Проект

подготовлен департаментом имущественных и земельных отношений

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 23.01.2020 № 432

«Об утверждении муниципальной

программы «Развитие жилищной

сферы на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного   
округа – Югры», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686   
«Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 23.01.2020   
№ 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» (с изменениями от 27.04.2020 № 2683, 16.06.2020 № 3906, 20.01.2021 № 442, 20.01.2021 № 444, 01.06.2021 4426, 13.07.2021 № 5775, 12.08.2021 № 6921, 10.09.2021 № 8102, 24.12.2021 № 11205, 16.02.2022 № 1256, 25.02.2022 № 1520, 25.05.2022 № 4150) следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Реестр аварийных домов, включенных в подпрограмму «Содействие развитию жилищного строительства» приложения 4 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» дополнить строкой 50 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 50 | Улица Московская, дом 49 | заключение от 24.05.2022 № 1 | 1994 | 2025 | снос |

1.3. Приложения 6, 7, 8 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в новой редакции согласно приложениям 2, 3, 4 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» [опубликовать](garantF1://45173177.0) настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города А.С. Филатов

Приложение 1  
к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Порядок  
приобретения жилых помещений для обмена жилых помещений инвалидов

Раздел I. Участники подпрограммы «Приобретение жилых помещений  
для обмена жилых помещений инвалидов»

1. Участниками подпрограммы признаются граждане из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов (опекаемых детей-инвалидов), являющиеся собственниками жилых помещений, членами семьи собственника, а также являющиеся нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений   
по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории города Сургута, претендующих на обмен занимаемого жилого помещения (далее – участники подпрограммы).

2. Участники подпрограммы подают в департамент имущественных и земельных отношений (далее – департамент) следующие документы:

- заявление о невозможности проживания в занимаемом жилом помещении и его обмене по форме согласно [приложению 1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73470679/entry/201) к настоящему порядку;

- документы, удостоверяющие личность на всех граждан, проживающих в жилом помещении и имеющих право пользования жилым помещением;

- документ на жилое помещение, подтверждающий право собственности либо право пользования жилым помещением на условиях договора социального найма, подлежащего замене/обмену;

- свидетельство о регистрации (расторжении) брака – при наличии.

В случае отсутствия в федеральном реестре инвалидов сведений, подтверждающих факт установления инвалидности, гражданин вправе по собственной инициативе представить документы о признании гражданина (ребенка) инвалидом, в том числе индивидуальную программу реабилитации или абилитации гражданина (ребенка), признанного инвалидом.

3. Департамент:

- запрашивает информацию о регистрации участников подпрограммы по месту жительства на территории города Сургута (отдел по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту);

- запрашивает сведения, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов, подтверждающие факт установления инвалидности;

- ведет Единый список инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов (опекаемых детей-инвалидов), являющиеся собственниками жилых помещений, членами семьи собственника, а также являющиеся нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории города Сургута (далее – список участников подпрограммы), с установлением очередности по дате подаче соответствующего заявления согласно [приложению 2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73470679/entry/202) к настоящему порядку. - включает в список участников подпрограммы или готовит уведомление об отказе в обмене жилого помещения на основании заключения муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, утвержденной постановлением Администрации города от 02.02.2018 № 819 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды», по результатам проведенного ею обследования, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- направляет уведомление участникам подпрограммы о включении в список участников подпрограммы, или уведомление об отказе в обмене жилого помещения в течение трех рабочих дней со дня принятия решения. Уведомление об отказе в обмене жилого помещения должно содержать правовые основания принятия такого решения.

4. Участникам подпрограммы отказывается в обмене жилого помещения   
в следующих случаях:

- не представлены все документы, указанные в [пункте 2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73470679/entry/1212) настоящего порядка;

- заявитель не относится к категории граждан, указанных в [пункте 1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73470679/entry/1211) настоящего порядка;

- если собственник/наниматель жилого помещения или один из совершеннолетних членов семьи собственника/нанимателя жилого помещения откажется от обмена жилого помещения или освобождения занимаемого жилого помещения или не даст письменного согласия на обмен.

5. На основании списка участников подпрограммы, департамент до 01 июля календарного года формирует заявку на приобретение жилых помещений необходимых для проведения обмена жилых помещений.

6. Приобретение жилых помещений осуществляется департаментом   
в соответствии с [Федеральным законом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/0) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных   
и муниципальных нужд» по сформированной среднерыночной стоимости   
1 квадратного метра жилого помещения соответствующей номенклатуры жилья, подлежащего обмену.

7. Обмен жилого помещения осуществляется после приобретения жилого помещения и государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

8. Жилое помещение, предоставляемое участникам подпрограммы в качестве обмена должно быть равноценно по количеству комнат и по размеру не менее общей площади жилого помещения, подлежащего обмену.

Участникам подпрограммы, проживающим в комнатах в коммунальной квартире, предоставляются жилые помещения, равные по количеству комнат   
и не менее общей площади ранее занимаемой комнаты (комнат) в коммунальной квартире, подлежащей (подлежащих) обмену.

Участники подпрограммы освобождаются от оплаты разницы между стоимостью предоставляемых и изымаемых у них жилых помещений. Договор мены жилыми помещениями заключается без доплат.

Приобретенное жилое помещение, а также общее имущество многоквартирного дома в котором приобретено жилое помещение, подлежащее обмену должно соответствовать [правилам](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71444830/entry/115) обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме утвержденных [постановлением](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71444830/entry/0) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

9. Для рассмотрения вопроса о мене занимаемого жилья на приобретенное департаментом жилое помещение участники подпрограммы предоставляют в департамент:

- заявление о совершении сделки мены жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи, проживающими в жилом помещении и имеющими право пользования жилым помещением;

- документы, удостоверяющие личность на всех граждан, проживающих в жилом помещении и имеющих право пользования жилым помещением;

- разрешение органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, подлежащего изъятию их законными представителями, на лиц, не достигших 14 (четырнадцати) лет, и лиц, признанных судом недееспособными (родителями, усыновителями, опекунами), - для несовершеннолетних собственников жилых помещений, подлежащих изъятию;

- разрешение (согласие) органа опеки и попечительства на дачу законными представителями (родителями, усыновителями, попечителями) согласия несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет и гражданам, признанными судом ограниченно дееспособными, на распоряжение имуществом - для несовершеннолетних собственников жилых помещений, подлежащих изъятию;

- решение суда о признании членом семьи, о признании лица безвестно отсутствующим, об объявлении гражданина умершим, о лишении родительских прав (при наличии);

- технический (кадастровый) паспорт на изымаемое жилое помещение (для собственников жилого помещения).

Департамент:

- запрашивает информацию о регистрации участников подпрограммы по месту жительства на территории города Сургута (отдел по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту);

- запрашивает сведения, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов, подтверждающие факт установления инвалидности;

- запрашивает сведения о задолженности по оплате коммунальных услуг (найма) на изымаемое жилое помещение.

10. Решение об обмене жилого помещения принимается департаментом в виде постановления Администрации города на основании соглашения сторон о мене. Участники подпрограммы уведомляются в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

Для принятия решения об обмене жилого помещения:

- между участниками подпрограммы (нанимателем; собственником(ами)) и департаментом подписывается соглашение о мене занимаемого жилья на приобретенное департаментом жилое помещение.

- проводится оценка изымаемого жилого помещения и предоставляемого гражданам помещения. Рыночная стоимость изымаемого недвижимого имущества и предоставляемого взамен определяется в соответствии с требованиями [Федерального закона](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Исполнитель услуг по определению рыночной стоимости недвижимого имущества определяется в соответствии с требованиями [Федерального закона](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/0)  от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. На основании постановления Администрации города об обмене жилого помещения департамент в установленном порядке заключает договор мены с участниками подпрограммы (нанимателем; собственником (ами)).

12. Договор мены подписывается сторонами, участники подпрограммы оплачивает государственную пошлину, производится государственная регистрация сделки в Едином государственном реестре недвижимости. По соглашению сторон мена жилыми помещениями признается равноценной.

13. После регистрации сделки в Едином государственном реестре недвижимости участники подпрограммы и граждане, зарегистрированные совместно с участниками подпрограммы, имеющие право пользования, освобождают жилое помещение, в котором граждане проживали до принятия решения об обмене жилого помещения, не позднее 15 календарных дней, закрывают финансовый лицевой счет, погашают задолженность за жилищно-коммунальные услуги, образовавшуюся на дату выезда.

14. Департамент контролирует освобождение жилого помещения, в котором участники подпрограммы и граждане, зарегистрированные совместно с участниками подпрограммы, имеющие право пользования, проживали до принятия решения об обмене жилого помещения.

15. Учетное дело участника подпрограммы хранится в департаменте.

Приложение 1  
к [порядку](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73470679/entry/1200) приобретения  
жилых помещений для обмена жилых помещений инвалидов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя  
уполномоченного органа)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя уполномоченного органа)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(адрес фактического проживания)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(контактный телефон)

Заявление  
о невозможности проживания в занимаемом жилом помещении и его обмене

Я, собственник/наниматель (нужное подчеркнуть) жилого помещения по договору

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающий по адресу: город Сургут, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д. \_\_\_, кв. \_\_\_, в связи с невозможностью проживания в жилом помещении

по причине:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании протокола муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, прошу произвести обмен жилого помещения по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество комнат \_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_ кв. м, жилая площадь \_\_\_\_ кв. м, занимаемую на условиях договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на другое жилое помещение, отвечающее потребностям инвалида, предусмотренными [разделами III](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71444830/entry/110) и [IV](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71444830/entry/114) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными [постановлением](https://mobileonline.garant.ru/#/document/71444830/entry/0) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.

Все собственники и совершеннолетние члены семьи собственника, имеющие право пользования жилым помещением выражают согласие на обмен жилого помещения по адресу: город Сургут, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, на другое жилое помещение из муниципального жилищного фонда в связи с невозможностью проживания инвалида в жилом помещении.

Подписи:

Собственник (и)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Члены семьи собственника, имеющие право пользования жилым помещением:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_

Я и мои члены семьи подтверждаем, что сведения, сообщенные нами в департамент имущественных и земельных отношений в настоящем заявлении, точны и исчерпывающи, насколько мне и моим членам семьи известно. Я и члены моей семьи сознаем, что за представление ложных сведений мы несем ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Я (мы) даю (ем) разрешение департаменту имущественных и земельных отношений в случае необходимости провести проверку информации, сообщенной в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах.

Я (мы) обязуюсь (обязуемся) незамедлительно уведомить об изменении указанных мной (нами) в настоящем заявлении и прилагаемых документах сведений. Против проверки указанных мной сведений и представленных документов не возражаю.

Мне известно, что предоставление недостоверной информации, заведомо ложных сведений, указанных в заявлении, повлечет отказ в исключении жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда.

В соответствии с требованиями [статьи 9](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12148567/entry/9) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку органами местного самоуправления моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, контактный телефон, а также любых других персональных данных, необходимых для решения вопроса о наличии оснований для в исключении жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда.

Предоставляю оператору право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов), а также запрашивать информацию и документы, необходимые для рассмотрения вопроса об исключении жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда.

Оператор имеет право во исполнение своих обязательств по исключению жилого помещения из состава специализированного жилищного фонда на обмен (прием и передачу) моими персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи совершеннолетних членов семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к [порядку](https://mobileonline.garant.ru/#/document/73470679/entry/1200) приобретения  
жилых помещений для обмена жилых помещений инвалидов

Единый список инвалидов,  
семей, имеющих детей-инвалидов, являющиеся собственниками жилых помещений, членами семьи собственника, а также являющиеся нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории города Сургута

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. заявителя | Состав семьи | Характеристика занимаемого жилого помещения | | | Дата подачи заявления | Решение  о включении  в список |
| количество комнат | площадь | адрес |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |

Исполнитель: Шишкова Вероника Владимировна,

ведущий инженер отдела организации переселения

граждан и сноса объектов департамента имущественных

и земельных отношений, тел.: (3462) 52-45-01