Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории   
микрорайона 11Б города Сургута, утвержденный постановлением   
Администрации города от 31.07.2018 № 5817   
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 11Б города Сургута»   
(с изменениями от 04.06.2021 № 4541), в части способов образования

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемые земельные участки | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Условный номер образу-емого земель-ного участка, кадастровый номер изменя-емого, сохраняемого участка | Площадь, м2 | | | | Адрес участка | Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | Фактическое использование | Вид разрешенного использования по проекту межевания | Возможные способы образования\*\* | Примечание |
| Сущес-тву-ющая | Расчет-ная\* | | Проек-тная |
| Земельные участки общего пользования | | | | | | | | | | | |
| 1. | :ЗУ1.1 | - | - | | 1449 | Микро-район 11Б  город Сургут | - | Проезд | Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ1.1 путем перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101044:898, 86:10:0101044:37, 86:10:0101044:62 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 2. | :ЗУ1.2 | - | - | | 1877 | Микро-район11Б  город Сургут | - | Проезд | Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ1.2 путем перераспределения земельных участков с КН 86:10:0101044:43, 86:10:0101044:13 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| Земельные участки объектов жилой застройки | | | | | | | | | | | |
| 3. | :ЗУ2.1 | - | 4602 | | 3387 | улица Чехова 1,  микро-район 11Б  город Сургут | - | 6 этажный жилой дом, маг. Фокус | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.1 и земель находящихся в  государственной или муниципальной собственности после преобразования земельных участков с КН 86:10:0101044:61, 86:10:0101044:886. | Образуемый |
| 4. | :ЗУ2.2 | - | 15702 | | 10862 | Улица Чехова 5 | - | 9 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.2 и земель находящихся в  государственной или муниципальной собственности после преобразования земельных участков с КН 86:10:0101044:60. | Образуемый |
| 5. | :ЗУ2.3 | - | 12744 | | 9589 | улица Чехова 3  микро-район 11Б  город Сургут | - | 9 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.3 и земель находящихся в  государственной или муниципальной собственности после преобразования земельных участков с КН 86:10:0101044:61. | Образуемый |
| 6. | :ЗУ2.4 | 12762 | 11973 | | 12620 | улица Чехова 7  микро-район 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:60 | 5 этажный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.4 путем перераспределения земельного участка с КН 86:10:0101044:60, 86:10:0101044:43 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 7. | :ЗУ2.5 | 6106 | 4394 | | 6345 | улица Чехова 9  микро-район 11Б  город Сургут | - | 5 этажный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2. 5 и земель находящихся в  государственной или муниципальной собственности после преобразования земельных участков с КН 86:10:0101044:24. | Образуемый |
| 8. | :ЗУ2.6 | 10111 | 15432 | | 10161 | улица Профсоюзов 14/1  микро-райн 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:43 | 5 этажный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образование земельного участка возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения 86:10:0101044:43 на земельный участок 86:10:0101044:24  Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044:43, 86:10:0101044:60 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 9. | :ЗУ2.7 | 8305 | 16059 | | 8681 | улица Профсоюзов, 14  микро-район 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:24 | 9 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Перед образованием земельного участка с условным номером ЗУ2.7 необходимо уточнить границы ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:24, поскольку в ЕГРН граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.  Образование земельного участка возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения 86:10:0101044:24 на земельный участок 86:10:0101044:43  Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.7 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044:24, 86:10:0101044:34, 86:10:0101044:2, 86:10:0101044:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 10. | :ЗУ2.8 | - | 7515 | | 8374 | улица Профсоюзов 12/1  микро-район 11Б  город Сургут | - | 5 этажный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.8 3 и земель находящихся в  государственной или муниципальной собственности после преобразования земельных участков с КН 86:10:0101044:13. | Образуемый |
| 11. | :ЗУ2.9 | 8454 | 17681 | | 10514 | улица Профсоюзов 12  микро-район 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:13 | 9 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Перед образованием земельного участка с условным номером ЗУ2.9 необходимо уточнить границы ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:13, поскольку в ЕГРН граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.  Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.9 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044:13, 86:10:0101044:58, 86:10:0101044:44, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 12. | :ЗУ2.10 | 8381,72 | 16689 | | 12973 | проспект Ленина 74  микро-район 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:29 | 10 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.10 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044:29, 86:10:0101044:44, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, после преобразования земельного участка с КН 86:10:0101044:64. | Образуемый |
| 13. | :ЗУ2.11 | - | 16113 | | 13784 | проспект Ленина 72,  микро-район 11Б  город Сургут | - | 9 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.11 путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с земельным участком с КН 86:10:0101044:44 и земельного участка, образованного в результате, раздела 86:10:0101044:898 (7) . | Образуемый |
| 14. | :ЗУ2.12 | 9742 | 9389 | | 9001 | проспект Ленина 70/1,  микро-район 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:62 | 5 этажный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.12 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 15. | :ЗУ2.13 | 5641 | 5731 | | 5300 | проспект Ленина 70,  микро-район 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:37 | 9 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.13 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 16. | :ЗУ2.14 | 4039 | 5870 | | 4349 | проспект Ленина 68,  микро-район 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:45 | 9 этажный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.14 путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с земельным участком с КН 86:10:0101044:45 и земельного участка, образованного в результате, раздела 86:10:0101044:898. | Образуемый |
| 17. | :ЗУ2.15 | 11197 | 9442 | | 11289 | проспект Ленина 66/1,  микро-район 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:886 | 5 этажный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044:886, 86:10:0101044:898. | Образуемый |
| 18. | :ЗУ2.16 | - | 3251 | | 4816 | улица Профсоюзов 12/2,  микрорайон 11Б  город Сургут | - | 5 этажный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ2.16 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044:44, 86:10:0101044:13, 86:10:0101044:64, 86:10:0101044:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| Земельные участки объектов социального обслуживания | | | | | | | | | | | |
| 19. | :ЗУ3.1 | 18625 | - | | 18605 | улица Чехова, 5/2,  микро-район 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:14 | МБОУ средняя общеобразовательная школа №46 с углубленным изучением отдельных предметов | Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ3.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания | | | | | | | | | | | |
| 20. | :ЗУ4.1 | 219 | - | | 226 | улица Чехова 1, микро-район 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:28 | административное здание | Деловое управление. Код 4.1 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ4.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 21. | :ЗУ4.2 | 931 | - | | 719 | проспект Ленина 66/2,  микрорайон 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:56 | маг. Золотой ключик | Магазины. Код 4.4 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ4.2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 22. | :ЗУ4.3 | 423 | - | | 408 | улица Профсоюзов, 12 А  микро-район 11Б  город Сургут | 86:10:0101044:58 | маг. Алеша | Магазины. Код 4.4 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ4.3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 23. | :ЗУ4.4 | 4929 | - | | 5406 | Мкр.11Б | 86:10:0101044:905 | Сквер | Отдых рекреация. Код 5.0 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ4.4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044:905, 86:10:0101044:14, 86:10:0101044:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 24. | :ЗУ4.5 | 796 | - | | 1047 | проспект Ленина, 72/1 | 86:10:0101044:53 | аптека | Магазины. Код 4.4 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ4.5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 25. | :ЗУ4.6 | 1928 | - | | 3508 | Рядом с домом улица Профсоюзов 14 | 86:10:0101044:34,  86:10:0101044:2 | сквер | Отдых рекреация. Код 5.0 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ4.6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101044:24, 86:10:0101044:34, 86:10:0101044:2. | Образуемый |
| 26. | :ЗУ4.7 | 4176 |  | | 2758 | Микро-район  11Б рядом с домом улица Чехова 1 | 86:10:0101044:61 | сквер, озеленение | Отдых рекреация. Код 5.0 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ4.7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:61 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | |
| 27. | :ЗУ5.1 | 8445 | - | | 63 | Проспект  Ленина 74 | 86:10:0101044:29 | ТП | Коммунальное обслуживание. Код 3.1 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ5.1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:29. | Образуемый |
| 28. | :ЗУ5.2 | 483 | - | | 547 | Микро-район11Б | 86:10:0101044:64 | ЦТП | Коммунальное обслуживание. Код 3.1 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ5.2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:64, 86:10:0101044:44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Образуемый |
| 29. | :ЗУ5.3 | Контур земельного участка | - | | 186 | Микро-район11Б | 86:10:0101044:898(7) | РП-30/108 | Коммунальное обслуживание. Код 3.1 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ5.3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:898 (7). | Образуемый |
| 30. | :ЗУ5.4 | Контур земельного участка | - | | 99 | Микро-район11Б | 86:10:0101044:898(4) | ТП | Коммунальное обслуживание. Код 3.1 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ5.4 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:898 (4). | Образуемый |
| 31. | :ЗУ5.5 | Контур земельного участка | - | | 98 | мкр 11Б | 86:10:0101044:898(3) | ТП-306 | Коммунальное обслуживание. Код 3.1 | Образование земельного участка с условным номером ЗУ5.5 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101044:898 (3). | Образуемый |
| Сохраняемые земельные участки | | | | | | | | | | | |
| Участки жилой застройки | | | | | | | | | | | |
| 1. | 86:10:0101044:4 | 4731 | - | | 4731 | Проспект Ленина, 66 | 86:10:0101044:4 | 9 этажный жилой дом | - | - | Сохраняемый |
| 2. | 86:10:0101044:65 | 9214 | - | | 9214 | Улица Чехова, 5/1 | 86:10:0101044:65 | 5 этажный жилой дом | - | - | Сохраняемый |
| Участки объектов социального обслуживания | | | | | | | | | | | |
| 3. | 86:10:0101044:12 | 8817 | | - | 8817 | проспект Ленина, 68/1 | 86:10:0101044:12 | Школа №30 | - | - | Сохраняемый |
| 4. | 86:10:0101044:11 | 6829 | | - | 6829 | Проспект Ленина, д 74/1 | 86:10:0101044:11 | МБДОУ детский сад общеразвивающего вида №90 Незабудка | - | - | Сохраняемый |
| 5. | 86:10:0101044:52 | 7694 | | - | 7694 | Улица Профсоюзов, 12/3 | 86:10:0101044:52 | психоневрологический диспансер (детско-подростковое отделение) | - | - | Сохраняемый |
| Участки объектов административно-бытового обслуживания | | | | | | | | | | | |
| 6. | 86:10:0101044:59 | 217 | | - | 217 | Улица Профсоюзов, 10 | 86:10:0101044:59 | маг. Продукты | - | - | Сохраняемый |
| 7. | 86:10:0101044:2 | 2828 | | - | 2828 | мкр 11Б рядом с домом улицы Профсоюзов 14 | 86:10:0101044:2 | сквер, озеленение | - | - | Сохраняемый |
| Участки объектов коммунального обслуживания | | | | | | | | | | | |
| 8. | 86:10:0101044:27 | 505 | | - | 505 | микрорайон 11 Б по улице Магистральной, 60 | 86:10:0101044:27 | ЦТП-24 | - | - | Сохраняемый |
| 9. | 86:10:0101044:898(1) | Контур земельного участка | | - | Контур земельного участка | мкр 11Б | 86:10:0101044:898(1) | ТП-308 | - | - | Сохраняемый |
| 10. | 86:10:0101044:898(2) | Контур земельного участка | | - | Контур земельного участка | мкр 11Б | 86:10:0101044:898(2) | ТП | - | - | Сохраняемый |
| 12. | 86:10:0101044:898(5) | Контур земельного участка | | - | Контур земельного участка | мкр 11Б | 86:10:0101044:898(5) | ТП | - | - | Сохраняемый |
| 13. | 86:10:0101044:898(6) | Контур земельного участка | | - | Контур земельного участка | мкр 11Б | 86:10:0101044:898(6) | ТП | - | - | Сохраняемый |
| 14. | 86:10:0101044:898(8) | Контур земельного участка | | - | Контур земельного участка | мкр 11Б | 86:10:0101044:898(8) | ТП-233 | - | - | Сохраняемый |
| Примечания:  \* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.  \*\*Образование земельных участков возможно при проведении комплексных кадастровых работ.  \*\*\*В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.  \*\*\*\*Перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов. | | | | | | | | | | | |