МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 01 | » | 11 | 20 | 22 |  |  | № | 2097 |

О проведении аукциона   
на право заключения договора

аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Граждан-ским кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать   
и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка   
с кадастровым номером 86:10:0101173:178 площадью 390 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Западная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад (Код 6.9), согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы города | С.А. Агафонов |

Приложение

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Условия аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Западная |
| Кадастровый номер | 86:10:0101173:178 |
| Площадь земельного участка | 390 кв. метров |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | склад (Код 6.9) |
| Сведения об исходно-разрешительной документации | от 08.07.2022 № 08-13/423,  утверждена департаментом архитектуры  и градостроительства Администрации города 28.07.2022 |
| Срок строительства объекта | 15 месяцев |
| Срок аренды земельного участка | 30 месяцев |
| Предмет аукциона | размер ежегодной арендной платы |
| Начальная цена предмета аукциона | 166 070 рублей,  отчет об оценке рыночной стоимости от 20.09.2022 № 6090/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 20.09.2022 |
| Размер задатка | 33 214 рублей |
| Шаг аукциона | 1 000 рублей |
| Возмещение затрат  по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | 1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев составляет 32 977,59 рублей.  2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев на объекте согласно предварительному расчету.  3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений  в результате вырубки деревьев в бюджет города  и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.  4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Обязанности застройщика  и иные условия | победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка |
| Особые условия аукциона | В соответствии с общедоступными сведениями публичной кадастровой карты земельный участок не обеспечен свободным доступом (проходом, проездом) с земельных участков (территорий) общего пользования.  Осуществление доступа (прохода, проезда) к земельному участку через земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101173:9 не представляется возможным.  В целях обеспечения доступа (прохода, проезда) к земельному участку правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101173:177 представляет право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка согласно схеме проезда.  В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута  спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута |