Уведомление

о проведении публичных консультаций в целях экспертизы действующего муниципального нормативного правового акта

Настоящим комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута уведомляет о проведении публичных консультаций в целях проведения экспертизы нормативного правового акта: Решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

Предложения принимаются по электронной почте: emelyanova\_r@admsurgut.ru

Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций: Емельянова Римма Гареевна начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества комитета по управлению имуществом Администрации города, телефон: 52-83-25

Сроки приема предложений: с «23» апреля 2018 г. по «27» апреля 2018 г.

Место размещения уведомления о проведении публичных консуль- таций по муниципальному нормативному правовому акту: официальный портал Администрации города/Документы/Оценка регулирующего воздействия, фактического воздействия и экспертиза муниципальных норма- тивных правовых актов (проектов) / Публичные консультации (<http://admsurgut.ru/rubric/21306/Perechen-deystvuyuschih-municipalnyh-NPA-dlya->provedeniya-ekspertizy).

1. Муниципальный нормативный правовой акт устанавливает:

Рассматриваемый муниципальный правовой акт устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в целях создания условий эффективного использования муниципального имущества и реализации контролирующих функций органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Регулирует следующие виды управления и распоряжения муниципальным имуществом:

- порядок передачи муниципального имущества в аренду, субаренду и безвозмездное пользование;

- порядок закрепления имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

- порядок передачи муниципального имущества в залог;

- порядок отчуждения муниципального имущества по договору пожертвования;

- порядок перепрофилирования муниципального имущества;

- порядок передачи муниципального имущества по концессионному соглашению;

- порядок приватизации муниципального имущества;

- порядок списания муниципального имущества;

- порядок передачи муниципального имущества в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен действующий муниципальный нормативный правовой акт:

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим
и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии
с федеральными законами.

Установление порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью является исключительной компетенцией представительных органов местного самоуправления. Распределение полномочий между органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с Уставом муниципального образования. После оформления права муниципальной собственности органы местного самоуправления получают право владеть, пользоваться и распоряжаться муниципальным имуществом от имени муниципального образования как субъекта гражданского права. Уполномоченные муниципальные органы на материальной базе муниципального имущества, вступают в договорные отношения с другими субъектами гражданского права, осуществляют имущественные сделки.

Указанные правоотношения (кроме приватизации муниципального имущества) регулируются ГК РФ. Однако ГК РФ практически не учитывает, что муниципальные органы, будучи хозяйствующими субъектами, одновременно являются органами публичной власти, обязанной гласно
и «прозрачно» осуществлять свою деятельность, в том числе хозяйственную, путем издания общедоступных нормативно-правовых актов. В федеральной нормативно-правовой базе не содержится методик, рекомендаций
по применению статей ГК РФ такими субъектами гражданского права, как муниципальные образования. Подобные акты должны разрабатываться, утверждаться и издаваться местными представительными органами. В них должны быть определены:

• полномочия тех или иных органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, по заключению сделок от имени муниципального образования;

• процедуры заключения договоров и порядок определения цены договоров, а также целый ряд других вопросов.

Собственником муниципального имущества является муниципальное образование как субъект гражданского права. От его имени функции собственника исполняют представительные и исполнительные органы местного самоуправления, уполномоченные на то Уставом муниципального образования. Как всякий ответственный собственник, муниципалитет обязан формировать свою имущественную политику, чтобы обеспечить:

• использование муниципального имущества в качестве инструмента экономического развития территории;

• использование имущества по целевому назначению с извлечением максимальной социальной и/или коммерческой пользы;

• поддержание имущественного комплекса в работоспособном состоянии;

• эффективную реализацию муниципального имущества, по тем или иным причинам не приносящего социальной и/или коммерческой пользы;

• приобретение (или создание) имущества, необходимого для решения социальных задач с учетом принципа разумной достаточности.

Имущественная политика реализуется через местные нормативно-правовые акты, в том числе через утверждение Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

3. Негативные эффекты, которые могут возникнуть в связи с отсутствием правового регулирования в соответствующей сфере деятельности:

1) невозможность реализации правомочий собственника по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

2) отсутствие единых требований к перечню документов, предоставляемых для рассмотрения вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3) отсутствие регламента принятия решений по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4. Цели правового регулирования:

- соблюдение действующего законодательства;

- установление единых требований и регламентирование порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- обеспечение прозрачности, открытости, ясности, удобства процедур, связанных с вопросами управления и распоряжения муниципальным имуществом.

5. Потенциальные адресаты правового регулирования (их группы, количественный состав):

юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, физические лица, включая индивидуальных предпринимателей (неопределенный круг лиц).

6. Иная информация, которая по решению ответственного за проведение экспертизы позволяет оценить эффективность действующего правового регулирования

Отсутствует.

7. В целях выявления в прилагаемом муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута проводит публичные консультации. В рамках указанных публичных консультаций все заинтересованные лица вправе направить свои предложения и замечания по прилагаемому муниципальному нормативному правовому акту.

8. Все поступившие предложения будут рассмотрены. Свод предложений будет размещен на официальном портале Администрации города/Документы/Оценка регулирующего воздействия, фактического воздействия и экспертиза муниципальных нормативных правовых актов (проектов)/Публичные консультации, а участники публичных консультаций будут проинформированы о результатах рассмотрения их мнений.

К уведомлению прилагаются:

1. Опросный лист при проведении публичных консультаций в рамках экспертизы.

2. Решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (ред. от 21.03.2018) «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»