МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 24 | » | 05 | 20 | 22 |  |  | № | 4063 |

|  |  |
| --- | --- |
| Об определении управляющей  организации для управления  многоквартирным домом,  в отношении которого  собственниками помещений  в многоквартирном доме  не выбран способ управления  таким домом или выбранный  способ не реализован, не определена  управляющая организация |  |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая или организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города от 30.10.2020 № 7768 «О формировании перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Админист-рации города»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ ПЛЮС» (ИНН 8602181704, лицензия от 29.06.2015 № 086000207) управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению 1 на срок до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквар-тирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению 2.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 3.

4. Департаменту городского хозяйства Администрации города:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об опреде-лении управляющей организации:

4.1.1. Разместить настоящее постановление в государственной информаци-  
онной системе жилищно-коммунального хозяйства на официальном портале: https://dom.gosuslugi.ru.

4.1.2. Направить настоящее постановление в Службу жилищного и строи-тельного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и обществу с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ ПЛЮС».

4.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить настоящее постановление собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении 1.

4.3. Подготовить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквар-тирными домами, указанными в приложении 1, в соответствии с Правилами   
проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверж-денными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквар-тирным домом».

5. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес

многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Улица | Номер дома |
| 1 | 60 лет Октября улица | 4 |
| 2 | 60 лет Октября улица | 10 |
| 3 | 60 лет Октября улица | 12 |
| 4 | 60 лет Октября улица | 18 |
| 5 | 60 лет Октября улица | 20 |
| 6 | Артема улица | 10 |
| 7 | Артема улица | 12 |
| 8 | Артема улица | 13 |
| 9 | Артема улица | 14 |
| 10 | Артема улица | 16 |
| 11 | Артема улица | 22А |
| 12 | Артема улица | 22 |
| 13 | Артема улица | 24 |
| 14 | Артема улица | 28 |
| 15 | Артема улица | 36 |
| 16 | Восход улица | 17 |
| 17 | Дорожный поселок | 3 |
| 18 | Дорожный поселок | 7 |
| 19 | Дорожный поселок | 8 |
| 20 | Дорожный поселок | 10 |
| 21 | Дорожный поселок | 11 |
| 22 | Дорожный поселок | 12 |
| 23 | Дорожный поселок | 13 |
| 24 | Дорожный поселок | 14 |
| 25 | Дорожный поселок | 15 |
| 26 | Дорожный поселок | 16 |
| 27 | Дорожный поселок | 17 |
| 28 | Дорожный поселок | 18 |
| 29 | Дорожный поселок | 19 |
| 30 | Дорожный поселок | 20 |
| 31 | Дорожный поселок | 21 |
| 32 | Дорожный поселок | 22 |
| 33 | Дорожный поселок | 23 |
| 34 | Дорожный поселок | 24 |
| 35 | Дорожный поселок | 25 |
| 36 | Дорожный поселок | 26 |
| 37 | Дорожный поселок | 27 |
| 38 | Дорожный поселок | 28 |
| 39 | Дорожный поселок | 29 |
| 40 | Дорожный поселок | 30 |
| 41 | Дорожный поселок | 31 |
| 42 | Дорожный поселок | 32 |
| 43 | Дорожный поселок | 33 |
| 44 | Дорожный поселок | 34 |
| 45 | Дорожный поселок | 35 |
| 46 | Марии Поливановой улица | 1 |
| 47 | Марии Поливановой улица | 2 |
| 48 | Марии Поливановой улица | 3 |
| 49 | Марии Поливановой улица | 4 |
| 50 | Марии Поливановой улица | 5 |
| 51 | Марии Поливановой улица | 10 |
| 52 | Марии Поливановой улица | 11 |
| 53 | Марии Поливановой улица | 13 |
| 54 | Молодежный проезд | 3 |
| 55 | Молодежный проезд | 4 |
| 56 | Молодежный проезд | 5 |
| 57 | Молодежный проезд | 6 |
| 58 | Молодежный проезд | 9 |
| 59 | Набережный проспект | 20 |
| 60 | Набережный проспект | 26 |
| 61 | Набережный проспект | 38/1 |
| 62 | Набережный проспект | 38 |
| 63 | Набережный проспект | 40 |
| 64 | Набережный проспект | 44/1 |
| 65 | Набережный проспект | 44/2 |
| 66 | Набережный проспект | 44 |
| 67 | Нефтяников улица | 3 |
| 68 | Нефтяников улица | 5 |
| 69 | Нефтяников улица | 7А |
| 70 | Нефтяников улица | 9А |
| 71 | Нефтяников улица | 10 |
| 72 | Нефтяников улица | 11А |
| 73 | Нефтяников улица | 13 |
| 74 | Нефтяников улица | 14 |
| 75 | Нефтяников улица | 16 |
| 76 | Нефтяников улица | 17 |
| 77 | Нефтяников улица | 18 |
| 78 | Нефтяников улица | 19 |
| 79 | Нефтяников улица | 21 |
| 80 | Нефтяников улица | 23 |
| 81 | Нефтяников улица | 25 |
| 82 | Нефтяников улица | 27 |
| 83 | Парковая улица | 22 |
| 84 | Парковая улица | 26 |
| 85 | Рабочая улица | 31/1 |
| 86 | Сибирская улица | 18 |
| 87 | Энтузиастов улица | 41 |
| 88 | Энтузиастов улица | 43А |
| 89 | Юности улица | 17 |
| 90 | 30 лет Победы улица | 24 |
| 91 | Лунный поселок | 1 |
| 92 | Трубная улица | 5/1 |
| 93 | Трубная улица | 5/2 |
| 94 | Трубная улица | 5/3 |
| 95 | Энергостроителей улица | 7 |
| 96 | Ленина проспект | 55 |
| 97 | Ленинградская улица | 7 |
| 98 | Григория Кукуевицкого улица | 6/3 |
| 99 | Набережный проспект | 64 |
| 100 | Восход улица | 1 |

Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным,

услуг и работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг и работ | Периодичность выполнения  услуг и работ |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего  содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных  элементов жилых зданий) |  |
| 1.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:  проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;  проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  коррозии арматуры, расслаивания, трещин,  выпучивания, отклонения от вертикали в домах  с бетонными, железобетонными и каменными  фундаментами;  поражения гнилью и частичного разрушения  деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;  при выявлении нарушений – разработка  контрольных шурфов в местах обнаружения  дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;  проверка состояния гидроизоляции фундаментов  и систем водоотвода фундамента.  При выявлении нарушений  - восстановление их работоспособности;  определение и документальное фиксирование  температуры вечномерзлых грунтов для фунда-ментов в условиях вечномерзлых грунтов | постоянно |
| 1.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:  проверка температурно-влажностного режима  подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;  проверка состояния помещений подвалов, входов  в подвалы и приямков, принятие мер, исключа-ющих подтопление, захламление, загрязнение  и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии  с проектными требованиями;  контроль за состоянием дверей подвалов  и технических подполий, запорных устройств  на них;  устранение выявленных неисправностей | постоянно |
| 1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:  выявление отклонений от проектных условий  эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери  несущей способности, наличия деформаций,  нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами,  неисправности водоотводящих устройств;  выявление следов коррозии, деформаций и трещин  в местах расположения арматуры и закладных  деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупно-размерных блоков;  выявление повреждений в кладке, наличия  и характера трещин, выветривания, отклонения  от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;  выявление в элементах деревянных конструкций  рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых  и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких  конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью,  с разрушением обшивки или штукатурки стен;  в случае выявления повреждений и нарушений –  составление плана мероприятий по инстру-ментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации  и его выполнение | постоянно  согласно плану  мероприятий |
| 1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:  выявление нарушений условий эксплуатации,  несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и коле-баний;  выявление наличия, характера и величины трещин  в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекры-тиями и покрытиями из монолитного железобетона  и сборных железобетонных плит;  выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями  из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности  засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах  с деревянными перекрытиями и покрытиями;  проверка состояния утеплителя, гидроизоляции  и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев  к конструкциям перекрытия (покрытия);  при выявлении повреждений и нарушений –  разработка плана восстановительных работ  (при необходимости), проведение восстанови-тельных работ | постоянно  согласно плану  мероприятий |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов: |  |
| выявление нарушений условий эксплуатации,  несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения  от вертикали;  контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры  и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолит-ными железобетонными колоннами;  выявление разрушения или выпадения кирпичей,  разрывов или выдергивания стальных связей  и анкеров, повреждений кладки под опорами балок  и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах  с кирпичными столбами;  выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;  контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  при выявлении повреждений и нарушений  - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови-тельных работ | постоянно  согласно плану восстанови-тельных работ |
| 1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содер-жания балок (ригелей) перекрытий и покрытий:  контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устой-чивости, прогибов, колебаний и трещин;  выявление поверхностных отколов и отслоения  защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов  бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;  выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок  и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;  выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок  в стены, разрывов или надрывов древесины  около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;  при выявлении повреждений и нарушений  - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови-тельных работ | постоянно  согласно плану восстанови-  тельных работ |
| 1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:  проверка кровли на отсутствие протечек;  проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного  на крыше;  выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической  и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств  и оборудования, слуховых окон, выходов  на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;  проверка состояния защитных бетонных плит  и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железо-бетонных коробов и других элементов  на эксплуатируемых крышах;  проверка температурно-влажностного режима  и воздухообмена на чердаке;  контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;  осмотр потолков верхних этажей домов  с совмещенными (бесчердачными) крышами  для обеспечения нормативных требований  их эксплуатации в период продолжительной  и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;  проверка и при необходимости очистка кровли  и водоотводящих устройств от мусора, грязи  и наледи, препятствующих стоку дождевых  и талых вод;  проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи;  проверка и при необходимости восстановление  защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками  и составами;  проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя  для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;  проверка и при необходимости восстановление  пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;  проверка и при необходимости восстановление  антикоррозионного покрытия стальных связей,  размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;  при выявлении нарушений, приводящих  к протечкам, незамедлительное их устранение.  В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстанови-  тельных работ |
| 1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:  выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  выявление наличия и параметров трещин  в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах  с железобетонными лестницами;  выявление прогибов косоуров, нарушения связи  косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным  косоурам;  выявление прогибов несущих конструкций, нару-шений крепления тетив к балкам, поддержива-ющим лестничные площадки, врубок  в конструкции лестницы, а также наличие гнили  и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;  при выявлении повреждений и нарушений:  - разработка плана восстановительных работ  (при необходимости), проведение восстанови-тельных работ;  проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости один час в домах  с лестницами по стальным косоурам;  проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептичес-кими и антипереновыми составами в домах  с деревянными лестницами | постоянно  согласно плану восстанови-  тельных работ |
| 1.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:  выявление нарушений отделки фасадов  и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;  контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов  в подъезды (домовые знаки и так далее);  выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов  металлических ограждений на балконах, лоджиях  и козырьках;  контроль состояния и восстановление или замена  отдельных элементов крылец и зонтов над входами  в здание, в подвалы и над балконами;  контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);  при выявлении повреждений и нарушений  - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстанови-  тельных работ |
| 1.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу:  выявление зыбкости, выпучивания, наличия  трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;  проверка звукоизоляции и огнезащиты;  при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ  (при необходимости), проведение восстанови-тельных работ | постоянно  согласно плану восстанови-  тельных работ |
| 1.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных  домов: проверка состояния внутренней отделки.  При наличии угрозы обрушения отделочных  слоев или нарушения защитных свойств отделки  по отношению к несущим конструкциям  и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений | постоянно  согласно плану восстанови-тельных работ |
| 1.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся  к общему имуществу:  проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);  при выявлении повреждений и нарушений  - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстанови-тельных работ | постоянно  согласно плану восстано-вительных работ |
| 1.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:  проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений  в помещениях, относящихся к общему имуществу  в многоквартирном доме;  при выявлении нарушений в отопительный  период – незамедлительный ремонт.  В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | постоянно  незамедли-тельно  согласно плану восстанови-тельных работ |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |  |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов: |  |
|  | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;  при выявлении засоров – незамедлительное их устранение;  чистка, промывка и дезинфекция загрузочных  клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной  камеры и ее оборудования;  при выявлении повреждений и нарушений  - разработка плана восстановительных работ  (при необходимости), проведение восстанови-тельных работ | еженедельно  незамедли-тельно  один раз  в месяц  согласно плану восстанови-тельных работ |
| 2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:  техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоуда-ления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;  контроль состояния, выявление и устранение  причин недопустимых вибраций и шума  при работе вентиляционной установки;  проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;  устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных  вытяжных решеток и их креплений;  проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;  контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;  сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;  контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;  при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ  (при необходимости), проведение восстанови-тельных работ | постоянно  согласно плану восстанови-тельных работ |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов:  определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов  и очагов;  устранение неисправностей печей, каминов  и очагов, влекущих к нарушению противопо-жарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);  очистка от сажи дымоходов и труб печей;  устранение завалов в дымовых каналах | по мере необходи-мости,  но не реже  одного раза  в год  до начала  отопительного периода |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов:  проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных  и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;  постоянный контроль параметров теплоносителя  и воды (давления, температуры, расхода)  и незамедлительное принятие мер к восстанов-лению требуемых параметров отопления  и водоснабжения и герметичности оборудования;  гидравлические и тепловые испытания оборудо-вания индивидуальных тепловых пунктов  и водоподкачек;  работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;  проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.  При выявлении повреждений и нарушений  - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | постоянно  согласно плану восстанови-  тельных работ |
| 2.5 | Общие работы, выполняемые для надлежащего  содержания систем водоснабжения (холодного  и горячего), отопления и водоотведения в много-квартирных домах:  проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов  и устройств,  коллективных (общедомовых) приборов учета,  расширительных баков и элементов, скрытых  от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках,  в подвалах и каналах);  постоянный контроль параметров теплоносителя  и воды (давления, температуры, расхода)  и незамедлительное принятие мер к восстанов-лению требуемых параметров отопления  и водоснабжения и герметичности систем;  контроль состояния и замена неисправных  контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и тому подобное);  восстановление работоспособности (ремонт,  замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов  и тому подобное), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  контроль состояния и незамедлительное восстанов-ление герметичности участков трубопроводов  и соединительных элементов в случае их разгерме-тизации;  контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  переключение в целях надежной эксплуатации  режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;  промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;  очистка и промывка водонапорных баков;  проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;  промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | постоянно |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;  проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  удаление воздуха из системы отопления;  промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | постоянно |
| 2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-  и телекоммуникационного оборудования  в многоквартирном доме:  проверка заземления оболочки электрокабеля,  оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и другое), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление  цепей заземления по результатам проверки;  проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  техническое обслуживание и ремонт силовых  и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых  электросетей, очистка клемм и соединений  в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;  контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной  и охранной сигнализации;  обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквар-тирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | постоянно |
| 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:  организация проверки состояния системы внутри-домового газового оборудования и ее отдельных элементов;  организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;  при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению | постоянно  незамедли-тельно |
| 2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):  организация системы диспетчерского контроля  и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;  обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);  обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);  обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | постоянно  незамедли-тельно |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего  имущества: |  |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих  в состав общего имущества: |  |
| 3.1.1 | Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | два раза  в неделю |
| 3.1.2 | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно |
| 3.1.3 | Мытье пола лестничных площадок, маршей,  холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров, галерей | два раза  в месяц |
| 3.1.4 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электро-счетчиков  слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков | один раз в год |
| 3.1.5 | Мытье окон | один раз в год |
| 3.1.6 | Дезинфекция, дератизация и дезинсекция  подвальных помещений и технических подполий | по мере  необходи-мости,  но не реже  двух раз в год |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года: |  |
| 3.2.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных  гидрантов от снега и льда толщиной слоя  свыше 5 см | по мере  необходимости |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.2.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка  придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | три раза  в сутки |
| 3.2.3 | Очистка (подметание) придомовой территории от снега наносного происхождения  (или подметание такой территории, свободной  от снежного покрова) | один раз  в сутки |
| 3.2.4 | Очистка придомовой территории (тротуаров)  от наледи и льда | один раз  в двое суток  во время  гололеда |
| 3.2.5 | Очистка и подметание крыльца и площадки  у входов в подъезд от наледи и снега | один раз  в сутки |
| 3.2.6 | Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами | один раз  в сутки  во время  гололеда |
| 3.2.7 | Очистка урн от мусора | один раз  в сутки |
| 3.2.8 | Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года:  очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу;  погрузка снега погрузчиками в автосамосвалы;  перевозка снега на полигон автосамосвалами;  утилизация снега на полигоне | по мере необходи-мости,  но не менее  девяти раз  в холодный период |
| 3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |  |
| 3.3.1 | Уборка и подметание придомовой территории,  в том числе территории детской площадки | два раза  в месяц |
| 3.3.2 | Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд | один раз  в сутки |
| 3.3.3 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | один раз  в сутки |
| 3.3.4 | Промывка урн, установленных возле подъездов | один раз  в месяц |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов, расположенных  на придомовой территории | два раза  в течение  периода |
| 3.3.6 | Уборка газонов, расположенных на придомовой  территории | один раз в трое  суток |
| 3.4 | Работы по содержанию детских, спортивных  площадок и их элементов (песочниц, качелей,  горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории |  |
| 3.4.1 | Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового  и спортивного оборудования).  В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости) | постоянно  незамедли-  тельно |
| 3.4.2 | Контроль состояния и выявление повреждений  ограждения детской, спортивной площадки.  В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последу-ющей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости) | постоянно  по мере  необходимости |
| 3.5 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов,  в том числе откачке жидких бытовых отходов: |  |
| 3.5.1 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок,  Промывка контейнеров, установленных  на контейнерных площадках.  Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | ежедневно  один раз  в сутки  за исклю-чением одного выходного дня и праздничных дней  три раза  в теплый период |
| 3.5.2 | Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп  и другое) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации,  обезвреживанию, размещению таких отходов | постоянно  по мере  необходимости |
| 3.6 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:  осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | постоянно |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками  на внутридомовых инженерных системах  в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | постоянно |
| 5 | Осуществление деятельности по управлению  многоквартирным домом в соответствии  с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами | постоянно |
| 6 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности  для инвалидов помещения многоквартирного дома | по мере необходимости |
| 7 | Работы и услуги по содержанию несущих  и ненесущих конструкций многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества  в многоквартирном доме, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности  для инвалидов в помещения многоквартирного дома, для обеспечения такого доступа | постоянно |

Приложение 3

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Размер

платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | | Размер платы  за содержание жилого помещения\*, руб./кв. м общей площади помещения в месяц  (с НДС) |
| улица | номер дома |
| 1 | 60 лет Октября улица | 4 | 45,29 |
| 2 | 60 лет Октября улица | 10 | 46,40 |
| 3 | 60 лет Октября улица | 12 | 45,29 |
| 4 | 60 лет Октября улица | 18 | 45,29 |
| 5 | 60 лет Октября улица | 20 | 46,12 |
| 6 | Артема улица | 10 | 45,29 |
| 7 | Артема улица | 12 | 45,29 |
| 8 | Артема улица | 13 | 45,29 |
| 9 | Артема улица | 14 | 45,29 |
| 10 | Артема улица | 16 | 45,29 |
| 11 | Артема улица | 22А | 44,74 |
| 12 | Артема улица | 22 | 44,74 |
| 13 | Артема улица | 24 | 44,74 |
| 14 | Артема улица | 28 | 44,74 |
| 15 | Артема улица | 36 | 44,74 |
| 16 | Восход улица | 17 | 45,29 |
| 17 | Дорожный поселок | 3 | 44,74 |
| 18 | Дорожный поселок | 7 | 44,74 |
| 19 | Дорожный поселок | 8 | 44,74 |
| 20 | Дорожный поселок | 10 | 44,74 |
| 21 | Дорожный поселок | 11 | 44,74 |
| 22 | Дорожный поселок | 12 | 44,74 |
| 23 | Дорожный поселок | 13 | 44,74 |
| 24 | Дорожный поселок | 14 | 44,74 |
| 25 | Дорожный поселок | 15 | 44,74 |
| 26 | Дорожный поселок | 16 | 44,74 |
| 27 | Дорожный поселок | 17 | 44,74 |
| 28 | Дорожный поселок | 18 | 45,57 |
| 29 | Дорожный поселок | 19 | 45,57 |
| 30 | Дорожный поселок | 20 | 33,26 |
| 31 | Дорожный поселок | 21 | 44,74 |
| 32 | Дорожный поселок | 22 | 45,57 |
| 33 | Дорожный поселок | 23 | 44,74 |
| 34 | Дорожный поселок | 24 | 33,80 |
| 35 | Дорожный поселок | 25 | 33,80 |
| 36 | Дорожный поселок | 26 | 35,34 |
| 37 | Дорожный поселок | 27 | 33,80 |
| 38 | Дорожный поселок | 28 | 33,80 |
| 39 | Дорожный поселок | 29 | 33,80 |
| 40 | Дорожный поселок | 30 | 33,80 |
| 41 | Дорожный поселок | 31 | 33,80 |
| 42 | Дорожный поселок | 32 | 33,80 |
| 43 | Дорожный поселок | 33 | 33,80 |
| 44 | Дорожный поселок | 34 | 33,80 |
| 45 | Дорожный поселок | 35 | 33,80 |
| 46 | Марии Поливановой улица | 1 | 45,29 |
| 47 | Марии Поливановой улица | 2 | 45,29 |
| 48 | Марии Поливановой улица | 3 | 45,29 |
| 49 | Марии Поливановой улица | 4 | 45,29 |
| 50 | Марии Поливановой улица | 5 | 45,29 |
| 51 | Марии Поливановой улица | 10 | 45,29 |
| 52 | Марии Поливановой улица | 11 | 45,29 |
| 53 | Марии Поливановой улица | 13 | 45,29 |
| 54 | Молодежный проезд | 3 | 45,29 |
| 55 | Молодежный проезд | 4 | 45,29 |
| 56 | Молодежный проезд | 5 | 45,29 |
| 57 | Молодежный проезд | 6 | 45,29 |
| 58 | Молодежный проезд | 9 | 45,29 |
| 59 | Набережный проспект | 20 | 45,29 |
| 60 | Набережный проспект | 26 | 33,26 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 61 | Набережный проспект | 38/1 | 45,29 |
| 62 | Набережный проспект | 38 | 45,29 |
| 63 | Набережный проспект | 40 | 45,29 |
| 64 | Набережный проспект | 44/1 | 45,29 |
| 65 | Набережный проспект | 44/2 | 45,29 |
| 66 | Набережный проспект | 44 | 45,29 |
| 67 | Нефтяников улица | 3 | 44,74 |
| 68 | Нефтяников улица | 5 | 44,74 |
| 69 | Нефтяников улица | 7А | 44,74 |
| 70 | Нефтяников улица | 9А | 44,74 |
| 71 | Нефтяников улица | 10 | 44,74 |
| 72 | Нефтяников улица | 11А | 44,74 |
| 73 | Нефтяников улица | 13 | 46,12 |
| 74 | Нефтяников улица | 14 | 44,74 |
| 75 | Нефтяников улица | 16 | 44,74 |
| 76 | Нефтяников улица | 17 | 44,74 |
| 77 | Нефтяников улица | 18 | 44,74 |
| 78 | Нефтяников улица | 19 | 44,74 |
| 79 | Нефтяников улица | 21 | 44,74 |
| 80 | Нефтяников улица | 23 | 44,74 |
| 81 | Нефтяников улица | 25 | 44,74 |
| 82 | Нефтяников улица | 27 | 44,74 |
| 83 | Парковая улица | 22 | 44,74 |
| 84 | Парковая улица | 26 | 44,74 |
| 85 | Рабочая улица | 31/1 | 44,74 |
| 86 | Сибирская улица | 18/1 | 44,74 |
| 87 | Энтузиастов улица | 41 | 45,29 |
| 88 | Энтузиастов улица | 43А | 46,4 |
| 89 | Юности улица | 17/1 | 44,74 |
| 90 | 30 лет Победы улица | 24 | 44,74 |
| 91 | Лунный поселок | 1 | 29,79 |
| 92 | Трубная улица | 5/1 | 34,42 |
| 93 | Трубная улица | 5/2 | 34,42 |
| 94 | Трубная улица | 5/3 | 34,42 |
| 95 | Энергостроителей улица | 7 | 8,49 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 96 | Ленина проспект | 55 | 44,49 |
| 97 | Ленинградская улица | 7 | 38,49 |
| 98 | Григория Кукуевицкого улица | 6/3 | 37,21 |
| 99 | Набережный проспект | 64 | 38,35 |
| 100 | Восход улица | 1 | 35,49 |

Примечание: \*размер платы за содержание жилого помещения указан без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.