Проект

подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства

(новая редакция от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО

АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в постановление
Администрации города от 07.10.2020

№ 7029 «Об утверждении регламента

работы согласительной комиссии

по вопросу согласования

местоположения границ земельных

участков при выполнении

комплексных кадастровых работ

на территории муниципального

образования городской округ

город Сургут Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 17.09.2015 № 10-нп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 07.10.2020 № 7029
«Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:
	1. В наименовании и в пункте 1 постановления слова «муниципального образования городской округ город Сургут» заменить словами «муниципального образования городской округ Сургут».
	2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: ww.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа.

Глава города А.С. Филатов

Пояснительная записка

к проекту постановления «О внесении изменений в постановление Администрации города от 07.10.2020 № 7029 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

В соответствии с порядком проведения экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма подготовлено заключение
об экспертизе действующего нормативного правового акта - постановления Администрации города от 07.10.2020 № 7029 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Ввиду чего, подготовлен проект постановления Администрации города
о внесении изменений в соответствии с замечаниями.

Кроме того, 24.03.2021 № 8-нп вступил в силу Приказ Департамента
по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского АО - Югры
«О внесении изменений в приложение к приказу Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
от 17.09.2015 года № 10-нп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ». В связи с чем, также внесены изменения в постановление Администрации города от 07.10.2020 № 7029 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: | 1. Копия отрицательного заключения об экспертизе муниципального нормативного правового акта на 9 л. в 1 экз.
2. Копия постановления Администрации города от 07.10.2020 № 7029 на 12 л. в 1 экз.
3. Копия приказа департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры от 24.03.2021 № 8-нп на 3 л. в 1 экз.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директора департамента –главный архитектор |  |   С.В. Солод |

Ведущий инженер отдела формирования

и освобождения земельных участков

департамента архитектуры и градостроительства

Шашелева Татьяна Викторовна

тел.: (3462) 52-82-47

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Регламент

работы согласительной комиссии по вопросу согласования

местоположения границ земельных участков при выполнении

комплексных кадастровых работ на территории муниципального

образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

Раздел I. Общие положения

1. Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – регламент) определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящим регламентом.

3. Председателем согласительной комиссии является Глава города.

Заместитель председателя – заместитель Главы города, секретарь – начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Председатель согласительной комиссии, заместитель председателя согласительной комиссии являются членами согласительной комиссии.

Секретарь согласительной комиссии не является членом согласительной комиссии и не обладает правом голоса при голосовании на заседании согласительной комиссии.

4. Состав согласительной комиссии утверждается правовым актом Администрации города Сургута. Замена членов согласительной комиссии осуществляется по решению Администрации города.

В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

- Департамента по управлению государственным имуществом Ханты- Мансийского автономного округа – Югры;

- федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

- федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

- Управления Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

- комитета по земельным отношениям Администрации города;

- департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

- саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер.

В состав согласительной комиссии также включаются: лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», (далее – сообщества) в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

Членство в согласительной комиссии прекращается актом о внесении изменений в состав комиссии, принимаемым Администрацией города, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Администрацию города:

1) заявления от члена согласительной комиссии с просьбой об исключении
его из состава согласительной комиссии;

2) информации от соответствующих органов (организаций, сообществ) об отзыве их должностных лиц (представителей) из состава согласительной комиссии и предложения новой кандидатуры.

Копия акта о внесении изменений в состав комиссии в течение трех рабочих дней с даты принятия направляется Администрацией города, всем членам согласительной комиссии почтовым отправлением, а также с использованием сетей связи общего пользования.

Раздел II. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относится:

- рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон), относительно местоположения границ земельных участков (далее – возражения заинтересованных лиц, заинтересованные лица);

- подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории, в случае необоснованности таких возражений
или о необходимости изменения карты-плана территории в соответствии с такими возражениями исполнителем комплексных кадастровых работ, определенным в соответствии со статьей 42.3 Закона;

- оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

Раздел III. Полномочия председателя согласительной комиссии

Председатель согласительной комиссии:

- возглавляет согласительную комиссию и обеспечивает организацию деятельности согласительной комиссии;

- определяет место работы согласительной комиссии;

- назначает дату, время и место проведения заседания согласительной комиссии;

- утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;

- председательствует на заседании согласительной комиссии, в том числе организует рассмотрение вопросов, входящих в повестку дня заседания согласительной комиссии, ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты голосования;

- подписывает подготовленные по установленным формам протокол заседания согласительной комиссии по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244, и акт согласования местоположения границ по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 № 734, а также заключение согласительной комиссии и иные документы, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

Раздел IV. Полномочия членов согласительной комиссии

Члены согласительной комиссии:

- участвуют в подготовке заседания согласительной комиссии;

- знакомятся с проектом карты-плана территории и возражениями заинтересованных лиц;

- вправе вносить предложения по повестке дня заседания согласительной комиссии;

- принимают участие в работе и принятии решений на заседании согласительной комиссии;

- вправе изложить особое мнение (устно или на бумажном носителе)
по вопросам, рассматриваемым на заседании согласительной комиссии. Особое мнение отражается в протоколе заседания согласительной комиссии следующим образом: содержание особого мнения вносится после таблицы с результатами голосования по вопросу, относительно которого имеется особое мнение. При этом делаются ссылки на документы, на основании которых сложилось особое мнение, а копии таких документов прикладываются к протоколу заседания согласительной комиссии. Особое мнение, изложенное на бумажном носителе, также прикладывается к протоколу заседания согласительной комиссии;

- подписывают протокол заседания согласительной комиссии, за исключением членов согласительной комиссии, имеющих особое мнение.

Раздел V. Полномочия секретаря согласительной комиссии:

Секретарь согласительной комиссии:

- осуществляет ведение делопроизводства согласительной комиссии, учет и обеспечение хранения документов согласительной комиссии, включая сбор и хранение возражений заинтересованных лиц по вопросу местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

- осуществляет подготовку заседания согласительной комиссии;

- информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседания согласительной комиссии не позднее десяти календарных дней до дня проведения заседания согласительной комиссии;

- ведет протокол заседания согласительной комиссии;

- готовит проекты принимаемых на заседании согласительной комиссии решений;

- выполняет поручения председателя согласительной комиссии, связанные
с деятельностью согласительной комиссии.

Раздел VI. Порядок работы согласительной комиссии

1. Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляется путем проведения заседаний согласительной комиссии по данному вопросу.
2. В целях организации проведения заседания согласительной комиссии председатель согласительной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня формирования согласительной комиссии назначает дату, время и место проведения заседания согласительной комиссии, а также определяет адрес работы согласительной комиссии, о чем в течение одного рабочего дня письменно уведомляет исполнителя комплексных кадастровых работ, а также заказчика комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или орган, уполномоченный
на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств является заказчиком комплексных кадастровых работ.

Заказчик комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания:

- обеспечивает подготовку, опубликование и направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, по форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015
№ 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», содержащие в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории: на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта); на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных щитах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре; на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и для опубликования в печатном средстве массовой информации, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, иной официальной информации;

- размещают проекты карт-планов территорий на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) и обеспечивают их направление в Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, согласительную комиссию.

3. После размещения извещения о проведении заседания согласительной комиссии и проектов карт-планов территорий председатель согласительной комиссии обеспечивает:

- письменное приглашение на заседание согласительной комиссии членов согласительной комиссии;

- письменное приглашение исполнителя комплексных кадастровых работ;

-ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе;

- сбор возражений заинтересованных лиц в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии;

- ознакомление членов согласительной комиссии с возражениями заинтересованных лиц;

- письменное приглашение лиц, направивших возражения, или их законных представителей. В случае поступления возражений о несогласии с местоположением границ земельного участка под многоквартирный дом, законным представителем правообладателей такого земельного участка является ответственное лицо, выбранное на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

4. Возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона, могут быть предоставлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии и содержать в себе:

- сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

- обоснование причин несогласия с местоположением границ земельного участка;

- кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории;

- копии документов, подтверждающие права лица, направившего данные возражения, на земельный участок или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок;

- документы определяющие или определявшие местоположение границ при образовании земельного участка (межевой план, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, иные документы, позволяющие идентифицировать местоположение границ земельного участка) (при наличии).

При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

- спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

5. Члены согласительной комиссии обеспечивают сбор имеющихся в их распоряжении документов на земельные участки, относительно местоположения границ или частей границ которых поступили возражения заинтересованных лиц.

6. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии.

7. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов согласительной комиссии.

8. В случае отсутствия председателя согласительной комиссии на заседании согласительной комиссии заместитель председателя согласительной комиссии председательствует на заседании согласительной комиссии и исполняет его обязанности.

9. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым на заседании согласительной комиссии вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председательствующего является решающим.

Раздел VII. Порядок проведения заседания согласительной комиссии

1. Секретарь согласительной комиссии выясняет количество присутству-ющих, разъясняет регламент работы согласительной комиссии, оглашает повестку дня заседания согласительной комиссии, ведет протокол заседания согласительной комиссии.

2. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков председатель согласительной комиссии представляет проект карты-плана территории, разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ и порядок согласования местоположения границ земельных участков.

3. Согласительная комиссия заслушивает доклады по вопросам, включенным в повестку дня заседания согласительной комиссии.

4. Секретарь согласительной комиссии представляет возражения заинтересованных лиц, поступившие в согласительную комиссию до дня проведения заседания согласительной комиссии.

5. Согласительная комиссия рассматривает возражения заинтересованных лиц в следующем порядке:

5.1. Члены согласительной комиссии рассматривают и сопоставляют сведения, содержащиеся в проекте карты-плана территории, в документах, представленных вместе с возражениями заинтересованных лиц, а также в документах, представленных в соответствии с пунктом 5 раздела VI регламента членами согласительной комиссии.

5.2. Согласительная комиссия делает выводы об обоснованности, либо необо-снованности возражений заинтересованных лиц, при этом необоснованными считаются возражения заинтересованных лиц при наличии одного из следующих случаев:

- не представления заинтересованным лицом документов, подтвержда-ющих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

- при отсутствии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, подтверждающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица;

- при наличии в документах, представленных на заседание согласительной комиссии, сведений, опровергающих доводы, изложенные в возражении заинтересованного лица.

6. В результате рассмотрения возражений заинтересованных лиц согласительная комиссия принимает одно из следующих решений, оформляемых на бумажном носителе в форме заключения согласительной комиссии согласно приложению к регламенту:

- о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности возражений заинтересованных лиц;

- о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с возражениями заинтересо- ванных лиц, в случае если сведения, содержащиеся в карте-плане территории выполнения комплексных кадастровых работ, не соответствуют сведениям, содержащимся в документах, представленных на заседание согласительной комиссии.

7. Согласительная комиссия проводит согласование местоположения границ в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Законом.

8. По результатам работы согласительная комиссия оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

9. Председатель согласительной комиссии разъясняет заинтересованным лицам возможность разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

10. Секретарем согласительной комиссии оформляется заключение согласительной комиссии, в котором указывается следующее:

10.1. Дата заседания согласительной комиссии.

10.2. Реквизиты муниципального контракта (при финансировании за счет бюджетных средств) либо реквизиты договора подряда (при финансировании за счет внебюджетных средств), на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы.

10.3. Заказчик и исполнитель муниципального контракта либо договора подряда, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы.

10.4. Перечисляются присутствующие на заседании согласительной комиссии члены согласительной комиссии и заинтересованные лица.

10.5. Указывается номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

10.6. Описываются возражения заинтересованных лиц, рассматриваемые на заседании согласительной комиссии, с указанием результатов рассмотрения таких возражений, при этом по каждому возражению заинтересованного лица указываются следующие сведения:

- краткое содержание возражения заинтересованного лица с указанием кадастрового номера и местоположения земельного участка;

- реквизиты материалов, рассмотренных согласительной комиссией;

- решение согласительной комиссии, принятое в результате рассмотрения возражения заинтересованного лица, с указанием основания принятия такого решения;

- подробное описание изменений, которые необходимо внести исполнителю комплексных кадастровых работ в карту-план территории, в случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости изменения карты-плана территории.

11. Председатель согласительной комиссии подписывает протокол заседания согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии и акт согласования местоположения границ, указанный в пункте 8 раздела VII регламента.

12. Секретарь согласительной комиссии обеспечивает подписание протокола заседания согласительной комиссии и ознакомление заинтересованных лиц с решением согласительной комиссии.

13. После заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии в течение одного рабочего дня после подписания протокола заседания согласительной комиссии направляет его копию заказным письмом с уведомлением о вручении:

- всем лицам, присутствовавшим на заседании согласительной комиссии;

- заказчику комплексных кадастровых работ;

- исполнителю комплексных кадастровых работ, которому дополнительно направляются копия акта согласования местоположения границ и заключение согласительной комиссии для оформления проекта карты-плана территории в окончательной редакции;

- заинтересованным лицам, которым дополнительно направляются разъяснения о возможности разрешения спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

14. Если в течение тридцати пяти календарных дней после дня проведения первого заседания в адрес согласительной комиссии поступят возражения заинтересованных лиц, председатель согласительной комиссии назначает дату, время и место нового заседания согласительной комиссии, а также обеспечивает организацию, проведение и документальное оформление результатов такого заседания согласительной комиссии в порядке, предусмотренном настоящим регламентом.

15. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений заинтересованных лиц секретарь согласительной комиссии направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции, а также заключение согласительной комиссии и акт согласования местоположения границ.

Раздел VIII. Заключительные положения

1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, после оформления акта согласования местоположения границ разрешаются в судебном порядке.

2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии с частью
21 статьи 42.10 Закона заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

3. Акты согласования местоположения границ и заключения согласительной комиссии хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию,
и подлежат постоянному хранению.

Приложение

к регламенту работы согласительной комиссии по вопросу согласования

местоположения границ земельных участков при выполнении

комплексных кадастровых работ

на территории муниципального

образования городской округ

Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Заключение

согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,

расположенных в границах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) с учетнымномером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 Муниципальный контракт (договор подряда) на выполнение комплексных кадастровых работ от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ .

 Заказчик комплексных кадастровых работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Исполнитель комплексных кадастровых работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Присутствующие члены согласительной комиссии и заинтересованные лица  | Содержание возражения заинтересованного лица, кадастровый номер и местоположение земельного участка | Вопросы, предложения, пояснения, замечания | Решение согласительной комиссии, принятое в результате рассмотрения возражения заинтересованного лица, описание изменений для внесения в проект карты-плана территории | Реквизиты материалов, рассмотренных согласительной комиссией | Основания принятия решения |
|  |  |  |  |  |  |  |

Председатель согласительной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. (подпись) (фамилия, инициалы)