



Муниципальное образование
городской округ
ГОРОД СУРГУТ

**Информация
об итогах реализации постановления
Администрации города Сургута
от 09.11.2017 № 9589 «О размещении
нестационарных торговых объектов
на территории города Сургута»
за 2019 год
по состоянию на 01.01.2020 года**

**Отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей
Администрации города Сургута**

адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, кабинеты 104,
105 телефоны: (3462) 522-132, 522-276

www.admsurgut.ru

РАЗДЕЛ 1.	
Вводная часть	3-4
РАЗДЕЛ 2.	
Итоги проведенной работы	4-7
РАЗДЕЛ 3.	
Доход в бюджет города	7-9
РАЗДЕЛ 4.	
Сотрудничество	9

Раздел 1

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Государственное регулирование торговой деятельности осуществляется Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законами субъектов Российской Федерации посредством установления требований к ее организации и осуществлению.

Федеральный закон № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» вводит понятие «нестационарный торговый объект» (далее – НТО) (ст. 2) и кратко определяет особенности размещения нестационарных торговых объектов (ст. 10), предусматривая утверждение органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Департаментом экономического развития ХМАО – Югры от 24.12.2010 № 1-нп утвержден Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии с п. б которого разработанная схема утверждается правовым актом органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования с учетом результатов публичных слушаний, в случае их проведения.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденной постановлением Администрации города от 03.04.2012 № 2199 (далее – схема размещения НТО).

В целях определения единых требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Сургута, определения порядка заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут постановлением Администрации города Сургута от 09.11.2017 № 9589 утверждено Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута (далее – Положение).

Уполномоченными органами по размещению нестационарных торговых объектов на территории города определены:

1) отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей в части торговых павильонов, киосков, автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок);

2) муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» в части остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов).

В отчетном периоде уполномоченными органами проводилась работа по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Положением. По итогам проделанной работы, в постановление Администрации города от 03.04.2012 № 2199 (в ред. от 29.12.2018 № 10367) внесены изменения, постановлением Администрации города от 31.12.2019 № 9978 схема размещения НТО утверждена в новой редакции.

По состоянию на 01.01.2020 год схема размещения НТО включает 260 мест под размещение торговых объектов.

Пунктом 4 статьи 10 Федерального закона № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» предусмотрено условие по размещению не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

В утвержденной схеме размещения НТО субъекты малого и среднего предпринимательства составляют более 90 % от общего количества.

Отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей сформирован раздел 1 схемы размещения НТО в части торговых павильонов, киосков, автомагазинов (торговых автофургонов, автолавок), за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов).

МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» сформирован раздел 2 схемы размещения НТО в части остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов).

Раздел 2

ИТОГИ ПРОВЕДЕННОЙ РАБОТЫ

В части уполномоченного органа - отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей.

В ходе исполнения постановления Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей в части киосков, павильонов, автофургонов (за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) за период с 2017 по 2019 года проведена следующая работа.

Поступило и рассмотрено заявлений о заключении договоров на размещение без проведения аукциона	190
Заключено договоров на размещение НТО	113

Проведено осмотров, составлено актов	153
Принято в эксплуатацию НТО	110
Не приняты в эксплуатацию	3
Расторгнуто договоров всего:	26
из них:	
- в связи с неприятием в эксплуатацию	3
- передача прав на объект	10
- в судебном порядке	1
- по соглашению сторон	1
- нарушение обязанностей по договору	1
- окончание срока действия договора	10
Находятся на расторжении в судебном порядке	1

В отчетном периоде в отдел потребительского рынка и защиты прав потребителей поступило и рассмотрено 106 заявлений хозяйствующих субъектов с предложением о включении новых мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения НТО, прием которых осуществлялся в соответствии с Положением в период с 15 января по 01 сентября 2019 года.

В соответствии с пунктом 21 Положения, 10 договоров на размещение НТО были расторгнуты в связи с передачей прав собственности на нестационарный торговый объект третьему лицу. С новыми собственниками нестационарных торговых объектов по письменному заявлению заключены договоры на размещение без проведения аукциона в пределах срока и на условиях ранее заключенного договора при условии сохранения специализации нестационарного торгового объекта.

По вопросам размещения нестационарных торговых объектов отделом было организовано и проведено 15 рабочих групп, встреч и совещаний при участии структурных подразделений Администрации города (департамента архитектуры и градостроительства, департамента городского хозяйства, правового управления, МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», депутатов Думы города, представителей Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту, представителей предпринимательского сообщества.

Сотрудниками отдела ежеквартально проводятся выездные мероприятия для осмотра объектов, включенных в схему размещения НТО, с целью осуществления контроля за соблюдением хозяйствующими субъектами условий договора на размещение:

- 1) за размещением объектов в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования городской округ город Сургут;
- 2) за соблюдением хозяйствующими субъектами условий договора на размещение НТО;
- 3) за исполнением хозяйствующими субъектами установленных требований к НТО;
- 4) за исполнением хозяйствующими субъектами требований, установленных договором, по осуществлению обязательных работ по содержанию и ремонту

объекта, а также содержанию прилегающей территории в соответствии с номенклатурой;

5) платы по договорам на размещение нестационарного торгового объекта.

Кроме того, выездные мероприятия проводятся по мере необходимости, в случае поступающих жалоб, обращений, поручений и т.д.

В части уполномоченного органа - МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».

В ходе исполнения постановления Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» муниципальным казенным учреждением «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» (далее - Дирекция) в части размещения остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов) в 2019 году проведена следующая работа:

Поступило и рассмотрено заявлений о заключении договоров на размещение без проведения аукциона	24
Заключено договоров на размещение НТО без проведения аукциона	16
Заключено договоров на размещение НТО по результатам проведения аукциона	16
Проведено осмотров, составлено актов	117
Принято в эксплуатацию НТО	30
Не принято в эксплуатацию	6
Не наступил срок принятия в эксплуатацию	10
Расторгнуто договоров всего:	6
из них:	
- по соглашению сторон	1
- нарушение обязанностей по договору	4
Находятся на расторжении в судебном порядке	1

В отчетном периоде в адрес Дирекции поступило и рассмотрено 13 заявлений хозяйствующих субъектов с предложением о включении новых мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения НТО, прием которых осуществлялся в соответствии с Положением в период с 15 января по 01 сентября 2019 года.

По результатам рассмотрения заявлений 9 предложений отклонены по причине отсутствия технической возможности разместить НТО на запрашиваемых остановках. По 4 предложениям приняты положительные решения: места включены в схему размещения НТО.

По состоянию на 01.01.2020 год в схему размещения НТО включено 260 мест под размещение торговых объектов, из них: для размещения остановочных комплексов (автопавильонов) 157 мест, что составляет 60,3 % от общего количества мест.

В соответствии с пунктом 21 Положения, 2 договора на размещение НТО были расторгнуты в связи с передачей прав собственности на нестационарный торговый

объект третьим лицам. С новыми собственниками нестационарных торговых объектов по письменному заявлению заключены договоры на размещение без проведения аукциона в пределах срока и на условиях ранее заключенного договора при условии сохранения специализации нестационарного торгового объекта.

Сотрудниками Дирекции раз в декаду проводятся выездные мероприятия для осмотра объектов, включенных в схему размещения НТО, с целью осуществления контроля за соблюдением хозяйствующими субъектами условий договора на размещение:

1) за размещением объектов в соответствии со схемой размещения НТО на территории муниципального образования городской округ город Сургут;

2) за соблюдением хозяйствующими субъектами условий договора на размещение НТО;

3) за исполнением хозяйствующими субъектами установленных требований к НТО;

4) за исполнением хозяйствующими субъектами требований, установленных договором, по осуществлению обязательных работ по содержанию и ремонту объекта, а также содержанию прилегающей территории в соответствии с номенклатурой;

5) платы по договорам на размещение нестационарного торгового объекта.

По результатам выездных мероприятий составляются акты обследований нестационарных торговых объектов. При выявлении нарушений в адрес хозяйствующих субъектов направляются уведомления.

Так за 2019 год в адрес хозяйствующих субъектов направлено более 300 уведомлений и писем об устранении выявленных нарушений.

Кроме того, за 2019 год Дирекцией в адрес судебных инстанций направлены 33 исковых заявления об освобождении муниципального имущества (части автомобильной дороги) из чужого незаконного владения, из них: удовлетворены - 20, прекращены в связи с тем, что хозяйствующие субъекты самостоятельно демонтировали павильоны - 8, на рассмотрении в суде – 4.

Раздел 3

ДОХОД В БЮДЖЕТ ГОРОДА

В части уполномоченного органа - отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей.

Отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей начисляются доходы в бюджет города в виде платы за размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Общая сумма начисленных доходов за весь период 2018 – 2019 годы в бюджет города в соответствии с заключенными договорами на размещение НТО составила 3 619,12 тыс. руб. Сумма начислений оплачена хозяйствующими субъектами в полном объеме.

Также, хозяйствующими субъектами оплачена задолженность перед бюджетом города Сургута за размещение нестационарного торгового объекта, начисленная с момента окончания ранее действующего договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта до заключения договора на размещение, предусмотренная к оплате в соответствии с условиями договора. Сумма поступлений от оплаты задолженности составила 1 062,79 тыс. руб.

	2018 (тыс. руб.)	2019 (тыс. руб.)
Начислено платы по договорам	1 317,91	2 389,16
Фактически оплачено	1 336,61	2 354,85
Начислено задолженности с момента окончания ранее действующего договора аренды земельного участка под размещение НТО до заключения договора на размещение, предусмотренная к оплате в соответствии с условиями договора	787,11	342,41
Оплаченная сумма задолженности	816,48	342,41
ВСЕГО НАЧИСЛЕНО:	4 836,59	
ВСЕГО ОПЛАЧЕНО:	4 850,35	

Таким образом, от размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, автофургонов) по договорам на размещение НТО в бюджет города поступило 4 850,35 тыс. руб.

В части уполномоченного органа - МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».

Муниципальным казенным учреждением «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» начисляются доходы в бюджет города в виде платы за размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с постановлением Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута».

Сумма начисленных доходов за 2019 год в бюджет города в соответствии с заключенными договорами на размещение НТО составила 2 828, 25 тыс. руб. Сумма начислений оплачена хозяйствующими субъектами не в полном объеме - 2 725, 34 тыс. руб.

Также, хозяйствующими субъектами оплачена задолженность перед бюджетом города Сургута за размещение нестационарного торгового объекта, начисленная с момента окончания ранее действующего договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта до заключения договора на размещение, предусмотренная к оплате в соответствии с условиями договора.

Сумма поступлений от оплаты задолженности составила 910,64 тыс. руб.

	Договора аренды земельного участка 2019 (тыс. руб.)	Договора на размещение 2019 (тыс. руб.)
Начислено платы по договорам	962,15	2 828, 25
Фактически оплачено	910,64	2 725, 34
Задолженность	51,51	102,91
ВСЕГО НАЧИСЛЕНО:	3 790,40	
ВСЕГО ОПЛАЧЕНО:	3 635,98	

Хозяйствующим субъектам, допустившим нарушения сроков оплаты, Дирекцией начислена договорная неустойка (пени) и вручены претензионные письма.

Раздел 4

СОТРУДНИЧЕСТВО

Для доступности информации о размещенных нестационарных торговых объектах на муниципальных земельных участках на территории города Сургута 14 июня 2019 года между Администрацией города Сургута и ООО «ДубльГИС-Сургут» подписано соглашение об информационном взаимодействии.

Целью соглашения является размещение информации и материалов о нестационарных торговых объектах на территории города Сургута в информационно-справочной системе «ДубльГИС».

Информация об объектах, как и все данные в 2ГИС будет регулярно обновляться и пополняться с учетом всех изменений, вносимых в схему размещения НТО.

В рамках соглашения были достигнуты следующие результаты: уже сегодня, открыв карту 2ГИС, можно увидеть торговые объекты, которые на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключенных с Администрацией города, находятся в схеме размещения НТО и осуществляют предпринимательскую деятельность на территории города Сургута.

2ГИС входит в топ-10 интернет-компаний России, а справочный сервис охватывает более 250 городов в России. Службами 2ГИС на регулярной основе собираются и обновляются справочные данные.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОТДЕЛА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
И ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА

628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, кабинеты 101, 103, 104, 105
www.admsurgut.ru

Гаврикова Дарья Анатольевна, начальник отдела, кабинет № 104,
телефон: (3462) 52-22-76, электронная почта: gavrikova_da@admsurgut.ru;
Яцик Михаил Михайлович, заместитель начальника отдела, кабинет № 101,
телефон: (3462) 52-20-92, электронная почта: yatsik_mm@admsurgut.ru;
Лукманова Лилия Ансаровна, специалист-эксперт, кабинет № 105,
телефон: (3462) 52-21-32, электронная почта: lukmanova_la@admsurgut.ru;
Смирнова Светлана Игоревна, ведущий специалист, кабинет № 105,
телефон: (3462) 52-21-32, электронная почта: smirnova_si@admsurgut.ru.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

628402, г. Сургут, ул. Федорова, 5/3, кабинеты 318, 320

Вырвикишко Владимир Яковлевич, директор, кабинет № 318
телефон: (3462) 26-86-99, электронная почта: dtdinfo@admsurgut.ru
Бахова Светлана Викторовна, главный специалист, кабинет № 320,
телефон: (3462) 26-87-52, электронная почта: Bahova_SV@admsurgut.ru.