Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – Департамент по управлению государственным имуществом ХМАО – Югры.

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – г. Сургут, микрорайон 31,

- кадастровый номер –86:10:0101250:2060;

- площадь земельного участка –9 849 кв. метров;

- территориальная зона – Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

- вид использования земельного участка – для строительства 1-3 этажного административного, коммерческо-делового центра, 16-этажного гостиничного комплекса на 200 мест, подземного паркинга на 78 автомашин;

- основания пользования земельным участком – право собственности;

- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:

- нежилое здание «Пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа»   
с кадастровым номером 86:10:0101250:3359, площадью 1 529,6 кв. метров;

- нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101250:3362, площадью   
9 968,5кв. метров;

- нежилое здание «Здание ТП-876» с кадастровым номером 86:10:0101250:3371, площадью 60,5 кв. метров.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – социальное обслуживание   
(код 3.2).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – приведение земельного участка в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества под общежитие.