



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Генеральному директору Союза
«Сургутской торгово-
промышленной палаты»
А.А. Чурмановой

от 23.11.2022 № 02-02-8438/2
на № от

Уважаемая Анна Анатольевна!

На Ваши предложения, поступившие в рамках публичных консультаций, проведенных в период с 15.06.2022 по 12.07.2022, в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», направляю информацию о результатах учтенных (принятых) и отклоненных предложений с обоснованием причин отклонения, согласно приложению.

Если представленные обоснования достаточны, прошу Вас направить информацию о снятии замечаний (предложений) на адрес электронной почты homa_to@admsurgut.ru.

Благодарю Вас за участие в публичных консультациях в электронном виде с использованием Портала проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru>).

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

И. о. директора
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
5F31BC363C75E8C2B91482B8446755FB
Владелец:
Коновалов Александр Юрьевич
Действителен: 23.05.2022 с по 16.08.2023

А.В. Усов

Исполнитель:
Беленец Оксана Викторовна,
главный специалист отдела архитектуры, художественного
оформления и регулирования рекламной деятельности
департамента архитектуры и градостроительства,
тел.: (3462) 52-82-90
21.11.2022

Информация о результатах рассмотрения предложений

№ п/п	Поступившее предложение по проекту	Позиция разработчика (обоснование)
1	Предлагаем увеличить переходный период, предусмотренный пунктом 2 Проекта, изложив его в следующей редакции: <i>«Некапитальные строения, сооружения подлежат приведению собственниками или законными владельцами в соответствие с требованиями статьи 16 Правил благоустройства территории города Сургута, в редакции приложения к настоящему решению, в течение 6 (шести) месяцев с момента вступления в силу настоящего решения.»</i>	Принять. Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.
2	Согласно абзацу 2 части 2 статьи 16 Проекта некапитальные строения и сооружения мелкорозничной торговли и бытового обслуживания типа торговых палаток, иных сборно-разборных конструкций и передвижных сооружений допускается размещать на территориях пешеходных зон, в парках, скверах, на бульварах, площадях, набережных, парковочных пространствах населённого пункта, если торговля организуется в рамках проводимых праздничных ярмарок, городских мероприятий на период проведения данных мероприятий. При этом в тексте проекта отсутствует определение понятий «праздничная ярмарка», «городское мероприятие». Из положений указанной нормы непонятно, кто будет определять, является ли мероприятие праздничной ярмаркой либо городским мероприятием. Считаем, что отсутствие вышеуказанных положений может существенно затруднить	Принять. Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.

	<p>правоприменительную практику, а также привести к нарушению прав и интересов субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих мелкорозничную торговлю и бытовое обслуживание.</p> <p><i>В связи с чем, считаем, что понятия «праздничная ярмарка», «городское мероприятие» нуждаются в точном определении.</i></p>	
3	<p>В соответствии с абзацем 5 части 3 статьи 16 Проекта эскизный проект некапитального строения, сооружения, планируемого к размещению на земельном участке, находящемся в частной собственности под объектом общественного, торгового, производственного, или иного назначения, направляется на согласование в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в соответствии с положениями части 10 настоящей статьи собственником или иным законным владельцем земельного участка и размещаемого на нем объекта совместно с документами, подтверждающими право собственности или владения. При наличии нескольких собственников должны предоставляться письменные подтверждения согласия всех собственников на установку некапитального строения, сооружения.</p> <p>Согласно части 1 статьи 246 Гражданского кодекса Российской Федерации распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Указанной статьей не устанавливается способ выражения согласия собственников в виде отдельного документа. Данное решение собственниками может быть принято как в результате общего собрания, так и в виде иных документов. Кроме того, установление 100% согласия</p>	<p>Принять.</p> <p>Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>

	<p>собственников создает дополнительные необоснованные ограничения прав собственников на распоряжение (без отчуждения) принадлежащим им имуществом.</p> <p>С учетом изложенного предлагаем изложить указанное положение в следующей редакции:</p> <p><i>«..... При наличии нескольких собственников должен быть представлен документ, подтверждающий согласие собственников на установку некапитального строения, сооружения»</i></p>	
4	<p>Согласно абзацу 3 части 5 статьи 16 Проекта установка некапитальных строений и сооружений в целях оказания услуг торговли или общественного питания, в том числе передвижных, допускается при наличии системы проточной воды, наличии биотуалета в нестационарном объекте или договора на пользование туалетом в стационарном здании, находящемся рядом.</p> <p>Из содержания указанного положения непонятно, что понимается под системой проточной воды: централизованная система водоснабжения (наличие которой в некапитальном строении, сооружении обеспечить невозможно) или система автономного водоснабжения с привозной водой.</p> <p><i>В связи с чем, считаем, что указанное положение требует конкретизации системы водоснабжения с учетом реальных возможностей её обеспечения.</i></p>	<p>Принять.</p> <p>Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>
5	<p>Частью 6 статьи 16 Проекта предусмотрено, что все остекленные поверхности корпуса некапитального строения, сооружения должны предусматривать установку защитных ролетных</p>	<p>Принять.</p> <p>Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>

	<p><i>систем (роль-ставней) с механическим или электроприводом, при этом не указана цель установки именно ролетных систем. Считаем указанное требование избыточным, излишне обременительным для субъектов предпринимательской деятельности - собственников некапитальных строений, сооружений, создающим дополнительную финансовую нагрузку для предпринимателей. В связи с чем, предлагаем исключить указанное требование из текста проекта.</i></p>	
6	<p>Согласно части 6 статьи 16 Проекта надлежащее состояние внешнего вида некапитального строения, сооружения подразумевает, в том числе, отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.</p> <p>Указанным положением не урегулирован вопрос о допустимости наклеенных объявлений, иных информационных сообщений при наличии на фасаде некапитального строения, сооружения «доски объявлений» («информационного табло»). Считаем, что размещение объявлений, информационных сообщений в данном случае не приведет к нарушению надлежащего состояния внешнего вида капитального строения, сооружения. В связи с чем, предлагаем включить в текст проекта указанное положение.</p>	<p>Принять.</p> <p>Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>
7	<p>В соответствии с частью 7 статьи 16 Проекта не допускается размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на автостоянках. <p>В связи с чем, предлагаем:</p> <p>Ограничить запрет на размещение некапитальных строений, сооружений на автостоянках дополнив его условием о</p>	<p>Принять.</p> <p>Проект решения содержит условие о соблюдении нормы парковочных мест, а также требования о необходимости обеспечения свободного проезда для движения обслуживающего и</p>

	<p>соблюдении нормы парковочных мест, а также необходимости обеспечения свободного проезда для движения обслуживающего и специализированного транспорта изложив в следующей редакции:</p> <p>«... автостоянках, в случае если размещение некапитального строения, сооружения нарушает установленную норму парковочных мест или препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам)».</p>	<p>специализированного транспорта при размещении НТО на парковках.</p> <p>Частью 3 статьи 16 проекта решения Думы города предусмотрено:</p> <p>«Некапитальные строения, сооружения не могут размещаться на земельном участке находящемся в частной собственности под объектом общественного, торгового, производственного, или иного назначения, если при их размещении не соблюдаются общие требования к размещению некапитальных строений, сооружений, указанные в частях 5-8 настоящей статьи, или если количество парковочных мест в границах данного земельного участка является недостаточным, - меньшим чем требуется по расчету для объектов капитального строительства, размещенных на данном земельном участке. Для обоснования соответствия количества парковочных мест действующим нормативам на топографической подоснове или на схеме планировочной организации земельного участка, принятой за основу для выполнения разбивочного плана, должна быть показана разметка парковочных мест на автостоянках, имеющихся на рассматриваемом земельном участке, с указанием их общего количества, а также приложен расчет количества парковочных мест, требуемых согласно нормативам.»</p>
--	--	--

		<p>Пунктом 8 части 7 статьи 16 проекта решения Думы города предусмотрено:</p> <p>«Не допускается размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе передвижных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае если размещение некапитального строения, сооружения препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам).».
8	<p>В соответствии с частью 7 статьи 16 Проекта не допускается размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе: в случае если расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения составляет менее пяти метров.</p> <p>Считаем, что предлагаемая редакция ч. 7 статьи 16 Правил практически исключает возможность установки некапитальных строений, сооружений на придомовой территории многоквартирных домов, а также на частной территории.</p> <p>В соответствии с частью 7 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения,</p>	<p>Принять.</p> <p>В связи с минимальной шириной техники (2.5 м), осуществляющей механическую уборку территорий, считаем возможным сократить расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения до 3 (трех) метров.</p>

	<p>сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Считаем данные запреты необоснованными, создающими препятствия для законной предпринимательской деятельности и ограничивающими право собственников земельных участков распоряжаться своим имуществом.</p> <p>В связи с чем, предлагаем:</p> <p>Сократить расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения до 2 (двух) метров, изложив указанное положение в следующей редакции:</p> <p><i>«...в случае если расстояние от края проезжей части (улицы, дороги, проезда, в том числе расположенного на придомовой территории) до некапитального строения, сооружения составляет менее двух метров».</i></p>	
9	<p>Согласно пункту 6 части 9 статьи 16 Правил эскизный проект некапитального строения, сооружения включает в себя, в том числе, <i>3D-изображения некапитального строения</i>, сооружения в средовом контексте (перспективы в 2-3-х ракурсах с основных точек восприятия нестационарного объекта, в цвете).</p> <p>Учитывая то, что в составе материалов эскизного проекта включаются фронтальные изображения всех фасадов некапитального строения, сооружения в цвете с указанием основных размеров, материалов, применяемых в отделке, используемых на фасадах цветов по каталогу RAL, требование о предоставлении 3D-изображения некапитального строения, сооружения считаем излишним, создающим дополнительную</p>	<p>Принять.</p> <p>Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>

	<p>существенную финансовую нагрузку для собственников некапитальных строений, сооружений. <i>В связи с чем, считаем целесообразным исключить указанное требование из текста проекта.</i></p>	
10	<p>В соответствии с частью 7 статьи 16 Правил эскизный проект некапитального строения, сооружения, направляется на согласование в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города на бумажном носителе в двух экземплярах с заявлением на имя директора департамента-главного архитектора.</p> <p>Принимая во внимание тот факт, что в настоящее время функции главного архитектора не закреплены за директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута, <i>указанные должности являются отдельными друг от друга, рекомендуем привести указанное положение в соответствие с действующими нормами.</i></p>	<p>Принять.</p> <p>Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>
11	<p>Согласно части 15 статьи 16 Правил хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие на момент принятия настоящего решения некапитальные строения, сооружения, обязаны привести такие объекты в соответствие с требованиями, установленными настоящей статьей в срок до 01.11.2022.</p> <p>Считаем, что установление указанного срока приведет к нарушению прав и интересов хозяйствующих субъектов, поскольку весенняя сессия Думы города Сургута завершена, очевидно, что предлагаемые в проекте изменения будут рассмотрены на осенней сессии (сентябрь-октябрь 2022 года), после чего потребуется определённое время на подписание</p>	<p>Принять.</p> <p>Данное предложение будет учтено при корректировке проекта решения.</p>

	<p>нормативного правового акта и вступление его в законную силу. В итоге у хозяйствующих субъектов останется около 1 месяца на приведение своих объектов (некапитальных строений, сооружений) в соответствие с установленными требованиями, что является достаточно проблематичным.</p> <p>С учетом изложенного, предлагаем увеличить указанный срок до 01.03.2023 года. Считаем указанный срок оптимальным для приведения некапитальных строений, сооружений в соответствие с установленными требованиями.</p>	
--	---	--