МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 13 | » | 12 | 20 | 21 |  |  | № | 2175 |

О внесении изменений в распоряжение

Администрации города от 11.10.2019

№ 2125 «О разработке муниципальной

программы «Развитие жилищной сферы

на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского авто-номного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 11.10.2019 № 2125 «О разработке муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» (с изменениями от 29.11.2019 № 2563, 23.06.2020 № 899, 23.07.2020 № 1061, 21.12.2020 № 2101, 22.12.2020 № 2111, 09.07.2021 № 1114, 07.10.2021 № 1687) изменения, изложив приложения 1, 2 к распоряжению в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоря-жение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2022.

4. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города от 09.11.2021 № 1866 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 11.10.2019 № 2125 «О разработке муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Г.С. Невоструев

Приложение 1

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Состав
рабочей группы по разработке проекта муниципальной программы

«Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»

Заместитель Главы города, курирующий сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городс-кого округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, руководитель рабочей группы.

Директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель руководителя рабочей группы.

Члены рабочей группы:

- директор департамента архитектуры и градостроительства Админист-рации города;

- заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

- главный бухгалтер департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

- начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

- начальник управления учёта и распределения жилья департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

- начальник управления по опеке и попечительству Администрации города;

- начальник отдела организации переселения граждан и сноса объектов департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

- начальник отдела муниципальных закупок департамента имущест-венных и земельных отношений Администрации города.

Приложение 2

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт

муниципальной программы

«Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки программы – наименование, номер и дата правового акта, послужившего основой для разработки программы | - Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ; - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;- Жилищный кодекс Российской Федерацииот 29.12.2004 № 188-ФЗ;- Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ«О ветеранах»;- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны1941– 1945 годов»;- Указ Президента Российской Федерацииот 07.05.2018 № 204 «О национальных целяхи стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;- постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерахпо приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»;- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополни-тельных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 339-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социальное и демографическое развитие»;- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югрыот 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»;- решение Сургутской городской Думыот 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»;- решение Думы города от 27.12.2013 № 453-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающих на территории города, на 2014 – 2030 годы»;- решение Думы города от 08.06.2015 № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2030 года»;- решение Думы города от 07.12.2015 № 801-V ДГ «О порядке и случаях использования собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления переданного отдельного государственного полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации»;- постановление Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»  |
| Куратор программы | заместитель Главы города, курирующий сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности |
| Наименование администратора и соадминистраторовпрограммы | администратор программы – департамент имущественных и земельных отношений Администрации города.Соадминистраторы программы: - департамент архитектуры и градострои-тельства Администрации города; - управление по опеке и попечительству Администрации города |
| Цель программы | создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи программы | 1. Развитие градостроительного регулирования.2. Стимулирование жилищного строительства.3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.4. Реализация Администрацией города отдельного государственного полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицамиз числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фондапо договорам найма специализированных жилых помещений. 5. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда |
| Сроки реализации программы | 2020 – 2030 годы |
| Перечень подпрограмм | 1. Содействие развитию градостроительной деятельности.2. Содействие развитию жилищного строительства.3. Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.4. Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы |
| Портфели проектов, проекты автономного округа, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реали-зацию национальных проектов (программ) Российской Федерации | региональный портфель проектов «Жилье и городская среда»;региональный проект «Жилье»;региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| Целевые показатели программы | 1. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся на одного жителя города Сургута до 24,9%.12. Увеличение общего объема ввода жильяс 236,7 до 242,9 тыс. кв. метров в 2024 году, общего объема ввода жилья в размере не менее 250 тыс. кв. метров в год с 2025 по 2030 годы.2 3. Увеличение доли площади территории города, на которую подготовлена документация по планировке территории до 100%.34. Увеличение доли ликвидированных строений до 100%.45. Увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фондадо 0,075 млн. кв. метров.56. Увеличение доли семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и в жилых помещениях, непригодных для проживания, улучшивших жилищные условия, от общего количества семей, проживающих в таких жилых помещениях до 100%.67. Увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, не менее 0,2 % ежегодно от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.78. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества состоящих на учете из числа молодых семейдо 50 %.89. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества состоящих на учете из числа семей ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов до 23%.910. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, не менее 1,2 % ежегодно, от общего количества состоящих на учетедля получения субсидии.1011. Увеличение доли обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше до 100 %.1112. Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города до 0 %.12 13. Увеличение количества граждан, рассе-ленных из непригодного для проживания жилищного фонда до 6,83 тыс. человек13 |

Примечания:

1 – расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя
из значений данного показателя в прогнозе Социально-экономического развития до 2030 года;

2 – расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя
из значений показателя регионального проекта «Жилье и городская среда» на 2020 – 2024 годы, и долгосрочного прогноза Социально-экономического развития до 2030 года на 2025 – 2030 годы;

3  – рассчитывается по формуле:

P3 = F/P×100, где:

F – площадь территории города, на которую подготовлена документация по планировке территории;

P – общая площадь территории города Сургута в соответствии с утверж-денным генеральным планом города;

4 – рассчитывается по формуле:

P4 = A/B×100, где:

A – количество снесенных строений;

B – количество строений, состоящих в реестре;

5 – расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений данного показателя в Адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п;

6 –рассчитывается по формуле:

P6 = C/D×100, где:

C – количество семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и жилых помещениях, непригодных для проживания, обеспеченных жилыми помещениями;

D – количество семей, проживающих в ветхих, аварийных жилых домах и жилых помещениях, непригодных для проживания;

7 – рассчитывается по формуле:

P7 = E/K×100, где:

E – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

K – общее количество семей, состоявших на учете;

8  – рассчитывается по формуле:

P8 = S/L×100, где:

S – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

L – общее количество семей, состоявших на учете;

9 –рассчитывается по формуле:

P9 = H/G×100, где:

H – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

G – общее количество семей, состоявших на учете;

10 –рассчитывается по формуле:

P10 = X/Z×100, где:

X – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

Z – общее количество семей, состоявших на учете;

11 – рассчитывается по формуле:

P11 = T/U×100, где:

T – численность лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год,

U – общая численность детей, оставшихся без попечения родителей,
и лиц из их числа, состоящих в списке на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше;

12 – рассчитывается по формуле:

P12 = W/Q×100, где:

W – площадь ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда,

Q – площадь жилищного фонда города;

13  – рассчитывается по формуле:

P12 = W/Q×100, где:

W – площадь ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда,

Q – площадь жилищного фонда города.