Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесение изменений в проект межевания территории поселка Лунного в городе Сургуте (многоэтажная застройка),

утвержденный постановлением Администрации города от 10.03.2017 № 1563

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории поселка Лунного в городе Сургуте»

(многоэтажная застройка) (с изменениями от 15.02.2018 № 1132),

в части способов образования и устранения технических ошибок

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Услов-ный номер образу-емого земель-ного участка, кадаст-ровый номер изменя-емого, сохраня-емого участка | Площадь, м2 | | | Адрес участка | Кадас-тровый номер исходного земельного участка (при нали-чии) | Фактическое использование | Вид разрешенного использования  по проекту  межевания | Возможные способы образования\*\* | Примечание |
| сущес-твую-щая | расчет-ная\* | проек-тная |
| 1 | :ЗУ1 | - | - | 3 025 | улица Аэрофлотская, дом 13,  поселок Лунный,  город Сургут | - | для строи-тельства  многоквартир-ного жилого дома | малоэтажная многоквартирная жилая застройка.  Код 2.1.1 | образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 из земель муниципальной (государственной) собственности | образуемый |
| 2 | :ЗУ2 | - | - | 3 676 | улица Аэрофлотская, дом 17,  поселок Лунный,  город Сургут | - | для строи-  тельства многоквартир-ного жилого дома | малоэтажная многоквартирная жилая застройка.  Код 2.1.1 | - 1 этап: образование земельного участка из земель государственной  или муниципальной собственности;  - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками  с кадастровыми номерами 86:10:0101224:994, 86:10:0101224:1027, 86:10:0101224:1035 | образуемый |
| 3 | :ЗУ3 | 3 257 | - | 3 283 | улица Аэрофлотская, дом 15,  поселок Лунный,  город Сургут | 86:10:0101224:1027 | под 3-х  этажный многоквартир-ный жилой дом | малоэтажная многоквартирная жилая застройка.  Код 2.1.1 | образование земельного участка с условным  номером :ЗУ3 путем перераспределения  с земельным участком  с кадастровым номером 86:10:0101224:1027  и земель, находящихся  в муниципальной (государственной) собственности | образуемый |
| 4 | :ЗУ4 | 6 983 | - | 7 292 | улица Энергостро-ителей, дом 2,  поселок Лунный,  город Сургут | 86:10:0101224:1003 | под 5-ти этажный многоквартирный жилой дом | среднеэтажная  жилая застройка.  Код 2.5 | образование земельного участка с условным  номером :ЗУ4 путем перераспределения  с земельными участками 86:10:0101224:1003, 86:10:0101224:12, 86:10:0101224:17  и земель, находящихся  в муниципальной (государственной) собственности,  перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка  с кадастровым номером 86:10:0101224:12  в соответствии  с требованиями земельного законодательства | образуемый |
| 5 | :ЗУ5 | - | - | 3 264 | улица Аэрофлотская, дом 18/2,  поселок Лунный,  город Сургут | - | для строи-тельства многоквар-  тирного  жилого  дома | малоэтажная многоквартирная жилая застройка.  Код 2.1.1 | - 1 этап: образование земельного участка из земель государственной  или муниципальной собственности;  - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ5 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками  с кадастровыми номерами 86:10:0101224:9, 86:10:0101224:957 | образуемый |
| 6 | :ЗУ6 | 4 400 | - | 5 357 | улица Аэрофлотская, дом 21,  поселок Лунный,  город Сургут | - | для строи-тельства  КПД-101 | среднеэтажная  жилая застройка.  Код 2.5 | - 1 этап: образование земельного участка  из земель государственной или муниципальной собственности;  - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ6 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками  с кадастровыми номерами 86:10:0101224:146, 86:10:0101224:125 | образуемый |
| 7 | :ЗУ7 | 4 114 | - | 4 607 | улица Энергостро-ителей,  дом 7,  поселок Лунный,  город Сургут | 86:10:0101224:146 | под много-квартирный жилой дом | малоэтажная многоквартирная жилая застройка.  Код 2.1.1 | образование земельного участка с условным  номером :ЗУ7 путем перераспределения  с земельными участками  с кадастровыми номерами 86:10:0101224:146, 86:10:0101224:1092  и земель, находящихся  в муниципальной (государственной) собственности | образуемый |
| 8 | :ЗУ8 | 10 009 | - | 8 881 | улица Индустри-  альная, (4П),  Северный промрайон,  поселок Лунный,  город Сургут | 86:10:0101224:125 | для размещения детского сада | дошкольное,  начальное и среднее общее образование.  Код 3.5.1 | образование земельного участка с условным  номером :ЗУ8 путем перераспределения  с земельным участком  с кадастровым номером 86:10:0101224:125  и земель, находящихся  в муниципальной (государственной) собственности  \*образование земельного участка с условным  номером :ЗУ8 возможно после снятия земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:1247  с ГКУ, в соответствии  с Федеральным законом  № 218-ФЗ «О государст-венной регистрации недвижимости» | образуемый |
| 9 | :ЗУ9 | 5 900 | - | 5 758 | улица Аэрофлотская,  поселок Лунный,  город Сургут | 86:10:0101224:12 | для размещения школы | дошкольное,  начальное и среднее общее образование.  Код 3.5.1 | образование земельного участка с условным  номером :ЗУ9 путем перераспределения  с земельным участком  с кадастровым номером 86:10:0101224:12  и земель, находящихся  в муниципальной (государственной) собственности,  перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка  с кадастровым номером 86:10:0101224:12  в соответствии  с требованиями земельного законодательства | образуемый |
| 10 | :ЗУ10 | - | - | 1 285 | улица Аэрофлотская,  поселок Лунный,  город Сургут | - | для строи-тельства выставочного центра с кафе | выставочно-ярмарочная деятельность.  Код 4.10 | - 1 этап: образование земельного участка  из земель государственной или муниципальной собственности;  - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ10 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком  с кадастровым номером 86:10:0101224:61 | образуемый |
| 11 | :ЗУ11 | 2 135 | - | 2 629 | улица Аэрофлотская, дом 20,  поселок Лунный,  город Сургут | 86:10:0101224:7 | под нежилое здание  торгового назначения | магазины  Код 4.4 | - 1 этап: исправление технической ошибки, связанной с наложением земельного участка  с кадастровым номером 86:10:0101224:12,  на земельный участок  с кадастровым номером 86:10:0101224:7;  - 2 этап: образование земельного участка  с условным номером :ЗУ11 путем перераспределения  с земельными участками  с кадастровыми номерами 86:10:0101224:7, 86:10:0101224:38, 86:10:0101224:12  и земель, находящихся  в муниципальной (государственной) собственности,  перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка  с кадастровым номером 86:10:0101224:12  в соответствии  с требованиями земельного законодательства | образуемый |
| 12 | :ЗУ12 | 1 496 | - | 1 555 | поселок Лунный,  город Сургут | 86:10:0101224:17 | занимаемый  2-х этажным нежилым зданием пекарни-магазина | магазины.  Код 4.4 | - 1 этап: исправление технической ошибки, связанной с наложением земельного участка  с кадастровым номером 86:10:0101224:12,  на земельный участок  с кадастровым номером 86:10:0101224:17;  - 2 этап: образование земельного участка  с условным номером :ЗУ12 путем перераспределения  с земельными участками  с кадастровыми номерами 86:10:0101224:17,86:10:0101224:12 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности,  перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:12  в соответствии с требова-ниями земельного законодательства | образуемый |
| 13 | :ЗУ13 | 8 | - | 268 | улица Аэрофлотская, дом 20,  поселок Лунный,  город Сургут | 86:10:0101224:122 | под мастерскую «Ремонт обуви» | бытовое обслуживание.  Код 3.3 | - 1 этап: образование земельного участка  из земель государственной или муниципальной собственности;  - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ13 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком  с кадастровым номером 86:10:0101224:122 | образуемый |
| 14 | :ЗУ14 | 515 | - | 1 002 | улица Аэрофлотская,  поселок Лунный,  город Сургут | 86:10:0101224:28 | под канали-  зационную  насосную  станцию  с оборудо-  ванием | коммунальное  обслуживание.  Код 3.1.1 | - 1 этап: образование земельного участка  из земель государственной или муниципальной собственности  - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ14 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101224:28, 86:10:0101224:12,  перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка  с кадастровым номером 86:10:0101224:12  в соответствии  с требованиями земельного законодательства | образуемый |
| 15 | :ЗУ15 | 86 | - | 86 | поселок Лунный,  город Сургут | 86:10:0101224:1035 | под трансфор-маторную подстанцию  № 494 | коммунальное обслуживание.  Код 3.1.1 | образование земельного участка с условным  номером :ЗУ15 путем перераспределения  с земельными участками  с кадастровыми номерами 86:10:0101224:1035, 86:10:010122:994  и земель, находящихся  в муниципальной (государственной) собственности | образуемый |
| 16 | :ЗУ17 | 1 579 | - | 1 568 | поселок Лунный,  город Сургут | 86:10:0101224:38 | для размещения гостевой  автостоянки магазина «Лунный» | объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).  Код 4.2 | образование земельного участка с условным  номером :ЗУ17 путем перераспределения  с земельными участками  с кадастровыми номерами 86:10:0101224:38, 86:10:0101224:7  и земель, находящихся  в муниципальной (государственной) собственности | образуемый |
| 17 | :ЗУ18 | - | - | 150 | улица  Энергостро-ителей | - | для строи-тельства  трансформа-торной  подстанции | коммунальное обслуживание.  Код 3.1.1 | образование земельного участка с условным  номером :ЗУ18  из земель муниципальной (государственной) собственности | образуемый |
| 18 | :ЗУ19 | - | - | 119 | поселок Лунный,  город Сургут | - | для строи-тельства  гаражного бокса | гаражи.  Код. 4.9 | - 1 этап: образование земельного участка  из земель государственной или муниципальной собственности;  - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ19 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком  с кадастровым номером 86:10:0101224:1003 | образуемый |
| 19 | :ЗУ20 | - | - | 2 439 | улица  Индустри-альная, 4П, Северный промрайон,  поселок Лунный,  город Сургут | - | для благоуст-  ройства  территории | благоустройство территории 12.0.2 | образование земельного участка с условным  номером :ЗУ20 путем перераспределения  с земельными участками  с кадастровыми номерами 86:10:0101224:125, 86:10:0101224:993, 86:10:0101224:994  и земель, находящихся  в муниципальной (государственной) собственности.  \*образование земельного участка с условным  номером :ЗУ20 возможно после снятия земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:1247  с ГКУ, в соответствии  с Федеральным законом  № 218-ФЗ «О государст-венной регистрации недвижимости» | образуемый |
| Примечания:  \*расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.  \*\*в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, возможными способами образования земельных участков, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ. Площади земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, преобразуемых в результате образования возможными способами образуемых земельных участков указаны в приложении к текстовой части проекта межевания | | | | | | | | | | |