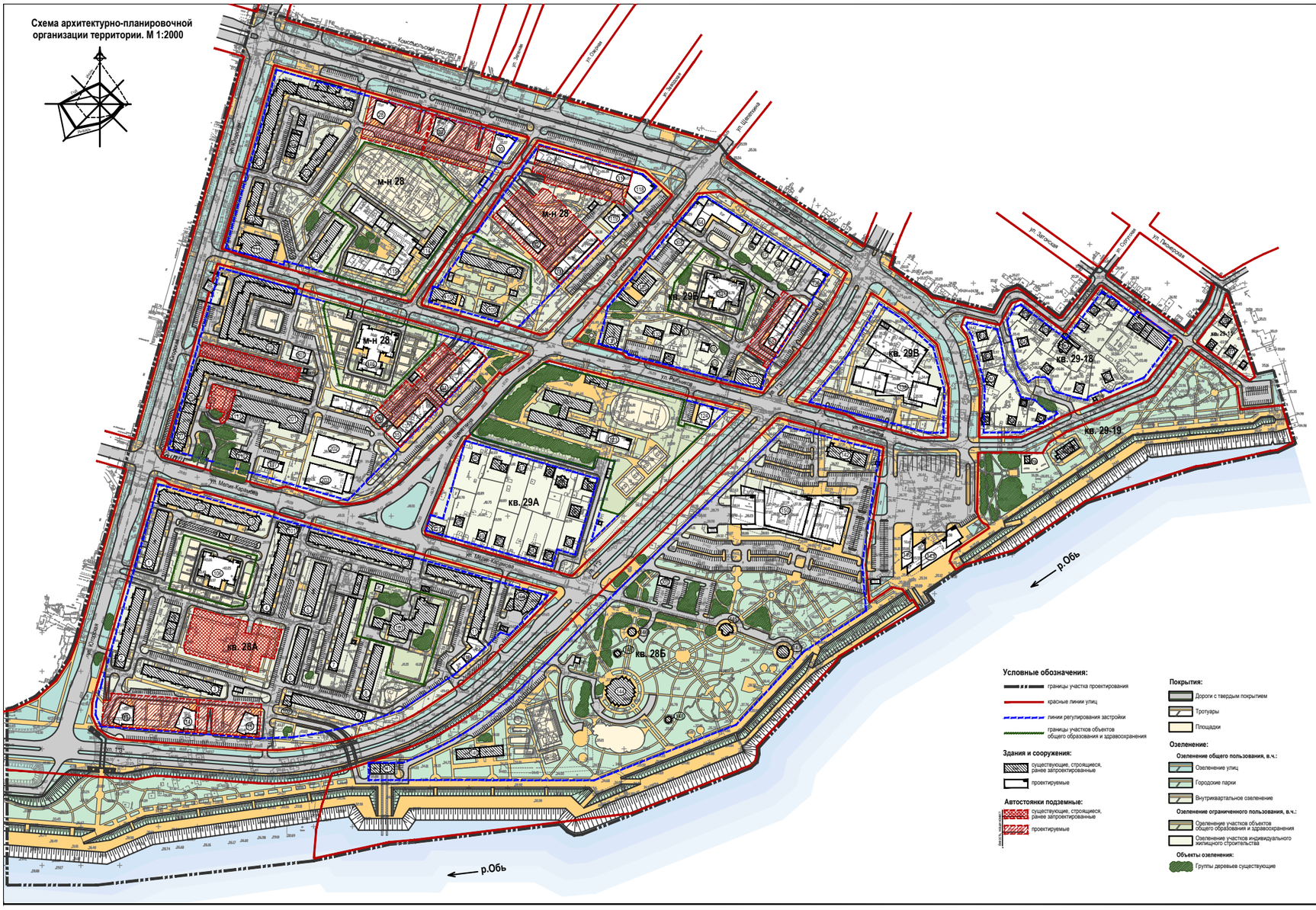
Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2000



Условные обозначения:

- границы участка проектирования
- красные линии улиц
- линии регулирования застройки
- границы участков объектов общего образования и здравоохранения

Здания и сооружения:

- существующие, строящиеся, ранее запроектированные
- проектируемые

Автостоянки подземные:

- существующие, строящиеся, ранее запроектированные
- проектируемые

Покрытия:

- Дороги с твердым покрытием
- Тротуары
- Площадки

Озеленение:

Озеленение общего пользования, в.ч.:

- Озеленение улиц
- Городские парки
- Внутриквартальное озеленение

Озеленение ограниченного пользования, в.ч.:

- Озеленение участков объектов общего образования и здравоохранения
- Озеленение участков индивидуального жилищного строительства

Объекты озеленения:

- Группы деревьев существующие

Ведомость жилых зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Здания	Квартир: Здан.	Квартир: Всего	Площадь, м2: Застройки: Здания	Застройки: Всего	Общая: Здания	Общая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
	Квартал 28А										
	Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные										
1	Жилой дом со встр. СКБО, в т.ч.	5	1	23		1170		5620		17550	
	жилая часть	4		23		1170		4680		14040	
	мотел 60 мест, парикм 7 мест, гр. офисы	1		-		-		940		3510	
2	Жилой дом	5	1	82		1360		4790		20400	
3	Жилой дом	5	1	82		1360		4790		20400	
4	Жилой дом	5	1	84		1380		5010		20700	
5	Жилой дом	5	1	80		1060		3830		12900	
6	Жилой дом	5	1	63		970		3000		14550	
7	Жилой дом	5	1	120		1040		3820		15600	
8	Жилой дом	5	1	70		900		3370		13500	
9	Жилой дом	5	1	87		1230		3860		18450	
10	Жилой дом	5	1	108		1770		6420		26550	
11	Жилой дом	5	1	122		1880		7210		28200	
12	Жилой дом со встр. СКБО, в т.ч.	9	1	56		1050		7570		28350	
	жилая часть	7		56		1050		5890		22050	
	офисы	2		-				1680		6300	
	Проектируемые										
13-15	Жилой дом со встр. СКБО, в т.ч.	16	3	70	70	550	1650	7040	21120	26400	79200
	жилая часть	14		70	70	550	1650	6160	18480	23100	69300
	магазины	2		-				880	2640	3300	6600
16	Жилой дом со встр. СКБО, в т.ч.	7-9	1	56		720		6610		17280	
	жилая часть	6-8		56		720		4030		15120	
	магазины, офисы	1		-				580		2160	
17-19	Номера не использованы										
	Микрорайон 28										
	Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные										
20	Жилой дом с приспр. СКБО, в т.ч.	9	1	26		1420		7490		29190	
	жилая часть	9		26		1230		7340		28600	
	магазин	1		-		190		150		570	
21	Жилой дом	9	1	177		1850		11020		49950	
22	Жилой дом	3	1	36		880		1800		7920	
23	Жилой дом	5	1	50		750		2840		11250	
24	Жилой дом	2	1	31		760		860		4560	
25	Жилой дом с приспр. СКБО, в т.ч.	10	1	289		3960		7490		74760	
	жилая часть	9		289		2620		21260		70740	
	магазин	1		-		1340		1070		4020	
26	Жилой дом с приспр. СКБО, в т.ч.	9		288		2840		23660		76680	
	жилая часть	8		288		2840		21390		68160	
	офисы, магазины	1		-				2270		8520	
27	Жилой дом со встр. СКБО, в т.ч.	14-16	1	108		1180		13240		56700	
	жилая часть	12-14		108		1180		10130		46020	
	магазин	1		-				1440		3600	
	автостоянка на 27 машин	2		-				1670		7080	
	Проектируемые										
28-30	Жилой дом со встр. СКБО, в т.ч.	16	3	70	70	550	1650	7040	21120	26400	79200
	жилая часть	14		70	70	550	1650	6160	18480	23100	69300
	магазины	2		-				880	2640	3300	6600
31	Жилой дом со встр. СКБО, в т.ч.	9	1	160		2350		13080		49050	
	жилая часть	8		160		1750		11200		42000	
	магазины, офисы	1		-		600		1880		7050	
32	Жилой дом	9	1	108		1050		7560		28350	
33-34	Жилой дом со встр. СКБО, в т.ч.	9	2	96	192	1430	2860	7860	15720	29490	58980
	жилая часть	8		96	192	1050	2100	6720	13440	25200	50400
	магазины	1		-		380	760	1140	2280	4290	8580
35	Жилой дом со встр. СКБО, в т.ч.	9	1	96		1520		8650		32880	
	жилая часть	8		96		1180		7550		28350	
	магазины	1		-		340		1100		4560	
36	Жилой дом	9	1	108		1050		7560		28350	
36-40	Номера не использованы										
	Квартал 29А										
	Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные										
41	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		160		250		960	
42	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		130		210		780	
43	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		180		280		1080	
44	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		190		300		1140	
45	Индивидуальный жилой дом	4	1	1		190		600		2280	
	Проектируемые										
46-53	Индивидуальный жилой дом	2	8	1	8	140	1120	200	1600	840	6720
54-60	Номера не использованы										
	Квартал 29Б										
	Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные										
61	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		160		250		960	
	Проектируемые										
62	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		100		160		600	
63	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		80		120		480	
64	Жилой дом со встр. СКБО, в т.ч.	5	1	60		1600		5120		19200	
	жилая часть	4		60		1200		3840		14400	
	магазины, офисы	1		-		400		1280		4800	
65	Жилой дом со встр. СКБО, в т.ч.	5	1	60		1430		4500		16890	
	жилая часть	4		60		1050		3360		12600	
	магазины, офисы	1		-		380		1140		4290	
66-69	Индивидуальный жилой дом	2	4	1	4	140	560	200	800	840	3360
70	Номер не использован										
	Кварталы 29-18, 29-19 и 29-15										
	Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные										
71	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		180		290		1080	
72	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		70		110		420	
73	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		100		160		600	
74	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		100		160		720	
75	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		120		190		720	
76	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		210		330		1260	
77	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		60		100		360	
78	Индивидуальный жилой дом	1	1	1		110		90		330	
79, 80	Номера не использованы										
	Проектируемые										
81-91	Индивидуальный жилой дом	2	11	1	11	140	1540	200	2200	840	9240
92	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	1	60		100		360	

Ведомость общественных и коммунальных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2: Застройки	Площадь, м2: Общая	Строительный объем, м3
	Квартал 28А				
	Существующие сохраняемые				
101	Общественное здание, в т.ч.	3	350	5620	3150
	магазин универсальный 740 м2 торг.пл.	1	350	280	1050
	гостиница на 28 мест (21 номер)	2	-	560	2100
102	Магазин продуктовый, 50 м2 торг. пл.	1	120	90	360
103	Школа-интернат на 160 мест	2	1870	3000	11220
104	Общественное здание	1-5	920	3140	3900
	выставочные площадки	1	120	740	900
	офисы	2-4	800	2400	3000
	Строящиеся, ранее запроектированные				
105	Общественное здание, в т.ч.	9	1050	7570	28400
	гостиница на 154 места	7	1050	5890	22100
	офисы	2		1680	6300
106	Детский сад на 200 мест	2	1560	2500	9380
107	Номер не использован				
	Микрорайон 28				
	Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные				
108	Больница "Водник" на 110 коек	2	1100	1760	7700
109	Поликлиника на 80 посещений в смену	1	310	250	1240
110	Хозяйственный корпус	1	470	370	1880
111	Досуговый комплекс "Джумандж", 300 посетителей	3	1230	2570	17100
112	Кафе "Сургутская изба", 90 мест	2	320	450	1920
113	Офисное здание	3	250	600	2250
114	Реконструкция д/с "Ручеек" под начальную школу.	2	560	900	3380
	Проектируемые				
115	Школа на 700 мест	3	3300	8000	33000
116	Детский сад на 300 мест	2	2000	3200	13000
117	Молодежно-подростковый клуб	2	320	500	1920
118	Комплекс бытового обслуживания	3	830	2000	8200
119	Кафе на 100 мест	2	450	720	3600
120	Номер не использован				
	Квартал 29А				
	Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные				
121	Магазин продуктовый 110 м2 торг. пл.	1	280	220	840
122	Школа №4 на 450 мест	1-3	2180	4200	11800
	Проектируемые				
123	Пристрой к школе на 90 мест	3	600	1440	7200
124	Магазин универсальный 200 м2 торг. пл.	1	500	400	1750
125-128	Номера не использованы				
	Квартал 29Б				
	Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные				
131	Магазин универсальный "Сургут" 740 м2 торг. пл.	2	580	1500	4640
132	Сауна "Золотая рыбка"	1	280	220	840
133	Бар "Пивной двор" на 60 мест	1	160	130	480
134	Дом мягкой мебели "Гермес"	2	640	1000	3800
135	Банк "Сургутнефтегазбанк"	2	520	830	3100
	Проектируемые				
136	Кафе на 100 мест	2	450	720	3600
137	Детский сад на 200 мест	2	1560	2500	9380
	Квартал 29В				
	Проектируемые				
138	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, в т.ч.	1-2	6800	7200	40000
	бассейн: ванна 11х50	1	2500	2300	14000
	спортивный комплекс	1-2	4700	4900	26000
139	Номер не использован				
	Квартал 28Б				
	Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные				
140	Офисное здание с объектами обслуживания	1-2	760	910	9100
141	Водоразно-опасательная станция	1	420	330	1700
142	Офисное здание СМГУП СКЦ "Природа"	3	470	1130	4700
143	Комплекс автобусного и речного вокзалов	1-2	1600	2500	12800
144	Многофункциональный комплекс	1	1000	800	4000
145	Кафе-ресторан на 30 мест	1	190	150	760
146	Детское кафе на 20 мест	1	90	70	360
147	Ресторан - смотровая башня (30 мест)	1	190	150	800
148	Общественные туалеты	1	2х50	2х40	2х150
	Проектируемые				
149	Гостиница на 300 мест	16	600	7700	31700
150	Торгово-развлекательный комплекс, в т.ч.	1-2	7900	13000	90000
	торговля	1-2	3300	6000	40000
	развлекательный комплекс	1-2	3600	7000	50000
	Кварталы 29-18 и 29-19		-	-	-
	Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные				
151	Магазин продуктовый 60 м2 торг. пл.	1	150	120	450
152	Служба спасения, пожарная часть	1	570	450	1700
153	Гостиница "Ханты-Юрт"	2	140	220	420
	Проектируемые				
154	Магазин продуктовый 60 м2 торг. пл.	1	140	220	420
	Коммунальные сооружения				
201	Полуподземная автостоянка на 110 машиномест с эксплуатируемой кровлей	1+1	2100	3300	12600
202	Многоэтажная автостоянка на 230 машиномест	5	1760	7040	26400
203	Многоэтажная автостоянка на 230 машиномест	5	1760	7040	26400
301	Центральный тепловой пункт (сущ. ЦТП № 58)	1	300	270	1450
302	Центральный тепловой пункт (сущ. ЦТП № 57)	1	300	270	1450
303	Центральный тепловой пункт	1	440	400	2160
304	Центральный тепловой пункт	1	440	400	2160
305	Центральный тепловой пункт	1	220	200	1100

Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	2/2009 - ГП
ГАП	Чураева				11.09	Проект планировки территории «Юго-Восточная часть Восточного жилого района города Сургута»
ГИП	Полянский				11.09	Раздел II. Обосновывающая часть. Альбом 1.
Архитектор	Кулевский				11.09	Основные решения по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2000

ООО АПБ "ГАЛАН"

Формат 61Ш×1300 1.2