



СРЕДА
КОМФОРТА

Заказчик: МКУ «Управление капитального строительства»

Экопарк «За Саймой»
Спортивная площадка «Лес»
2 этап строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

СК-ОЗО-10-19-2-СП-ПЗ

Том 1

2020



СРЕДА
КОМФОРТА

Заказчик: МКУ «Управление капитального строительства»

Экопарк «За Саймой»
Спортивная площадка «Лес»
2 этап строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

СК-ОЗО-10-19-2-СП-ПЗ




Том 1

Главный инженер проекта

М.Д. Половников

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

						СК-030-10-19-2-СП-ПЗ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Воронин				03.20		П	1	1
Проверил	Половников				03.20				
Н.контр.	Сергеева				03.20				
							ООО «Среда Комфорта» г.Сургут		

«Экопарк «За Саймой»
1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
Инженерные сети

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СК-030-10-19-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	СК-030-10-19-1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	СК-030-10-19-1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Не разрабатывается
4	СК-030-10-19-1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Не разрабатывается
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	СК-030-10-19-1-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	СК-030-10-19-1-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	СК-030-10-19-1-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	СК-030-10-19-1-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается
5.5	СК-030-10-19-1-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	СК-030-10-19-1-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
5.7	СК-030-10-19-1-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Не разрабатывается
6	СК-030-10-19-1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	СК-030-10-19-1-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8	СК-030-10-19-1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	СК-030-10-19-1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	СК-030-10-19-1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается

СК-030-10-19-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
Разраб.	Воронин				03.20			
Проверил	Половников				03.20			
Н.контр.	Сергеева				03.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ООО «Среда Комфорта» г.Сургут		

10 ¹		СК-030-10-19-1-ЭЭ		Раздел 10 ¹ . Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				Не разрабатывается				
10 ²		СК-030-10-19-1-ТБЭ		Раздел 10 ² . Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				Не разрабатывается				
11		СК-030-10-19-1-СМ		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства								
				Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами				Не разрабатывается				
12.1		СК-030-10-19-1-ГОЧС		Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для опасных производственных объектов				Не разрабатывается				
<h2>2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА</h2> <h3>Парк «За Саймой»</h3>												
Номер тома		Обозначение		Наименование				Примечание				
1		СК-030-10-19-2-ПЗС-ПЗ		Раздел 1. Пояснительная записка								
2		СК-030-10-19-2-ПЗС-ПОС		Раздел 6. Проект организации строительства								
3		СК-030-10-19-2-ПЗС-ООС		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды								
4		СК-030-10-19-2-ПЗС-ПБ		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности								
5		СК-030-10-19-2-ПЗС-ОДИ		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов								
6		СК-030-10-19-2-ПЗС-СМ		Раздел 11. Смета на строительство объекта								
Инв. № подл.												
Подп. и дата												
Взап. инв. №												
								СК-030-10-19-СП		Лист		
										2		
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подп.		Дата		

Амфитеатр												
Номер тома		Обозначение			Наименование				Примечание			
1		СК-030-10-19-2-А-ПЗ			Раздел 1. Пояснительная записка							
2		СК-030-10-19-2-А-АР			Раздел 3. Архитектурные решения							
3		СК-030-10-19-2-А-ПОС			Раздел 6. Проект организации строительства							
4		СК-030-10-19-2-А-СМ			Раздел 11. Смета на строительство объекта							
Площадь событий												
Номер тома		Обозначение			Наименование				Примечание			
1		СК-030-10-19-2-ПС-ПЗ			Раздел 1. Пояснительная записка							
2		СК-030-10-19-2-ПС-АР			Раздел 3. Архитектурные решения							
3		СК-030-10-19-2-ПС-ПОС			Раздел 6. Проект организации строительства							
4		СК-030-10-19-2-ПС-СМ			Раздел 11. Смета на строительство объекта							
Городская набережная												
Номер тома		Обозначение			Наименование				Примечание			
1		СК-030-10-19-2-ГН-ПЗ			Раздел 1. Пояснительная записка							
2		СК-030-10-19-2-ГН-АР			Раздел 3. Архитектурные решения							
3		СК-030-10-19-2-ГН-ПОС			Раздел 6. Проект организации строительства							
4		СК-030-10-19-2-ГН-СМ			Раздел 11. Смета на строительство объекта							
Многофункциональная спортивная площадка												
Номер тома		Обозначение			Наименование				Примечание			
1		СК-030-10-19-2-МСП-ПЗ			Раздел 1. Пояснительная записка							
2		СК-030-10-19-2-МСП-ПЗУ			Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка							
3		СК-030-10-19-2-МСП-КР			Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения							
4		СК-030-10-19-2-МСП-ПОС			Раздел 6. Проект организации строительства							
5		СК-030-10-19-2-МСП-СМ			Раздел 11. Смета на строительство объекта							
Взап. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												
								СК-030-10-19-СП				Лист
												3
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Детская площадка «Паук»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СК-030-10-19-2-ДП-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	СК-030-10-19-2-ДП-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
3	СК-030-10-19-2-ДП-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
4	СК-030-10-19-2-ДП-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта	

Парковая набережная

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СК-030-10-19-2-ПН-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	СК-030-10-19-2-ПН-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
3	СК-030-10-19-2-ПН-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
4	СК-030-10-19-2-ПН-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта	

Детская площадка «Археологи»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СК-030-10-19-2-ДПА-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	СК-030-10-19-2-ДПА-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
3	СК-030-10-19-2-ДПА-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
4	СК-030-10-19-2-ДПА-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта	

Спортивные площадки

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СК-030-10-19-2-СПН-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	СК-030-10-19-2-СПН-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
3	СК-030-10-19-2-СПН-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
4	СК-030-10-19-2-СПН-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта	

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взап. инв. №

3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА Ботанический сад

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СК-030-10-19-3-БС-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	СК-030-10-19-3-БС-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
3	СК-030-10-19-3-БС-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
4	СК-030-10-19-3-БС-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
5	СК-030-10-19-3-БС-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
6	СК-030-10-19-3-БС-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
7	СК-030-10-19-3-БС-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта	

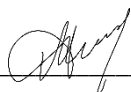
Зона интродукции

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СК-030-10-19-3-ЗИ-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	СК-030-10-19-3-ЗИ-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
3	СК-030-10-19-3-ЗИ-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
4	СК-030-10-19-3-ЗИ-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта	

Детская площадка «Ботаника»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СК-030-10-19-3-ДП-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	СК-030-10-19-3-ДП-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	СК-030-10-19-3-ДП-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	СК-030-10-19-3-ДП-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	СК-030-10-19-3-ДП-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
6	СК-030-10-19-3-ДП-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта	

Главный инженер проекта



/М.Д. Половников/

						СК-030-10-19-СП	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Данные о проектной мощности объекта строительства -для объектов производственного назначения

Объект проектирования не относится к производственным.

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Объект проектирования не относится к производственным.

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Объект проектирования не относится к производственным.

8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка

В административном отношении участок изысканий расположен в Тюменской области, ХМАО, г. Сургут.

Местоположение района работ представлено на рисунке 1.

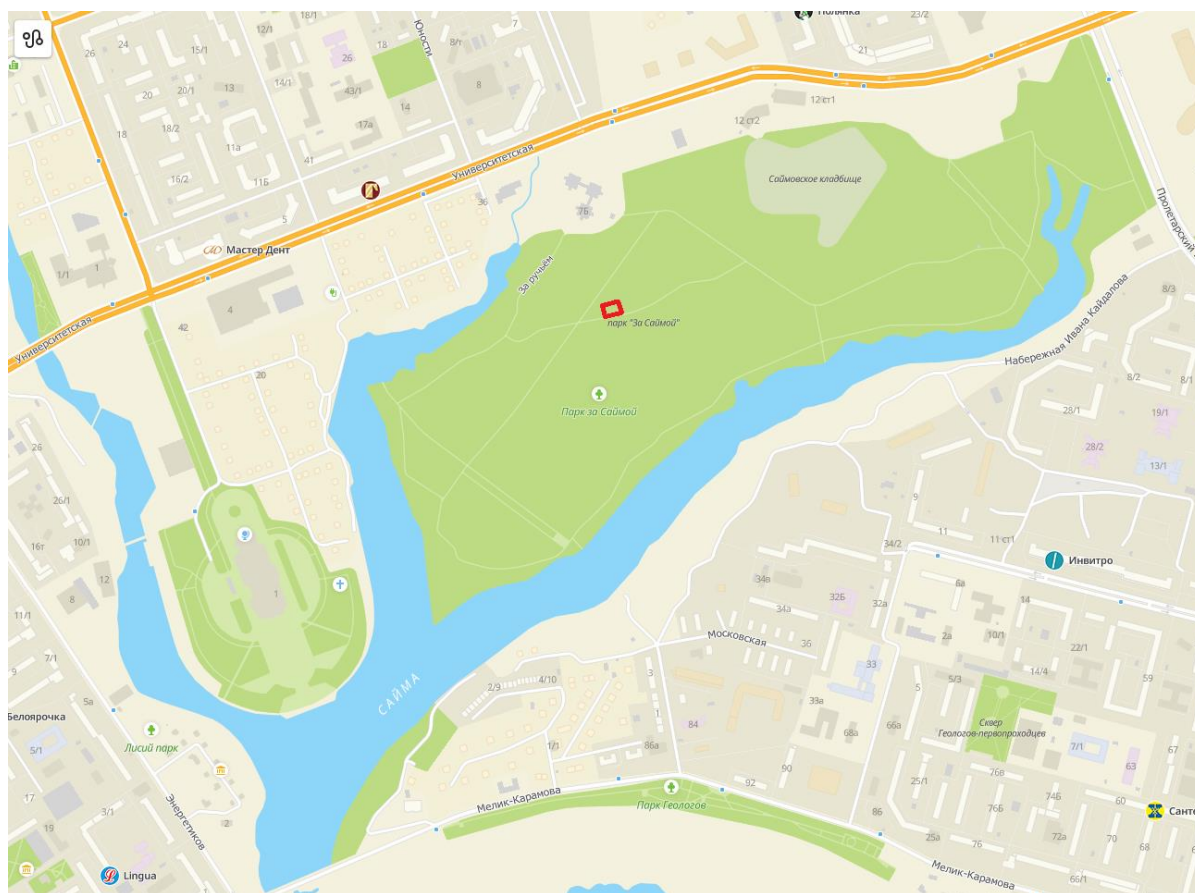



Рисунок 1 – Схема местоположения района работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №

					
Рисунок 1 – Схема местоположения района работ.					

						СК-030-10-19-2-СП-ПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Вид градостроительной деятельности: архитектурно-строительное планирование.

Система координат – МСК 86 зона 3. Система высот – Балтийская, 1977г.

Дорожная сеть в районе расположения объекта представлена дорогами с твердым покрытием.

Передвижение до участка работ осуществлялось наземным транспортом.

В настоящее время на участке находятся естественный покров лесного массива.

9. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект строительства

Участок проектирования расположен: Тюменской области, ХМАО, г. Сургут, парк «За Саймой».

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Средства на возмещение убытков не предусмотрены, так как не требуется изъятие земельных участков во временное или постоянное пользование.

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Изобретения и патентные исследования в проекте не применялись.

12. Технико-экономические показатели проектируемого объекта строительства

Основные технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (в границах производства работ)	м2	466
2	Площадь резинового покрытия (тип 1)	м2	385
3	Площадь озеленения	м2	81

13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Разработка специальных технических условий не требуется.

14. Данные о проектной мощности объекта благоустройства, значимости объекта строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							СК-030-10-19-2-СП-ПЗ		Лист
											3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

(кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект строительства – для объектов непроизводственного назначения

Благоустройство территории включает:

- устройство спортивной площадки с резиновым покрытием;
- установка спортивного оборудования, скамей, урн.

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований СП 42.13330. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Проектно-сметная документация выполнена с использованием следующих компьютерных программ:

- AutoCad2016;
- GeoniCS2013;
- Эколог3, АТП-Эколог;
- ПК «Гранд-СМЕТА».

16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Проектом предусмотрено строительство объекта в один этап.

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			СК-030-10-19-2-СП-ПЗ						
			4						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Принятые проектные решения соответствуют требованиям действующих государственных норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта



Половников М.Д.

Инв. № подл.						СК-030-10-19-2-СП-ПЗ Лист 5
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	
Подп. и дата						
Взап. инв. №						

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«06» февраля 2020 г.

№00000017

Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков Югры»
(СРО «Союз проектировщиков Югры»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Светлая, д.67,
www.usp86.ru, usp86@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-020-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Среда Комфорта» (ранее являлись ООО
«СтройКомплекс-Югра», ООО «СветоДизайн»)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Среда Комфорта» (ранее являлись ООО «СтройКомплекс-Югра», ООО «СветоДизайн») (ООО «СК»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602261653
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1158617009660
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	628405, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, проспект Комсомольский, д. 12/1, кв. 17
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	203

Наименование	Сведения
саморегулируемой организации	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	1 февраля 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	1 февраля 2018 г., Протокол №209
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	1 февраля 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 февраля 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
		рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

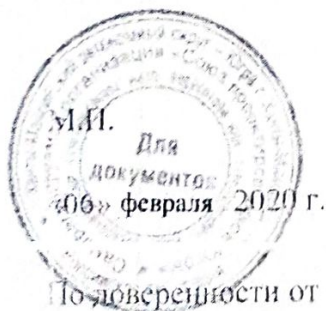
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Эксперт отдела контроля

Е.В. Сичкар

(подпись)



По доверенности от 09.01.2019г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ
по объекту «Экопарк «За Саймой»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Основание для проектирования	Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года».
1.2.	Источник финансирования	Бюджет городского округа город Сургут
1.3.	Стадийность выполнения работ	<ol style="list-style-type: none">1. Выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий;2. Проведение историко-культурной экспертизы;3. Подготовка отчетных материалов и разработанных пользовательских сценариев, в соответствии с поставленными задачами и выводами о необходимых требованиях и ограничениях;4. Обсуждение предварительных приоритетных направлений развития многофункционального экопарка в восточном жилом районе с проектной группой;5. Разработка эскизного проекта многофункционального экопарка в восточном жилом районе;6. Утверждение эскизного проекта на заседании проектной группы, согласование эскизного проекта:<ul style="list-style-type: none">– департаментом архитектуры и градостроительства;– управлением по природопользованию и экологии.6. Разработка и согласование проектной и рабочей документации;7. Государственная экспертиза достоверности определения сметной стоимости.
1.4.	Сведения об участке выполнения работ	<p>Территория расположена в восточной части г. Сургута, в междуречье реки Сайма, с севера примыкает к улице Университетской, с востока – к проспекту Пролетарскому, с двух других сторон ограничена рукавами водохранилища реки Сайма.</p> <p>Ориентировочная площадь территории эскизного проектирования многофункционального экопарка в восточном жилом районе составляет 88,6 га (Приложение № 1), и включает в себя объекты:</p> <ul style="list-style-type: none">- парк «За Саймой»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Ботанический сад; - Набережная Ивана Кайдалова; - православный храм в честь великомученика Георгия Победоносца; - закрытое кладбище «Саймовское»; - Станция юных натуралистов (объект незавершенного строительства); - «Спортивный городок на Сайме» МБОУДОД СДЮСШОР по зимним видам спорта «Кедр»; - левый и средний рукав водохранилища реки «Сайма». <p>Ориентировочная площадь выполнения проектно-изыскательских работ составляет 55,0 га (Приложение № 2) и включает в себя объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парк «За Саймой»; - Ботанический сад.
1.5.	Указания о выделении этапов строительства, их состав	<p>Проектную и рабочую документацию выполнить отдельно для объекта «Парк «За Саймой» и объекта «Ботанический парк». Количество этапов строительства объектов и их состав определить и согласовать с Заказчиком на этапе разработки эскизного проекта.</p>
1.6.	Исходные данные для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Письмо Управления по природопользованию и экологии от 16.07.2019 № 06-02-1608/9 (техническое задание на проектирование). 2. Правила благоустройства территории города Сургута, утвержденные решением Думы города Сургута от 26.12.2017 № 206-ВИДГ. 3. Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД. 4. Решение Думы города Сургута от 18.04.2017 №107-ВИДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»; 5. Правоустанавливающая документация на земельные участки в границах проектирования. 6. Социологические исследования, г. Сургут 2017-2018 гг. 7. Эскизный проект, разработанный ООО АПК «Аппарат» в 2017 г. 8. Эскизный проект, разработанный ООО «Сургутпроект» (А.С. Агабабов), 2001г. 9. Проектная и рабочая документация «Парк «За Саймой» в г. Сургуте», разработанный ООО «Сибречпроект», 2007 г. 10. Предложения проектной группы по разработке и реализации концепции развития парка «За Саймой», как экопарка, для определения формата использования данной территории в городе Сургуте, БУ ВО «Сургутский государственный университет», 2018 г. 11. Инициативный проект «Концепция развития Ботанического сада в городе Сургуте», БУ ВО «Сургутский государственный университет». 12. Регламент работы водохранилища реки «Сайма» в г. Сургуте.

		13. Методические рекомендации с типовыми техническими заданиями по благоустройству территорий в населенных пунктах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» с учетом специфики автономного округа.
2. Основные требования		
2.1	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерные изыскания в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-103-97, СП 11-102-97 в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания. <p>Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для проектирования объектов «Парк «За Саймой» и «Ботанический парк» с учетом прилегающих территорий застройки и территорий, необходимых для размещения и реконструкции трасс инженерных коммуникаций. На топографической съемке отобразить существующие элементы благоустройства (дорожно-тропиночная сеть, детские, спортивные площадки и т.д.).</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить для отдельных участков береговой линии водохранилища реки Сайма.</p> <p>Перед выполнением инженерных изысканий проектная организация разрабатывает задания на выполнение инженерных изысканий, утверждает Заказчиком.</p> <p>К полевым работам приступить после согласования Заказчиком Программы изысканий.</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформить в виде технических отчетов и передать Заказчику в печатном и электронном виде (топографическую съемку в масштабе М 1:500 в формате DXF, DWG и ЦММ в виде комплекта файлов, открываемых программным продуктом CREDOTER или CREDOMIX в системе координат МСК 86).</p> <p>В отчете по инженерно-геологическим изысканиям предусмотреть схему с планово-высотной привязкой скважин.</p> <p>Отчет о результатах инженерно-геодезических изысканиях согласовать с организациями, эксплуатирующими надземные и подземные коммуникации, на предмет наличия/отсутствия инженерных сетей в границах проектирования и строительства объекта, их точного расположения в плане, глубины залегания и технических характеристик. Точное местоположение и глубину залегания подземных коммуникаций определить методом шурфования (при необходимости).</p> <p>На основе инженерных изысканий выполнить прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий в части взаимодействия размещаемых сооружений, инженерных</p>

		<p>сетей с геологической средой, с целью получения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений.</p> <p>В отчете по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представить годовой график прогнозируемых колебаний водохранилища; - определить необходимость выполнения водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта, согласования их в Отделе водных ресурсов Нижне-Обского БВУ по ХМАО-Югре; - включить графические материалы с отображением водного объекта, требуемые для исполнения водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта (при необходимости). <p>В отчет включить описание не менее 3-х реперов: местоположение, координаты в местной системе координат (МСК-86), отметки в балтийской системе высот, привязки (не менее 2-х на каждый репер) и фотографии, в соответствии с нормативной документацией.</p> <p>Репера по акту передать Заказчику.</p> <p>Оформить отдельным альбомом документацию по инженерным коммуникациям, попадающим в границы работ по объекту (технические планы, технические паспорта, кадастровые планы, выписки из Росреестра и т.д.).</p> <p>Провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка на предмет наличия (отсутствия) на застраиваемой территории памятников истории и культуры, в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Получить справку в Службе государственной охраны объектов культурного наследия по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.</p>
2.2	Требования к составу и содержанию эскизного проекта	<p>Проектируемая территория в настоящее время функционально не насыщена, не используется в полной мере потенциал зеленой территории в плотной городской застройке.</p> <p>Разработать единое стилевое и колористическое решение проектируемой территории с использованием полученных исходных данных и с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительной ситуации; 2. Статуса территории; 3. Круглогодичного функционального использования территории; 4. Природных особенностей; 5. Ландшафтно-визуального анализа территории; 6. Информации о прилегающих территориях; 7. Сведений об имеющихся планировочных ограничениях на территории; 8. Полученных согласований; 9. Формирования современного архитектурно-художественного облика территории экопарка; 10. Организации комфортного пространства в сложившейся застройке с четко определенными зонами различной активности;

		<p>11. Обеспечения эстетической привлекательности среды;</p> <p>12. Регенерации пространственной структуры территории, перераспределение акцентов пешеходного движения, организация безопасной и доступной среды для пешеходов и людей с ограниченными возможностями.</p> <p>13. Антивандальности и удобства эксплуатации объектов.</p> <p>Состав и содержание эскизной документации выполнить в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения и оценки принимаемых архитектурных решений, которые в последствии будут являться основанием для определения концептуального развития общественных пространств в восточном жилом районе, разработки проектной и рабочей документации объектов «Парк «За Саймой» и «Ботанический сад».</p> <p>При разработке эскизного проекта многофункционального экопарка в восточном жилом районе выполнить разделение на функциональные зоны (разнопрофильные территории включая рекреационное, экологическое, научно-образовательное, спортивное, развлекательное и иные направления), основываясь на фактически сложившемся территориальном размещении объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парк «За Саймой»; - Ботанический сад; - Станция юных натуралистов; - закрытое кладбище «Саймовское»; - храм в честь великомученика Георгия Победоносца; - левый и средний рукав водохранилища реки Сайма; - «Спортивный городок на Сайме» МБОУДОД СДЮСШОР по зимним видам спорта «Кедр» (лыжная база); - набережная Ивана Кайдалова. <p>Учесть наличие существующего благоустройства парка, Ботанического сада и других прилегающих территорий.</p> <p>Входящая в состав проектирования территория частично благоустроена. Существующее благоустройство представляет собой: дорожно-тропиночную сеть, действующее освещение, обустроенные детские игровые и спортивные площадки, деревянные скульптуры сказочных героев, ограждение со стороны улицы Университетская и проспекта Пролетарского.</p> <p>Территория проектирования является притяжением большого количества посетителей: жителей с детьми; любителей роликов, лыж, пеших и велосипедных прогулок; спортсменов, которые занимаются на специальной площадке, оборудованной тренажерами и турниками.</p> <p>Территория является объектом регулярных мониторинговых и экспериментальных исследований, местом проведения учебных и производственных практик студентов Сургутского государственного университета.</p> <p>Разработать перспективы развития прилегающей территории со стороны улицы Университетская, здание ОАО «Тюменьэнерго», включая мост через средний рукав водохранилища Сайма.</p> <p>При разработке проекта использовать схему функционального зонирования, предложенную в эскизном проекте ООО АПК «Аппарат», рассмотреть возможность</p>
--	--	---

		<p>включения некоторых проектных решений данного эскизного проекта.</p> <p>Необходимые условия для проектирования и размещения функциональных зон на данном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при благоустройстве территории объекта предусмотреть максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, существующего рельефа местности; - представить идеи по использованию земельных участков с указанием функционального назначения всех составляющих зон территории обустройства; - ландшафтные решения благоустройства территории; - провести анализ возможности изменения схемы передвижения по территории экопарка на основе исследования пешеходных потоков; - реконструкция существующего благоустройства с адаптацией к общей концепции развития территории; - предусмотреть условия для экспериментальной, научно-исследовательской, научно-просветительской деятельности, в соответствии с «Концепцией развития Ботанического сада» (СурГУ); - на территории объекта «Ботанический сад» предусмотреть участок для перспективного проектирования оранжереи с бытовым корпусом и учебно-административным зданием; - разделение существующей дорожно-тропиночной сети по функциональному назначению: для пешеходов и занятий спортом (лыжников, велосипедистов, роллеров и т.д.), выполнить увязку с прилегающими территориями; - предусмотреть устройство зон тихого отдыха, с установкой малых архитектурных форм (урн, скамеек, цветочниц и т.д.); - предусмотреть устройство детских игровых и спортивных площадок, с учетом функционального и возрастного разделения, выделением площадки для детей с ограниченными возможностями, с установкой малых архитектурных форм (детских городков, спортивного оборудования); - учесть наличие основного функционального освещения и архитектурно-художественной подсветки; - предусмотреть на территории экопарка систему видеонаблюдения, наружное освещение; - предусмотреть устройство туалетов; - рассмотреть возможность размещения на территории парка площадки для выгула или дрессировки собак; - предложения по выделению участков под инвестиционные проекты; - предусмотреть устройство зон отдыха у воды; - учесть перспективное строительство автомобильных стоянок на территории набережной И. Кайдалова, которая соединяется с территорией парка пешеходным мостом; - предусмотреть перспективное строительство пешеходного моста через средний рукав водохранилища реки Сайма, связывающего территорию экопарка с территорией ядра центра города, в районе СурГУ; - учесть сопряжение и расположение на смежной территории строящегося здания Станции юных натуралистов,
--	--	---

		<p>автомобильной стоянки и центрального входа в парк со стороны улицы Университетской;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить проектом возможность устройства велопарковок, автостоянок, в том числе место стоянки автотранспортных средств, оснащенные специальной маркировкой и информацией, предназначенных для перевозки людей с ограниченными возможностями. <p>Эскизный проект разработать в виде графической части и пояснительной записки.</p> <p><u>Графическая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующее положение (ситуационный план); - схема генерального плана территории, включая схему движения пешеходов и интеграцию в прилегающие транспортно-пешеходные зоны района; - решения по реконструкции существующего благоустройства; - принципиальные архитектурно-планировочные и конструктивные решения проекта по территории многофункционального экопарка, отражающие градостроительную ситуацию и ландшафтный анализ, включая схемы освещения (в том числе архитектурно-художественное), озеленения, расположения основных объектов и малых архитектурных форм, схемы расстановки игрового и спортивного оборудования, схему расстановки ограждающих конструкций; - схема функционального зонирования территории с указанием участков под перспективное строительство: инвестиционную либо иную застройку; - сводный план инженерных сетей, включая инженерные сети для подключения территорий инвестиционных объектов, переустраиваемые сети, сети освещения и т.п.; - предложения поэтапного ввода отдельных этапов строительства; - схема планировочной организации земельного участка с указанием мероприятия по обеспечению доступа всех категорий маломобильных групп населения; - архитектурные особенности объекта, принципы колористического и художественного оформления элементов благоустройства и т.д.; - схема сезонного использования в произвольном масштабе. <p>В случае включения в состав эскизного проекта инвестиционных предложений указать: функциональное назначение застройки, объемно-пространственные и планировочные решения, перспективные изображения (объекты, располагающиеся на участке, выделенном под перспективную застройку), фото-визуализация.</p> <p><u>Пояснительная записка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - основные показатели объектов застройки; - краткая характеристика и анализ объектов; - обоснование принципиальных архитектурных решений; - информация о передвижении посетителей по территории экопарка; - информация об основных элементах озеленения;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - информация о размещении дорожно-тропиночной сети с местами отдыха, устройством эко-троп, обзорных площадок, беседок и др., - информация о размещении малых архитектурных форм; - информация по размещению элементов освещения; - решения по реконструкции существующего благоустройства; - информация по организации системы обслуживания объекта; - расчет пропускной способности объекта; - основные технико-экономические характеристики и показатели, перечень работ, которые следует провести на последующей стадии разработки; - информация о необходимости вырубki зеленных насаждений с указанием объемов работ; - информация о необходимости демонтажа (переноса) сооружений и переустройства инженерных сетей; - укрупненный сметный расчет реализации объекта с учетом этапности выполнения работ, а также строки строительства объектов.
2.3	Требования к составу работ и содержанию проектной и рабочей документации	<p>Проектную и рабочую документацию выполнить отдельно для объекта «Парк «За Саймой» и объекта «Ботанический парк».</p> <p>Состав и содержание разделов проектной документации принять согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованию к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать разделы, входящие в состав проектной документации с учетом требований: СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p> <p>Проектная организация согласовывает с Заказчиком перечень разделов рабочей документации.</p> <p>Проектную и рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения», постановления Правительства РФ от 25 марта 2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности</p>

		<p>таких мест и объектов (территорий)».</p> <p>Выполнить документацию в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений, других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории РФ, утвержденных распоряжениями Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, от 04.11.2017 № 2438-р.</p> <p>Необходимость разработки иной документации в случаях, предусмотренных федеральными законами, определить проектом.</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка» должен содержать технико-экономические показатели проектируемого объекта, общую ведомость объемов работ по объекту, расчеты нагрузок на инженерные сети. В технико-экономических показателях указать протяжённость наружных инженерных сетей.</p>
2.4.	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Необходимость демонтажа (переноса) сооружений и переустройства инженерных сетей, а также вырубки зеленых насаждений (при необходимости), определить проектом.</p> <p>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, предусмотреть ровными из твердых материалов, не создающим вибрацию при движении по нему. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей выполнить плавное понижение или обустроить съезды.</p> <p>Разработать сводный план инженерных сетей с обозначением точек подключения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Предусмотреть мнемосхемы на входах на территорию парка. Вертикальную планировку на участке строительства выполнить с учетом отметок существующего рельефа приданием уклонов поверхности, выполнением мероприятий для обеспечения отвода дождевых и талых вод.</p> <p>Пути движения МГН по территории предусмотреть двух типов разной фактуры контрастных тонов, как альтернативное решение для слабовидящих, слепых, а также дополнительная навигация для всех групп населения.</p> <p>Учесть восстановление существующего нарушенного благоустройства прилегающей территории.</p> <p>Подготовить схему границ выполнения работ по всем участкам с координатами поворотных точек и передать заказчику.</p>
2.5.	Наружные инженерные сети	<p>Инженерное обеспечение проектируемого объекта выполнить в соответствии с требованиями СП, СНиП, ПУЭ, РД, НПБ и других действующих нормативных документов.</p> <p>При обнаружении на территории земельного участка существующих инженерных коммуникаций предусмотреть переустройство сетей с учетом демонтажа существующего участка сетей. Демонтаж/переустройство инженерных</p>

		<p>коммуникаций выполнить согласно техническим условиям эксплуатирующей организации (при необходимости).</p> <p>Применить коррозионно-стойкие материалы для инженерных систем и сетей.</p> <p>Предусмотреть инженерные сети для общественных туалетов, а также для перспективного подключения инвестиционных площадок в соответствии с техническими условиями энергоснабжающих организаций.</p> <p>Проектом предусмотреть на территории парка «За «Саймой», «Ботанический сад» систему видеонаблюдения. Технические условия запросить в МКУ «ЕДДС» и «Безопасный город».</p> <p>Проектом предусмотреть систему наружного электроосвещения. Разработать концепцию функционального и архитектурно-художественного освещения и праздничного светового оформления парка «За Саймой», включающий комплекс современных установок архитектурного и ландшафтного освещения, обеспечивающих зрительный комфорт и художественную выразительность вечерней световогой среды.</p> <p>Проектной документацией «Парк «За «Саймой» и «Ботанический сад» предусмотреть обеспечение качественных и количественных показателей освещения, регламентированных СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение эстетики световой среды; – визуализация с помощью искусственного света главных планировочных и композиционных идей с использованием разнообразных стилевых решений осветительных систем; – энергосбережение в наружном освещении. <p>Выполнить требования к светотехнической части проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Для архитектурно-художественного освещения предусмотреть следующие режимы: <ol style="list-style-type: none"> а) Повседневный; б) Праздничный. 2) Осветительное оборудование для создания динамических эффектов должно иметь возможность регулирования цветности излучения в системах RGB. Осветительное оборудование должно быть современным и энергоэффективным. 3) Ландшафтное освещение выполнить с учетом архитектурного и утилитарного освещения.
2.6	Энергоэффективность	<p>Разработать в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Учесть требования приказа Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на</p>

		энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».
2.7	Охрана окружающей среды	<p>В разделе ООС разработать мероприятия по утилизации отходов производства и потребления (ТБО).</p> <p>Предусмотреть мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намеченной хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства согласно действующим нормам и стандартам РФ.</p> <p>При разработке раздела ООС следует руководствоваться природоохранным законодательством РФ, требованиями нормативно-методических документов по охране окружающей природной среды, положениями, государственными и отраслевыми стандартами.</p> <p>При размещении зданий, строений, сооружений должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.</p>
2.8	Требования о выполнении противопожарных мероприятий	Проектирование выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ, СП и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
2.9	Требования к составу сметной документации	<p>Смета на строительство должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку; - сводный сметный расчет стоимости строительства; - объектные и локальные сметные расчеты. <p>Сметная документация разрабатывается с использованием ФСНБ-2001 (в редакции 2017 с изменениями и дополнениями) ХМАО-Югры, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов с пересчетом в текущий уровень цен по индексам Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры.</p> <p>Стоимость работ в сводном сметном расчете предоставить в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года (ФЕР-2001); - в текущем уровне, определяемом на момент составления сметной документации, с применением индексов на: <ul style="list-style-type: none"> • строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, разработанные Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры; • оборудование и прочие затраты, разработанные Министерством регионального развития РФ. <p>Локальные и объектные сметные расчеты предоставить только в базисном уровне цен.</p> <p>В локальных сметных расчетах (сметах) необходимо предусмотреть итоги по разделам, с начислением накладных расходов и сметной прибыли.</p> <p>Накладные расходы определить по видам строительно-</p>

		<p>монтажных работ, согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004).</p> <p>Сметную прибыль определить согласно Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).</p> <p>В случае отсутствия стоимости материальных ресурсов и оборудования в действующей нормативной базе, стоимость принять на основе мониторинга цен с приложением реестра цен. В реестре цен указать базисные и текущие стоимости материалов, оборудования с учетом транспортных расходов (принять не более 3%). Приложить подтверждающие документы (прайс-листы) не менее трех производителей. Реестр цен до направления сметной документации на достоверность сметной стоимости согласовать с Заказчиком.</p> <p>В сводный сметный расчет включить основные виды работ и затрат согласно ТСП по определению стоимости строительной продукции в ХМАО-Югре.</p> <p>Предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вынос участка в натуру; - компенсацию на восстановление зеленых насаждений согласно расчету управления природопользования и экологии (при необходимости); - временные здания и сооружения (ГСН 81-05-01-2001); - производство работ в зимнее время (ГСН-81-05-02-2007); - снегоборьбу (ГСН-81-05-02-2007); - утилизацию ТБО и непригодного грунта согласно тарифам СГМУП «СКЦ Природа»; - пусконаладочные работы; - техническую инвентаризацию и подготовку документов кадастрового и технического учета (приказ Госстроя России от 15.05.2002 № 79); - подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости); - исполнительную геодезическую съемку (топографический план); - проектные и изыскательские работы; - проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта; - строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468; - авторский надзор определить расчетом в пределах 0,2% (МДС 81-35.2004); - резерв средств на непредвиденные работы и затраты (приказ Министерства регионального развития РФ от 01.06.2012 № 220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»).
2.10	Требования по выполнению мероприятий по	<p>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»,</p>

	обеспечению объекта (инфраструктуры объекта) беспрепятственным доступом для инвалидов (маломобильных групп населения)	<p>СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в проектной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения по территории парка.</p> <p>Согласно действующим нормам предусмотреть мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ, передвижения всех маломобильных групп населения по территории и прилегающим проездам (звуковые и тактильные средства, мнемосхемы и т.п.). Предусмотреть оборудование средств информирования и ориентирования в антивандальном исполнении. Пути движения МГН по территории предусмотреть двух типов разной фактуры контрастных тонов, как альтернативное решение для слабовидящих, слепых, а также дополнительная навигация для всех групп населения.</p> <p>Разработать специализированную зону отдыха для маломобильных групп населения.</p>
3. Дополнительные требования		
3.1	Выполнение демонстрационных материалов	<p>3Д-визуализация эскизного проекта.</p> <p>Презентационные материалы по объектам «Парк «За Саймой», «Ботанический сад».</p>
3.2	Требования к оформлению и сдаче документации	<p>Проектную документацию оформить в соответствии ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Количество передаваемой Заказчику документации:</p> <p>а) на бумажном носителе (с подписями ответственных лиц) в 6 экземплярах, при необходимости, по запросу заинтересованных организаций, дополнительные экземпляры (затраты за размножение документации входят в стоимость работ по контракту);</p> <p>б) на электронном носителе в 1 экземпляре:</p> <p>вся проектная и рабочая документация в полном объеме (в том числе сметная) в файлах формата PDF с электронными подписями ответственных лиц;</p> <p>кроме этого:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы в файлах формата DWG (2004); - текстовая часть в файлах формата DOC; - сметная документация в файлах формата Excel и в виде комплекта файлов формата XML, открываемых программным продуктом «Гранд-Смета»; - графический материал схемы планировочной организации земельного участка (со сводным планом инженерных сетей) в виде комплекта файлов, открываемых программным продуктом ГИС Mapinfo версии 7,0 в виде карт в МСК 86 (местная система координат).

		<p>Отчеты об инженерных изысканиях передать Заказчику:</p> <p>а) каждый отчет на бумажном носителе (с подписями ответственных лиц) – в 4 экземплярах, при необходимости, по запросу заинтересованных организаций, дополнительные экземпляры (затраты за размножение документации входят в стоимость работ по контракту);</p> <p>б) на электронном носителе – в 2 экземплярах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - весь отчет в файлах формата PDF с электронными подписями ответственных лиц; <p>кроме этого:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы в файлах формата DXF, DWG; - текстовая часть в файлах формата DOC; - графические материалы геодезических изысканий – ЦММ в виде комплекта файлов, открываемых программным продуктом Credo Mix Credo Ter (MS-DOS) с разноской по слоям. <p>Для проведения экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, документацию на диск скомплектовать в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>По результатам государственной историко-культурной экспертизы предоставить Заказчику технический отчет, акт государственной историко-культурной экспертизы, заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия.</p> <p>Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства на бумажном носителе в 2 экземплярах.</p> <p>Эскизный проект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 4 экземплярах, - на электронном носителе в 1 экземпляре. <p>Презентационные материалы (слайды, видеоматериалы) на электронном носителе в 1 экземпляре.</p> <p>Оформить альбом согласований и экспертиз в 2 экземплярах.</p> <p>Подрядчик предоставляет Заказчику комплектные экземпляры документации с учётом снятых замечаний экспертных организаций, с полной заменой аннулированных и измененных чертежей в согласованные с Заказчиком сроки.</p>
3.3	Необходимость проведения государственной экспертизы и иных экспертиз	<p>Подрядчик за свой счет (оплата экспертизы входит в стоимость работ по контракту) направляет сметную документацию на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.</p> <p>Подрядчик ведет работу по снятию замечаний экспертной организации.</p> <p>В случае получения отрицательного заключения экспертной организации, затраты на проведение повторной экспертизы несет Подрядчик.</p>


3.4	Особые условия	<p>Выполнить сбор исходных данных в объеме, необходимом для принятия архитектурно-планировочных решений по концепции развития и благоустройства территории многофункционального экопарка в восточном жилом районе.</p> <p>Выполнить при необходимости запрос технических условий в эксплуатирующих и энергоснабжающих организациях для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также технических условий на вынос инженерных сетей, попадающих в зону проектирования и строительства объекта.</p> <p>На начальном этапе Подрядчик предоставляет в адрес Заказчика на предварительное согласование схему пространственной, планировочной и функциональной организации многофункционального экопарка в восточном жилом районе. Материал должен быть представлен в программном обеспечении PowerPoint – не менее 12 слайдов.</p> <p>Подрядчику провести защиту и предоставить аргументированные обоснования принятых решений с предоставлением демонстрационного материала на обсуждении решений с членами проектной группы Администрации города по разработке и реализации концепции развития парка «За Саймой», как экопарка для определения формата использования данной территории, созданной распоряжением Администрации города от 27.12.2018 № 2414.</p> <p>Перечень замечаний и предложений проектной группы рассматривается Подрядчиком и является основанием для дальнейшего выполнения работ по разработке эскизного проекта.</p> <p>Окончательный вариант разработанного эскизного проекта Подрядчик согласовывает с Заказчиком и с руководителем или заместителем руководителя проектной группы.</p> <p>После утверждения эскизного проекта многофункционального экопарка в восточном жилом районе, выполняется разработка разделов проектной и рабочей документации.</p> <p>В ходе разработки проектной документации Подрядчиком предоставляются на рассмотрение и обсуждение проектной группы все разрабатываемые проектные решения.</p> <p>На объекте предусмотреть информационный носитель в соответствии с требованиями технического регламента оформления объектов благоустройства (письмо Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 27.05.2019 № 33-Исх-2646).</p> <p>Корректировку разделов проекта, не согласованных на стадии «Проектная документация», выполняет Подрядчик за свой счет.</p> <p>Подрядчик разрабатывает в составе проектной и рабочей документации разделы, конструктивы, в том числе не упомянутые в задании на проектирование и в перечне договорных документов, в объеме необходимом и достаточном для ввода объекта в эксплуатацию с дальнейшим его функционированием в постоянном и безопасном режиме.</p> <p>До принятия решения о применении в проекте строительных</p>
-----	----------------	---

		<p>материалов, изделий, конструкций и оборудования, Подрядчику в обязательном порядке провести работу с производителями и поставщиками в части уточнения технических характеристик, стоимости, сроков поставки, планируемых сроков выпуска и обновления ассортимента, сроков снятия с производства.</p> <p>На момент завершения проектных работ и передачи проектно-сметной документации в полном объеме Заказчику все применяемые в проекте строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование должны соответствовать современным достижениям в области строительства с планируемым сроком производства или выпуска не менее трех лет. Предусмотреть современное оборудование отечественного производства в соответствии требованиям завода изготовителя и сертифицированное на территории Российской Федерации.</p> <p>При обнаружении Заказчиком недостатков или ошибок, выявленных при приемке документации или в процессе производства работ, Подрядчик устраняет их за свой счет.</p>
3.5	Согласование проектной и рабочей документации	<p>Подрядчику согласовать документацию в следующих структурных подразделениях Администрации города Сургута, а также в эксплуатирующих и энергоснабжающих организациях города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная группа при Администрации города (созданная для разработки и реализации концепции развития «Экопарка «За Саймой»); - департамент архитектуры и градостроительства; - управление по природопользованию и экологии; - МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»; - департамент городского хозяйства; - Сургутской общественной организации инвалидов Всероссийского общества инвалидов; - Региональной общественной организации инвалидов по зрению «Тифлопуть»; - ООО «Сургутские городские электрические сети»; - СГМУП «Городские тепловые сети» (при необходимости); - СГМУП «Горводоканал» (при необходимости); - МКУ «ДДТиЖКК» (при необходимости); - СГМУЭП «Горсвет»; - оператором связи (ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», ПАО «Ростелеком» и др.) (при необходимости); - смежными землепользователями; - дополнительные согласования, необходимые для утверждения проектной документации, потребность в которых будет определена требованиями согласующих организаций из вышеуказанного перечня либо в ходе сбора исходных данных. <p>Согласование откорректированной проектной документации выполняется Подрядчиком своими силами и за свой счет.</p>

СХЕМА

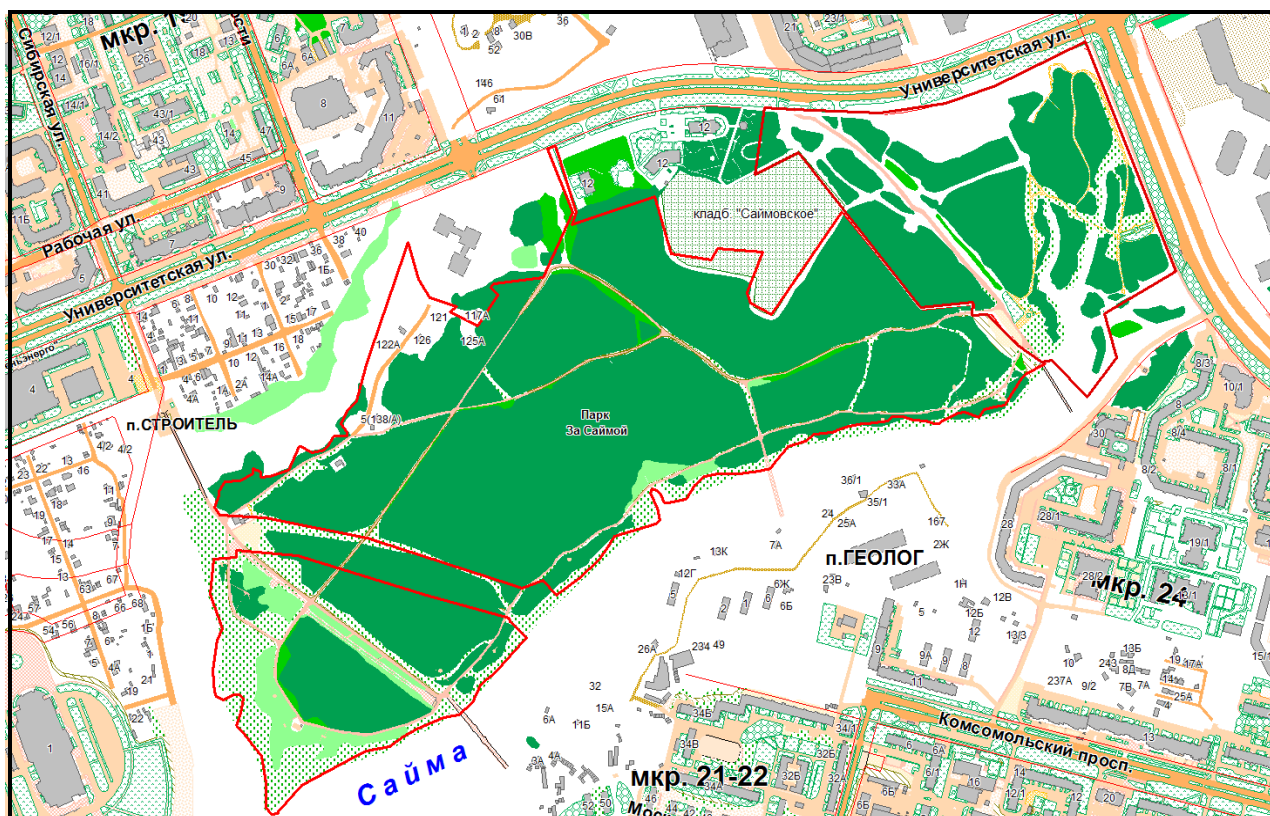
границ эскизного проектирования многофункционального
экопарка в восточном жилом районе




 - Границы территории

СХЕМА

границ выполнения проектной и рабочей документации по объектам
«Парк «За Саймой» и «Ботанический сад».



 - Границы территории