МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 13 | » | 12 | 20 | 21 |  |  | № | 2175 |

О внесении изменений в распоряжение

Администрации города от 11.10.2019

№ 2125 «О разработке муниципальной

программы «Развитие жилищной сферы

на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского авто-номного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 11.10.2019 № 2125 «О разработке муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» (с изменениями от 29.11.2019 № 2563, 23.06.2020 № 899, 23.07.2020 № 1061, 21.12.2020 № 2101, 22.12.2020 № 2111, 09.07.2021 № 1114, 07.10.2021 № 1687) изменения, изложив приложения 1, 2 к распоряжению в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоря-жение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2022.

4. Признать утратившим силу распоряжение Администрации города от 09.11.2021 № 1866 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 11.10.2019 № 2125 «О разработке муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Г.С. Невоструев

Приложение 1

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Состав   
рабочей группы по разработке проекта муниципальной программы

«Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»

Заместитель Главы города, курирующий сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городс-кого округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, руководитель рабочей группы.

Директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель руководителя рабочей группы.

Члены рабочей группы:

- директор департамента архитектуры и градостроительства Админист-рации города;

- заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

- главный бухгалтер департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

- начальник управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

- начальник управления учёта и распределения жилья департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

- начальник управления по опеке и попечительству Администрации города;

- начальник отдела организации переселения граждан и сноса объектов департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

- начальник отдела муниципальных закупок департамента имущест-венных и земельных отношений Администрации города.

Приложение 2

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт

муниципальной программы

«Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки программы – наименование, номер  и дата правового акта, послужившего основой  для разработки программы | - Бюджетный кодекс Российской Федерации  от 31.07.1998 № 145-ФЗ;  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  - Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;  - Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся  без попечения родителей»;  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;  - Указ Президента Российской Федерации  от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941– 1945 годов»;  - Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений  и общего имущества в многоквартирном доме  с учетом потребностей инвалидов»;  - постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем  и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;  - Закон Ханты-Мансийского автономного  округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз  «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  - Закон Ханты-Мансийского автономного  округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз  «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством»;  - Закон Ханты-Мансийского автономного  округа – Югры от 09.06.2009 № 86-оз  «О дополнительных гарантиях и дополни-тельных мерах социальной поддержки  детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей  в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»;  - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  от 05.10.2018 № 339-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социальное  и демографическое развитие»;  - [постановление](garantF1://45181528.0) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»;  - решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления  и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования  на общих собраниях собственников помещений  в многоквартирных домах) в городе Сургуте»;  - решение Думы города от 27.12.2013  № 453-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающих на территории города,  на 2014 – 2030 годы»;  - [решение](garantF1://29040732.0) Думы города от 08.06.2015  № 718-V ДГ «О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Сургут  на период до 2030 года»;  - решение Думы города от 07.12.2015  № 801-V ДГ «О порядке и случаях использования собственных материальных ресурсов и финансовых средств  для осуществления переданного отдельного государственного полномочия  по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам  из числа детей-сирот и детей, оставшихся  без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда  по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии  с законодательством Российской Федерации»;  - постановление Администрации города  от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |
| Куратор программы | заместитель Главы города, курирующий сферу городского хозяйства, природопользования  и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности |
| Наименование администратора  и соадминистраторов  программы | администратор программы – департамент имущественных и земельных отношений Администрации города.  Соадминистраторы программы:  - департамент архитектуры и градострои-тельства Администрации города;  - управление по опеке и попечительству Администрации города |
| Цель программы | создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи программы | 1. Развитие градостроительного регулирования.  2. Стимулирование жилищного строительства.  3. Оказание мер государственной поддержки  на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.  4. Реализация Администрацией города  отдельного государственного полномочия  по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся  без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных  жилых помещений.  5. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда |
| Сроки реализации программы | 2020 – 2030 годы |
| Перечень подпрограмм | 1. Содействие развитию градостроительной деятельности.  2. Содействие развитию жилищного строительства.  3. Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.  4. Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  на 2019 – 2025 годы |
| Портфели проектов, проекты автономного округа, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реали-  зацию национальных проектов (программ) Российской Федерации | региональный портфель проектов  «Жилье и городская среда»;  региональный проект «Жилье»;  региональный проект «Обеспечение  устойчивого сокращения непригодного  для проживания жилищного фонда» |
| Целевые показатели программы | 1. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся на одного жителя города Сургута до 24,9%.1  2. Увеличение общего объема ввода жилья с 236,7 до 242,9 тыс. кв. метров в 2024 году, общего объема ввода жилья в размере не менее 250 тыс. кв. метров в год с 2025 по 2030 годы.2  3. Увеличение доли площади территории города, на которую подготовлена документация  по планировке территории до 100%.3  4. Увеличение доли ликвидированных строений до 100%.4  5. Увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 0,075 млн. кв. метров.5  6. Увеличение доли семей, проживающих  в жилых помещениях ветхих, аварийных  жилых домов и в жилых помещениях, непригодных для проживания, улучшивших жилищные условия, от общего количества семей, проживающих в таких жилых помещениях до 100%.6  7. Увеличение доли семей, обеспеченных жилыми помещениями, не менее 0,2 % ежегодно от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.7  8. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества состоящих на учете из числа молодых семей до 50 %.8  9. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества состоящих на учете из числа семей ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов до 23%.9  10. Увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия, не менее 1,2 % ежегодно, от общего количества состоящих на учете для получения субсидии.10  11. Увеличение доли обеспеченных жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа  детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте  от 23 лет и старше, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей,  и лиц из их числа, состоящих на учете  на получение жилого помещения, включая лиц  в возрасте от 23 лет и старше до 100 %.11  12. Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города до 0 %.12  13. Увеличение количества граждан, рассе-ленных из непригодного для проживания жилищного фонда до 6,83 тыс. человек13 |

Примечания:

1 – расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя   
из значений данного показателя в прогнозе Социально-экономического развития до 2030 года;

2 – расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя   
из значений показателя регионального проекта «Жилье и городская среда» на 2020 – 2024 годы, и долгосрочного прогноза Социально-экономического развития до 2030 года на 2025 – 2030 годы;

3  – рассчитывается по формуле:

P3 = F/P×100, где:

F – площадь территории города, на которую подготовлена документация по планировке территории;

P – общая площадь территории города Сургута в соответствии с утверж-денным генеральным планом города;

4 – рассчитывается по формуле:

P4 = A/B×100, где:

A – количество снесенных строений;

B – количество строений, состоящих в реестре;

5 – расчет показателя осуществляется прямым счетом, исходя из значений данного показателя в Адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п;

6 –рассчитывается по формуле:

P6 = C/D×100, где:

C – количество семей, проживающих в жилых помещениях ветхих, аварийных жилых домов и жилых помещениях, непригодных для проживания, обеспеченных жилыми помещениями;

D – количество семей, проживающих в ветхих, аварийных жилых домах и жилых помещениях, непригодных для проживания;

7 – рассчитывается по формуле:

P7 = E/K×100, где:

E – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

K – общее количество семей, состоявших на учете;

8  – рассчитывается по формуле:

P8 = S/L×100, где:

S – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

L – общее количество семей, состоявших на учете;

9 –рассчитывается по формуле:

P9 = H/G×100, где:

H – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

G – общее количество семей, состоявших на учете;

10 –рассчитывается по формуле:

P10 = X/Z×100, где:

X – количество семей, улучшивших жилищные условия в текущем году;

Z – общее количество семей, состоявших на учете;

11 – рассчитывается по формуле:

P11 = T/U×100, где:

T – численность лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся   
без попечения родителей, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год,

U – общая численность детей, оставшихся без попечения родителей,   
и лиц из их числа, состоящих в списке на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше;

12 – рассчитывается по формуле:

P12 = W/Q×100, где:

W – площадь ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда,

Q – площадь жилищного фонда города;

13  – рассчитывается по формуле:

P12 = W/Q×100, где:

W – площадь ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда,

Q – площадь жилищного фонда города.