Приложение 1

к распоряжению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регламент

взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений

по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного

соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Примечание | Срок исполнения мероприятия | Ответственное структурное подразделение | Структурное подразделение-соисполнитель | Перечень  подмероприятий,  сроки их исполнения | Перечень подтверждающих документов  об исполнении мероприятия, направляемых  в управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Стадия создания Объекта концессионного соглашения | | | | | | | |
| 1 | Предоставление обществу  с ограниченной ответственностью «Школа» (далее – Концессионер) земельного участка, соответствующего требованиям законодательства и концессионного соглашения (далее – соглашение), в аренду без проведения торгов | пункт «а» подраз-  дела 2.4 концессион-ного соглашения (далее – соглашения) | 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты заключения соглашения | департамент имущественных и земельных отношений  (далее – ДИиЗО) | - | - | копия договора аренды земельного участка |
| 2 | Разработка, утверждение и (или) внесение изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа ̶ Югры для целей приведения  в соответствие размещения объекта соглашения, его вида, назначения и наименования, основных характеристик, местоположения с соответствующими условиями, предусмотренными соглашением | подпункт 1 пункта «а» подраздела 1.5 соглашения | 6 (шесть)  месяцев с даты заключения соглашения | департамент архитектуры и градострои-тельства  (далее – ДАиГ) | - | - | копия решения Думы города |
| 3 | Проверка задания  на проектирование  на предмет  его соответствия требованиям законодательства  и направление согласования  или мотиви-рованного отказа | пункт 4.5 прило-  жения 5  к соглашению | в течение  10 рабочих дней  с момента получения задания  на проекти-рование | ДАиГ | департамент образования (далее – ДО), МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий  и инженерных систем»  (далее –  МКУ «ДЭАЗиИС»), МКУ «УКС» | 1. Направление ДАиГ  для согласования (подготовки замечаний) в ДО, МКУ «ДЭАЗиИС», МКУ «УКС» задания на проектирование  в течение двух рабочих дней  с момента получения обращения от Концессионера.  2. Подготовка замечаний ДО, МКУ «ДЭАЗиС» МКУ «УКС» и направление в ДАиГ в течение пяти рабочих дней  с момента получения задания  на проектирование.  3. Формирование  и направление ДАиГ ответа Концессионеру в течение  двух рабочих дней с момента получения замечаний к заданию на проектирование | копия согласованного задания на проектирование |
|  | Последствия нарушения сроков исполнения мероприятия | | | | | | |
|  | 1. В случае просрочки направления согласования  или просрочки направления отказа от согласования задания на проекти-  рования, задание  на проектирование считается, что между сторонами возник спор | пункт 4.9 приложения 5 к соглашению | - | ДАиГ | - | в соответствии с приложением 11 к согла-шению «Разрешение споров, ответственность  и требования третьих лиц» | информация об исполнении мероприятия |
| 2. В случае просрочки согласования задания на проектирование, уплата Концессионеру неустойки в размере 50 000 рублей  за каждый день просрочки | пункт 5.2 прило-  жения 11 к соглашению | - | ДАиГ | - | в соответствии с приложением 11 к согла-шению «Разрешение споров, ответственность  и требования третьих лиц» |  |
| 4 | Проверка проектной документации  на предмет  ее соответствия требованиям законодательства, соглашения  и задания  на проектирование  и направление согласования  или мотивированного отказа | пункт 5.2 приложения 5  к соглашению | в течение  10 (десяти) рабочих дней  с момента получения проектной документации | ДАиГ | ДО, МКУ «ДЭАЗиИС»,  МКУ «УКС» | 1. Направление ДАиГ  для подготовки замечаний  в ДО, МКУ «ДЭАЗиИС»,  МКУ «УКС» проектной документации в течение  двух рабочих дней с момента получения обращения  от Концессионера.  2. Подготовка замечаний ДО, МКУ «ДЭАЗиС», МКУ «УКС» и направление в ДАиГ в течение шести рабочих дней  с момента получения проектной документации.  3. Формирование и направление ДАиГ  ответа Концессионеру  в течение двух рабочих дней  с момента получения замечаний к проектной документации | копия  согласованного задания  на проектирование |
|  | Последствия нарушения сроков исполнения мероприятия | | | | | | |
|  | 1. В случае просрочки направления согласования  или направления отказа  от согласования проектной документации, проектная документация  считается что между сторонами возник спор | пункт 5.6 приложения 5 к соглашению | - | ДАиГ | - | в соответствии с приложением 11 к соглашению «Разрешение споров, ответственность  и требования третьих лиц» |  |
| 2. В случае просрочки согласования проектной документации, уплата Концессионеру неустойки в размере 50 000 рублей  за каждый день просрочки | пункт 5.2 прило-  жения 11 к соглашению | - | ДАиГ | - | в соответствии с приложением 11  к соглашению «Разрешение споров, ответственность  и требования третьих лиц» | информация  об исполнении мероприятия |
| 5 | Участие  в проведении осмотра земельного участка  и иных процедурах, необходимых  для выполнения предварительных условий начала строительства | подпункт «в» пункта 2.2 приложения 5 к соглашению | по запросу Концессионера | ДАиГ | контрольное управление  (далее – КУ),  ДИиЗО | направление ДАиГ обращения в КУ, ДИиЗО  об участии в проведении осмотра земельного участка в срок, установленный ДАиГ | информация  об исполнении мероприятия |
| 6 | Предоставление  или обеспечение предоставления Концессионеру  всех документов, имеющихся  в наличии  у концедента  и необходимых  для получения Концессионером необходимых разрешений,  в том числе:  - градостроительный план земельного участка  с обозначением границ зоны планируемого размещения объекта соглашения, минимальных отступов от границ земельного участка  и иными параметрами (характеристиками) разрешенного строительства, достаточными  для размещения объекта соглашения  в соответствии  с требованиями соглашения  и законодательства;  - технические условия подключения (технологического присоединения) объекта соглашения  к сетям инженерно-технического обеспечения  с объемами потребления (мощностью)  и иными характеристиками, необходимыми  и достаточными  для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением | пункт 3.2 приложения 5 к соглашению | 5 (пять) рабочих дней с момента получения запроса Концессионера | ДАиГ | - | - | информация  об исполнении мероприятия или отказ в случае отсутствия данных документов  у концедента |
| 7 | Получение  от Концессионера рабочей документации  и исполнительной документации,  а также права  на использование указанной документации,  в том числе  на внесение изменений в такую документацию,  их переработку, практическую реализацию  и повторное использование,  на условиях простой (неисключительной) лицензии | пункт «в» подраз-  дела 10.2 соглашения | в течение  30 (тридцати) рабочих дней  с момента ввода  в эксплуатацию | ДАиГ | муниципальное казенное  учреждение «Управление капитального строительства»  (далее –  МКУ «УКС») | - | информация  об исполнении мероприятия |
| 8 | Получение  от Концессионера при прекращении соглашения права  на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных Концессионером  или полученных  за счет Концессио-нера при создании  и (или) эксплуатации и необходимых  для последующей эксплуатации,  на условиях простой (неисключительной) лицензии | пункт «г» подраз-  дела 10.2 соглашения | в течение  180 (ста восьми-десяти) календарных дней с момента прекращения соглашения | ДАиГ | МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» (далее – МКУ «ДЭАЗиИС»), МКУ «УКС» | - | информация  об исполнении мероприятия |
| 9 | Предоставление согласования кандидатуры генерального подрядчика либо мотивированного отказа | пункт 6.2 приложения 5 к соглашению | в течение 5 (пяти) рабочих дней  с момента получения запроса  от Концессионера | ДАиГ | - | 1. Проверка ДАиГ в течение трех рабочих дней  с момента получения запроса от Концессионера соответствия кандидатуры генерального подрядчика следующим требованиям:  - отсутствие недоимки  и (или) задолженность  по налогам, сборам и иным обязательным платежам  в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды  за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов  по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности  за последний отчетный период;  - отсутствие информации  о генеральном подрядчике  в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом  от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе  в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных  и муниципальных нужд», Федеральным законом  от 18.07.2011 № 223-ФЗ  «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;  - наличие разрешения, допуска и (или) лицензии, необходимых  в соответствии  с законодательством  для выполнения работ  по организации строительства, реконструкции  и капитального ремонта генеральным подрядчиком;  - отсутствие в отношении генерального подрядчика возбужденных процедур банкротства  и (или) решения  о его ликвидации;  - отсутствие приостановки деятельности генерального подрядчика в порядке, предусмотренном законодательством  - членство  в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства  в соответствии  с требованиями статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2. Формирование  и направление ДАиГ ответа Концессионеру в течение пяти рабочих дней  с момента получения запроса от Концессионера | информация  об исполнении мероприятия |
| 10 | Осуществление проверки предоставленных документов  и подписание акта выполнения предварительных условий начала строительства:  - заключение договора аренды земельного участка;  - согласование концедентом проектной документации, получение Концессионером положительного заключения государственной экспертизы  и заключения  о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта соглашения;  - получение Концессионером  всех необходимых разрешений, предусмотренных законодательством для начала строительства,  в том числе разрешения  на строительство;  - предоставление Концессионером обеспечения исполнения обязательств  по соглашению;  - предоставление Концессионером необходимого страхового покрытия - заключение дополнительного соглашения  к концессионному соглашению, предусматривающего приведение перечня (состава) движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии  с Проектной Документацией  (в случае отсутствия необходимости приведения указанного перечня (состава)  в соответствие  с Проектной Документацией  в Акте Выполнения Предварительных Условий Начала Строительства делается соответствующая отметка) | пункт 2.4 приложения 5 к соглашению | в течение 5 (пяти) рабочих дней  с момента получения уведомления  от Концессионера  о выполнении предварительных условий начала строительства | ДАиГ | управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма  (далее – УИРПиТ), ДО,  ДИиЗО | 1. УИРПиТ – проверка  в части подтверждения выполнения концессионером требований по предоставлению: - банковской гарантии, договора страхования ответственности  или договора залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) на этапе строительства;  - необходимого страхового покрытия в течение трех рабочих дней с момента получения уведомления Концессионера;  - наличия дополнительного соглашения  к концессионному соглашению, предусматривающего приведение перечня (состава) движимого имущества, входящего  в состав Объекта соглашения, в соответствие с Проектной Документацией.  2. ДИиЗО – проверка  в части подтверждения наличия договора аренды земельного участка  в течение двух рабочих дней  с момента получения уведомления Концессионера.  3. Формирование ДАиГ заключения о результатах проверки документов  и подписание предварительных условий начала строительства  в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления Концессионера | копия акта выполнения предварительных условий начала строительства |
| Отказ от подписания акта выполнения предварительных условий начала строительства со стороны концедента | | | | | | |
| Концедент имеет право отказаться  от подписания  Акта выполнения Предварительных условий начала строительства  только в случае невыполнения концессионером  или ненадлежащего выполнения хотя  бы одного из условий начала строительства, указанных  в пункте 10 настоящего регламента | пункт 2.4 приложения 5  к соглашению | в течение 5 (пяти) рабочих дней  с момента получения уведомления  от Концессионера  о выполнении предварительных условий начала строительства | ДАиГ | - | - | информация  об исполнении мероприятия |
| 11 | Согласование  акта выполнения предварительных условий финансового закрытия  или предоставление мотивированного отказа в случае невыполнения  или ненадлежащего выполнения предварительных условий финансового закрытия | пункт 3.2 части Б прило-жения 13  к соглашению | в течение 5 (пяти) рабочих дней  с момента получения уведомления  от Концессионера  о выполнении предварительных условий финансового закрытия | ДАиГ | УИРПиТ,  ДИиЗО,  ДО | 1. УИРПиТ, ДИиЗО, ДО – предварительное согласование акта выполнения предварительных условий финансового закрытия –  в течение трех рабочих дней с момента получения уведомления Концессионера.  2. По результатам рассмотрения направление ДАиГ согласованного  акта выполнения предварительных условий финансового закрытия  или предоставление мотивированного отказа  в случае невыполнения  или ненадлежащего выполнения предварительных условий финансового закрытия –  в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления Концессионера | копия акта выполнения предварительных условий финансового закрытия  или мотивированного отказа |
| 12 | Проверка акта (актов) о приемке выполненных работ по форме № КС-2  и справки (справок)  о стоимости выполненных работ  и затрат по форме  № КС-3 на предмет соответствия выполненных работ требованиям законодательства, соглашения  и проектной документации,  а также соответствия заявленного в акте (актах) объема строительно-  монтажных работ фактически выполненному объему таких работ,  в том числе  при направлении концессионером скорректированного акта (актов)  о приемке выполненных работ по форме № КС-2  и справки (справок)  о стоимости выполненных  работ и затрат  по форме № КС-3  на повторное согласование, направление согласования или мотивированного отказа с указанием конкретных положений законодательства, соглашения  и (или) проектной документации, которым такой  акт (акты)  не соответствует,  и (или) с указанием на конкретные виды строительно-  монтажных работ, фактически выполненный объем которых  не соответствует заявленному | пункт 7.2 приложения 5 к соглашению | в течение 5 (пяти) рабочих дней  с момента получения  от Концессионера акта (актов)  о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки (справок)  о стоимости выполненных работ и затрат  по форме № КС-3 | ДАиГ | МКУ «УКС» | 1. МКУ «УКС» – проверка акта (актов) о приемке выполненных работ  по форме № КС-2  на предмет соответствия выполненных работ требованиям  в течение трех рабочих дней с момента получения акта (актов) о приемке выполненных работ.  2. ДАиГ – согласование акта (актов) о приемке выполненных работ  по форме № КС-2 и справки (справок) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 либо подготовка и направление мотивированного отказа  от согласования акта (актов) с указанием конкретных положений законодательства, соглашения и (или) проектной документации, которым такой акт (акты)  не соответствует,  и (или) с указанием  на конкретные виды строительно-монтажных работ, фактически выполненный объем которых не соответствует заявленному в течение пяти рабочих дней с момента получения акта (актов)  о приемке выполненных работ | копия акта (актов)  о приемке выполненных работ или мотивированного отказа  от согласования |
| Последствия нарушения сроков исполнения мероприятия | | | | | | |
| В случае просрочки направления подписанных актов  о приемки выполненных работ по форме КС-2  и справки (справок)  о стоимости выполненных работ по форме КС-3 либо мотивированного отказа  от подписания, работы считаются принятыми концедентом,  а акты о приемки выполненных работ по форме КС-2  и справки (справок)  о стоимости выполненных работ по форме КС-3 считаются,  что между сторонами возник спор | пункт 7.6 приложения 5 к соглашению | по требованию Концессионера | ДАиГ | - | в соответствии  с приложением 11  к соглашению «Разрешение споров, ответственность  и требования третьих лиц» | информация  об исполнении мероприятия |
| 13 | Рассмотрение предложения концессионера  об уточнении строительных требований, направление уведомления  о согласовании  или отказе  в согласовании | пункт 7.8 приложения 5 к соглашению | в течение  10 (десяти) рабочих дней  с момента получения предложения концессионера | ДАиГ | МКУ «УКС» | - | копия уведомления  о согласовании  или отказе  в согласовании |
| II. Государственная регистрация Объекта и его эксплуатация | | | | | | | |
| 14 | Выбор образовательной организации,  с которой Концессионер должен заключить договор  об использовании объекта соглашения и направление Концессионеру уведомления, подтверждающего такой выбор | подпункт 12 пункта «а» подраздела 1.5 соглашения, пункт 2.1 приложения 4 к соглашению | не позднее  чем за 60 (шесть-десят) рабочих дней до истечения срока создания или не позднее чем через  20 (двадцать) рабочих дней  с момента получения концедентом уведомления  от Концессионера о необходимости выбора образовательной организации | ДО | - | 1. Подготовка ДО муниципального правового акта о создании образовательной организации либо присоединении  к действующей образовательной организации  2. Утверждение ДО штатного расписания.  3. Направление уведомления | информация  об исполнении мероприятия |
| Последствия нарушения сроков исполнения мероприятия | | | | | | |
| В случае просрочки выбора образовательной организации, уплата неустойки в размере 1 000 (одна  тысяча) рублей  за каждый день просрочки | пункт 5.4 прило-  жения 11  к соглашению | по требованию Концессионера | ДО | правовое управление (далее – ПУ), ДФ | в соответствии  с приложением 11  к соглашению  «Разрешение споров, ответственность  и требования третьих лиц» | информация  об исполнении мероприятия |
| 15 | Проверка созданного объекта, в том числе осмотр объекта соглашения  с обязательным участием представителя Концессионера  и осуществление документальной проверки,  в том числе  при повторном направлении уведомления  о готовности, а также подписание со своей стороны акта приемки объекта соглашения в случае соответствия требованиям  или направление требования  об устранении выявленных  при проверке недостатков объекта соглашения  с указанием конкретных положений законодательства, соглашения  и (или) проектной документации, которым объект соглашения  не соответствует,  и описанием перечня мероприятий, необходимых  для приведения созданного объекта соглашения  в соответствие  с требованиями законодательства, соглашения  и (или) проектной документации | пункты 7.11 – 7.14 прило-жения 5  к соглашению | в течение  15 (пятнадцати) рабочих дней  с момента получения подписанного  со стороны Концессионера акта приемки объекта соглашения  по форме, приведенной  в соглашении | ДАиГ | ДО, МКУ «ДЭАЗиИС», МКУ «УКС» | 1. Направление ДАиГ обращения в ДО, МКУ «ДЭАЗиИС», МКУ «УКС» об участии в проведении проверки созданного объекта в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения подписанного  со стороны Концессионера акта приемки объекта соглашения.  2. Проверка ДО,  МКУ «ДЭАЗиИС»,  МКУ «УКС» созданного объекта соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписанного со стороны Концессионера акта приемки объекта соглашения.  3. Формирование ДАиГ приемочной комиссии  и обеспечение подписания акта приемки объекта соглашения в течение  10 (десяти) рабочих дней  с момента получения подписанного со стороны Концессионера.  4. Направление подписанного акта приемки объекта соглашения Концессионеру в течение  15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения подписанного со стороны Концессионера акта приемки объекта соглашения или требования об устранении выявленных при проверке недостатков объекта соглашения  с указанием конкретных положений законодательства, соглашения  и (или) проектной документации, которым объект соглашения не соответствует,  и описанием перечня мероприятий, необходимых для приведения созданного объекта соглашения  в соответствие  с требованиями законодательства, соглашения  и (или) проектной документации | копия акта приемки объекта соглашения или требования  об устранении выявленных недостатков объекта соглашения |
| Последствия нарушения сроков исполнения мероприятия | | | | | | |
| В случае  не проведения проверки созданного объекта  или не направление требования  об устранении выявленных  при проверке недостатков объекта соглашения, акт приемки объекта соглашения считается, что между сторонами возник спор | пункт 7.15 приложения 5 к соглашению | по требованию Концессионера | ДАиГ | - | в соответствии  с приложением 11  к соглашению «Разрешение споров, ответственность  и требования третьих лиц» | информация  об исполнении мероприятия |
| 16 | Передача Концессионеру объекта соглашения во владение  и пользование  в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной соглашением,  на основании акта приема-передачи объекта соглашения | пункта «а» подраз-  дела 2.5 соглашения | в течение  10 (десяти) календарных дней с момента ввода объекта  в эксплуатацию | ДИиЗО | ДАиГ, ДО | 1. Направление ДАиГ перечня недвижимого имущества в ДИиЗО  для подготовки акта приема-передачи объекта соглашения в течение  2 (двух) рабочих дней  с даты поступления документов от Концес-сионера  для получения разрешения  на ввод в эксплуатацию.  2. Направление ДО перечня движимого имущества  в ДИиЗО для подготовки акта приема-передачи объекта соглашения  в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания акта приемки объекта соглашения.  3. Подготовка  и согласование ДИиЗО  акта приема-передачи объекта соглашения.  4. Направление Концессионеру акта  приема-передачи объекта соглашения  для его подписания | информация  об исполнении мероприятия |
| Последствия нарушения сроков исполнения мероприятия | | | | | | |
| В случае просрочки передачи концедентом объекта соглашения  во владение  и пользование Концессионера, уплата неустойки размере 1 000 (одна тысяча) рублей  за каждый день просрочки | пункт 5.3 прило-  жения 11  к соглашению | по требованию Концессионера | ДИиЗО | ПУ,  ДФ | в соответствии  с приложением 11  к соглашению «Разрешение споров, ответственность  и требования третьих лиц» при участии | информация  об исполнении мероприятия |
| 17 | Осуществление действий, необходимых  для государственной регистрации права собственности концедента и права владения  и пользования Концессионера  на созданный объект соглашения | пункт 8.4 приложения 5 к соглашению | в течение  30 (тридцати) календарных дней с момента получения разрешения  на ввод  в эксплуатацию | ДИиЗО | - | - | копия выписки  из Единого государственного реестра недвижимости |
| III. Денежные обязательства концедента | | | | | | | |
| 18 | Получение  от Концессионера заявления  о предоставлении выплаты (оригинал)  с приложением документов, подтверждающих размер затрат Концессионера  и соответствие целевого назначения таких затрат требованиям соглашения | пункт 4.2 прило-  жения 12  к соглашению | не менее  чем за 20 (двад-цать) рабочих дней,  а в отношении  операционного платежа  за последний квартал  соответствующего года не менее  чем за 20 (двад-цать) календарных дней  до наступления даты выплаты денежных  обязательств концедента | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | - | информация  об исполнении мероприятия |
| 19 | 1. Выплата  денежных обязательств концедента | пункт 4.4 прило-  жения 12  к соглашению | в течение  20 (двадцати) рабочих дней  с момента получения заявления Концессионера  о предоставлении выплаты,  а в отношении операционного платежа  за последний квартал текущего года – не позднее 25 декабря соответствующего года | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ДФ | 1. Проверка ответственным структурным подразделением документов, подтверждающих размер затрат в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления Концессионера.  2. Подготовка ответственным структурным подразделением  и согласование информации  в отраслевом департаменте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в течение 8 (восьми) рабочих дней после проверки документов ответственным структурным подразделением.  3. После получения согласования, указанного  в пункте 2:  3.1. Оплата доли местного бюджета в течение  3 (трех) рабочих дней.  3.2. Подготовка  и направление ДФ заявки  на кассовый расход  в течение 3 (трех) рабочих дней.  4. Оплата за счет средств субсидии из федерального бюджета и бюджета автономного округа  в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления ДФ заявки на кассовый расход | информация  об исполнении мероприятия |
| 2. Направление уведомления  о приостановке выплаты, содержащего подробное описание оснований такой приостановки  со ссылкой  на конкретные документы, которые не соответствуют требованиям соглашения  и (или) законода-тельства | пункт 4.4 прило-  жения 12  к соглашению | в течение  20 (двадцати) рабочих дней  с момента получения заявления  о предоставлении выплаты,  а в отношении операционного платежа  за последний квартал текущего года –  не позднее  25 декабря соответствующего года | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ДФ,  УИРПиТ,  ПУ | 1. Направление ответственным структурным подразделением обращения о подготовке уведомления  о приостановке выплаты  в ДФ, УИРПиТ, ПУ  (при наличии вопросов правового характера)  в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления о предоставлении выплаты.  2. Согласование/ несогласование ДФ уведомления  о приостановке выплаты  в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения обращения от ответст-венного структурного подразделения.  3. Организация  (при необходимости) УИРПиТ рабочего совещания  и ведения протокола.  4. С учетом ответа ДФ  (при необходимости, результатов проведенного рабочего совещания), направление ответственным структурным подразделением уведомления  о приостановке выплаты | информация  об исполнении мероприятия |
| Последствия нарушения сроков исполнения мероприятия | | | | | | |
| В случае просрочки выплаты денежных обязательств, уплата неустойки в размере 1/150 (одна сто пятидесятая) ключевой ставки Банка России  от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки | пункт 5.10 прило-  жения 11  к соглашению | по требованию Концессионера | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ,  ДФ | в соответствии  с приложением 11  к соглашению  «Разрешение споров, ответственность  и требования третьих лиц» | информация  об исполнении мероприятия |
| IV. Отчетность Концессионера | | | | | | | |
| 20 | Получение отчетности Концессионера:  - копии годовой бухгалтерской отчетности  с отметкой налогового органа или с протоколом контроля  к электронному отчету из налогового органа;  - копии годового аудиторского заключения;  - копию годового отчета о движении денежных средств, включающего информацию  о любых  резервных счетах;  - копию годового отчета о прибылях  и убытках | пункт 4.1 части Б приложения 7 к соглашению | не позднее  01 апреля года, следующего  за годом,  в отношении которого предоставляется отчетность | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | - | информация  об исполнении мероприятия |
| V. Контроль концедента | | | | | | | |
| 21 | Контроль  за соблюдением Концессионером условий соглашения:  - осмотр объекта соглашения, включая все его помещения,  а также любых объектов, связанных с объектом соглашения;  - проверка любых документов, связанных  с исполнением Концессионером обязательств  по соглашению;  - согласование отчетов Концессионера  о создании объекта соглашения;  - оформление акта  о результатах контроля  и опубликование  в порядке, предусмотренном законодательством | пункты 2.1, 2.8 части А приложения 7 к соглашению | по мере необходимости, но не чаще  чем один раз  в три месяца | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | - | копия акта  о результатах контроля исполнения условий соглашения |
| 22 | Уведомление Концессионера  о проведении мероприятий контроля | пункт 2.4 части А приложения 7 к соглашению | не позднее  чем за 2 (два) рабочих дня  до проведения мероприятий контроля | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | - | информация  об исполнении мероприятия |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | Проведение внеплановых мероприятий контроля  за соблюдением Концессионером условий соглашения в следующих случаях:  - привлечение Концессионера  или привлеченного лица к администра-тивной ответственности  за нарушения, связанные  с исполнением обязательств  по соглашению;  - получение концедентом уведомления  от образовательной организации  или иных третьих лиц, в том числе государственных органов,  о неисполнении  или ненадлежащем исполнении Концессионером условий соглашения;  - возникновение обоснованных сомнений  в достоверности представленной Концессионером отчетности;  - получение  от Концессионера уведомления  об обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться  на возможности исполнить обязательства по соглашению, ограничивать права концессионера  или привести  к досрочному прекращению соглашения;  - причинение ущерба имуществу и (или) вреда жизни или здоровью граждан при создании  и (или) осуществ-лении деятельности, предусмотренной  в соглашении,  а равно при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих  о том, что такой ущерб и (или) вред может быть причинен.  Оформление акта  о результатах контроля  и опубликование  в порядке, предусмотренном законодательством | пункты 2.3, 2.8 части А приложения 7 к соглашению | по мере необходимости, но не чаще  4 (четырех) мероприятий  в год (без учета мероприятий контроля указанных  в пункте 21 настоящего регламента) | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | - | информация  об исполнении мероприятия |
| 24 | Уведомление Концессионера  о проведении внеплановых мероприятий контроля | пункт 2.4 части А приложения 7 к соглашению | не позднее  чем за 2 (два) рабочих дня  до проведения мероприятий контроля,  а в случае причинения ущерба имуществу  и (или) вреда жизни  или здоровью граждан  при создании  и (или) осуществ-лению деятельности предусмотренной соглашением,  не позднее  чем за 1 (один) рабочий день | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | - | информация  об исполнении мероприятия |
| 25 | Направление Концессионеру информации  о неисполнении  или ненадлежащем исполнении обязательств  по соглашению, выявленном  по результатам проведения мероприятий контроля,  с описанием такого неисполнения (ненадлежащего исполнения),  а также насколько  это известно концеденту, причин, возможных последствий и мер, необходимых для  его устранения | пункт 3.2 части А приложения 7 к соглашению | незамедлительно после оформления акта о результатах контроля | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | - | копия направленной Концессионеру информации |
| VI. Досрочное прекращение соглашения | | | | | | | |
| 26 | Направление Концессионеру требования  о досрочном прекращении соглашения  с указанием нарушений  и (или) обсто-  ятельств, являющихся основаниями  для досрочного прекращения соглашения | пункт 8.1 приложения 9 к соглашению | по мере необходимости | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ | 1. Предварительное согласование ПУ требования о досрочном прекращении соглашения  в течение семи рабочих дней с момента поступления запроса ответственного структурного подразделения.  2. Направление ответственным структурным подразделением требования Концессионеру о досрочном прекращении соглашения | копия требования  о досрочном прекращении соглашения |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | Рассмотрение  плана устранения нарушений, являющихся основаниями  для досрочного прекращения соглашения в связи  с существенным нарушением соглашения Концессионером, согласование  или мотивированный отказ, а также предложение альтернативного плана устранения нарушений.  В случае непредставления  в указанный срок сообщения  об утверждении  или отклонении плана устранения нарушений, план считается утвержденным концедентом | пункт 8.3 приложения 9 к соглашению | в течение  10 (десяти) рабочих дней  с момента получения плана Концессионера  об устранении нарушений, являющихся основаниями  для досрочного прекращения соглашения | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ | 1. Предварительное согласование ПУ плана Концессионера  об устранении нарушений  в течение пяти рабочих дней с момента получения плана Концессионера.  2. С учетом ответа ПУ предоставление ответственным структурным подразделением согласования  или мотивированного отказа, а также предложение альтернативного плана устранения нарушений Концессионеру | информация  об исполнении мероприятия |
| 28 | В случае получения требования Концессионера  о досрочном прекращении соглашения  с указанием нарушений  и (или) обсто-ятельств, являющихся основаниями  для досрочного прекращения соглашения, направление Концессионеру плана об устранении нарушений | пункт 8.4 приложения 9 к соглашению | в течение  10 (десяти) рабочих дней  с момента получения требования Концессионера  о досрочном прекращении соглашения  с указанием нарушений  и (или) обсто-ятельств | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ | 1. Подготовка ответственным структурным подразделением плана  об устранении нарушений  в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования Концессионера о досрочном прекращении соглашения.  2. Согласование ПУ плана об устранении нарушений  в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения плана от ответственного структурного подразделения.  3. С учетом ответа ПУ направление ответственным структурным подразделением плана  об устранении нарушений | копия плана  об устранении нарушений |
| 29 | Рассмотрение  и согласование альтернативного плана об устранении нарушений, предложенного Концессионером.  В случае несогласия с альтернативным планом, утвержденным считается первоначальный план концедента  об устранении нарушений | пункт 8.5 приложения 9 к соглашению | в течение 5 (пяти) рабочих дней  со дня получения альтернативного плана  об устранении нарушений | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ | 1. Согласование ПУ альтернативного плана  об устранении нарушений  в течение трех рабочих дней с момента получения плана от Концессионера.  2. С учетом ответа ПУ направление ответственным структурным подразделением согласования/мотивированного отказа в согласовании альтернативного плана | информация  об исполнении мероприятия |
| 31 | Устранение нарушений  и (или) обсто-ятельств, являющихся основаниями  для досрочного прекращения соглашения,  в случае получения требования Концессионера  о досрочном прекращении соглашения  с указанием нарушений | пункт 8.2 приложения 9 к соглашению | не менее  60 (шестидесяти) календарных дней с момента направления требования,  если иное  не согласовано сторонами | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | - | информация  об исполнении мероприятия |
| 32 | Согласование расчета суммы возмещения Концессионера полностью; или  согласование расчета суммы возмещения частично  и предоставление мотивированного отказа  по не согласованным статьям затрат концессионера  и альтернативного расчета  не согласованных концедентом затрат; или предоставление мотивированного отказа  в согласовании расчета суммы возмещения полностью  и альтернативного расчета суммы возмещения в случае досрочного прекращения соглашения | пункт 3.2 прило-  жения 14  к соглашению | в течение  10 (десяти) рабочих дней  со дня получения расчета суммы возмещения Концессионера | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | контрольно-ревизионное управление  (далее – КРУ),  ПУ | 1. Проверка КРУ, ПУ ответственным структурным подразделением расчета суммы возмещения Концессионера в течение семи рабочих дней со дня получения расчета суммы возмещения Концессионера.  2. С учетом ответа КРУ, ПУ предоставление Концессионеру согласования/мотивированного отказа в согласовании расчета суммы возмещения и альтернативного расчета | информация  об исполнении мероприятия |
| 33 | Выплата суммы возмещения Концессионеру  в случае досрочного прекращения соглашения | пункт 3.6 прило-  жения 14  к соглашению | 180 (сто восемь-десят) календарных дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:  - дата подписания соглашения  о досрочном прекращении соглашения;  - дата вступления  в законную силу решения суда  о досрочном прекращении соглашения | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ДФ | - | информация  об исполнении мероприятия |
| VII. Наступление особых обстоятельств | | | | | | | |
| 34 | Направление ответа на уведомление Концессионера  о наступлении особого обстоятельства  о согласии (согласовании)  или мотивированное несогласие (мотивированный отказ в согласовании) с каждым из фактов  и (или) обсто-ятельств, содержащихся  в уведомлении концессионера | пункт 3.3 приложения 8 к соглашению | в течение  10 (десяти) рабочих дней  с момента получения уведомления Концессионера  о наступлении особого обстоятельства | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ | 1. Подготовка ответственным структурным подразделением ответа  на уведомление Концессионера в течение  3 (трех) рабочих дней  с момента получения уведомления Концессионера.  2. Согласование/отказ  в согласовании ПУ  в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта ответа  от ответственного структурного подразделения.  3. С учетом ответа ПУ направление ответственным структурным подразделением ответа  на уведомление Концессионера | информация  об исполнении мероприятия |
| 35 | 1. Внесение изменений  в соглашение  в соответствии  с уведомлением  об особом обстоятельстве  или в соответствии  с вынесенным  в соответствии  с порядком разрешения споров решением  по особому обстоятельству  (если применимо);  и (или)  2. Возмещение Концессионеру дополнительных расходов  и (или) стоимость дополнительных работ, которые  будут понесены Концессионером (если применимо);  3. Выполнение концедентом дополнительных работ своими силами и за свой счет  в сроки, указанные  в уведомлении  об особом обстоятельстве  или в вынесенном  в соответствии  с порядком разрешения споров решении по особому обстоятельству  (если применимо) | пункт 3.5 приложения 8 к соглашению | в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента направления ответа  на уведомление Концессионера  о наступлении особого обстоятельства либо с момента вступления в силу в соответствии  с порядком разрешения споров решения по особому обстоятельству | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | КРУ,  ПУ (в части согласования дополнительного соглашения  к соглашению) | 1. Согласование КРУ суммы возмещения Концессионеру дополнительных расходов  в течение 10 (десяти) календарных дней  с момента направления ответа на уведомление;  2. С учетом ответа КРУ осуществление ответст-венным структурным подразделением процедуры возмещение Концессионеру дополнительных расходов | информация  об исполнении мероприятия |
| Последствия нарушения сроков исполнения мероприятия | | | | | | |
| В случае просрочки выплаты дополнительных расходов  и (или) стоимости дополнительных работ, уплата неустойки в размере 1/150 ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки | пункт 5.10 прило-  жения 11  к соглашению | по требованию Концессионера | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ,  ДФ | в соответствии  с приложением 11  к соглашению  «Разрешение споров, ответственность  и требования третьих лиц» | информация  об исполнении мероприятия |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 36 | Согласование уменьшения размера возмещаемых дополнительных расходов  и (или) стоимости дополнительных работ на ту сумму,  на которую уменьшились  бы понесенные Концессионером дополнительные расходы  и (или) стоимость дополнительных работ при надле-жащем исполнении Концессионером обязанностей  по смягчению последствий наступления особого обстоятельства,  а при отсутствии согласия сторон – урегулирование  в соответствии  с порядком разрешения споров | пункт 3.2 приложения 8 к соглашению | по мере необходимости | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | КРУ | 1. Составление ответственным структурным подразделением расчета уменьшения размера возмещаемых дополнительных расходов  и (или) стоимости дополнительных работ (далее – расчет) в течение  5 (пяти) рабочих дней.  2. Согласование КРУ уменьшения размера возмещаемых дополнительных расходов  и (или) стоимости дополнительных работ  в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления расчета от ответственного структурного подразделения.  2. С учетом ответа КРУ согласование ответственным структурным подразделением уменьшения размера возмещаемых дополнительных расходов  и (или) стоимости дополнительных работ | информация  об исполнении мероприятия |
| VIII. Наступление обстоятельств непреодолимой силы | | | | | | | |
| 37 | Направление уведомления  о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих  или существенно ограничивающих возможность исполнения обязательств  по соглашению | пункт 4.2 приложения 8 к соглашению | разумно короткий срок, который  не должен превышать  10 (десять) рабочих дней  с момента наступления соответствующего обстоятельства непреодолимой силы | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ | 1. Подготовка ответственным структурным подразделением уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы  в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства непреодолимой силы.  2. Согласование ПУ уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы  в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления запроса ответственного структурного подразделения.  3. С учетом ответа ПУ направление ответственным структурным подразделением уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы | копия уведомления  о наступлении обстоятельств непреодолимой силы |
| 38 | Организация совместных совещаний  для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий  и определение наиболее эффективного порядка взаимодействия сторон для возобновления исполнения соглашения | пункт 4.6 приложения 8 к соглашению | в течение  20 (двадцати) рабочих дней  с момента получения уведомления Концессионера  о наступлении соответствующего обстоятельства непреодолимой силы | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | 1. Направление ответст-венным структурным подразделением обращения об участии  в совместных совещаниях  в соответствующие структурные подразделения Администрации города  в течение трех рабочих дней  с момента получения уведомления Концессионера  о наступлении соответствующего обстоятельства непреодолимой силы.  2. Организация ответственным структурным подразделением проведения совместных совещаний | информация  об исполнении мероприятия |
| 39 | Уведомление  о прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы, устранении  его последствий  и (или) о прекра-  щении влияния такого обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств  по соглашению | пункт 4.5 приложения 8 к соглашению | разумно короткий срок, который  не должен превышать  10 (десять) рабочих дней  с момента прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | - | копия уведомления  о прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы |
| IX. Возникновения спора | | | | | | | |
| 40 | В случае возникновения спора, направление уведомления  о необходимости начала согласительных процедур, включающее:  а) описание предмета спора;  б) требования  по предмету спора;  в) обоснование требований;  г) дату проведения совещания для рассмотрения требований, которая не может быть позднее 10 (десяти) календарных дней  с момента получения уведомления | пункт 2.3 прило-  жения 11  к соглашению | - | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ | 1. Подготовка ответственным структурным подразделением уведомления  о необходимости начала согласительных процедур.  2. Согласование ПУ уведомления  о необходимости начала согласительных процедур  в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления запроса ответственного структурного подразделения.  3. С учетом ответа ПУ направление ответственным структурным подразделением уведомления  о необходимости начала согласительных процедур | копия уведомления  о необходимости начала согласительных процедур |
| 41 | В случае возникновения спора со стороны Концессионера, направление ответа на уведомление Концессионера  о возникновении спора.  В случае  не предоставления ответа  на уведомление,  или если совместное совещание  не состоялось,  если при проведении совещания решение по спору не было согласовано сторонами, согласительные процедуры считаются исчерпанными,  при отсутствии соглашения любая сторона вправе передать спор  на рассмотрение соответствующего суда | пункты 2.4, 2.7 прило-  жения 11  к соглашению | не позднее  5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Концессионера  о возникновении спора | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | 1. Подготовка ответственным структурным подразделением ответа  на уведомление Концессионера  о возникновении спора  в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления  от Концессионера.  2. Согласование ПУ  ответа на уведомление Концессионера  в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления запроса ответственного структурного подразделения.  3. С учетом ответа ПУ направление ответственным структурным подразделением ответа  на уведомление Концессионера  о возникновении спора | информация  об исполнении мероприятия |
| 42 | Если третье лицо предъявляет требования  о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки, иные договорные  или внедоговорные требования в связи  с исполнением соглашения:  - направление Концессионеру незамедлительно уведомления  о требовании третьего лица;  - организация обсуждения указанного требования  с участием  (если это возможно) третьего лица  в целях досудебного урегулирования спора | пункт 4.2 прило-  жения 11  к соглашению | - | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | 1. Направление ответственным структурным подразделением незамедлительно уведомления Концессионеру  о требовании третьего лица в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки.  2. Направление ответственным структурным подразделением обращения об участии в совместных совещаниях  в соответствующие структурные подразделения Администрации города  в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки.  3. Организация ответственным структурным подразделением проведения совместных совещаний  в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования о возмещении вреда, ущерба, убытков, неустойки | информация  об исполнении мероприятия |
| 43 | В случае наступления предусмотренных соглашением  о финансировании обстоятельств, которые являются основанием  для предъявления Банком требования  о досрочном возврате кредита, получение уведомления  от Банка  о необходимости проведения согласительных процедур  и обсуждение возможности устранения таких нарушений.  С момента получения уведомления, выплата денежных обязательств и иные платежи исключительно  на счет, указанный  в уведомлении Банка | пункты 3.1, 3.2 прило-  жения 18  к соглашению | в течение  30 календарных дней с момента получения уведомления Банка  о наступлении обстоятельств, которые являются основанием  для предъявления Банком требования Концессионеру  о досрочном возврате кредита | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | 1. Направление ответственным структурным подразделением обращения об участии в совместных совещаниях  в соответствующие структурные подразделения Администрации города  в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления.  2. Организация ответственным структурным подразделением проведения совместных совещаний  в течение пяти рабочих дней с момента получения уведомления | информация  об исполнении мероприятия |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 44 | В случае получения от Банка требования о необходимости досрочного расторжения соглашения, направление в суд требования  о досрочном расторжении соглашения в связи  с существенным нарушением соглашения Концессионером (предъявлением Банком требования  о досрочном возврате кредита) | пункт 3.4 прило-  жения 18  к соглашению | в течение  30 (тридцати) рабочих дней  с момента получения требования Банка | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ,  ДФ | 1. Подготовка и направ-ление информации ответственным структурным подразделением в ПУ  для подготовки требования  о досрочном расторжении соглашения в течение  5 (пяти) рабочих дней  с момента получения требования Банка.  2. Согласование ДФ  в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования ответственным структурным подразделением.  3. С учетом согласования ДФ направление ПУ требования о досрочном расторжении соглашения | информация  об исполнении мероприятия |
| 45 | В случае получения от Банка уведомления  о необходимости передачи контроля над проектом путем замены Концессионера, осуществление  всех действий, необходимых  для передачи контроля  над проектом,  Банку или иному указанному Банком лицу  (если применимо – в случае  его соответствия требованиям законодательства  к Концессионеру) | пункт 3.5 прило-  жения 18  к соглашению | - | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ | согласование ПУ правомерности передачи контроля над проектом путем замены Концессионера в течение  10 (десяти) рабочих дней  с момента получения уведомления  о необходимости передачи контроля над проектом | информация  об исполнении мероприятия |
| X. Передача (возврат) Объекта соглашения | | | | | | | |
| 46 | 1. Проведение проверки,  в том числе осмотра объекта соглашения, с целью определения степени соответствия объекта соглашения требованиям  к передаче  и направление уведомления, содержащего перечень выявленных недостатков объекта соглашения.  2. Определение ориентировочной даты подписания акта передачи (возврата) объекта соглашения, которая должна наступить в период передачи.  3. Определение порядка передачи оборудования и прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных Концессионером  или полученных  за счет Концессионера  при создании  и (или) эксплуатации, необходимых  для осуществления концедентом последующей эксплуатации после истечения периода передачи.  4. Определение состава документов, относящихся  к объекту соглашения  и подлежащих передаче концеденту | пункт 2.6 прило-  жения 10  к соглашению | в течение  30 (тридцати) календарных  дней с даты прекращения соглашения | ДО | ДАиГ,  ДИиЗО,  МКУ «ДЭАЗиИС», МКУ «УКС» | 1. ДАиГ, Образовательная организация,  МКУ «ДЭАЗиИС»,  МКУ «УКС»  в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения соглашения проводит проверку,  в том числе осмотр объекта соглашения, для передачи (возврата) объекта соглашения.  2. Образовательная организация проводит проверку выполнения работ по благоустройству территории объекта; наличие перечня оборудования согласно проектно-сметной документации  на соответствие действующему законодательству.  3. ДИиЗО в течение 5 (пяти) календарных дней с даты проведения проверки определяет ориентировочную дату подписания акта передачи (возврата) объекта соглашения.  4. На основании уведомления ДАиГ, ДО  в течение 2 (двух) рабочих дней информирует образовательную организацию о порядке передачи оборудования. Руководитель образовательной организации приказом определяет состав комиссии для приема-передачи оборудования на объекте.  5. Образовательная организация в течение  5 (пяти) рабочих дней  с даты проведения проверки определяет состав документов, подлежащих передаче концеденту (проектно-сметная документация на объект; исполнительная документация на объект; перечень оборудования  на объект).  6. Направление ДО ответа Концессионеру | информация  об исполнении мероприятия |
| 47 | Согласование предложения Концессионера  по устранению выявленных недостатков объекта соглашения  или предоставление мотивированного отказа  в его согласовании | пункт 2.9 прило-  жения 10  к соглашению | в течение 3 (трех) рабочих дней  с момента получения предложения Концессионера  по устранению выявленных недостатков объекта | ДО | ДАиГ,  МКУ «ДЭАЗиИС» | 1. Предварительное согласование/отказ  в согласовании ДАиГ,  МКУ «ДЭАЗиИС», Образовательной организацией предложения Концессионера  по устранению выявленных недостатков объекта  в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения предложения Концессионера.  2. Направление ДО согласования предложения Концессионера  по устранению выявленных недостатков объекта соглашения  или предоставление мотивированного отказа  в его согласовании в течение 3 (трех) рабочих дней  с момента получения предложения | информация  об исполнении мероприятия |
| 48 | Подписание акта передачи (возврата) объекта соглашения | пункт 2.2 прило-  жения 10  к соглашению | не более  30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения соглашения  (по согласованию) | ДИиЗО | - | в соответствии с пунктом 46 настоящего регламента | копия акта передачи (возврата) объекта соглашения |
| 49 | Осуществление всех необходимых действий  для государственной регистрации прекращения прав владения  и пользования Концессионера объектом соглашения | пункт 2.13 прило-  жения 10  к соглашению | в течение  30 (тридцати) календарных дней с момента подписания акта передачи (возврата) объекта соглашения | ДИиЗО | - | - | копия выписки  из Единого государственного реестра недвижимости |
| 50 | Принятие всей документации, находящейся  у Концессионера, необходимой  для завершения создания  или эксплуатации; всего приобретенного Концессионером  для реализации проекта до даты прекращения соглашения оборудования, материалов, иного движимого имущества | пункт 3.2 прило-  жения 10  к соглашению | в течение  10 (десяти) календарных дней с даты прекращения соглашения | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | - | информация  об исполнении мероприятия |
| XI. Прочие мероприятия | | | | | | | |
| 51 | Согласование основных условий соглашения  о финансировании, подписание прямого соглашения  или предоставление мотивированного отказа | подпункт «б» пункта 2.2 части Б прило-  жения 13  к соглашению | в течение  10 (десяти) рабочих дней  с момента предоставления Концессионером основных условий соглашения  о финансировании или прямого соглашения | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ,  ДФ,  УИРПиТ | 1. Согласование/ мотивированный отказ  в согласовании ПУ, ДФ, УИРПиТ основных условий соглашения  о финансировании, прямого соглашения в течение  7 (семи) рабочих дней  с момента получения предоставленных Концессионером основных условий соглашения  о финансировании, прямого соглашения.  2. Организация ответственным структурным подразделением подписания прямого соглашения | копия основных условий соглашения  о финансировании, прямого соглашения |
| 52 | Предоставление Концессионеру:  - ежегодного подтверждения закрепления  в расходных статьях бюджета муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетных ассигнований  в размере не менее объема, предусмотренного соглашением;  - копии муниципальной программы города Сургута, утвержденной постановлением Администрации города Сургута,  в которой предусмотрены средства  на исполнение расходных обязательств концедента  на каждый год,  в котором  у концедента есть обязательство  по выплате денежных обязательств концедента,  на протяжении всего срока действия такой муниципальной программы, а также  в соответствии  с которой размещение объекта соответствует такой муниципальной программе;  - ежегодного подтверждения закрепления  в расходных статьях бюджета муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетных ассигнований  в размере  не менее объема, предусмотренного договором  об использовании объекта соглашения | подпункты 7, 8, 14  пункта «а» подраздела 1.5 соглашения | не позднее  15 января текущего финансового  года | ДФ,  ДО | - | 1. ДФ в части предоставления подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета муниципального образования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетных ассигнований в размере  не менее объема, предусмотренного соглашением.  2. ДО в части предоставления:  - копии муниципальной программы города Сургута, утвержденной постановлением Администрации города Сургута, в которой предусмотрены средства  на исполнение расходных обязательств концедента  на каждый год, в котором  у концедента есть обязательство по выплате денежных обязательств концедента, на протяжении всего срока действия такой муниципальной программы, а также в соответствии  с которой размещение объекта соответствует такой муниципальной программе;  - подтверждение закрепления в расходных статьях бюджета муниципального образования городской округ Сургут  Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетных ассигнований  в размере не менее объема, предусмотренного договором  об использовании  объекта соглашения | информация  об исполнении мероприятия |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 53 | Согласование отчета Концессионера  о задержках  и увеличении сроков на соответствующей стадии создания объекта  с приложением обосновывающих документов  и расчетов | пункт «и» подраздела 1.7 соглашения | 10 (десять) рабочих дней  с момента получения отчета  о задержках | ДАиГ | - | - | информация  об исполнении мероприятия |
| 54 | В случае получения от Концессионера уведомления  о наступлении следующих обстоятельств:  - получение Концессионером требования антимонопольного органа или иных государственных органов  о необходимости приостановки создания  и (или) осуществ-ления деятельности, предусмотренной соглашением;  - просрочка концедентом выплаты денежных обязательств концедента, превышающая  30 (тридцати) календарных дней;  - наступление особых обстоятельств  и (или) их не устра-ненных последствий, препятствующих  или существенно ограничивающих возможность создания, осуществления деятельности, предусмотренной соглашением,  или исполнения Концессионером иных предусмот-ренных соглашением обязательств  и (или) влекущих необходимость выполнения дополнительных работ;  - наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих  или существенно ограничивающих возможность исполнения Концессионером предусмотренных соглашением обязательств;  Концедент предоставляет согласие Концессионеру приостанавливать создание  и (или)осуществ-  ление деятельности, предусмотренной соглашением | пункт «к» подраздела 1.7 соглашения | - | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | - | информация  об исполнении мероприятия |
| 55 | Предоставление Концессионеру отказа от своих прав по заменяемой банковской гарантии при получении  от Концессионера новой банковской гарантии с условием о вступлении  его в силу  в соответствии  с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации | пункт «ж» подраздела 6.1 соглашения | с момента начала действия новой банковской гарантии | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | - | - | копия отказа от своих прав по заменяемой банковской гарантией |
| 56 | Уведомление Банка  о любых нарушениях соглашения | пункт 4.1 прило-  жения 18  к соглашению | в течение 5 (пяти) рабочих дней  с момента такого нарушения соглашения | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ | 1. Согласование ПУ уведомления ответственным структурным подразделением  в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления  от ответственного структурного подразделения.  2. С учетом ответа ПУ направление ответственным структурным подразделением уведомления Банку | копия уведомления Банка о любых нарушениях соглашения |
| 57 | Согласование  с Банком изменений соглашения, договора аренды земельного участка, согласо-вание предъявления  в суд требования  о внесении изменений  в соглашение  или договор аренды земельного участка  в случае,  если указанные  в настоящем пункте изменения могут привести  к изменению структуры пассивов Концессионера  в связи с увели-чением размера обязательств Концессионера  на сумму, превышающую  2 000 000 рублей,  в том числе в связи  с принятием на себя Концессионером любых дополни-тельных к предус-мотренным соглашением обязательств | пункт 5.4 прило-  жения 18  к соглашению | по мере необходимости | ДАиГ – на период создания объекта концессионного соглашения;  ДО – на период эксплуатации объекта концессионного соглашения | ПУ,  ДИиЗО | - | информация  об исполнении мероприятия |

Приложение 2

к распоряжению

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Акт

о результатах контроля за исполнением условий

концессионного соглашения от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного концедентом органа)

в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать Ф.И.О., должности представителей уполномоченного органа)

в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. были проведены контрольные мероприятия за исполнением концессионером – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ условий концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При проведении контрольных мероприятий присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_20\_\_ г.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о результатах контроля, в том числе о выявленных нарушениях, их характере и лицах, допустивших

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указанные нарушения, срок устранения концессионером нарушений (в случае если в результате контрольных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мероприятий выявлены нарушения)

Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий   
(при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Прилагаемые к акту о результатах контроля документы (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших контрольные мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми

приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя концессионера) (Ф.И.О.)