Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения в проект межевания территории

«Марьина гора», утвержденный постановлением Администрации города

от 12.11.2018 № 8477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки «Марьина гора»

(с изменениями от 15.04.2022 № 3008) в границах улицы Тюменской с запада, улицы Сосновой с юга и юго-востока,

подъездного железнодорожного пути с востока и северо-востока»

в части установления границ публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения линейных объектов

(инженерных коммуникаций и их неотъемлемых технологических частей), а также для прохода или проезда к инженерным объектам

(центральный тепловой пункт и трансформаторная подстанция)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемые земельные участки | | | | | | | | | | |
| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | Площадь, м2 | | | Адрес участка | Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | Фактическое использование | Вид разрешенного использования по проекту межевания | Возможные способы образования | Примечание |
| Существующая | Расчетная | Проектная |
| 1 | :ЗУ1 | - | - | 1361 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 2 | :ЗУ2 | - | - | 3794 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 3 | :ЗУ3 | - | - | 12512 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 4 | :ЗУ4 | - | - | 3053 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 5 | :ЗУ5 | - | - | 498 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ5 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 7 | :ЗУ7 | - | - | 5555 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ7 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 8 | :ЗУ8 | 2006 | - | 2331 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, п Восточный промрайон, градостроительная зона П.2-29 | 86:10:0101213:49 | Под свинокомплекс | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:49с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 9 | :ЗУ9 | - | - | 3857 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ9 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 10 | :ЗУ10 | - | - | 195 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Коммунальное обслуживание  (код 3.1) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ10 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 11 | :ЗУ11 | 1190 | - | 1187 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | 86:10:0101213:62 | Под автомойку | Под  автомойку | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ11 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:62 с землями государственной или муниципальной собственности и земельным участком, образованным в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:422 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 12 | :ЗУ12 | - | - | 5425 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Деловое управление  (код 4.1) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ12 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 13 | :ЗУ14 | - | - | 793 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | Индивидуальный жилой дом | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ14 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 14 | :ЗУ15 | 5797 | - | 5800 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Тюменская, 8 | 86:10:0101213:61 | Общежитие гостиничного типа | Под нежилое здание «Административно-бытовой корпус» | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ15 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:61 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 15 | :ЗУ16 | 7143 | - | 13137 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Сосновая, 43/2, сооружение 1 | 86:10:0101213:428 | Склады | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ16 путем перераспределения  земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:428 с землями государственной или муниципальной собственности и земельными участками, образованными в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101213:65, 86:10:0101213:422 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 16 | :ЗУ17 | 15205 | - | 12254 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Сосновая, 43/2 | 86:10:0101213:65 | Под гостевую автостоянку | Под гостевую автостоянку | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ17 путем перераспределения  земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:65 с землями государственной или муниципальной собственности и земельными участками, образованными в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101213:428, 86:10:0101213:422 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 17 | :ЗУ18 | 10124 | - | 9964 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Сосновая, 43/2 | 86:10:0101213:422 | Склады | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:422 с землями государственной или муниципальной собственности и земельными участками, образованными в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101213:62, 86:10:0101213:65 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 18 | :ЗУ19 | 3899 | - | 4148 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, п Восточный промрайон, территориальная зона ПД.2 | 86:10:0101213:60 | Склады-ангары, сооружение козловой кран, площадку строительных материалов | Под склады-ангары, сооружение козловой кран, площадку строительных материалов | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ19 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:60 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 19 | :ЗУ20 | 1538 | - | 1940 | Ханты-Мансийский - Югра АО, город Сургут, восточный промрайон, улица Сосновая, 43/3 | 86:10:0101213:78 | Склады | Под склад № 3 | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ20 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:78 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 20 | :ЗУ21 | 1869 | - | 2288 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая | 86:10:0101213:55 | Склады | Под оптовый склад № 1 | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ21 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:55 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 21 | :ЗУ22 | 549 | - | 629 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, 41 | 86:10:0101213:17 | Административное здание | Для эксплуатации административного здания | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ22 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:17 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 22 | :ЗУ23 | 2262 | - | 2651 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая, 43/3 | 86:10:0101213:56 | Административный корпус и ж/д тупик | Под административный корпус и железнодорожный тупик | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ23 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:56 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 23 | :ЗУ24 | 5564 | - | 5633 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая | 86:10:0101213:59 | АБК и склад | Под АБК и склад | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ24 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:59 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 24 | :ЗУ25 | 7843 | - | 10409 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, п Восточный промрайон | 86:10:0101213:80 | Под объекты производственного назначения: склад холодный, котельная, КТПН мощностью  2 630 кВа | Под объекты производственного назначения: склад холодный, котельная, КТПН мощностью  2 630 кВа | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ25 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:80 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 25 | :ЗУ26 |  | - | 13446 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон |  | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ26 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 26 | :ЗУ28 | 1954 | - | 3790 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, п Восточный промрайон, территориальная зона П.2.-29 | 86:10:0101213:51 | Овощехранилище | Под овощехранилище | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ28 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:51 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 27 | :ЗУ29 | 16342 | - | 16348 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, восточный промрайон | 86:10:0101213:440 | - | Для строительства комплекса зданий и сооружений религиозного назначения Мечети | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ29 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:440 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 28 | :ЗУ30 | 843 | - | 874 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, поселок ПСО-34, 1 | 86:10:0101213:429 | 1-этажный многоквартирный жилой дом | Под 1-этажный многоквартирный жилой дом | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ30 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:429 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 29 | :ЗУ31 | 517 | - | 731 | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая, 45/1 | 86:10:0101213:8 | Магазин | Для эксплуатации магазина-пекарни | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ31 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:8 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 30 | :ЗУ34 | - | - | 1943 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ34 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 31 | ЗУ35 | 6022 | - | 7967 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | 86:10:0101213:46 | Базы экспедиции | Деловое управление  (код 4.1), Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ35 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:46 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 32 | ЗУ54 | - | - | 10910 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | Склады | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ54:  – 1 этап. Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101213:18, 86:10:0101213:44 за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  - 2 этап. Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:43 и земельных участков, образованных по первому этапу путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101213:18, 86:10:0101213:44 | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 33 | :ЗУ61 | 675 | - | 532 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 86:10:0101230:15 | Сети тепловодоснабжения | Под сети тепловодоснабжения от теплосети ТМБ ( т/м СГРЭС-2 - "Промзона") до объектов оптово-торговой базы общества с ограниченной ответственностью "Сибинторг" | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ61 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:155 (единое землепользование) | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 34 | :ЗУ62 | 675 | - | 142 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 86:10:0101230:15 | Сети тепловодоснабжения | Обслуживание железнодорожных перевозок  (код 7.1.2) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ62 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:155 (единое землепользование) | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 35 | :ЗУ63 | - | - | 2109 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады  (код 6.9) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ63 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 36 | :ЗУ70 | - | - | 2963 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Деловое управление  (код 4.1) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ70 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 37 | :ЗУ71 | - | - | 2952 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | - | Склады (код 6.9),  деловое управление  (код 4.1) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ71 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 38 | :ЗУ72 | - | - | 140 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон | - | Нежилое здание | Деловое управление  (код 4.1), магазины  (код 4.4) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ72 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |
| 39 | :ЗУ73 | 930 | - | 1095 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Тюменская, 6Д | 86:10:0000000:19076 | Жилой  дом | Деловое управление  (код 4.1) | Образование земельного участка с условным номером :ЗУ73 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19076 с землями государственной или муниципальной собственности | Установление границ земельного участка согласно проекту планировки |