



СРЕДА
КОМФОРТА

Заказчик: МКУ «Управление капитального строительства»

Экопарк «За Саймой»
Спортивная площадка «Лес»
2 этап строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства

СК-ОЗО-10-19-2-СП-ПОС

Том 2



СРЕДА
КОМФОРТА

Заказчик: МКУ «Управление капитального строительства»

Экопарк «За Саймой»
Спортивная площадка «Лес»
2 этап строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства

СК-ОЗО-10-19-2-СП-ПОС




Том 2

Главный инженер проекта

М.Д. Половников

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	

Содержание												
Обозначение			Наименование				Примечание					
СК-030-10-19-2-СП-ПОС.С			Содержание тома				1 лист					
СК-030-10-19-2-СП-ПОС			Пояснительная записка				21 лист					
			Графическая часть									
			СК-030-10-19-2-СП-СГП				1 лист					
						СК-030-10-19-2-СП-ПОС.С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Воронин				03.20				П	1	1	
Проверил	Половников				03.20							
Н.контр.	Сергеева				03.20							
										ООО «Среда Комфорта» г.Сургут		

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование документации	Стр.
Текстовая часть.		
1	Общие положения.	3
2	Характеристика района по месту расположения объекта строительства и условий строительства.	3
3	Оценка развитости транспортной инфраструктуры.	4
4	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.	4
5	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.	4
6	Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта.	4
7	Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непромышленного назначения.	5
8	Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).	5
9	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	6
10	Технологическую последовательность работ при возведении объектов строительства или их отдельных элементов.	6
11	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.	7
12	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования.	11
13	Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.	12
14	Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.	13

Исходные данные для разработки ПОС.

При разработке проекта организации строительства использовались следующие нормативные документы:

1. СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства»;
2. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Общие требования;
3. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Строительное производство;
4. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
5. СП 12-136-2002 Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и производства работ;
6. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства работ;
7. МДС 12-43.2008 Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений;
8. ЦНИИОМТП, ч.1 Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства;
9. ЦНИИОМТП, том 1 Расчетные показатели для определения продолжительности строительства.

2. Характеристика района по месту расположения объекта строительства и условий строительства.

По климатическим условиям район приравнен к Крайнему Северу. Климат континентальный. Зима умеренно-холодная, продолжительная - со второй половины октября до середины апреля. Средняя температура января - минус 20,9⁰С. Устойчивый снежный покров с конца октября по начало мая. Весна прохладнее осени, заморозки (до минус 2⁰С) возможны в первую неделю июня. Лето умеренно-теплое, средняя температура июля плюс

						СК-030-10-19-2-СП-ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

17.4°C. Осень с начала сентября до середины октября.

Среднегодовая температура - минус 1.7⁰С.

Среднегодовая скорость ветра - 4.1 м/с.

Среднегодовая влажность воздуха - 76%.

В соответствии с контрактом, техническим заданием проектом предусматривается:

- устройство резинового покрытия спортивной площадки;
- установка малых архитектурных форм, спортивного оборудования.

3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Дорожная сеть в районе расположения объекта представлена дорогами с твердым покрытием.

Передвижение до участка работ осуществлялось наземным транспортом.

Проектируемый объект расположен на действующих улицах города Сургута и сооружение дополнительных дорог при строительстве объекта не требуется. Транспортная связь осуществляется круглосуточно.

4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

При строительстве объекта используются кадры строительных профессий требуемой квалификации, имеющиеся в городе Сургут.

5. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

Обеспечение строительства объекта инженерно-техническими работниками, рабочими высокой квалификации осуществляется из города Сургута. Мероприятия по привлечению извне квалифицированных специалистов и применение вахтового метода проектом не предусматриваются.

6. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта

						СК-030-10-19-2-СП-ПОС	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

строительства.

В административном отношении территория района работ входит в состав Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Российской Федерации, город Сургут, парк «За Саймой».

Проектируемый объект находится на застроенной территории, в парковой зоне.

Работы по строительству спортивной площадки осуществляются в границах производства работ по заданию на проектирование, дополнительного отвода земельного участка на период проведения строительных работ не требуется.

7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

Строительство объекта: «Экопарк «За Саймой». Спортивная площадка «Лес». 2 этап строительства» осуществляется в лесном массиве.

С учетом выполнения работ в застроенной территории предусматриваются следующие мероприятия:

- ограждение зоны работ;
- предотвращение свободного доступа людей, животных на участок проведения работ;
- размещение временных бытовых помещений строителей вне зоны расположений

инженерных сетей.

8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведение зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Стройплощадка организуется на минимально необходимой площади в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Поставка материалов, оборудования предусматривается с предприятий г.Сургут, г.Тюмень.

Обеспечение строительства электроэнергией осуществляется от существующих сетей.

Для административного, санитарно-бытового и производственного обслуживания строительства используются передвижные инвентарные помещения для строителей.

Строительство выполнять генподрядным способом с привлечением специализированных субподрядных организаций (при необходимости).

						СК-030-10-19-2-СП-ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

- подготовительные работы;
- планировка территории;
- устройство твердых покрытий;
- благоустройство территории.

Совмещение работ уточняется подрядной строительной организацией в проекте производства работ.

11. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

**Потребность в кадрах:*

Согласно локальным сметным расчетам трудоемкость работ составляет 306,56 ч/ч.

** Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах:*

Потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах определена на основе объемов работ, объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машин и средств транспорта по календарному плану производства работ в т.ч.:

- Катки прицепные кольчатые 1 т: 1 шт.;
- Машины поливомоечные 6000 л: 1 шт.;
- Тракторы на пневмоколесном ходу, мощность 59 кВт (80 л.с.): 1 шт.;
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу, емкость ковша 0,25 м³: 1 шт.;
- Машины бурильно-крановые: на автомобиле, глубина бурения 3,5 м: 1 шт.;
- Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т: 1 шт.;
- Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, грузоподъемность 3 т: 1 шт.;
- Автобетоносмесители 5 м³
- Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т: 1 шт.;
- Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока): 1 шт.;
- Аппарат для газовой сварки и резки: 1 шт.;

Контроль качества выполняемых работ проводить в соответствии со СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства», раздела 7 СП 48.13330.2011, СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», указаниями в рабочих чертежах.

Строительная организация должна иметь специальные службы, оснащенные техническими средствами для обеспечения полноты и достоверности качества контроля.

Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполняет:

- входной контроль проектной документации, представленной застройщиком (заказчиком);
- входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;
- освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
- освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения;
- испытания и опробования технических устройств.

Строительный контроль заказчика в соответствии с действующим законодательством осуществляется в виде контроля и надзора заказчика за выполнение работ по договору строительного подряда по п. 7.3 СП 48.13330.

В случаях, предусмотренных п. 7.4 СП 48.13330, в составе строительного контроля выполняется авторский надзор лица, осуществляющего подготовку проектной документации (проектировщика).

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Геодезический контроль за качеством работ проводить в порядке, указанном в СНиП

<div></div>	<div></div>						СК-030-10-19-2-СП-ПОС	Лист
		Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.		Дата

- заключение договоров на специальное медицинское обслуживание строителей объекта;

- использование песка и щебня, отвечающих требованиям санитарной и радиационной безопасности;
- обеспечение площадки мобильной связью;
- разработка проекта производства работ (ППР);
- ограждение опасных для движения зон предупредительными знаками;
- ограничение скорости движения автотранспорта на площадке до 10 км/час, на поворотах и в рабочих зонах крана - 5 км/час;
- расположение санитарно-бытовых и административных помещений на расстоянии не менее 50 м от пылящих площадок и за пределами опасных зон.

Безопасность труда - труд, при котором воздействие на работников вредных или опасных

Формат А4

Требования безопасности».

***Электробезопасность:**

- при устройстве электрических сетей на строительной площадке предусматривать отключение всех электроустановок в пределах рабочих участков;
- работы по присоединению проводов, наладке электроустановок выполнять персоналом, имеющим соответствующую квалификационную группу по технике безопасности;
- монтажные работы на электрических сетях и электроустановках выполнять после полного снятия с них напряжения, электрооборудование с электроприводом
- заземлить;
- токоведущие части электроустановок должны быть изолированы, ограждены или размещены в местах, недоступных для прикосновения к ним;
- защиту электрических сетей и электроустановок строительной площадки от токов междуфазного короткого замыкания и замыкания на корпус обеспечить с помощью установки предохранителей с калиброванными плавкими вставками или автоматическими выключателями.

**Пожарная безопасность:*

- на площадке необходимо организовать пожарные посты с противопожарными средствами, определить особо опасные в пожарном отношении зоны, режим работы в этих зонах, обеспечить противопожарное водоснабжение;
- не оставлять горючие и легковоспламеняющиеся материалы в открытой таре;
- около мест хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов вывесить предупредительные надписи «Огнеопасно». «Не курить»;
- запрещение пользования открытым огнем в радиусе менее 50 м от мест хранения и применения ГСМ.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ необходимо разработать в составе ППР в соответствии с ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Проектом организации строительства предусматривается ряд природоохранных

						СК-030-10-19-2-СП-ПОС	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

мероприятий:

- временное ограждение участков работ;
- восстановление и благоустройство территории после окончания строительных работ;
- вывоз и утилизация строительных и бытовых отходов; твердые бытовые отходы, образующиеся от хозяйственно-бытовой деятельности строителей, собираются в специальные контейнеры с крышками и вывозятся на полигон ТБО; строительный мусор IV, V классов опасности вывозится на полигон ТБО (использование строительного мусора на устройство твердых покрытий не допускается как не обладающим требуемым модулем упругости), металлический лом передается в специализированные предприятия города; -устройство временных сооружений для бытовых нужд строителей; -заправка строительной техники и транспорта только на АЗС.

19. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта строительства и его отдельных этапов.

Продолжительность работ определена по «Расчетным показателям для определения продолжительности строительства», том 1, раздел «З»
«Непроизводственное строительство», п. 5 «Коммунальное хозяйство», черт. 200
«Озеленение» и составляет 2,5 месяца, в том числе подготовительного периода – 0,5 месяца.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ нормативная продолжительность строительства носит рекомендательный характер и может быть изменена заказчиком при заключении договора строительного подряда.

Учитывая особенность предстоящих работ - они могут быть выполнены только в теплый период года, в соответствии с заданием на проектирование проектом данного раздела предлагается выполнение работ в 1 этап.

20. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Работы по благоустройству территории не могут повлиять на устойчивость соседних зданий, поскольку они находятся на расстоянии более 25 м от места работ, а также отсутствие ударных и

						СК-030-10-19-2-СП-ПОС	Лист
							20
Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

вибрационных методов работ при устройстве фундаментов

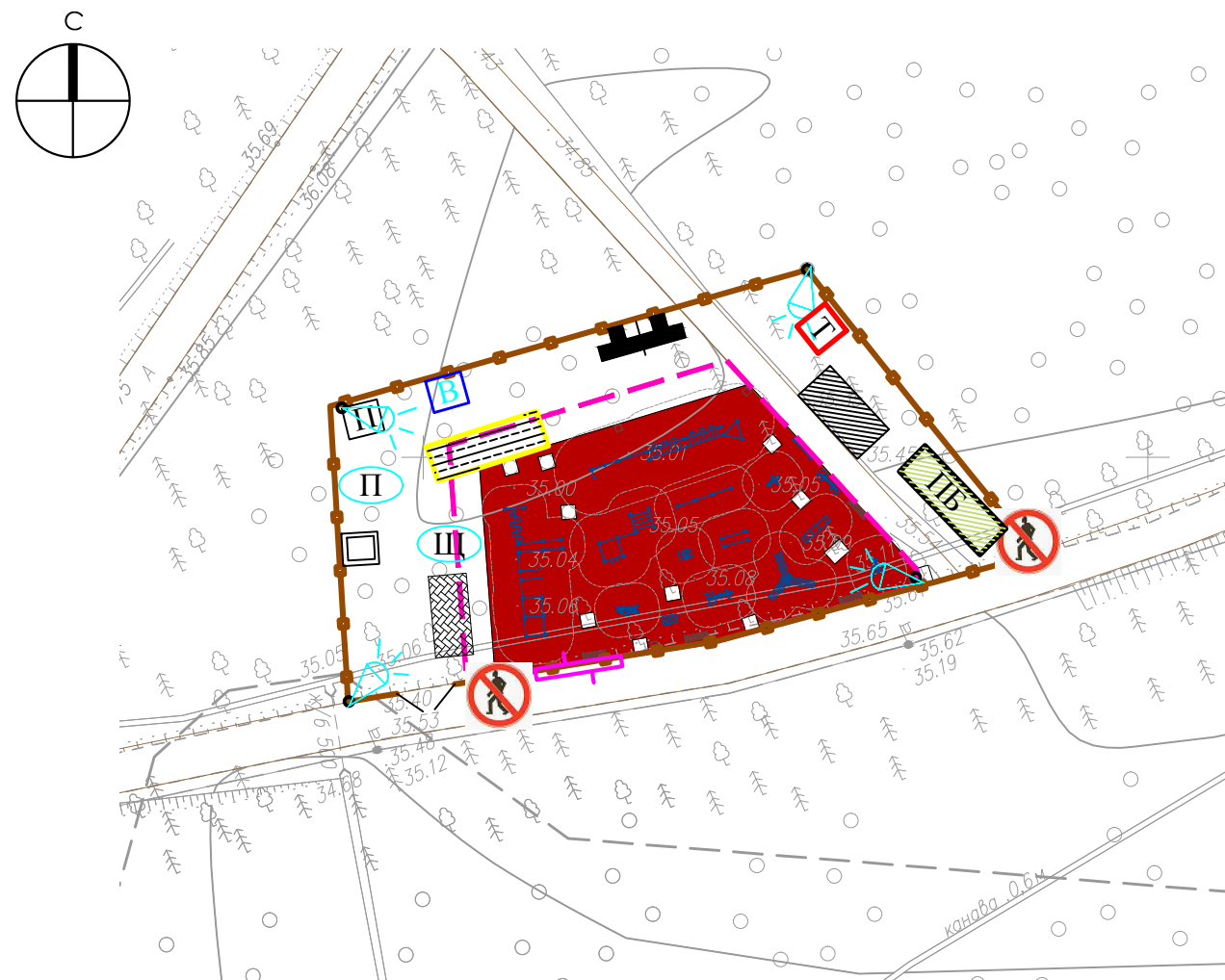
21. Основные технико-экономические показатели строительства.

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3
Стоимость строительства в ценах 3 кв. 2020 г.	тыс. руб.	4671,34
Стоимость СМР в ценах 3 кв. 2020 г.	тыс. руб.	28346,34
Продолжительность строительства	мес.	2,5
Трудоемкость строительства	ч/ч	306,56










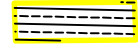








22. Календарный план строительства объекта.

№	Наименование отдельных зданий и видов работ	Сметная стоимость тыс. руб. (в ценах по состоянию на 01.01.2000)		Распределение объемов строительно-монтажных работ по периодам строительства тыс. руб. (в ценах по состоянию на 01.01.2000)
		Всего	СМР	2020 год
1	«Экопарк «За Саймой». Спортивная площадка «Лес». 2 этап строительства»	362,79	355, 19	362,79

						СК-030-10-19-2-СП-ПОС	Лист
							21
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

	Граница производства работ		информационный щит
	ограждение стройплощадки		площадка приема бетона
	щебень		направление движения
	песок		временное электроснабжение
	прожектор на опоре		навес для оборудования и материалов
	контейнер для строительного мусора		дуотуалет
	площадка складирования материалов		прорабская-бытовка
	ящик с песком		противопожарный щит
	емкость для технической воды		проход запрещен

Примечания:

1. Данный стройгенплан разработан на период Благоустройства объекта: «Экопарк «За Саймой». Спортивная площадка «Лес». 2 этап строительства».

2. Стройгенплан разработан на основании технического задания и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

3. Перед началом производства строительно-монтажных работ выполнить подготовительные работы:

- Произвести сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства парка и прокладки инженерных коммуникаций, площадок и дорожек в соответствии с ГОСТ 21779-82 и СНиП3.01.03-84.

- Произвести планировку территории.

- Временное ограждение строительной площадки выполнить в соответствии с ГОСТ 23407-78. На въезде (выезде) со строительной площадки установить ворота шириной не менее 5,0 м.

- Установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования и местонахождения объекта, координаты заказчика и организации, проводящей работы: номера телефонов, должности, фамилии, даты начала и окончания работ.

- Площадки складирования выполнить по грунту, площадки приемки бетона из дорожных плит по песчаному основанию. Допускается производить погрузо-разгрузочные работы на спланированных площадках с твердым грунтом. Для отвода поверхностных вод должен быть сделан уклон 1-2° в сторону внешнего контура площадки складирования. Места производства погрузо-разгрузочных работ, включая проходы и проезды, должны иметь достаточное естественное и искусственное освещение. На площадке для складирования грузов должны быть обозначены границы штабелей, проходов и проездов между ними. Не допускается размещать грузы и материалы в проходах и проездах. Предусмотреть между штабелями проходы шириной не менее 1,0 м. Обеспечить складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия.

- Данный стройгенплан читать совместно со сводным планом сетей.

- Обеспечить строительную площадку электроэнергией от существующих сетей, а также переносных дизель-генераторных установок. Разводку по площадке осуществить воздушным способом по деревянным столбам с установкой прожекторов. Разводка временных сетей должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на высоте над уровнем земли:

- 3,5 м - над проходами;

-6,0 м - над проездами;

- 2,5 м - над рабочими местами.

Освещение строительной площадки выполнить согласно СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011. При проведении работ в темное время суток выполнить проект рабочего освещения.

Светильники общего назначения напряжением 127 и 220 В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила. При высоте подвески менее 2,5 м

необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42 В. В темное время суток освещение рабочих мест должно быть не менее 30 лк, освещенность строительной площадки - не менее 10 лк в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приборов на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

На строительной площадке установить переносные противопожарные щиты. Около щитов разместить ящики с песком и бочки с запасом воды 500 л. Вагон-бытовку обеспечить двумя огнетушителями. Вызов пожарной службы - по телефону из прорабской. У въезда на стройплощадку установить щиты с планом противопожарной защиты, указанием места расположения ближайшего гидранта для забора воды и расстояния до него. Горючие и легковоспламеняющиеся материалы на стройплощадку завозить в требуемом объеме одной рабочей смены.

Строительную площадку обеспечить мобильной телефонной связью.

Грузовые автомобили, перевозящие сыпучие и пылящие материалы, обеспечить брезентовыми кожухами.

При ведении работ мусор собирать в полиэтиленовые мешки и выносить для погрузки в контейнер для мусора. Исключить захламливание территории работ.

						СК-030-10-19-2-СП-СПП				
						Экопарк «За Саймой». Спортивная площадка «Лес». 2 этап строительства				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
Разраб.	Сушко				03.20	Спортивная площадка «Лес»		Стадия	Лист	Листов
					П			1	1	
Н.контр.	Сергеева				03.20	Разбивочный план. М 1:500		ООО "Среда Комфорта" г.Сургут		
ГАП	Половников				03.20					