Проект

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 11.05.2022 № 3651

«Об утверждении Правил

землепользования и застройки

на территории города Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры   
от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686   
«Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести изменения в [приложение](consultantplus://offline/ref=CD9767933FF04062E9AEB4A09ECA8D2412D4927093D6F21A340C797C8C9840584A5C20B7EA4E7A0DF31417F065D4DCEDC4FCB28B46F9095FA1A961CBa7B3K) к постановлению Администрации   
города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования   
и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 18.08.2022   
№ 6750, 16.09.2022 № 7302, № 19.10.2022 от 8279), изложив статью 34 «Зона   
размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3»   
в разделе II «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«Статья 34. Зона размещения объектов торгового назначения   
и общественного питания ОД.3

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| Объекты торговли  (торговые центры,  торгово-развлекательные центры (комплексы).  Рынки.  Магазины.  Общественное питание | максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |  |
| Земельные участки  (территории) общего пользования |  |  |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| Деловое управление.  Банковская и страховая деятельность.  Бытовое обслуживание.  Гостиничное  обслуживание.  Склады.  Государственное  управление | максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |  |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства |
| Объекты культурно-  досуговой деятельности.  Цирки и зверинцы |  |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность |  |  |
| Коммунальное  обслуживание | этажность – до 2 эт. | не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде  и санитарному благополучию |
| Служебные гаражи |  |  |

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить   
настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального   
опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города А.С. Филатов