# Приложение 2

# к постановлению

# Администрации города

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории

«Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка»,

утвержденные постановлением Администрации города от 24.07.2009 № 2869

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории

«Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка»

(с изменениями от 28.07.2014 № 5190, 08.04.2020 № 2329, 09.08.2021 № 6827,

14.12.2022 № 10204) в части земельных участков с условными номерами :ЗУ14.1, :ЗУ14.2

# Положение о характеристиках планируемого развития территории

| №  п/п | Параметры | Единица  измерения | Количество |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | территория элемента планировочной структуры – Микрорайон | | |
| 1.1 | площадь элемента планировочной структуры,  в том числе: | га | 34,05 |
|  | зона многоэтажной жилой застройки | га | 8,88 |
|  | зона учебно-образовательного назначения | га | 2,86 |
|  | зона социального и коммунально-бытового назначения | га | 0,63 |
|  | зона административно-делового назначения | га | 3,25 |
|  | зона торгового назначения и общественного питания | га | 12,77 |
|  | зона спортивного назначения | га | 2,92 |
|  | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,87 |
|  | зона озеленных территорий общего пользования | га | 1,57 |
| 2. | территория планируемой застройки в рамках корректировки | | |
| 2.1 | территория зоны административно-делового назначения | | |
| 2.1.1 | площадь территории | га | 3,25 |
| 2.1.2 | предельные расчетные значения: |  |  |
|  | - максимальная площадь застройки | кв. м | 26 000 |
| 2.1.3 | характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения: | | |
|  | - количество объектов капитального строительства | шт | 2 |
|  | - этажность | количество | 3-5 |
|  | - площадь застройки | кв. м | 5 538 |
|  | - общая площадь | кв. м | 19 315 |

Положения об очередности планируемого развития территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания выполнено с целью установления границ образуемых участков для размещения объектов капитального строительства административно-делового назначения. Очередность планируемого развития территории запланирована в 1 этап.