5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  6) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;  8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;  9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;  10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;  11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;  12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;  13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;  14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  15) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;  16) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;  17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;  18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;  19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;  20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;  21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;  22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;  23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;  24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;  27) пункт 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. | нет | нет | нет | нет | нет | - почтовым отправлением на почтовый адрес комитета на бумажном носителе;  - при личном обращении в МФЦ на бумажном носителе;  - в электронной форме посредством отправки через личный кабинет Единого или регионального портала (при технической возможности) | - почтовым отправлением на почтовый адрес заявителя на бумажном носителе;  - при личном обращении в МФЦ на бумажном носителе;  - в электронной форме посредством отправки через личный кабинет Единого или регионального портала (при технической возможности) |
| 2. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации | 30 календарных дней со дня поступления заявления в орган предоставляю-щий муниципальную услугу | - | - подача документов в орган, не уполномоченный осуществлять прием документов;  - документы исполнены карандашом;  - в документах имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления;  - прилагаемые документы не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;  - отсутствие одного из документов, перечисленных в пункте 2.13 административного регламента, если обязанность по его предоставлению возложена на заявителя;  - заявление подается лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия;  - документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;  - если не установлена личность лица, обратившегося за предоставлением муниципальной услуги, в том числе не предъявлен документ, удостоверяющий личность, или лицо, представляющее заявление и прилагаемые к нему документы, отказалось предъявить документ, удостоверяющий его личность;  - заявление не соответствует установленным требованиям;  - расхождения в площади земельного участка, указанной в протоколе (выписке из протокола) общего собрания членов некоммерческого объединения, и схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;  2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;  3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);  4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;  5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  6) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;  7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;  8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;  9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;  10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;  11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;  12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;  13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;  14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  15) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;  16) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;  17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;  18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;  19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;  20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;  21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;  22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;  23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;  24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;  27) пункт 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел III. Сведения о заявителях подуслуг

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории лиц, имеющих право на получение подуслуги | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение подуслуги | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение подуслуги | Наличие возможности подачи заявления на предоставление подуслуги представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ | | | | | | |
| 1.1. Граждане, являющиеся членами некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации, заинтересованные в предоставлении земельных участков соответствующей категории. | протокол общего собрания членов некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, или протокол общего собрания членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа, заверенные лицом, уполномоченным на дату подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги | соответствует действующему законодательству Российской Федерации; указаны полные и верные реквизиты заявителя, не содержит опечаток, приписок исправлений и повреждений, подписан соответствующим лицом, печать соответствующего органа, в установленных случаях нотариально заверен | да | доверенное лицо | доверенность | соответствует действующему законодательству Российской Федерации; указаны полные и верные реквизиты заявителя, не содержит опечаток, приписок исправлений и повреждений, подписан соответствующим лицом, печать соответствующего органа, в установленных случаях нотариально заверен |
| 2. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации | | | | | | |
| 2.1. Граждане, являющиеся членами некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации, заинтересованные в предоставлении земельных участков соответствующей категории. | документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации; решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю | соответствует действующему законодательству Российской Федерации; указаны полные и верные реквизиты заявителя, не содержит опечаток, приписок исправлений и повреждений, подписан соответствующим лицом, печать соответствующего органа, в установленных случаях нотариально заверен | да | доверенное лицо | доверенность | соответствует действующему законодательству Российской Федерации; указаны полные и верные реквизиты заявителя, не содержит опечаток, приписок исправлений и повреждений, подписан соответствующим лицом, печать соответствующего органа, в установленных случаях нотариально заверен |

Раздел IV. Документы, предоставляемые заявителем для получения подуслуг

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория документа | Наименование документов, которые представляет заявитель для получения подуслуги | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Документ, представляемый по условию | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/заполнения документа |
| 1. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ | | | | | | |
| 1.1. Заявление, содержащее согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» | заявление | подлинник - 1 экземпляр | нет | согласно административному регламенту | приложение 1 к технологической схеме | приложение 2 к технологической схеме |
| 1.2. Документ, удостоверяющий личность | паспорт | копия 1 экземпляр | нет | соответствует действующему законодательству Российской Федерации; указаны полные и верные реквизиты заявителя, не содержит опечаток, приписок исправлений и повреждений, подписан соответствующим лицом, печать соответствующего органа, в установленных случаях нотариально заверен | нет | нет |
| 1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя | постановление, распоряжение, решение суда, доверенность | копия - 1 экземпляр | если с заявлением обращается представитель заявителя | соответствует действующему законодательству Российской Федерации; указаны полные и верные реквизиты заявителя, не содержит опечаток, приписок исправлений и повреждений, подписан соответствующим лицом, печать соответствующего органа, в установленных случаях нотариально заверен | нет | нет |
| 1.4. Документ, подтверждающий распределение земельного участка | протокол общего собрания членов некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, или протокол общего собрания членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа, заверенные лицом, уполномоченным на дату подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги | подлинник - 1 экземпляр | нет | соответствует действующему законодательству Российской Федерации; указаны полные и верные реквизиты заявителя, не содержит опечаток, приписок исправлений и повреждений, подписан соответствующим лицом, печать соответствующего органа, в установленных случаях нотариально заверен | нет | нет |
| 1.5. Схема расположения | схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | подлинник - 2 экземпляра на бумажном носителе | представление данной схемы не требуется при наличии утвержденных проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации, либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости | в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» | нет | нет |
| 2. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации | | | | | | |
| 2.1. Заявление, содержащее согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» | заявление | подлинник - 1 экземпляр |  | согласно административному регламенту | приложение 1 к технологической схеме | приложение 2 к технологической схеме |
| 2.2. Документ, удостоверяющий личность | паспорт | копия - 1 экземпляр | нет | соответствует действующему законодательству Российской Федерации; указаны полные и верные реквизиты заявителя, не содержит опечаток, приписок исправлений и повреждений, подписан соответствующим лицом, печать соответствующего органа, в установленных случаях нотариально заверен | нет | нет |
| 2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя | постановление, распоряжение, решение суда, доверенность | копия - 1 экземпляр | если с заявлением обращается представитель заявителя | соответствует действующему законодательству Российской Федерации; указаны полные и верные реквизиты заявителя, не содержит опечаток, приписок исправлений и повреждений, подписан соответствующим лицом, печать соответствующего органа, в установленных случаях нотариально заверен | нет | нет |
| 2.4. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации | членская книжка | подлинник - 1 экземпляр | нет | соответствует действующему законодательству Российской Федерации; указаны полные и верные реквизиты заявителя, не содержит опечаток, приписок исправлений и повреждений, подписан соответствующим лицом, печать соответствующего органа, в установленных случаях нотариально заверен | нет | нет |
| 2.5. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю | протокол общего собрания или выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации | подлинник - 1 экземпляр | нет | соответствует действующему законодательству Российской Федерации; указаны полные и верные реквизиты заявителя, не содержит опечаток, приписок исправлений и повреждений, подписан соответствующим лицом, печать соответствующего органа, в установленных случаях нотариально заверен | нет | нет |

Раздел V. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос | SID электронного сервиса | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Форма (шаблон) межведомственного запроса | Образец заполнения формы межведомственного запроса |
| 1. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ | | | | | | | | |
| 1.1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, созданным путем реорганизации таких некоммерческих организаций, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в иных случаях такие сведения запрашиваются у заявителя | | | | | | | | |
| нет | сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) | Федеральный закон от 13.07.2015  № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержавшихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении вида предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития от 23.12.2015 № 968» | Администрация города | Росреестр | официальный сайт Росреестра, портал услуг, веб-сервис, единая и региональная система межведомственного электронного взаимодействия | максимальный срок межведомственного взаимодействия - шесть рабочих дней с момента окончания срока проверки документов | форма запроса на сайте Росреестра, посредством системы исполнения регламентов (далее - СИР) | форма заполняется в электронном виде на сайте Росреестра, посредством СИР |
| 1.2. Сведения о некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо о садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, созданном путем реорганизации таких некоммерческих организаций, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц | | | | | | | | |
| нет | выписка из государственного реестра юридических лиц о некоммерческой организации (далее- выписка из ЕГРЮЛ), членом которой является гражданин | Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ  «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», приказ Минфина России от 05.12.2013 № 115н  «Об утверждении состава сведений о государственной регистрации юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, подлежащих размещению на официальном сайте Федеральной налоговой службы  в сети Интернет,  и порядка их размещения» | Администрация города | Федеральная налоговая служба | официальный сайт Федеральной налоговой службы, единая система межведомственного электронного взаимодействия | максимальный срок межведомственного взаимодействия - шесть рабочих дней с момента окончания срока проверки документов | форма запроса на сайте Федеральной налоговой службы, посредством СИР | форма заполняется в электронном виде на сайте Федеральной налоговой службы, посредством СИР |
| 2. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации | | | | | | | | |
| 2.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | | | | | | | | |
| нет | выписка из ЕГРН | Федеральный закон от 13.07.2015  № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказ Минэкономразвития России  от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержавшихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении вида предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития от 23.12.2015 № 968» | Администрация города | Росреестр | официальный сайт Росреестра, портал услуг, веб-сервис, единая и региональная система межведомственного электронного взаимодействия | максимальный срок межведомственного взаимодействия - шесть рабочих дней с момента окончания срока проверки документов | форма запроса на сайте Росреестра, посредством СИР | форма заполняется в электронном виде на сайте Росреестра, посредством СИР |
| 2.2. Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин | | | | | | | | |
| нет | выписка из ЕГРЮЛ | Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ  «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», приказ Минфина России от 05.12.2013 № 115н  «Об утверждении состава сведений  о государственной регистрации юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, физического лица  в качестве индивидуального предпринимателя, подлежащих размещению  на официальном сайте Федеральной налоговой службы  в сети Интернет,  и порядка их размещения» | Администрация города | Федеральная налоговая служба | официальный сайт Федеральной налоговой службы, единая система межведомственного электронного взаимодействия | максимальный срок межведомственного взаимодействия - шесть рабочих дней с момента окончания срока проверки документов | форма запроса на сайте Федеральной налоговой службы, посредством СИР | форма заполняется в электронном виде  на сайте Федеральной налоговой службы, посредством СИР |
| 2.3. Утвержденный проект межевания территории (в случае его отсутствия - проект организации и застройки территории некоммерческого объединения) | | | | | | | | |
| нет | проект межевания территории (проект организации и застройки территории некоммерческого объединения) | Градостроительный кодекс Российской Федерации | Администрация города Сургута | Департамент архитектуры  и градостроительства Администрации города Сургут | Официальный портал Администрации города Сургута | максимальный срок межведомственного взаимодействия - шесть рабочих дней с момента окончания срока проверки документов | нет  (находится в открытом доступе на официальном портале Администрации города) | нет  (находится в открытом доступе на официальном портале Администрации города) |
| 2.4. Документ о предоставлении исходного земельного участка некоммерческой организации, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН | | | | | | | | |
| нет | выписка из ЕГРН | Федеральный закон от 13.07.2015  № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказ Минэкономразвития России  от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержавшихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении вида предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития от 23.12.2015 № 968» | Администрация города | Росреестр | официальный сайт Росреестра, портал услуг, веб-сервис, единая и региональная система межведомственного электронного взаимодействия | максимальный срок межведомственного взаимодействия - шесть рабочих дней с момента окончания срока проверки документов | форма запроса на сайте Росреестра, посредством СИР | форма заполняется в электронном виде на сайте Росреестра, посредством СИР |

Раздел VI. Результат подуслуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Документ/документы, являющиеся результатом подуслуги | Требования к документу/документам, являющимся результатом подуслуги | Характеристика результата (положительный/ отрицательный) | Форма документа/документов, являющихся результатом подуслуги | Образец документа/ документов, являющихся результатом подуслуги | Способ получения результата | Срок хранения невостребованных заявителем результатов | |
| в органе | в МФЦ |
| 1. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ | | | | | | | |
| 1.1. Решение Администрации города | в соответствии с требованиями инструкции по делопроизводству в Администрации города, утвержденной распоряжением Администрации города от 31.01.2014 № 193 (далее - инструкция по делопроизводству) | положительный | распоряжение | согласно приложениям 5, [6](consultantplus://offline/ref=BC0600F9B794A9285B9E0A1369CF612335C814DD27772E5E7A45BA8194BD4473F74F1DB9AF51C42C9C9F631DC868D70898D26F32214DB743D2FFFB07fByBE) к инструкции по делопроизводству | в комитете по земельным отношениям на бумажном носителе;  через Единый портал государственных и муниципальных услуг - в виде сканированного документа;  в МКУ «МФЦ г. Сургута» - на бумажном носителе | нет | 30 дней |
| 1.2. Мотивированный отказ | в соответствии с требованиями инструкции по делопроизводству | отрицательный | письмо | согласно приложению 11 к инструкции по делопроизводству | в комитете по земельным отношениям на бумажном носителе;  через Единый портал государственных и муниципальных услуг - в виде сканированного документа;  в МКУ «МФЦ г. Сургута» - на бумажном носителе | нет | 30 дней |
| 2. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации | | | | | | | |
| 2.1. Договор купли-продажи (договор аренды) земельного участка | нет | положительный | договор | нет | в комитете по земельным отношениям на бумажном носителе;  в МКУ «МФЦ г. Сургута» - на бумажном носителе | нет | 30 дней |
| 2.2. Возврат заявления | в соответствии с требованиями инструкции по делопроизводству | отрицательный | письмо | согласно приложению 14 к инструкции по делопроизводству | в комитете по земельным отношениям на бумажном носителе;  через Единый портал государственных и муниципальных услуг - в виде сканированного документа;  в МКУ «МФЦ г. Сургута» - на бумажном носителе | нет | 30 дней |
| 2.3. Мотивированный отказ | в соответствии с требованиями инструкции по делопроизводству | отрицательный | письмо | согласно приложению 11 к инструкции по делопроизводству | в комитете по земельным отношениям на бумажном носителе;  через Единый портал государственных и муниципальных услуг - в виде сканированного документа;  в МКУ «МФЦ г. Сургута» - на бумажном носителе | нет | 30 дней |

Раздел VII. Технологические процессы предоставления подуслуг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Срок исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры и процесса |
| 1. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ | | | | | |
| 1.1. Прием и регистрация заявления и документов | - устанавливает предмет обращения;  - проверяет документ, удостоверяющий личность;  - проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя заявителя действовать от его имени;  - проверяет наличие всех необходимых документов исходя из перечня документов, установленного пунктом 2.13 административного регламента, в обязательном порядке проставляет - заверяет личной подписью копии всех поступивших документов после сверки их с оригиналами;  - проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям, удостоверяясь, что заявление и документы соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, тексты документов написаны разборчиво, фамилия, имя и отчество физического лица, контактные телефоны, адрес места жительства, почтовый адрес написаны полностью, в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, документы не исполнены карандашом;  - проводит предварительный анализ заявления и документов на наличие оснований для отказа в приеме заявления;  - при наличии оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.17 административного регламента, заявитель устно уведомляется об отказе в приеме заявления с разъяснением содержания выявленных недостатков в представленных документах и предлагается принять меры по их устранению | при обращении непосредственно в комитет по земельным отношениям - в день обращения;  - при направлении заявления и документов посредством почтовой связи - 1 день с момента получения почтовой корреспонденции;  - при подаче заявления через МКУ «МФЦ г. Сургута» - в день получения документов в комитете по земельным отношениям из МКУ «МФЦ г. Сургута» | комитет по земельным отношениям, МКУ «МФЦ г. Сургута» | компьютер, сканер, принтер, доступ к бланкам заявления, доступ к СИР, доступ к автоматизированной информационной системе, доступ к Единому порталу государственных и муниципальных услуг, ключи электронной подписи | нет |
| 1.2. Подготовка, согласование и принятие распоряжения Администрацией города о предоставлении земельного участка либо подготовка и принятие мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги | наличие/отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 2.13 административного регламента | 14 дней | комитет по земельным отношениям, правовое управление, управление документационного и информационного обеспечения Администрации города Сургута, МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное управление» | компьютер, принтер, доступ к автоматизированной информационной системе, доступ к Интернет и электронной почте, телефон | нет |
| 1.3. Информирование заявителя и выдача ему результата предоставления муниципальной услуги | способ выдачи, указанный в заявлении | 3 дня | комитет по земельным отношениям, МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное управление», МКУ «МФЦ г. Сургута» | телефон, доступ к Интернет, доступ к Единому порталу государственных и муниципальных услуг, доступ к автоматизированной информационной системе, ключи электронной подписи, электронная почта | нет |
| 2. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации | | | | | |
| 2.1. Прием и регистрация заявления и документов | - устанавливает предмет обращения;  - проверяет документ, удостоверяющий личность;  - проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя заявителя действовать от его имени;  - проверяет наличие всех необходимых документов исходя из перечня документов, установленного пунктом 2.13 административного регламента, в обязательном порядке проставляет - заверяет личной подписью копии всех поступивших документов после сверки их с оригиналами;  - проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям, удостоверяясь, что заявление и документы соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, тексты документов написаны разборчиво, фамилия, имя и отчество физического лица, контактные телефоны, адрес места жительства, почтовый адрес написаны полностью, в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, документы не исполнены карандашом;  - проводит предварительный анализ заявления и документов на наличие оснований для отказа в приеме заявления;  - при наличии оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 2.17 административного регламента, заявитель устно уведомляется об отказе в приеме заявления с разъяснением содержания выявленных недостатков в представленных документах и предлагается принять меры по их устранению | при обращении непосредственно в комитет по земельным отношениям - в день обращения;  - при направлении заявления и документов посредством почтовой связи - 1 день с момента получения почтовой корреспонденции;  - при подаче заявления через МКУ «МФЦ г. Сургута» - в день получения документов в комитете по земельным отношениям из МКУ «МФЦ г. Сургута» | комитет по земельным отношениям, МКУ «МФЦ г. Сургута» | компьютер, сканер, принтер, доступ к бланкам заявления, доступ к СИР, доступ к автоматизированной информационной системе, доступ к Единому порталу государственных и муниципальных услуг, ключи электронной подписи | нет |
| 2.2. Возврат заявления о предоставлении земельного участка | заявление и прилагаемые документы должны соответствовать требованиям [пунктов 1](consultantplus://offline/ref=BC0600F9B794A9285B9E141E7FA3362C30C04AD82371220E2112BCD6CBED4226B70F1BE5EF1DC279CDDB3017CA6A9D59DD9960322Af5y3E), 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации | 10 дней | комитет по земельным отношениям, МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное управление» | компьютер, сканер, принтер, доступ к Интернет, доступ к СИР, доступ к автоматизированной информационной системе, доступ к Единому порталу государственных и муниципальных услуг, ключи электронной подписи, электронная почта | нет |
| 2.3. Межведомственное взаимодействие | установленный перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, которые должны быть представлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия | 7 дней | комитет по земельным отношениям, орган кадастрового учета, Росреестр, Федеральная налоговая служба | компьютер, принтер, доступ к Интернет, доступ к системе межведомственного информационного взаимодействия, доступ к автоматизированной информационной системе, электронная почта, ключи электронной подписи | - |
| 2.4. Подготовка и согласование договора купли-продажи (или аренды) земельного участка либо подготовка и принятие мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги | наличие/отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 2.13 административного регламента | 18 дней | комитет по земельным отношениям, правовое управление, управление документационного и информационного обеспечения Администрации города Сургута, МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное управление» | компьютер, принтер, доступ к автоматизированной информационной системе, доступ к Интернет, телефон, электронная почта | нет |
| 2.5. Информирование заявителя и выдача ему результата предоставления муниципальной услуги | способ выдачи, указанный в заявлении | 3 дня | комитет по земельным отношениям, МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное управление», МКУ «МФЦ г. Сургута» | телефон, компьютер, принтер, сканер, доступ к Интернет, доступ к Единому порталу государственных и муниципальных услуг, доступ к СИР, ключи электронной подписи, электронная почта | нет |

Раздел VIII. Особенности предоставления подуслуг в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления подуслуги | Способ записи на прием в орган | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления подуслуги | Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление подуслуги | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении подуслуги | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления подуслуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения подуслуги |
| 1. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ | | | | | |
| 1.1.Официальный портал Администрации города, Единый портал государственных и муниципальных услуг | нет | требуется представление заявителем документов на бумажном носителе для оказания подуслуги (за исключением случаев, когда документы подписаны электронной подписью) | - | Единый портал государственных и муниципальных услуг | в соответствии с разделом 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210 - ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников» административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества», утвержденного постановлением Администрации города Сургута от 08.06.2015 № 3886 |
| 2. Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации | | | | | |
| 2.1.Официальный портал Администрации города, Единый портал государственных и муниципальных услуг | нет | требуется представление заявителем документов на бумажном носителе для оказания подуслуги (за исключением случаев, когда документы подписаны электронной подписью) | - | Единый портал государственных и муниципальных услуг | в соответствии с разделом 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210 - ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников» административного регламента муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества», утвержденного постановлением Администрации города Сургута от 08.06.2015 № 3886 |

Приложение 1

к технологической

схеме предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства,

огородничества»

Примерная (рекомендуемая) форма заявления

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Администрацию города  (Комитет по земельным отношениям) |
|  | от |
|  | (Ф.И.О. члена садоводческого либо огороднического, некоммерческого объединения\*) |
|  | паспорт серия № выдан |
|  | (реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер, кем и когда выдан\*) |
|  |  |
|  | (реквизиты доверенности, если обращается представитель) |
|  | проживающего по адресу\*: |
|  | телефон\*: |
|  | ИНН\*\*: |
|  | Почтовый адрес\*: |
|  | Адрес электронной почты\*\*: |

Заявление.

Прошу предоставить мне в собственность (аренду), бесплатно (за плату) для ведения садоводства, огородничества (нужное выбрать и подчеркнуть) земельный участок, расположенный\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес или местоположение земельного участка)

кадастровый номер\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

основание предоставления\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать пункт, подпункт и статью нормативного акта)

площадь земельного участка\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Способ получения результата муниципальной услуги\*:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в МФЦ;

в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления;

в виде электронного документа посредством электронной почты [<\*>](#P594)

--------------------------------

Примечание: <\*> в дополнение к указанному способу выдачи в заявлении либо исходя из способа подачи заявления.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя.

2. Копия доверенности (если заявление подается представителем заявителя).

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если подается заявление в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

4. Протокол общего собрания членов некоммерческой организации, созданной до 01.01.2019 для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, или протокол общего собрания членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа, заверенные лицом, уполномоченным на дату подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги (если подается заявление в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

5. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации (в случае подачи заявления по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю (в случае подачи заявления по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Сведения, отмеченные знаком:

- «\*» подлежат обязательному указанию;

- «\*\*» подлежат заполнению при наличии.

Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации города (город Сургут, улица Энгельса, 8) на обработку и передачу моих персональных данных, а также персональных данных лица, чьи интересы я представляю, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания (прописки), реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, контактный телефон, а также любых других персональных данных.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня, а также лица, чьи интересы я представляю, законодательства Российской Федерации в сфере земельных отношений, связанных с оформлением прав на земельные участки для реализации полномочий, возложенных действующим законодательством на Администрацию города Сургута.

Предоставляю Администрации города Сургута право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, а также персональными данными лица, чьи интересы я представляю, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение. Администрация города Сургута вправе обрабатывать мои персональные данные, а также персональные данные лица, чьи интересы я представляю, посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов).

Настоящее согласие действует бессрочно. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах, а также в интересах лица, которого я представляю.

Ф.И.О. заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к технологической

схеме предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства,

огородничества»

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Администрацию города  (Комитет по земельным отношениям) |
|  | от Иванова Ивана Ивановича |
|  | (Ф.И.О. члена садоводческого либо огороднического, некоммерческого объединения\*) |
|  | паспорт серия 1111 № 123456 выдан 07.04.2020 ОУФМС ХМАО-Югры по г. Сургут |
|  | (реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер, кем и когда выдан\*) |
|  | ---- |
|  | (реквизиты доверенности, если обращается представитель) |
|  | проживающего по адресу\*: г. Сургут, пр. Ленина, д.1, кв.1 |
|  | телефон\*: 8 989 898 8989 |
|  | ИНН\*\*: 860000000 |
|  | Почтовый адрес\*: г. Сургут, пр. Ленина, д.1, кв.1 |
|  | Адрес электронной почты\*\*: @@@@.ru |

Образец заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Прошу предоставить мне в собственность (аренду), бесплатно (за плату) для ведения садоводства, огородничества (нужное выбрать и подчеркнуть) земельный участок, расположенный\*\_\_\_\_г. Сургут, СНТ «Доброта», улица Малиновая, участок 56,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес или местоположение земельного участка)

кадастровый номер\*\* \_\_86:00:000000:00 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

основание предоставления\* \_\_\_п. 2.7 ст. 3 № 137 -ФЗ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать пункт, подпункт и статью нормативного акта)

площадь земельного участка\*\_\_\_656\_\_\_ кв.м.

Способ получения результата муниципальной услуги\*:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в МФЦ;

V

в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления;

в виде электронного документа посредством электронной почты [<\*>](#P594)

--------------------------------

Примечание: <\*> в дополнение к указанному способу выдачи в заявлении либо исходя из способа подачи заявления.

Приложения:

1. Копия паспорта на 5 л. в 1 экз.

2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории на 3 л. в 1 экз.

3. Протокол общего собрания членов некоммерческой организации СНТ «Доброта» о распределении земельных участков между членами объединения на 7 л. в 1 экз.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Сведения, отмеченные знаком:

- «\*» подлежат обязательному указанию;

- «\*\*» подлежат заполнению при наличии.

Согласие на обработку персональных данных

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации города (город Сургут, улица Энгельса, 8) на обработку и передачу моих персональных данных, а также персональных данных лица, чьи интересы я представляю, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания (прописки), реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, контактный телефон, а также любых других персональных данных.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня, а также лица, чьи интересы я представляю, законодательства Российской Федерации в сфере земельных отношений, связанных с оформлением прав на земельные участки для реализации полномочий, возложенных действующим законодательством на Администрацию города Сургута.

Предоставляю Администрации города Сургута право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, а также персональными данными лица, чьи интересы я представляю, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение. Администрация города Сургута вправе обрабатывать мои персональные данные, а также персональные данные лица, чьи интересы я представляю, посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов).

Настоящее согласие действует бессрочно. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах, а также в интересах лица, которого я представляю.

Ф.И.О. заявителя (представителя) \_\_\_\_\_Иванов Иван Иванович\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_Иванов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_07 апреля 2020\_\_\_\_\_\_

Ануфриева Е.А., 52-83-41