



Акционерное общество
«ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № 0173.03–2012–7202094741–П–020 от 11 февраля 2016 г.

Заказчик – ООО «Ханты-МансийскСтройРесурс»

**Проект планировки территории и проект межевания территории
микрорайона 30 города Сургута**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

66-ПДЮ/С30/18-ППТ1.1

ТОМ 1



Акционерное общество
«ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № 0173.03–2012–7202094741–П–020 от 11 февраля 2016 г.

Заказчик – ООО «Ханты-МансийскСтройРесурс»

**Проект планировки территории и проект межевания территории
микрорайона 30 города Сургута**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

66-ПДЮ/С30/18-ППТ1.1

ТОМ 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Л.Ф. Колегова




А.М. Садритинова

КОЛ-ВО ЭКЗ. _____

ЭКЗ. № _____





2019

Обозначение	Наименование	Примечание
66-ПДЮ/С30/18-ППТ1.1-С	Содержание основной части проекта планировки территории	2
66-ПДЮ/С30/18-СД	Состав документации по планировке территории	3
	Положение о размещении объектов капитального строительства	4
	Графическая часть	
66-ПДЮ/С30/18-ППТ1.1-1	Чертеж планировки территории. М 1:2000	12
66-ПДЮ/С30/18-ППТ1.1-2	Чертеж красных линий. М 1:2000	13

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № орг							66-ПДЮ/С30/18-ППТ1.1-С		
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание основной части проекта планировки территории		
	Составил	Присталова			08.22				
	Проверил	Садритинова			08.22				
						Стадия Лист Листов П 1 1			
						 АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	66-ПДЮ/С30/18-ППТ1.1	Основная часть проекта планировки	
2	66-ПДЮ/С30/18-ППТ1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки	
3	66-ПДЮ/С30/18-ПМТ	Проект межевания территории	

Инв.№ ориг	Подпись и дата		Взам. инв. №	

						66-ПДЮ/С30/18-СД					
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Составил		Садритинова			08.22	Состав документации по планировке территории					
Проверил		Копылова			08.22						
Н.контр.		Копылова			08.22						
						Стадия	Лист	Листов	 АО "ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ"		
						П	1	1			

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, их характеристики.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства регионального значения отсутствуют.

Планируемые к размещению и реконструкции объекты капитального строительства местного значения городского округа:

дошкольная образовательная организация на 355 мест - 3 объекта;

общеобразовательная организация на 1500 учащихся - 1 объект;

общеобразовательная организация на 1300 учащихся с дошкольным отделением на 200 мест - 1 объект;

сети водоснабжения диаметром 57-355 мм, общей протяженностью 3,1 км

сети водоотведения диаметрами 150-300 мм, общей протяженностью 4,4 км;

сети водоотведения диаметром 200 мм, общей протяженностью 45 м (реконструкция до 300 мм);

контрольный распределительный пункт тепловой 26,956 Гкал/ч

контрольный распределительный пункт тепловой 23,156 Гкал/ч

тепловые сети диаметром 80-273 мм протяженностью 2,9 км;

трансформаторные подстанции ТП 10 кВ – 3 объекта;

кабельные ЛЭП 10 кВ протяженностью 0,6 км;

кабельные ЛЭП 0,4 кВ протяженностью 2,2 км;

Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Микрорайон 30:01

площадь зоны многоэтажной жилой застройки – 45,7 га;

площадь зоны учебно-образовательного назначения – 6,9га;

Красные линии

Красные линии установлены с учётом ранее выполненной проектной документации, сложившейся застройки, в увязке с существующими улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Сургута, территория микрорайона расположена в следующих территориальных зонах: зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4), зона учебно-образовательного назначения (ОД-4).

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Граница территории микрорайона №30 г. Сургута представляет замкнутый контур и размещена в квартале существующих улиц: Университетская, Иосифа Каролинского, Ивана Захарова и пр-т Пролетарский.

Площадь территории в указанных границах составляет 52,6 га.

Численность населения составит ориентировочно 15,347 тыс. человек.

Коэффициент плотности застройки – 0,95.

Коэффициент застройки – 0,16.

Плотность населения в проектных границах территории – 292 чел./га.

Площадь жилой застройки в проектных границах – 442492,26 кв.м.

Территории общего пользования отделяются от элемента планировочной структуры красными линиями.

Характеристика развития системы социального обеспечения

общеобразовательная организация на 1500 учащихся - 1 объект;

общеобразовательная организация на 1300 учащихся с дошкольным отделением на 200 мест - 1 объект;

В микрорайоне предусмотрено размещение детских, спортивных площадок, а также площадок для отдыха взрослого населения.

Общая площадь проектируемых площадок – 11889,68 кв.м.:

площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 4188,89 кв.м.;

физкультурно-спортивные площадки и сооружения – 6415,66 кв.м.;

площадки для отдыха взрослого населения – 727,71 кв.м.;

площадки для выгула собак – 557,42 кв.м.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

В границах микрорайона предусмотрено размещение следующих объектов:

стоянок индивидуального транспорта (наземных, подземных и надземных);

внутриквартальных проездов;

велосипедных дорожек.

Транспортное обслуживание внутри кварталов осуществляется по внутриквартальным проездам, обеспечивающим транспортную связь жилого микрорайона с существующей улично-дорожной сетью, представленной магистральными улицами: Университетская, Иосифа Каролинского, Ивана Захарова и проспектом Пролетарский.

Основные параметры внутриквартальных проездов представлены ниже.

Основные параметры проектируемых внутриквартальных проездов

Наименование	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина полосы движения, м	Минимальная ширина пешеходной части тротуара, м	Примечание
Внутриквартальный проезд	8,0	2	4,0	2,0	-

Поперечный профиль внутриквартального проезда представлен на «Схеме развития транспортной инфраструктуры».

В целях повышения безопасности дорожного движения внутри микрорайона предлагается устройство велосипедных дорожек с односторонним движением шириной 1,5 м. Общая протяженность маршрута движения велосипедистов составляет 5,3 км.

Дорожная одежда на внутриквартальных проездах предусмотрена капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Протяженность проездов составляет 1,6 км.

Для обеспечения населения местами хранения личного автотранспорта на территории района предусмотрено размещение следующих объектов:

строительство 4-х подземных паркингов индивидуального транспорта в жилых домах №30, №32, №32А, №33, общей мощностью 187 машино-мест;

строительство наземных стоянок индивидуального транспорта, общей мощностью 3309 машино-мест.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Для обеспечения защиты территории планировочного района от подтопления, а также организации поверхностного водоотвода предлагается:

вертикальная планировка территории;

строительство дождевой канализации закрытого типа с подключением к городской системе дождевой канализации.

Характеристика развития системы инженерного обеспечения

Водоснабжение

По развитию системы водоснабжения территории микрорайона предусмотрены следующие мероприятия:

строительство сетей водоснабжения диаметрами 57-355 мм общей протяженностью 3,1 км;

Проектируемый водопровод является хозяйственно-питьевым противопожарным.

Водоотведение

По реконструкции и развитию системы водоотведения территории микрорайона предусмотрены следующие мероприятия:

строительство сетей водоотведения диаметрами 150-300 мм общей протяженностью 4,4 км;

реконструкция сетей водоотведения диаметром 200 мм до диаметра 300 мм, общей протяженностью 45 м.

Теплоснабжение

По реконструкции и развитию системы централизованного теплоснабжения микрорайона предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция контрольного распределительного пункта теплового (КРП №69) с увеличением мощности до 26,956 Гкал/ч – 1 объект;

строительство контрольного распределительного пункта теплового (КРП №73) мощностью 23,156 Гкал/ч – 1 объект;

строительство тепловых сетей в подземном исполнении диаметром 80-270 мм, общей протяженностью 2,9 км.

Электроснабжение

По развитию системы электроснабжения микрорайона предусмотрены следующие мероприятия:

строительство трансформаторных подстанций ТП 10 кВ для электроснабжения проектных потребителей в количестве 3 шт.;

строительство кабельных линий электропередачи 10 кВ для подключения проектных ТП 10 кВ общей протяженностью 0,6 км;

строительство кабельных линий электропередачи 0,4 кВ для подключения проектных потребителей общей протяженностью 2,1 км.

Связь и информатизация

Для обеспечения микрорайона услугами связи телефонной, интернет, передачи данных необходимо обеспечить:

установку оптических линейных терминалов и развитие пассивных оптических сетей;

установку узлов мультимедийной системы доступа для многоквартирных жилых и общественных зданий с подключением по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) и дальнейшее развитие Metro Ethernet;

организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G, WiMax);
развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM.

Озеленение и благоустройство территории

Система зеленых насаждений внутри микрорайона складывается из:

озелененных территорий ограниченного пользования (внутридворовые территории);

озелененных территорий специального назначения (территории вдоль внутриквартальных проездов).

Общая площадь озелененных территорий внутри микрорайона составляет 7,6621 га, что составляет около 5,72 м² на 1 человека, при проектной численности микрорайона 15,347 тыс. человек;

Благоустройство и озеленение выполняется после завершения застройки и инженерной подготовки территории.

В результате проектных решений предусматривается озеленение и благоустройство около 14,6 % территории микрорайона.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Установка мусорных контейнеров предусматривается на хозяйственных площадках (контейнерных и для чистки вещей). Общая площадь проектируемых хозяйственных площадок в границах микрорайона 1634,50 кв.м.

Охрана окружающей среды

Перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (при их размещении) и мероприятия по уменьшению их негативного воздействия.

№ п/п	Наименование	Размер ограничений, м	Мероприятие
1	Надземные и наземные стоянки индивидуального транспорта	25	Установление СЗЗ от проектируемого объекта - до фасадов жилых домов и торцов с окнами
		50	- до территории школ, детских учреждений, площадок отдыха, игр и спорта, детских
2	Подземные стоянки индивидуального транспорта, расстояние от въезда выезда и вентиляционных шахт	15	Установление СЗЗ от проектируемого объекта
3	Трансформаторные подстанции	10	Установление СЗЗ от проектируемого объекта

Мероприятия по гражданской обороне

Проектируемая территория расположена в городе Сургуте, отнесенном к группе по гражданской обороне городам.

Проектом планировки на проектируемой территории не предусмотрено размещение опасных объектов.

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории микрорайона могут возникнуть в результате затопления паводковыми водами, сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, сильной жары, чрезвычайной пожароопасности.

На территории микрорайона предусматриваются следующие мероприятия по гражданской обороне:

- оповещение населения об опасностях связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций;
- устройство укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий;
- организация пункта очистки транспорта на территории пожарных депо.

На территории проектирования строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень возможных ЧС природного характера:

сильные осадки:

продолжительный дождь (течение воды и затопление территории);

снегопады и метель (высокая ветровая нагрузка, снежные заносы), гололедные явления;

град;

грозы (действие электрических разрядов).

На территории микрорайона осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера.

По предотвращению затопления территории:

В качестве основных средств инженерной защиты территории от затопления проектом планировки предусмотрены: искусственное повышение поверхности территории, сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, система дождевой канализации.

Защита территорий от затопления достигается:

искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

регулированием, отводом поверхностных талых и дождевых вод.

В состав средств инженерной защиты от затопления входят сети дождевой канализации.

По предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов:

профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами;

посадка снегозащитных насаждений или установка искусственных снегозащитных устройств;

изготовление и последующее закрепление укрывающей градозащитной поверхности на продольных направляющих, протянутых на опорах.

По предупреждению природных пожаров:

приобретение и поддержание в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;

снижение природной пожарной опасности озелененных территорий путем своевременного проведения санитарных рубок, очистки от мусора;

По предотвращению воздействия молнии:

установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний.

На проектируемой территории осуществляются мероприятия по защите территорий от

воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На объектах теплоснабжения:

применение герметичного производственного оборудования;

соблюдение норм технологического режима;

контроль состава воздушной среды и применение аварийной вентиляции на объектах теплоснабжения;

установка в помещении котельной сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси.

На канализационных сооружениях:

осуществление планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;

замена неисправного или устаревшего технологического оборудования;

установка дополнительной запорной арматуры.

На объектах водоснабжения:

защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

усиление охраны водоочистных сооружений и других жизнеобеспечивающих объектов;

наличие резервного электроснабжения;

замена устаревшего оборудования на новое;

обучение и повышение квалификации работников предприятий;

создание аварийного запаса материалов.

На внутриквартальных проездах:

улучшение качества зимнего содержания, особенно в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации проездов (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью без применения хлоридов и песка);

очистка проездов в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара обеспечивается:

применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

применением первичных средств пожаротушения;

организацией деятельности подразделений пожарной охраны;

обеспечением зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения.

При разработке проектной документации на строительство конкретных зданий и сооружений необходимо выполнить требования к обеспечению безопасности при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях согласно Федеральному закону от 25.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Ближайшим подразделением пожарной охраны к территории микрорайона является ПЧ №118, расположенная

по адресу: ул. Фармана Салманова, 4, Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ, 628402.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектируемая территория микрорайона №30 г. Сургута представляет замкнутый контур и размещена в квартале существующих улиц: Университетская, Иосифа Каролинского, Ивана Захарова и пр-т Пролетарский, характеризуется частично сложившейся жилой застройкой, коммунальной и транспортной инфраструктурой. На проектируемой территории расположены следующие объекты капитального строительства:

жилые дома №№1А, 2А, 3А, 4А, 5А со встроенным детским садом на 40 мест, 6, 7, 8, 11/1, 11/2, 12, 15/1, 15/2, 16, 17/1, 18, 64, 65 со встроенными коммерческими помещениями;
ветеринарная клиника;
административный корпус;
пункт питания.

На проектируемой территории расположены: существующие объекты инженерной инфраструктуры – ТП 10 кВ №№43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 56 контрольный распределительный пункт тепловой (КРП №69), сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения. Объекты транспортной инфраструктуры – надземные и подземные паркинги.

Развитие жилой застройки заключается в планируемом строительстве многоквартирных жилых домов №№9/1, 9/2, 40, 14/1, 14/2, 17/2, 24, 25/1, 25/2, 27, 28, 29, 30, 32, 32А, 33.

В границах микрорайона планируется строительство объектов социальной инфраструктуры:

трех детских садов на 355 мест;

одной общеобразовательной школы на 1500 мест;

одной общеобразовательной школы на 1300 мест с дошкольным отделением на 200 мест;

Развитие транспортной инфраструктуры заключается в организации и строительстве наземных стоянок индивидуального транспорта для проектируемых многоквартирных жилых домов. Общее количество машино-мест для наземных паркингов составляет 3 309.

В жилых домах №30, №32, №32А, №33 предусмотрено размещение подземных паркингов на общее количество 187 машино-место.

Развитие инженерной инфраструктуры заключается в планируемом строительстве трансформаторных подстанций ТП №№52, 54, 55, контрольного распределительного пункта КРП№73. В рамках развития инженерной инфраструктуры также планируется строительство сетей инженерно-технического обеспечения зданий: водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Реализация концепции застройки микрорайона №30 города Сургута в соответствии с производственной программой ООО «ССТ» ХМАО-Югра планируется до 2027 г.

Этапы реализации приведены ниже.

№ п/п	Объект	Год реализации
Жилые дома		
1	№№ 17/2, 40	2022
2	№№, 24	2023
3	№№9/1, 9/2, 25/1, 30	2024
4	№№ 25/2, 32, 27	2025
5	№№ 14/1, 28, 32А	2026
6	№№ 33, 29, 14/2	2027
Дошкольные образовательные учреждения		
7	детский сад 34 на 355 мест	2023-2025
8	детский сад 35 на 355 мест	2023-2025

№ п/п	Объект	Год реализации
9	детский сад 36 на 355 мест	2023-2025
Общеобразовательные учреждения		
10	школа 38 на 1500 мест	2023-2025
11	школа 39 на 1300 мест с ДДО на 200 мест	2024-2025
Объекты инженерной инфраструктуры		
12	Трансформаторная подстанция ТП №52	2022
13	Трансформаторная подстанция ТП №54	2024
14	Трансформаторная подстанция ТП №55	2024
Объекты общественно делового назначения		
15	Офисное здание	2025

В отношении данной территории выполнены инженерно-геодезические изыскания ИП Лаврентьевым для объекта «Проект планировки и межевания территории микрорайона №30 г. Сургута». Полевые работы выполнялись в феврале-марте 2019года.

4. Техничко-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории	га	52,6
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	га	52,6
2.1	Многоэтажной жилой застройки, в том числе:	га	45,7
2.1.1	Площадь застройки	кв.м	60086,44
2.1.2	Общая площадь жилья	кв.м	442492,26
2.1.3	Плотность населения жилых зон	чел./га	292
2.1.4	Численность жильцов	чел.	15347
2.2	Учебно-образовательного назначения, в том числе:	га	6,9
2.2.1	Детский сад	шт.	3
2.2.2	Общеобразовательная школа	шт.	2
3	Проезды	га	1,6
4	Велосипедные дорожки	га	5,3
5	Благоустройство и озеленение	га	11,9
6	Инженерные сети и оборудование		
6.1	Сети водоснабжения	км	6,4
6.2	Сети водоотведения	км	6,9
6.3	Сети электроснабжения	км	2,5
6.4	Сети теплоснабжения	км	6,2
6.5	Трансформаторные подстанции	шт.	12
6.6	Контрольно-распределительные пункты	шт.	2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 30 ГОРОДА СУРГУТА
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМЕЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории	га	52,6
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	га	52,6
2.1	Многоэтажной жилой застройки, в том числе:	га	45,7
2.1.1	Площадь застройки	кв.м	60 086,44
2.1.2	Общая площадь жилья	кв.м	442 492,26
2.1.3	Плотность населения жилых зон	чел./га	255
2.1.4	Численность жильцов	чел.	15347
2.2	Учебно-образовательного назначения, в том числе:	га	6,9
2.2.1	Детский сад	шт.	3
2.2.2	Общеобразовательная школа	шт.	2
3	Проезды	га	1,6
4	Велосипедные дорожки	га	5,3
5	Благоустройство и озеленение	га	11,9
6	Инженерные сети и оборудование		
6.1	Сети водоснабжения	км	6,4
6.2	Сети водоотведения	км	6,9
6.3	Сети электроснабжения	км	2,5
6.4	Сети теплоснабжения	км	6,2
6.5	Трансформаторные подстанции	шт.	12
6.6	Контрольно-распределительные пункты	шт.	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница проектируемой территории
- Граница элемента планировочной структуры (квартала)
- Граница элемента планировочной структуры (микрорайона)
- Номер элемента планировочной структуры (квартала)
- Проектируемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Улицы и проезды
- Наименование существующих улиц

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- Учебно-образовательного назначения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ Паркинг
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ Паркинг

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- СУЩЕСТВУЮЩИЙ Трансформаторная подстанция
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ Трансформаторная подстанция
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ Контрольно-распределительный пункт (тепловой)
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ Контрольно-распределительный пункт (тепловой)
- Сети теплоснабжения
- Сети электроснабжения 10 кВ

- Сети водоснабжения
- Сети водоотведения
- Сети электроснабжения 0,4 кВ
- Точка подключения инженерных сетей

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

- Трансформаторная подстанция
- Контрольно-распределительный пункт (тепловой)
- Сети водоснабжения
- Сети водоотведения
- Сети теплоснабжения
- Сети электроснабжения 10 кВ
- Сети электроснабжения 0,4 кВ

Зоны с особыми условиями использования территории

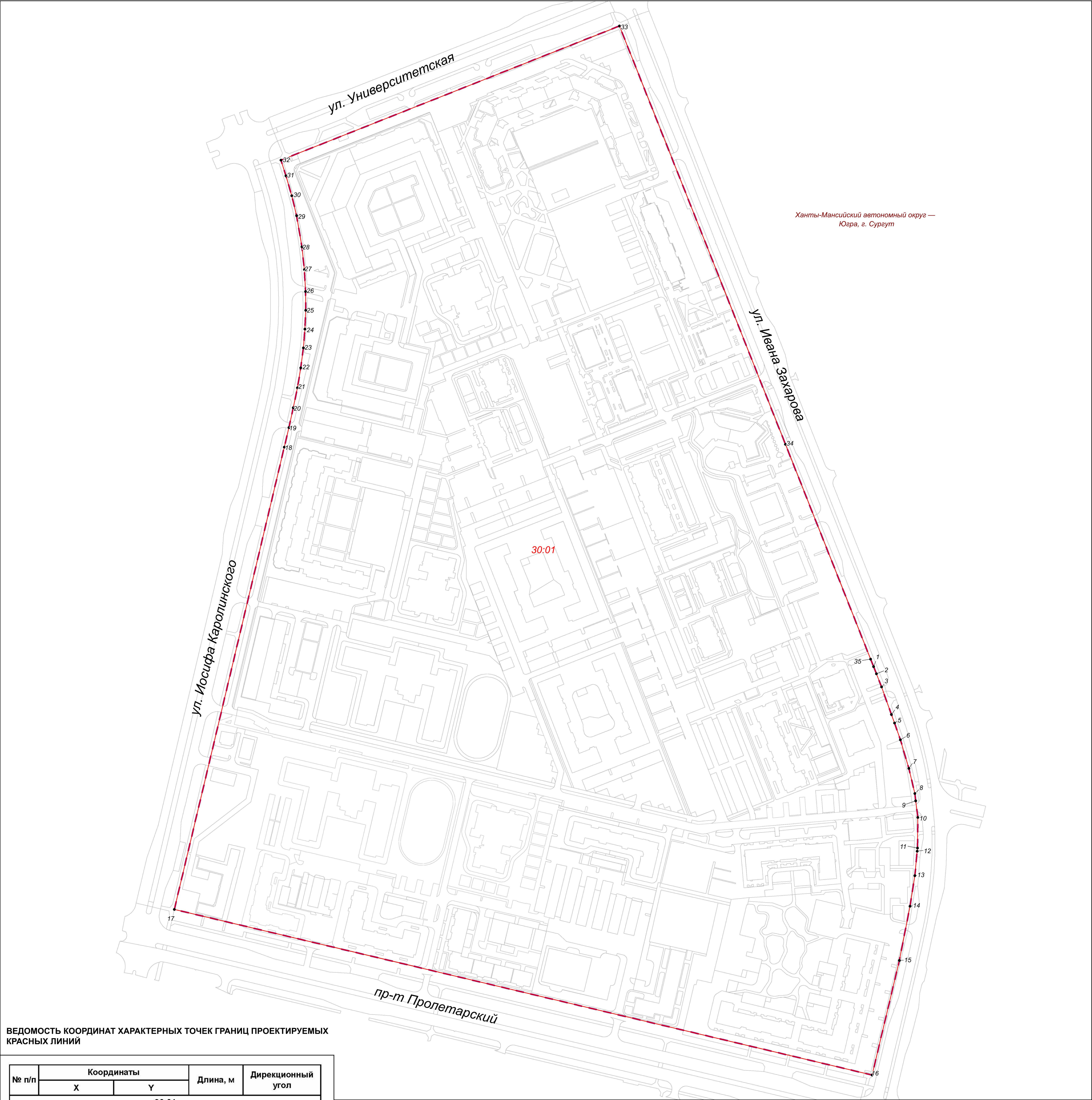
- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей теплоснабжения
- Охранные зоны сетей водоснабжения
- Охранные зоны сетей водоотведения

66-ПДЮ/С30/18 - ППТ1.1-1					
Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона 30 города Сургута					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Приставова			12.22
Проверил		Сидришнев			12.22
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Основная часть			П	1	
Чертеж планировки территории (М 1:2000)			АО «ИНСТИТУТ ТОВНПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 30 ГОРОДА СУРГУТА

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

М 1:2000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ п/п	Координаты		Длина, м	Дирекционный угол
	Х	У		
30:01				
1	982749,16	3575882,57	7.75	158°34'10"
2	982741,95	3575885,40	14.41	158°43'22"
3	982728,52	3575890,63	29.94	160°19'27"
4	982700,33	3575900,71	9.15	160°11'56"
5	982691,72	3575903,81	18.06	160°21'40"
6	982674,71	3575909,88	30.32	163°39'46"
7	982645,61	3575918,41	26.36	166°31'41"
8	982619,98	3575924,55	7.42	173°06'52"
9	982612,61	3575925,44	17.18	173°06'53"
10	982595,55	3575927,50	31.07	180°24'20"
11	982564,48	3575927,28	3.27	185°25'55"
12	982561,22	3575926,97	24.95	185°27'00"
13	982536,38	3575924,60	31.58	189°13'15"
14	982505,21	3575919,54	56.25	191°01'42"
15	982450,00	3575908,78	119.94	193°21'10"
16	982333,30	3575881,08	730.03	283°21'14"
17	982501,91	3575170,79	483.8	13°21'39"
18	982972,62	3575282,59	20.65	13°14'32"
19	982992,72	3575287,32	20.61	12°40'03"
20	983012,83	3575291,84	20.64	11°29'03"
21	983033,06	3575295,95	20.6	9°33'30"
22	983053,37	3575299,37	20.63	7°31'16"
23	983073,82	3575302,07	19.16	4°54'37"
24	983092,91	3575303,71	19.17	2°18'09"
25	983112,06	3575304,48	19.14	359°43'50"
26	983131,20	3575304,39	22.34	356°47'35"
27	983153,51	3575303,14	23.34	353°45'07"
28	983176,71	3575300,60	32.19	350°12'57"
29	983208,43	3575295,13	20.81	346°31'29"
30	983228,67	3575290,28	21.19	343°49'54"
31	983249,02	3575284,38	16.72	341°59'16"
32	983264,92	3575279,21	370.67	68°21'56"
33	983401,58	3575623,77	458.24	158°21'48"
34	982975,63	3575792,73	235.48	158°21'45"
35	982756,74	3575879,56	8.16	158°20'32"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

-
- Граница проектируемой территории
-
- Граница элемента планировочной структуры (квартала)
-
- Граница элемента планировочной структуры (микрорайона)
-
- Номер элемента планировочной структуры (квартала)
-
- Проектируемые красные линии
-
- Характерная точка
-
- Улицы и проезды
-
- Наименование существующих улиц

66-ПДЮ/СЗ0/18 - ППТ1.1-2					
Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона 30 города Сургута					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Приставова			12.22
Проверил		Сидритинская			12.22
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	2
Чертеж красных линий (М 1:2000)					