Приложение 3

к постановлению

Администрации города  
от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории

ЦЖР в границах улиц Сергея Безверхова, Республики, Энгельса и реки Бардыковка в городе Сургуте

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образуемые земельные участки | | | | | | | | | | |
| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | Площадь, м2 | | | Адрес участка | Кадастро-  вый номер исходного земельного участка (при наличии) | Фактичес-  кое использование | Вид разрешенного использования по проекту межевания | Возможные способы образования | Примечание |
| Существующая | Расчетная | Проектная |
| Земельные участки религиозное использование | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова и пр. Набережный | | | | | | | | | | |
| 1 | :ЗУ1 | 9293 | - | 10159 | пересечение проспекта Набережного и улицы Дзержинского, город Сургут | 86:10:0101038:2 | для размещения зданий и сооружений религиозного использования | Религиозное использование (Код 3.7) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:2, 86:10:0101038:62, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| Земельные участки для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова и пр. Набережный | | | | | | | | | | |
| 2 | :ЗУ2 | 889 | - | 889 | улица Сергея Безверхова, 23, город Сургут | 86:10:0101038:62 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:2, 86:10:0101038:62, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение вклинивания, вкрапливания |
| 3 | :ЗУ4 | 963 | - | 964 | улица Сергея Безверхова, 19, город Сургут | 86:10:0101038:7493 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:7493, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение вклинивания, вкрапливания |
| 4 | :ЗУ5 | 550 | - | 553 | улица Сергея Безверхова, 13, город Сургут | 86:10:0101038:68 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:60, 86:10:0101038:68, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение вклинивания, вкрапливания |
| 5 | :ЗУ6 | 601 | - | 601 | улица Сергея Безверхова, 11, город Сургут | 86:10:0101038:60 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:60, 86:10:0101038:68, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение вклинивания, вкрапливания |
| 6 | :ЗУ7 | 1099 | - | 1116 | улица Сергея Безверхова, 5, город Сургут | 86:10:0101038:59 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:59, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение вклинивания, вкрапливания |
| Земельные участки предпринимательство | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова и пр. Набережный | | | | | | | | | | |
| 7 | :ЗУ3 | 450 | - | 500 | улица Сергея Безверхова, город Сургут | 86:10:0101038:73 | для размещения объекта обслуживания | Предпринимательство (Код 4.0) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:73, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Уточнение границ участка по фактическому использованию |
| Земельные участки блокированная жилая застройка | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова и пр. Набережный | | | | | | | | | | |
| 8 | :ЗУ8 | 159, 85 | - | 372 | улица Сергея Безверхова, 3/7, город Сургут | 86:10:0101038:6112, 86:10:0101038:6272 | для размещения дома, блокированного с другими жилыми домами | Блокированная жилая застройка (Код 2.3) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:7582, 86:10:0101038:7581, 86:10:0101038:6112, 86:10:0101038:6272, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Уточнение границ участка по фактическому использованию |
| 9 | :ЗУ9 | 233 | - | 244 | улица Сергея Безверхова, 3/6, город Сургут | 86:10:0101038:7582 | для размещения дома, блокированного с другими жилыми домами | Блокированная жилая застройка (Код 2.3) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:7582, 86:10:0101038:7581, 86:10:0101038:6112, 86:10:0101038:6272, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 10 | :ЗУ10 | 255 | - | 266 | улица Сергея Безверхова, 3/5, город Сургут | 86:10:0101038:7581 | для размещения дома, блокированного с другими жилыми домами | Блокированная жилая застройка (Код 2.3) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:7582, 86:10:0101038:7581, 86:10:0101038:6112, 86:10:0101038:6272, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 11 | :ЗУ11 | - | - | 266 | город Сургут | - | для размещения дома, блокированного с другими жилыми домами | Блокированная жилая застройка (Код 2.3) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| 12 | :ЗУ12 | - | - | 267 | город Сургут | - | для размещения дома, блокированного с другими жилыми домами | Блокированная жилая застройка (Код 2.3) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| 13 | :ЗУ13 | 226 | - | 284 | улица Сергея Безверхова, 3, город Сургут | 86:10:0101038:7331 | для размещения дома, блокированного с другими жилыми домами | Блокированная жилая застройка (Код 2.3) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:7331, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 14 | :ЗУ14 | - | - | 309 | город Сургут | - | для размещения дома, блокированного с другими жилыми домами | Блокированная жилая застройка (Код 2.3) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| Земельные участки объекты дорожного сервиса | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова и пр. Набережный | | | | | | | | | | |
| 15 | :ЗУ15 | 1253 | - | 2595 | улица Механизаторов, 1б, город Сургут | 86:10:0101038:75 | для размещения автомобильной мойки и мастерской по ремонту автомобилей | Объекты дорожного сервиса  (Код 4.9.1) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:75, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Уточнение границ участка по фактическому использованию |
| Земельные участки объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 16 | :ЗУ16 | 4545 | - | 4959 | улица Республики, город Сургут | 86:10:0101038:135 | для размещения торгового центра | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:135, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| Земельные участки гостиничное обслуживание | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 17 | :ЗУ17 | 1801 | - | 1813 | улица Сергея Безверхова, д.12, 12/1, город Сургут | 86:10:0101038:151 | для размещения гостиницы | Гостиничное обслуживание (Код 4.7) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:151, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 18 | :ЗУ53 | 1294 | - | 1330 | улица Гагарина, город Сургут | 86:10:0101038:145 | для размещения гостиницы | Гостиничное обслуживание (Код 4.7) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:145, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 19 | :ЗУ60 | 2942 |  | 3625 | улица Республики, город Сургут | 86:10:0101038:1 | для размещения гостиницы | Гостиничное обслуживание (Код 4.7) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:1, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| Земельные участки для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 20 | :ЗУ18 | 724 | - | 875 | улица Сергея Безверхова, 10, город Сургут | 86:10:0101038:41 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:41, 86:10:0101038:76, 86:10:0101038:80, 86:10:0101038:81, 86:10:0101038:47, 86:10:0101038:53, 86:10:0101038:57, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 21 | :ЗУ19 | 1043 | - | 1219 | улица Сергея Безверхова, 6, город Сургут | 86:10:0101038:102 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:102, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 22 | :ЗУ26 | 536, 196, 118 | - | 882 | поселок малоэтажной застройки, прилегающий к усадьбе 14Б,  улица Сергея Безверхова, 10/2, город Сургут | 86:10:0101038:80,  86:10:0101038:81,  86:10:0101038:47 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:41, 86:10:0101038:76, 86:10:0101038:80, 86:10:0101038:81, 86:10:0101038:47, 86:10:0101038:53, 86:10:0101038:57, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Уточнение границ участка по фактическому использованию |
| 23 | :ЗУ28 | 975 | - | 976 | улица Сергея Безверхова, 10, строен. 4, город Сургут | 86:10:0101038:6435 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:6435, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение вклинивания, вкрапливания |
| 24 | :ЗУ29 | - | - | 955 | город Сургут | - | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| 25 | :ЗУ30 | 1013 | - | 1051 | улица Сергея Безверхова, 10/3, город Сургут | 86:10:0101038:91 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:91, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение вклинивания, вкрапливания |
| 26 | :ЗУ39 | 529 | - | 641 | улица Республики, город Сургут | 86:10:0101038:44 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:101, 86:10:0101038:44, 86:10:0101038:45, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Уточнение границ участка по фактическому использованию |
| 27 | :ЗУ40 | 635 | - | 582 | ул. Республики, поселок малоэтажной застройки, к юго-западу от микрорайона 8 (земельный участок №8), город Сургут | 86:10:0101038:45 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:101, 86:10:0101038:44, 86:10:0101038:45, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Уточнение границ участка по фактическому использованию |
| 28 | :ЗУ51 | 1189 | - | 1500 | улица Республики, 73а, город Сургут | 86:10:0101038:110 | для размещения отдельно стоящего дома | Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:110, 86:10:0101038:12, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Уточнение границ участка по фактическому использованию |
| Земельные участки объекты дорожного сервиса | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 29 | :ЗУ21 | 609 | - | 596 | улица Республики, город Сургут | 86:10:0101038:61 | для размещения стоянки транспортных средств | Объекты дорожного сервиса (Код 4.9.1) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:61, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение вклинивания, вкрапливания |
| Земельные участки хранение автотранспорта | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 30 | :ЗУ22 | 214 | - | 215 | улица Сергея Безверхова, 2, город Сургут | 86:10:0101038:6015 | для хранения транспортных средств | Хранение автотранспорта (Код 2.7.1) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:6635, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение вклинивания, вкрапливания |
| 31 | :ЗУ55 | 396 | - | 483 | улица Республики, город Сургут | 86:10:0101038:6635 | для хранения транспортных средств | Хранение автотранспорта (Код 2.7.1) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:6015, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 32 | :ЗУ765 | - | - | 1953 | город Сургут | - | для хранения транспортных средств | Хранение автотранспорта (Код 2.7.1) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| Земельные участки обслуживание жилой застройки | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 34 | :ЗУ38 | 72,  195,  279,  25 | - | 786 | улица Республики, город Сургут | 86:10:0101038:6029,  86:10:0101038:6030,  86:10:0101038:6167,  86:10:0101038:6168 | для подъезда к существующим объектам | Обслуживание жилой застройки (Код 2.7) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:6055, 86:10:0101038:6167, 86:10:0101038:6029, 86:10:0101038:6168, 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:6030, 86:10:0101038:93, 86:10:0101038:164, 86:10:0101038:163, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 35 | :ЗУ673 | - | - | 4010 | город Сургут | - | для подъезда к существующим объектам | Обслуживание жилой застройки (Код 2.7) | Этап 2:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| 36 | :ЗУ723 | - | - | 3323 | город Сургут | - | для подъезда к существующим объектам | Обслуживание жилой застройки (Код 2.7) | Этап 2:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| Земельные участки многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 37 | :ЗУ24 | 2131 | - | 2492 | улица Республики, 83, город Сургут | 86:10:0101038:8 | для размещения многоквартирного дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:8, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 38 | :ЗУ25 | 3460 | - | 3886 | улица Республики, 81, город Сургут | 86:10:0101038:20 | для размещения многоквартирного дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:6055, 86:10:0101038:6167, 86:10:0101038:6029, 86:10:0101038:6168, 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:6030, 86:10:0101038:93, 86:10:0101038:164, 86:10:0101038:163, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 39 | :ЗУ54 | 6985 | - | 6820 | улица Республики, 71, микрорайон 8А, город Сургут | 86:10:0101038:82 | для размещения многоквартирного дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:82, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 40 | :ЗУ57 | 2076 | - | 2113 | улица Республики, 67, город Сургут | 86:10:0101038:31 | для размещения многоквартирного дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6 | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:25, 86:10:0101038:86, 86:10:0101038:31, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| Земельные участки предпринимательство | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 41 | :ЗУ27 | 630, 360 | - | 1142 | улица Сергея Безверхова, 10/1, город Сургут | 86:10:0101038:53, 86:10:0101038:57 | для размещения объекта обслуживания | Предпринимательство (Код 4.0) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:41, 86:10:0101038:76, 86:10:0101038:80, 86:10:0101038:81, 86:10:0101038:47, 86:10:0101038:53, 86:10:0101038:57, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Уточнение границ участка по фактическому использованию |
| 42 | :ЗУ31 | 576 | - | 623 | улица Сергея Безверхова, город Сургут | 86:10:0101038:105 | для размещения объекта обслуживания | Предпринимательство (Код 4.0) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:105, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 43 | :ЗУ32 | 573 | - | 596 | улица Сергея Безверхова, город Сургут | 86:10:0101038:101 | для размещения объекта обслуживания | Предпринимательство (Код 4.0) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:101, 86:10:0101038:44, 86:10:0101038:45, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 44 | :ЗУ33 | 625 | - | 625 | улица Сергея Безверхова, 12/3, город Сургут | 86:10:0101038:143 | для размещения объекта обслуживания | Предпринимательство (Код 4.0) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:143, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 45 | :ЗУ34 | 724 | - | 958 | улица Республики, 77, город Сургут | 86:10:0101038:163 | для размещения объекта обслуживания | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:6055, 86:10:0101038:6167, 86:10:0101038:6029, 86:10:0101038:6168, 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:6030, 86:10:0101038:93, 86:10:0101038:164, 86:10:0101038:163, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 46 | :ЗУ35 | 1151 |  | 1604 | улица Республики, 79/3, город Сургут | 86:10:0101038:164 | для размещения объекта обслуживания | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:6055, 86:10:0101038:6167, 86:10:0101038:6029, 86:10:0101038:6168, 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:6030, 86:10:0101038:93, 86:10:0101038:164, 86:10:0101038:163, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 47 | :ЗУ36 | 1185 | - | 1190 | улица Республики, 79, город Сургут | 86:10:0101038:93 | для размещения объекта обслуживания | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:6055, 86:10:0101038:6167, 86:10:0101038:6029, 86:10:0101038:6168, 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:6030, 86:10:0101038:93, 86:10:0101038:164, 86:10:0101038:163, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 48 | :ЗУ37 | 1158 | - | 1297 | улица Республики, 79/1, город Сургут | 86:10:0101038:144 | для размещения объекта обслуживания | Предпринимательство (Код 4.0) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:144, 86:10:0101038:130, 86:10:0101038:6017, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 49 | :ЗУ41 | - | - | 725 | город Сургут | - | для размещения объекта обслуживания | Предпринимательство (Код 4.0) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| 50 | :ЗУ42 | 818 | - | 823 | улица Республики, город Сургут | 86:10:0101038:130 | для размещения объекта обслуживания | Предпринимательство (Код 4.0) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:144, 86:10:0101038:130, 86:10:0101038:6017, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| Земельные участки общественное управление | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 51 | :ЗУ52 | 2707 | - | 2471 | улица Республики, 73/1, город Сургут | 86:10:0101038:12 | для размещения общественного объекта | Общественное управление  (Код 3.8) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:110, 86:10:0101038:12, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 52 | :ЗУ74 | 670 | - | 887 | улица Сергея Безверхова 4/5, город Сургут | 86:10:0101038:128 | для размещения общественного объекта | Общественное управление  (Код 3.8) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:128, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| Земельные участки деловое управление | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 53 | :ЗУ20 | - | - | 590 | город Сургут | - | для размещения общественного объекта | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| 54 | :ЗУ56 | 750 | - | 1225 | улица Республики, город Сургут | 86:10:0101038:25, 86:10:0101038:86, | для размещения общественного объекта | Деловое управление  (Код 4.1) | Этап 1:  1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:168, 86:10:0101038:25, 86:10:0101038:86, 86:10:0101038:31, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Уточнение границ участка по фактическому использованию |
| 55 | :ЗУ69 | 189 | - | 420 | улица Сергея Безверхова 2, город Сургут | 86:10:0101038:172 | для размещения общественного объекта | Деловое управление  (Код 4.1) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:172, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Уточнение границ участка по фактическому использованию |
| Земельные участки обеспечение занятий спортом в помещениях | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 56 | :ЗУ58 | 2622 | - | 2617 | улица Республики, 65/1, город Сургут | 86:10:0101038:185 | для размещения спортивного объекта | Обеспечение занятий спортом в помещениях  (Код 5.1.2) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:185, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| Земельные участки банковская и страховая деятельность | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 57 | :ЗУ59 | 675 | - | 2183 | улица Республики, 63, город Сургут | 86:10:0101038:179 | для размещения банка | Банковская и страховая деятельность  (Код 4.5) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:179, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| Земельные участки коммунальное обслуживание | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 58 | :ЗУ704 | 114, 23 | - | 1963 | улица Сергея Безверхова, город Сургут | 86:10:0101038:191,  86:10:0101038:192 | для размещения объектов инженерного обеспечения | Коммунальное обслуживание (Код 3.1) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101038:191,  86:10:0101038:192, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |
| 59 | :ЗУ734 | - | - | 617 | город Сургут | - | для размещения объектов инженерного обеспечения | Коммунальное обслуживание (Код 3.1) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| 60 | :ЗУ84 | - | - | 33 | город Сургут | - | для размещения объектов инженерного обеспечения | Коммунальное обслуживание (Код 3.1) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| Земельные участки банковская и страховая деятельность | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 61 | :ЗУ46 | - | - | 1874 | город Сургут | - | для размещения благоустроенной территории | Благоустройство территории  (Код 12.0.2) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| 62 | :ЗУ75 | - | - | 4703 | город Сургут | - | для размещения благоустроенной территории | Благоустройство территории  (Код 12.0.2) | Этап 1:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| Земельные участки земельные участки (территории) общего пользования | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 63 | :ЗУ78 | 14290 | - | 15374 | улица Республики, 75, город Сургут | 86:10:0101038:15 | для размещения благоустроенной территории | Земельные участки (территории) общего пользования  (Код 12.0) | Этап 1:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:15, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Уточнение границ участка по фактическому использованию |
| Земельные участки улично-дорожная сеть | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 64 | :ЗУ776 | - | - | 1987 | город Сургут | - | для размещения улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1) | Этап 2:  1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | - |
| Земельные участки историко-культурная деятельность | | | | | | | | | | |
| Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса | | | | | | | | | | |
| 65 | :ЗУ80 | 182 | - | 5385 | улица Республики, город Сургут | 86:10:0101038:120 | для размещения объектов культурного наследия | Историко-культурная деятельность  (Код 9.3) | Этап 2:  1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:120, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021) | Устранение изломанности границ, чересполосицы |

Примечания:

1. Коды (числовые обозначения) вида разрешённого использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков (в ред. Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412).

2. Вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) входит в состав основных видов использования земельных участков для всех территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (с изм. на 16.09.21)) содержание вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» и 12.0.2 «Благоустройство территории».

3. Земельные участки расположенные на внутриквартальной территории образованы с целью прохода/проезда к индивидуальным жилым домам и отнесены к территориям коллективной собственности (:ЗУ67, :ЗУ72). Данные участки не относятся к территории общего пользования и обслуживаются за счет средств жителей индивидуальной жилой застройки.

4. Земельные участки образованы с целью прохода/проезда к объектам инженерного обеспечения (коммунального обслуживания) (:ЗУ70, :ЗУ73). Данные участки не относятся к территории общего пользования и обслуживаются за счет средств ресурсоснабжающих организаций.

5. Земельный участок с условным номером :ЗУ76 предусмотрен для хранения автотранспорта посетителей парка «Парк в микрорайоне №8 по ул. Республики, 75», предусмотренного ранее разработанным проектом на земельном участке 86:10:0101038:15.

6. Земельный участок с условным номером :ЗУ77 образован с целью прохода/проезда к планируемым объектам местного значения (дошкольное учреждение, общеобразовательная школа). До реализации проектным предложений данная территория не относится к территориям общего пользования и обслуживается за счет средств собственников земельных участков.