

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

17.10.2024

№ 391

Место проведения: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, председатель комиссии

Члены комиссии:

Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Мельник А.Ф. - начальник управления планирования, учёта и отчётности департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Голубенко Е.А. - начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Карлина Н.А. - начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Волошин Д.А. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города

Янсонс И.В. - специалист-эксперт отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Секретарь комиссии:

Третьякова О.В. - главный специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 02.09.2024 № 4811 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Информационное обеспечение:

ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) (извещение № 21000011960000000108), универсальная торговая платформа Сбербанк-АСТ (Сбер А) www.utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR012-2409060024), официальный портал Администрации города www.admsurgut.ru.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 86:10:0101115:39.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 5А, проезд Школьный.

Площадь земельного участка: 360 кв. м.

Вид разрешенного использования: магазины (код 4.4).

Срок строительства объекта: 29 месяцев.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 2 116 256 рублей.

Задаток за участие в аукционе: 423 251 рубль.

Шаг аукциона: 60 000 рублей.

Место приема заявок: www.utp.sberbank-ast.ru.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 09.09.2024 02:00 (МСК+2) по 14.10.2024 23:59 (МСК+2).

Дата, время начала и окончания электронного аукциона: 17.10.2024 10:00 (МСК+2) – 10:49 (МСК+2).

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	№ заявки	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Заблокировано оператором (руб.)	Вход участника в торговый зал (да/нет)
1	9146	Общество с ограниченной ответственностью «ППК» в лице генерального директора Птицына Ивана Васильевича, действующего на основании Устава (ИНН/КПП 8617038979/861701001, ОГРН 1228600003631)	04.10.2024 07:13:47	423 251	Да
2	2373	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕК» в лице директора Нигматуллиной Ирины Ильфировны, действующей на основании Устава (ИНН/КПП 1655272840/168601001, ОГРН 1131690046510)	10.10.2024 19:28:05	423 251	Да
3	481	Гусев Александр Александрович (ИНН 860221439036, ОГРНИП 318861700057768)	11.10.2024 12:14:24	423 251	Да
4	346	Смайлов Евгений Алексеевич (ИНН 860203899400, ОГРНИП 324861700059163)	14.10.2024 17:52:07	423 251	Нет

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: 4 516 256 (четыре миллиона пятьсот шестнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕК» (ИНН 1655272840, КПП 168601001, ОГРН 1131690046510), место нахождения: 420073, Республика Татарстан (Татарстан), город Казань, улица Гвардейская, дом 33, этаж 5, помещение 17, рабочее место 531-14.

СВЕДЕНИЯ О ПОСЛЕДНЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ О ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА (размер ежегодной арендной платы): 4 576 256 (четыре миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят шесть) рублей.

ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА: Общество с ограниченной ответственностью «ППК» (ИНН 8617038979, КПП 861701001, ОГРН 1228600003631), место нахождения: 628450, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, поселок городского типа Барсово, улица Промышленная, дом 2/1.

Председатель комиссии

А.В. Дворников

Секретарь комиссии

О.В. Третьякова