



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

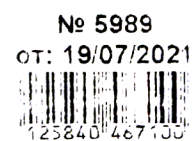
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 07 2021

№ 5989

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 07.10.2020 № 7027  
«Об утверждении порядка  
установления причин  
нарушения законодательства  
о градостроительной деятельности  
на территории города Сургута»



В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 07.10.2020 № 7027 «Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Сургута» (с изменениями от 18.11.2020 № 8372) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа.

Глава города



А.С. Филатов

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 19.07.2021 № 5989

Порядок  
установления причин нарушения законодательства  
о градостроительной деятельности на территории города Сургута

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Сургута (далее – порядок), определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, допущенного на территории города Сургута, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 и части 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- 1) устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- 2) определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также размеров причиненного вреда;
- 3) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- 4) обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;
- 5) использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности при разработке предложений по совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

4. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.

5. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, определенных пунктом 1 раздела I порядка, осуществляется технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее – техническая комиссия), которая создается приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, и действует на основании положения согласно приложению к настоящему порядку.

## Раздел II. Сообщения о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности

1. Основанием для рассмотрения сообщения о факте нарушения законодательства о градостроительной деятельности является:

1) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических лиц и (или) юридических лиц в результате нарушения;

2) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности;

3) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства;

4) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, полученные из других источников.

2. Сообщение о факте нарушения законодательства о градостроительной деятельности должно содержать:

1) наименование застройщика, заказчика, лица, осуществляющего строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта (при наличии информации);

2) место расположения объекта (почтовый или строительный адрес);

3) время, в которое состоялось нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

4) обстоятельства, характер вреда (имущественный, физический) и размер его причинения (при наличии информации о размере вреда);

5) сведения о вероятной причине;

6) сведения о пострадавших (в случае, если таковые имеются).

Приложение  
к порядку установления причин  
нарушения законодательства  
о градостроительной деятельности  
на территории города Сургута

Положение  
о технической комиссии по устранению причин нарушения  
законодательства о градостроительной деятельности

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее положение о технической комиссии по устранению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее – положение) определяет порядок создания и функционирования технической комиссии.

2. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города в случаях, определенных пунктом 1 раздела I порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Сургута (далее – порядок).

3. Целью создания технической комиссии является установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Сургута.

4. Техническая комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами, правилами безопасности, государственными стандартами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, законами автономного округа, постановлениями и распоряжениями Губернатора автономного округа, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города Сургута от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», другими постановлениями и распоряжениями Администрации города, а также настоящим положением.

Раздел II. Задачи и функции технической комиссии

1. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

1) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании»;

2) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

3) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

4) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия осуществляет следующие функции:

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта;

- осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

- устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

- производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, в том числе с применением фото- и видеосъемки, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, уведомлению о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

- запрашивает документы и материалы, необходимые для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в том числе правоустанавливающие документы на осуществление градостроительной деятельности, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- организует проведение необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 1 раздела II Положения, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

### Раздел III. Организация работы технической комиссии

1. Техническая комиссия создается при получении сообщения о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, установленного разделом II порядка, а также в случае публикации информации в средствах массовой информации, содержащей сведения о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2. Техническая комиссия создается в течение трех календарных дней после получения соответствующего сообщения, содержащего сведения о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, либо с даты публикации указанных сведений в средствах массовой информации.

Мониторинг средств массовой информации на наличие публикации о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляет лицо, назначенное приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

3. В случае причинения вреда жизни и (или) здоровью физических лиц сообщение о нарушении законодательства о градостроительной деятельности направляется технической комиссией в прокуратуру города Сургута, государственную инспекцию труда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации города.

4. Техническая комиссия создается приказом департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, в котором указывается:

1) основание и цель создания технической комиссии с кратким описанием нарушения законодательства о градостроительной деятельности и обстоятельств причинения вреда, повлекших необходимость создания технической комиссии;

2) состав технической комиссии;

3) срок работы технической комиссии, который не должен превышать максимальный срок, указанный в пункте 7 раздела III положения.

5. В состав технической комиссии включаются:

1) заместитель Главы города, курирующий сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа, на правах председателя комиссии;

2) директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор, на правах заместителя председателя комиссии;

3) представители департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

4) представитель департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, на правах секретаря комиссии;

5) представители заинтересованных органов и организаций (по согласованию).

6. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, по собственной инициативе принимают участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо,

осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

7. Максимальный срок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности не может превышать два месяца с даты регистрации сообщения о факте нарушения в Администрации города или публикации в средствах массовой информации.

8. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

1) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

2) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

9. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 календарных дней направляется (вручается) департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города лицу (органу), указанному в подпунктах 1, 2, 3 пункта 1 раздела II порядка.

10. Деятельностью технической комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения возложенных задач, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов технической комиссии.

11. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.

12. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний технической комиссии, направляет членам технической комиссии поручения председателя, контролирует их выполнение, сообщает членам технической комиссии о дне следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

13. Периодичность проведения заседаний технической комиссии определяется председателем исходя из необходимости. На заседании составляется план работы технической комиссии, принимаются решения о привлечении к работе технической комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов технической комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения выполнения иных действий, необходимых для реализации функций, указанных в разделе II положения.



14. Обеспечение деятельности технической комиссии возлагается на департамент архитектуры и градостроительства Администрации города, который осуществляет материально-техническое обеспечение ее деятельности, а также опубликование заключений технической комиссии.

15. По итогам деятельности технической комиссии, в установленный приказом о ее создании срок, технической комиссией осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

1) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерам;

2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам, в отношении вопросов, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 1 раздела II положения, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

16. Заключение технической комиссии, подписанное всеми членами технической комиссии, подлежит утверждению председателем технической комиссии и опубликованию в средствах массовой информации в течение десяти календарных дней с даты его утверждения.

В срок не более семи рабочих дней после его утверждения заключение технической комиссии направляется секретарем технической комиссии в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

17. На основании заключения и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок предоставляет эти мероприятия в Администрацию города.

18. Лицо, осуществляющее строительство объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения допущенных нарушений.

19. Лица, указанные в пункте 6 раздела III положения, в случае несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

