МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 29 | » | 08 | 20 | 22 |  |  | № | 1516 |

О проведении аукциона   
на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города   
от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность   
на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полно-мочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать   
и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101050:503 площадью 516 кв. метров, располо- женного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29-12, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы города | С.А. Агафонов |

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, квартал 29-12 |
| Кадастровый номер | 86:10:0101050:503 |
| Площадь земельного участка | 516 кв. метров |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения об исходно-разрешительной документации | от 22.03.2022 № 08-13/422,  утверждена департаментом архитектуры  и градостроительства Администрации города 24.03.2022 |
| Срок строительства объекта | 10 лет |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена предмета аукциона | 427 294 рублей,  отчет об оценке рыночной стоимости от 24.05.2022  № 235-Н/3,  оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Городская служба оценки  и экспертизы» по состоянию на 24.05.2022 |
| Размер задатка | 85 460 рублей |
| Шаг аукциона | 10 000 рублей |
| Возмещение затрат  по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | зеленые насаждения в границах земельного участка отсутствуют |
| Обязанности застройщика  и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка |