Постановление Администрации города №2077 от 23.03.2016 «Об утверждении технологической схемы предоставления муниципальной

услуги «Выдача разрешений

на строительство, разрешений

на ввод объектов в эксплуатацию

при осуществлении строительства,

реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных

на территории муниципального

образования»

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа − Югры от 01.12.2012 № 718-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») по организации предоставления государственных и муни-ципальных услуг по принципу «одного окна» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2012 − 2015 годы», постановлением Админи-страции города от 30.07.2012 № 5739 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осущест-влении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования» согласно приложению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шатунова А.А.

Глава города Д.В. Попов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технологическая схема

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального

образования»

1. Общие сведения о муниципальной услуге

|  |  |
| --- | --- |
| Параметр | Значение параметра/состояние |
| Наименование органа, предоставляющего услугу | департамент архитектуры и градостроительства  |
| Номер услуги в федеральном реестре | 8600000010005259912 |
| Полное наименование услуги | Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконст-рукции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципаль-ного образования |
| Краткое наименование услуги | Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию |
| Административный регламент предоставления муниципальной услуги | постановление Администрации города от 30.07.2012 № 5739 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования» |
| Перечень «подуслуг» | 1. Выдача разрешения на строительствос продленным сроком действия.2. Выдача разрешения на строительство с внесенными изменениями |
| Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги | радиотелефонная связь  |
| терминальные устройства  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Портал государственных услуг  |
| официальный сайт органа  |
| другие способы |

2. Общие сведения о «подуслугах»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование «подуслуги» | Срок предоставления в зависимости от условий | Основания для отказа в приеме документов | Основания для отказа в предоставлении «подуслуги» | Основания приоста-новления предостав-ления «подуслуги» | Срок приоста-новления «подуслуги» | Плата за предоставление«подуслуги» | Способ обращения за получением «подуслуги» | Способ получения результата «подуслуги» |
| при подаче заявления по месту жительства (месту нахож-дения юридиче-ского лица) | при подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения) | наличие платы (государ-ственной пошлины) | реквизиты норма-тивного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государ-ственной пошлины) | КБК для взимания платы (государ-ственной пошлины), в том числе для МФЦ |
| Выдача разрешения на строительство с продленным сроком действия | 10 кален-дарных дней со дня реги-страции заявления в депар-таменте архитек-туры и градо-строи-тельства (далее – депар-тамент) | 10 кален-дарных дней со дня реги-страции заявления в депар-таменте | нет | в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления о продлении разрешения на строительство | нет | нет | бесплатно | нет | нет | 1. Подача заявления в департа-менте.2. Направление заявления через МФЦ.3. Направление заявления в бумажном виде по почте заказным письмом.4. При наличии технической возможностив электронном виде через интернет-сайт «Портал государст-венных услуг Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» www.86.gosuslugi.ru | 1. В департа-менте.2. В МФЦ |
| Выдача разрешения на строительство с внесенными изменениями | 10 кален-дарных дней со дня реги-страции заявления в депар-таменте | 10 кален-дарных дней со дня реги-страции заявления в депар-таменте | нет | 1. Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 – 4 части 21.10 Градостроитель-ного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанав-ливающего документа на земельный участок, право на который не зарегистриро-вано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.2. Недостовер-ность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка.3. Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроитель-ного плана земельного участка в случае образования земельных участков путем раздела, перерас-пределения земельных участков или выдела из земельных участков,в отношении которых в соответствиис Градострои-тельным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство | нет | нет | бесплатно | нет | нет | 1. Подача заявления в департа-менте.2. Направление заявления через МФЦ.3. Направление заявления в бумажном виде по почте заказным письмом.4. При наличии технической возможностив электронном виде через интернет-сайт «Портал государст-венных услуг Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» www.86.gosuslugi.ru | 1 .В депар-таменте.2. В МФЦ |

3. Сведения о заявителях «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги» | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| Выдача разрешения на строительства с продленным сроком действия |
| Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются застройщики | нет | нет | при предоставлении муниципальной услуги от имени заявителей взаимодействие с департаментом вправе осуществлять их законные представители, действующие в силу закона, или их пред-ставители на основании договора, доверенности | нет | нет | нет |
| Выдача разрешения на строительства с внесенными изменениями |
| Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются застройщики | нет | нет | при предоставлении муниципальной услуги от имени заявителей взаимодействие с департаментом вправе осуществлять их законные представители, действующие в силу закона, или их пред-ставители на основании договора, доверенности | нет | нет | нет |

4. Документы, представляемые заявителем для получения «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория документа | Наименование документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги» | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Документ, представляемый по условию | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/заполнения документа |
| Выдача разрешения на строительства с продленным сроком действия |
| 1. Заявление.2. Договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительствеили договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, (застройщика)за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в случае если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости | 1. Заявление.2. Договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, (застройщика)за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в случае если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости | нет | нет | 1. Установленная форма заявления (приказ Министрарегионального развитияРоссийской Федерацииот 02.07.2009 № 251, приложение 3; административный регламент, приложение 4).2. Нет | 1. Приложение 1 к технологиче-ской схеме.2. Нет | 1. Приложение 2 к технологиче-ской схеме.2. Нет |
| Выдача разрешения на строительства с внесенными изменениями |
| 1. Уведомление о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка с указанием реквизитов правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае приобретения права на земельный участок, в отношении которогов соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации прежнему правообладателю земельного участка было выдано разре-шение на строительство.2. Уведомление о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка с указанием реквизитов решения об образовании земельных участков в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, а также путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного само-управления.3. Уведомление о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка с указанием реквизитов градостроитель-ного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который не зарегистрированов Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | 1. Уведомление о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка с указанием реквизитов правоустанавли-вающих документовна такие земельные участки в случае приобретения права на земельный участок, в отношении которогов соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации прежнему правообладателю земельного участка было выдано разрешение на строительство.2. Уведомление о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка с указанием реквизитов решения об образовании земельных участков в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, а также путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.3. Уведомление о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка с указанием реквизитов градостроитель-ного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок, право на который не зарегистрированов Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | нет | нет | 1. Установленная форма уведомления (административный регламент, приложение 5).2. Установленная форма уведомления (административный регламент, приложение 5).3. Установленная форма уведомления (административный регламент, приложение 5)4. Нет | 1. Приложение 3 к технологиче-ской схеме.2. Приложение 3 к технологиче-ской схеме.3. Приложение 3 к технологиче-ской схеме.4. Нет | 1. Приложение 4 к технологиче-ской схеме.2. Приложение 4 к технологиче-ской схеме.3. Приложение 4 к технологиче-ской схеме.4. Нет |

5. Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологи-ческой карты межведомст-венного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомст-венного информа-ционного взаимодействия  | Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомст-венный запрос | SID электрон-ного сервиса | Срок осуществления межведомст-венного информацион-ного взаимодействия | Форма (шаблон) межведомст-венного запроса | Образец заполнения формы межведомст-венного запроса |
| Выдача разрешения на строительства с продленным сроком действия |
|  | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| Выдача разрешения на строительства с внесенными изменениями |
|  | 1. Выписка, справка из Единого государствен-ного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.2. Правоуста-навливающие документы на земельный участок | 1. Нет.2. Договор аренды земель-ного участка,договор безвозмездного срочного пользования земельным участком | департамент архитектуры и градостроитель-ства  | 1. Управление Федеральной службы государст-венной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Росреестр).2. Комитет по земельным отношениям  |  | 5 дней |  |  |

6. Результат «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги» | Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги» | Характеристика результата (положительный / отрицательный) | Форма документа/ документов, являющихся результатом «подуслуги» | Образец документа/ документов, являющихся результатом «подуслуги» | Способ получения результата | Срок хранения невостребованных заявителем результатов |
| в органе | в МФЦ |
| Выдача разрешения на строительства с продленным сроком действия |
| 1.Выдача разрешения на строительство с продленным сроком действия.2. Отказ в выдаче разрешения на строительство с продленным сроком действия | 1. Бланк установленной формы (приказ Министерства строитель-ства и жилищно-коммунального хозяйства России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»), подписанный уполномо-ченным лицом, имеющий регистрационный номер и печать.2. Письмо Администрации города, подписанное уполномо-ченным лицом, имеющее регистрационный номер | 1. Положительный2. Отрицательный | 1. Приложение 5 к технологической схеме | 1. Приложение 6 к технологической схеме.2. Приложение 7 к технологической схеме | 1. В департа-менте.2. В МФЦ | без срока |  |
| Выдача разрешения на строительство с внесенными изменениями |
| 1. Выдача разрешения на строительство с внесенными изменениями.2. Отказ в выдаче разрешения на строительство с внесенными изменениями | 1. Бланк установленной формы (приказ Министерства строитель-ства и жилищно-коммунального хозяйства России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строитель-ство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»), подписанный уполномо-ченным лицом, имеющий регистрационный номер и печать.2. Письмо Администрации города, подписанное уполномоченным лицом, имеющее регистра-ционный номер | 1. Положительный.2. Отрицательный | 1. Приложение 8 к технологической схеме | 1. Приложение 9 к технологической схеме.2. Приложение 10 к технологической схеме | 1. В департа-менте.2. В МФЦ | без срока |  |

7. Технологические процессы предоставления «подуслуги»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование процедуры (процесса) | Особенности исполнения процедуры (процесса) | Срок исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры (процесса) | Ресурсы необходимые для выполнения процедуры (процесса) | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры (процесса) |
| 1. Выдача разрешения на строительство с продленным сроком действия |
| 1.1. Прием и регистрация заявления о продлении срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства |
| 1.1.1. Очное обращение: устанавливает личность заявителя на основании предъявленного документа, при необходимости запрашивает у заявителя доверенность или иной документ на осуществление действий от имени получателя услуги.Заочное обращение: регистри-рует заявление под индиви-дуальным порядковым номером в день поступления документов в информационную систему (в рабочие дни) | заявление должно быть подано заявителем не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения | 15 минут | специалист департамента, уполномоченный на прием и регистрацию документов | доступ к автоматизи-рованным системам и сервисам (Госуслуги, Вебкодекс, информа-ционная система обеспечения градостроительной деятельности), ключ усиленной квалифицированной электронной подписи |  |
| 1.1.2. Очное, заочное обращение: проверяет правильность оформления заявления |  |  |  |
| 1.1.3. Очное, заочное обращение: проверяет представленные документы на предмет комплектности и правильности оформления |  |  |  |
| 1.1.4. Очное обращение:выдает заявителю расписку-уведомление с описью представленных документов и датой их принятия, регистрирует принятое заявление и документы.Заочное обращение: отправляет заявителю расписку-уведомление с описью принятых документов и датой их принятия |  |  | приложение 11 к технологической схемеприложение 12 к технологической схеме |
| 1.2. Рассмотрение заявления, представленных документов и принятие решения о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с продленным сроком действия либо мотивированном отказе в выдаче такого разрешения |
| 1.2.1. Проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению |  | в течение 10 дней со дня регистрации заявления в департаменте | специалист департамента, уполномоченный на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги | доступ к автоматизированным системам и сервисам (Госуслуги, Вебкодекс, информа-ционная система обеспечения градостроительной деятельности), ключ усиленной квалифицированной электронной подписи |  |
| 1.2.2. Проводит осмотр территории строительства на предмет начала строительства  |  |  |  |  |
| 1.2.3. Готовит решение о выдаче разрешения на строительство с продленным сроком действия или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин и передает его для дальнейшего утверждения |  | приложение 6 к технологической схеме |
| 1.3. Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с продленным сроком действия |
| 1.3.1 .Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с продленным сроком действия.Очная форма выдачи документов – при личном приеме в порядке общей очереди в приемные часы.Заочная форма выдачи документов – направление в электронном виде через интернет-сайт «Портал государственных услуг Ханты-Мансийского автономного округа–Югры» www.86.gosuslugi.ru. при наличии технической возможности (по желанию заявителя, отображенному в заявлении) |  | в течение 10 дней со дня регистрации в департаменте заявления | специалист департамента, уполномоченный на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги | доступ к автоматизированным системам и сервисам (Госуслуги, Вебкодекс, информационная система обеспечения градостроительной деятельности), ключ усиленной квалифицированной электронной подписи |  |
| 2. Выдача разрешения на строительство с внесенными изменениями |
| 2.1. Прием и регистрация уведомления для внесения изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства |
| 2.1.1. Очное обращение: устанавливает личность заявителя на основании предъявленного документа, при необходимости запрашивает у заявителя доверенность или иной документ на осуществление действий от имени получателя услуги.Заочное обращение: регистрирует уведомление под индивидуальным порядковым номером в день поступления документов в информационную систему (в рабочие дни) |  | 15 минут | специалист департамента, уполномоченный на прием и регистрацию документов | доступ к автоматизированным системам и сервисам (Госуслуги, Вебкодекс, информационная система обеспечения градостроительной деятельности), ключ усиленной квалифицированной электронной подписи |  |
| 2.1.2. Очное, заочное обращение: проверяет правильность оформления заявления |  |  |
| 2.1.3. Очное, заочное обращение: проверяет представленные документы на предмет комплектности и правильности оформления |  |  |
| 2.1.4. Очное обращение: выдает заявителю расписку-уведомление с описью представленных документов и датой их принятия, регистрирует принятое заявление и документы.Заочное обращение: отправляет заявителю расписку-уведомление с описью принятых документов и датой их принятия |  | приложение 11 к технологической схемеприложение 12 к технологической схеме |
| 2.2. Рассмотрение уведомления, представленных документов и принятие решения о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с внесенными изменениями либо мотивированного отказа в выдаче такого разрешения |
| 2.2.1. Проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению |  | в течение 6 рабочих дней со дня регистрации в департаменте заявления | специалист департамента, уполномоченного на межведомственное взаимодействие  | доступ к автоматизированным системам и сервисам (Госуслуги, Вебкодекс, информационная система обеспечения градостроительной деятельности), ключ усиленной квалифицированной электронной подписи |  |
| 2.2.2. Истребование документов (сведений), находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, и подлежат получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия | если заявитель самостоятельно, по собственной инициативе представил все документы, указанные в пункте 2.8 административного регламента\* (все документы оформлены верно), необходимость направления межведомственного запроса отсутствует | приложение 13 к технологической схеме |
| 2.2.3. Передача зарегистрированных ответов по межведомственному запросу и уведомления на предоставление муниципальной услуги специалисту департамента, уполномоченному на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги |  |  |
| 2.2.4. Проверка соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции |  | в течение 10 дней со дня регистрации в департаменте заявления | специалист департамента, уполномоченный на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги |  |
| 2.2.5. Подготовка решения о выдаче разрешения на строительство с внесенными изменениями или об отказев выдаче такого разрешения с указанием причин и передача его для дальнейшего утверждения |  |  |  | доступ к автоматизированным системам и сервисам (Госуслуги, Вебкодекс, информационная система обеспечения градостроительной деятельности), ключ усиленной квалифицированной электронной подписи | приложение 6 к технологической схеме |
| 3. Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с внесенными изменениями |
| Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, разрешения на строительство с внесенными изменениями.Очная форма выдачи документов – при личном приеме в порядке общей очереди в приемные часы.Заочная форма выдачи документов – направление в электронном виде через интернет-сайт «Портал государственных услуг Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» www.86.gosuslugi.ruпри наличии технической возможности (по желанию заявителя, отображенному в заявлении) |  | в течение 10 дней со дня регистрации в департаменте заявления | специалист департамента, уполномоченный на принятие решения о предоставлении муниципальной услуги | доступ к автоматизированным системам и сервисам (Госуслуги, Вебкодекс, информационная система обеспечения градостроительной деятельности), ключ усиленной квалифицированной электронной подписи |  |

8. Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» | Способ записи на прием в орган | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги» | Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление «подуслуги» | Способ получения сведений о ходе выполнения запросао предоставлении «подуслуги» | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги» |
| Выдача разрешения на строительство с продленным сроком действия |
| Информирование заявителей, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, проводится в двух формах: - устной (личноили по телефону);- письменной | нет | прием и регистрация документов осуществляется:- в бумажном виде, то есть документы установленной формы, сформированные на бумажном носителе;- в электронном виде через интернет-сайт «Портал государственных услуг Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» www.86.gosuslugi.ru | нет | информирование заявителей, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, проводится в двух формах:- устной (лично или по телефону);- письменной | жалоба подается в орган местного самоуправления:- в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя;- в электронном виде посредством официального сайта органа, предостав-ляющего муниципальную услугу, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет |
| Выдача разрешения на строительство с внесенными изменениями |
| Информирование заявителей, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, проводится в двух формах: - устной (лично или по телефону);- письменной | нет | прием и регистрация документов осуществляется:- в бумажном виде, то есть документы установленной формы, сформированные на бумажном носителе;- в электронном виде через интернет-сайт «Портал госу-дарственных услуг Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» www.86.gosuslugi.ru | нет | информирование заявителей, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, проводится в двух формах:- устной (лично или по телефону);- письменной | жалоба подается в орган местного самоуправления:- в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя;- в электронном виде посред-ством официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, в информационно-телекомму-никационной сети Интернет |

Приложение 1

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

кому: департамент архитектуры и градостроительства

 Администрации города

от кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица и Ф.И.О. руководителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. физического лица – застройщика,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

планирующего осуществлять строительство, реконструкцию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, юридический и почтовый адреса, адрес регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление\*

о продлении срока действия разрешения на строительство

Прошу продлить разрешение на строительство/ реконструкцию

(нужное подчеркнуть)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № ru86310000-\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, кадастровый номер земельного участка)

сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца(ев).

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты градостроительного плана земельного участка)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право на пользование землей закреплено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты документа)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проектная документация на строительство объекта разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства.

Положительное заключение государственной экспертизы получено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

за № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Схема планировочной организации земельного участка согласована \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

за № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

за № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции) застройщиком будет осуществляться за счет (собственные средства, бюджет и другое): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты и номер счета)

Строительно-монтажные работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Строительный контроль в соответствии с договором от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ будет осуществляться \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ИНН, юридический и

почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения функций технического заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

закреплено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Приложение\*\* (рекомендуемое в соответствии с частями 19, 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1. Корректировка ПОС в части расчета продолжительности строительства (для установления срока для окончания строительства).

2. Фотография объекта (доказательство начала строительства, реконструкции).

3. Оригинал разрешения на строительство.

4. Договор поручительства банка (в случае если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома (или) иных объектов недвижимости, к заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве).

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в департамент архитектуры и градостроительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

М.П.

Примечания:

\*заявление должно быть подано не менее чем за 60 дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

\*\*указать прилагаемые документы (копии или оригиналы)

Приложение 2

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

кому: департамент архитектуры и градостроительства

Администрации города

от кого: закрытое акционерное общество «Партнер»\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица и Ф.И.О. руководителя генеральный директор Иванов Иван Иванович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или Ф.И.О. физического лица – застройщика, планирующего осуществлять строительство, реконструкцию,

ИНН200200, Ханты-Мансийский автономный округ – \_\_\_

Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00, офис 00\_\_\_

ИНН, юридический и почтовый адреса, адрес регистрации

телефон: (3462) 00 00 00, partner@mail.ru \_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты,

ООО «БАНК», р/с 00000, к/с 0000, БИК 0000 \_\_\_

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление\*

о продлении срока действия разрешения на строительство

Прошу продлить разрешение на строительство/ реконструкцию

(нужное подчеркнуть)

от «00» 00 20\_\_\_\_г. № 86-ru86310000-00-2000, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гараж

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00

(город, район, улица, кадастровый номер земельного участка)

сроком на 12 месяца(ев).

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании градостроительного плана земельного участка № RU310000-00, утвержденного постановлением Администрации города от «00» 00 20\_\_\_\_г. № 00

(наименование, реквизиты градостроительного

плана земельного участка)

Право на пользование землей закреплено договором аренды земельного участка от «00» 00 20\_\_\_\_г. № 00

(наименование, реквизиты документа)

Проектная документация на строительство объекта разработана обществом с ограниченной ответственностью «ГРАД» ИНН 200200, город Сургут, улица Парковая, дом 00, офис 00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

директор Петров Иван Иванович, телефон: (3462) 346262, ООО «БАНК», р/с 000, к/с 000, БИК 000

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное допуском СРО, выдан КК «Югра»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «00» 00 20\_\_\_ г. № 000, и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства.

Положительное заключение государственной экспертизы получено обществом с ограниченной ответственностью«Экспертиза»

(наименование организации)

за № 00 от «00» 00 20\_\_\_\_ г.

Схема планировочной организации земельного участка согласована департаментом архитектуры и градостроительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

за № 00 от «00» 00 20\_\_\_\_ г.

Проектно-сметная документация утверждена приказом общества с ограниченной ответственностью «Партнер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

за № 00 от «00» 00 20\_\_\_\_ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции) застройщиком будет осуществляться за счет (собственные средства, бюджет и другое):

р/с 000, к/с 000

(банковские реквизиты и номер счета)

Строительно-монтажные работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от «00» 00 20\_\_\_\_\_ г. № 000 с обществом с ограниченной ответственностью «Строитель», ИНН 00000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ИНН,

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00, офис 00, генеральный директор Лыков Иван Иванович, телефон: (3462) 00 00 00,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

ООО «БАНК», р/с 000, к/с 000, БИК 000

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено допуском СРО, выдан НН «Идея»

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «00» 00 20\_\_ г. № 00-00.

Строительный контроль в соответствии с договором от «00» 00 20\_\_\_ г. № 000 будет осуществляться обществом с ограниченной ответственностью **«**Строитель», ИНН 00000, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00, офис 00, генеральный директор Лыков Иван Иванович, телефон: (3462) 00 00 00, ООО «БАНК», р/с 000, к/с 000, БИК 000

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения функций технического заказчика (застройщика) общество с ограниченной ответственностью «Партнер», Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00, офис 00, генеральный директор Иванов Иван Иванович, телефон: (3462) 00 00 00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

закреплено допуском СРО, выдан НК «ТАРТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ 000 от «00» 00 20\_\_\_ г.

Приложение\*\* (рекомендуемое в соответствии с частями 19, 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1. Корректировка ПОС в части расчета продолжительности.

2) Фотография объекта.

3) Оригинал разрешения на строительство.

4) Договор поручительства банка.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в департамент архитектуры и градостроительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«00» 00 20\_\_\_\_\_ г.

М.П.

Примечания:

\*заявление должно быть подано не менее чем за 60 дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

\*\*указать прилагаемые документы (копии или оригиналы.)

Приложение 3

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

кому: департамент архитектуры и градостроительства

 Администрации города

от кого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица и Ф.И.О. руководителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. физического лица – застройщика,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

планирующего осуществлять строительство, реконструкцию,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, юридический и почтовый адреса, адрес регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Уведомление

для внесения изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство/ реконструкцию

(нужное подчеркнуть)

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № ru86310000-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, кадастровый номер земельного участка)

действующего до \_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 20\_\_\_\_ г*.*

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство)

Право на пользование землей закреплено:

(наименование, реквизиты документа)

от «\_\_\_» \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты документа)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_

Проектная документация на строительство объекта разработана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты)

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства.

Положительное заключение государственной экспертизы получено:

(наименование организации)

за № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Схема планировочной организации земельного участка согласована:

(наименование организации)

за № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Проектно-сметная документация утверждена:

(наименование организации)

за № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции) застройщиком будет осуществляться за счет (собственные средства, бюджет и другое):

(банковские реквизиты и номер счета)

Строительно-монтажные работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ИНН,

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Строительный контроль в соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ будет осуществляться

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские

реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

право выполнения функций технического заказчика (застройщика)

(наименование организации, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

закреплено

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Приложение\* (рекомендуемое в соответствии с частями 1.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1. Правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

3. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, сообщать в департамент архитектуры и градостроительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

М.П.

Примечание: \*указать прилагаемые документы (копии или оригиналы).

Приложение 4

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

кому: департамент архитектуры и градостроительства\_\_\_\_

 Администрации города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от кого: закрытое акционерное общество «Партнер» \_\_\_

(наименование юридического лица и Ф.И.О. руководителя

генеральный директор Иванов Иван Иванович \_\_\_

или Ф.И.О. физического лица – застройщика,

ИНН200200, \_\_\_

планирующего осуществлять строительство, реконструкцию,

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00, офис 00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, юридический и почтовый адреса, адрес регистрации

телефон: (3462) 00 00 00, partner@mail.ru \_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты,

ООО «БАНК», р/с 00000, к/с 0000, БИК 0000 \_\_\_

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление\*

для внесения изменений разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство/ реконструкцию

(нужное подчеркнуть)

от «00» 00 20\_\_\_\_г. № 86-ru86310000-00-2000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гараж

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00

(город, район, улица, кадастровый номер земельного участка)

действующего до 00.00.2000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании: градостроительного плана земельного участка № RU310000-00, утвержденного постановлением Администрации города от 00.00.2000 № 0000, разрешение на строительство от 00.00.2000 № 00000\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство)

Право на пользование землей закреплено договором аренды земельного участка от 00.00.2000 № 01\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, реквизиты документа)

от «00» 00 20\_\_\_\_г. № 02.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) постановление Администрации города

 (наименование, реквизиты документа)

от «00» 00 \_\_\_\_ г. №\_0000

Проектная документация на строительство объекта разработана ООО «ГРАД», ИНН 200200, город Сургут, улица Парковая, дом 00, офис 00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

директор Петров Иван Иванович, телефон: (3462) 346262,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

ООО «БАНК», р/с 000, к/с 000, БИК 000

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное допуском СРО, выдан КК «Югра»

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «00» 00 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_000\_\_\_\_\_\_\_, и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства.

Положительное заключение государственной экспертизы получено ООО «Экспертиза»

(наименование организации)

за № 00 от «00» 00 20\_\_\_\_ г.

Схема планировочной организации земельного участка согласована департаментом архитектуры и градостроительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

за № 00 от «00» 00 20\_\_\_\_ г.

Проектно-сметная документация утверждена приказом ООО «Партнер»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

за № 00 от «00» 00 20\_\_\_\_ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции) застройщиком будет осуществляться за счет (собственные средства, бюджет и другое):

ООО «БАНК», р/с 00000, к/с 0000, БИК 0000 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(банковские реквизиты и номер счета)

Строительно-монтажные работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от «00» 00 20 \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № 000

с ООО «Строитель», ИНН 00000

(наименование организации, ИНН,

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00, офис 00, генеральный директор директор Лыков Иван Иванович, телефон: (3462) 00 00 00

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

ООО «БАНК», р/с 000, к/с 000, БИК 000

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено допуском СРО, выдан НН «Идея»

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «00» 00 20\_\_ г. № 00-00.

Строительный контроль в соответствии с договором от «00» 00 20\_\_\_\_ г. № 000 будет осуществляться ООО «Строитель», ИНН 00000, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00, офис 00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, ИНН, юридический

генеральный директор Лыков Иван Иванович, телефон: (3462) 00 00 00, ООО «БАНК», р/с 000, к/с 000, БИК 000

и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения функций технического заказчика (застройщика) ООО «Партнер», Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00, офис 00, генеральный директор Иванов Иван Иванович, телефон: (3462) 00 00 00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

закреплено допуском СРО, выдан НК «ТАРТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ 000 от «00» 00 20\_\_\_ г.

Приложение\* (рекомендуемое в соответствии с частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1. Правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

3. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, сообщать в департамент архитектуры и градостроительства города Сургута.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«00» 00 20\_\_\_\_\_ г.

М.П.

Примечание: \*указать прилагаемые документы (копии или оригиналы).

Приложение 5

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

|  |  |
| --- | --- |
| Кому: |  |
|  | (наименование застройщика |
| (фамилия, имя, отчество – для граждан, |
| полное наименование организации – для юридических лиц), |
| почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты) |

Разрешение

на строительство

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | № | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  |  |
| Реконструкцию объекта капитального строительства |  |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) |  |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией  |  |
|  | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |  |
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства |  |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства |  |
|  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта |  |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |
|  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  |
|  | Общая площадь(кв. м): |  | Площадь участка (кв. м): |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объем(куб. м): |  | В том числе подземной части (куб. м) |  |
| Количество этажей (шт.): |  | Высота (м): |  |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): |  |
| Площадь застройки (кв. м): |  |
| Иные показатели |  |
|  | Количество зданий, штук | 1 |
| 5 | Адрес (местоположение объекта): |  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |
| Категория (класс): |  |
| Протяженность: |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели |

Срок действия настоящего разрешения – до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность уполномоченноголица органа, осуществляющеговыдачу разрешения на строительство) |  |  (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения:

продлено до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

« » 20 г.

Приложение 6

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

|  |  |
| --- | --- |
| Кому: | обществу с ограниченной ответственностью |
|  | (наименование застройщика«Партнер» |
| (фамилия, имя, отчество – для граждан,Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00 |
| полное наименование организации – для юридических лиц),телефон: (3462) 00 00 00  |
| его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты) |

Разрешение

на строительство

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | 00.00.2000 |  | № | 86-ru86310000-00-2000 |

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V |
| Реконструкция объекта капитального строительства |  |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) |  |
| Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Гараж |
|  | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» |
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 10 от 01.01.0000 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен \или планируется расположение объекта капитального строительства | 86:10:01 01 000:0000 |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 86:10:01 01 000 |
|  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU-86310000-0000, утвержден постановлением Администрации городаот 01.01.01 № 0000 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | проектная организация – ООО «ГРАД»,шифр 00 ПИР-00 |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |
|  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гараж |
|  | Общая площадь(кв. м): | 100 | Площадь участка (кв. м): | 1 000 |
| Объем(куб. м): | 1 000 | В том числе подземной части (куб. м) |  |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 10 |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): |  |
| Площадь застройки (кв. м): | 100 |
| Иные показатели |  |
|  | Количество зданий, штук | 1 |
| 5 | Адрес (местоположение объекта): | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |
| Категория (класс): |  |
| Протяженность: |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели |

Срок действия настоящего разрешения – до «01» декабря 2000 года в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», шифр 00 ПИР-14-ПОС.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы Администрации города  |  | Ф.И.О. |
| (должность уполномоченноголица органа, осуществляющеговыдачу разрешения на строительство) |  |  (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 01.01.2017 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность |  |  |  | Ф.И.О. |
| (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

«00» 00 20 г.

М.П.

Приложение 7

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

|  |  |
| --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**ул. Энгельса, 8, г. Сургут,Тюменская область, Ханты-Мансийскийавтономный округ – Югра, 628408Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182E-mail: gorod@admsurgut.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директору закрытого акционерного общества «Партнер»И.И. Иванову |

Об отказе в продлении разрешения

на строительство

Рассмотрев Ваше заявление и документы, представленные для продления срока действия разрешения на строительство объекта «Гараж», расположенного по адресу: город Сургут, проспект Ленина, 60, сообщаю следующее.

В связи с тем, что Вами не начато строительство объекта, на основании
ч.20 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация города отказывает Вам в продлении срока действия разрешения на строительство указанного объекта.

Заместитель главы

Администрации города Ф.И.О.

Исполнитель

Приложение 8

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

|  |  |
| --- | --- |
| Кому: |  |
|  | (наименование застройщика, |
| фамилия, имя, отчество – для граждан, |
| полное наименование организации – для юридических лиц, |
| его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты) |

Разрешение

на строительство

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата |  |  | № | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Строительство объекта капитального строительства |  |
| Реконструкцию объекта капитального строительства |  |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) |  |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией |  |
|  | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |  |
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства |  |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположенили планируется расположение объекта капитального строительства |  |
|  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта |  |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |
|  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  |
|  | Общая площадь(кв. м): |  | Площадь участка (кв. м): |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объем(куб. м): |  | В том числе подземной части (куб. м) |  |
| Количество этажей (шт.): |  | Высота (м): |  |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): |  |
| Площадь застройки (кв. м): |  |
| Иные показатели |  |
|  | Количество зданий, штук | 1 |
| 5 | Адрес (местоположение объекта): |  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |
| Категория (класс): |  |
| Протяженность: |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели |

Срок действия настоящего разрешения – до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность уполномоченноголица органа, осуществляющеговыдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «\_\_\_» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

« » 20 г.

Приложение 9

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

|  |  |
| --- | --- |
| Кому: | обществу с ограниченной ответственностью |
|  | (наименование застройщика,«Гараж» |
| фамилия, имя, отчество – для граждан,Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00 |
| полное наименование организации – для юридических лиц,телефон: (3462) 00 00 00  |
| его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты) |

Разрешение

на строительство

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | 00.00.2000  |  | № | 86-ru86310000-000-2000 |

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | V |
| Реконструкцию объекта капитального строительства |  |
| Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |
| Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) |  |
| Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Гараж |
| Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» |
| Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 10 от 01.01.00 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | ~~86:10:01 01 000:0000~~ |
| Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 86:10:01 01 000 |
| Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU-86310000-~~0000~~, утвержден постановлением Администрации городаот ~~01.01.01 № 0000~~ |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | проектная организация – ООО «ГРАД»,шифр 00 ПИР-00 |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Гараж |
|  | Общая площадь(кв. м): | 100 | Площадь участка (кв. м): | 1 000 |
| Объем(куб. м): | 1 000 | в том числе подземной части (куб. м) |  |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 10 |
| Количество подземных этажей (шт.): |  | Вместимость (чел.): |  |
| Площадь застройки (кв. м): | 100 |
| Иные показатели |  |
|  | Количество зданий, штук | 1 |
| 5 | Адрес (местоположение объекта): | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономны округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 00 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |
| Категория (класс): |  |
| Протяженность: |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели |

Срок действия настоящего разрешения – до «01» декабря 2000 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», шифр 00 ПИР-14-ПОС.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы Администрации города  |  | Ф.И.О. |
| (должность уполномоченноголица органа, осуществляющеговыдачу разрешения на строительство) |  |  (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |   |
| (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

« » 20 г.

М.П.

Зачеркнутое «86:10:01 01 000:0000»; «0000»; «01.01.01 № 0000» – не читать.

Добавленному «86:10:01 01 000:0001, 86:10:01 01 000:0002»; «0001»; «10.01.01 №0001» верить.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность |  |  |  | Ф.И.О. |
| (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

« 00 » 00 20 г.

М.П.

Приложение 10

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

|  |  |
| --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**ул. Энгельса, 8, г. Сургут,Тюменская область, Ханты-Мансийскийавтономный округ – Югра, 628408Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182E-mail: gorod@admsurgut.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директору закрытого акционерного общества «Партнер»И.И. Иванову |

Об отказе о внесении изменений

в разрешение на строительство

Рассмотрев Ваше заявление и документы, представленные для продления срока действия разрешения на строительство объекта «Гараж», расположенного по адресу: город Сургут, проспект Ленина, дом 00, сообщаю следующее.

В связи с тем, что Вами не разрабатывался градостроительный план на вновь образованные земельные участки после их образования путем раздела, на основании п.3 ч.21.10 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация города отказывает Вам во внесении изменений в разрешение на строительство указанного объекта.

Заместитель главы

Администрации города Ф.И.О.

Исполнитель

Приложение 11

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

Расписка-уведомление

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрационный № заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень документов, представленных заявителем | Количество экземпляров | Количестволистов |
| 1 | Заявление |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

В результате проверки правильности оформления и комплектности представленных документов установлено следующее основание для приема (отказа в приеме) документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

город Сургут, улица Восход, 4

телефоны: прямой 52-82-57, 52-82-43,

телефоны отдела общего обеспечения: 52-82-34, 52-82-29,

факс: 52-80-35,

электронный адрес: dag@admsurgut.ru

Приложение 12

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

Расписка-уведомление

 обществу с ограниченной ответственностью «Интеграл»

Регистрационный № заявления 000/15 дата 01.01.2015

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень документов, представленных заявителем | Количество экземпляров | Количестволистов |
| 1 | Заявление на продление разрешения на строительство | 2 | 3 |
| 2 | Копия градостроительного плана | 1 | 3 |
| 3 | Материалы, содержащиеся в проектной документации | 1 | 97 |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

В результате проверки правильности оформления и комплектности представленных документов установлено следующее основание для приема (отказа
в приеме) документов: согласно ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административному регламенту, утвержденному постановлением Администрации города от 30.07.2012 № 5739

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О. / 01.01. 2015 г.

 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

город Сургут, улица Восход, 4,

телефоны: прямой 52-82-57, 52-82-43,

телефоны отдела общего обеспечения: 52-82-34, 52-82-29,

факс: 52-80-35,

электронный адрес: dag@admsurgut.ru

Приложение 13

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешений на строительство,

разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию при осуществлении

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства,

расположенных на территории

муниципального образования»

|  |  |
| --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТАдминистрация городаДепартамент архитектуры и градостроительства | Руководителю |

Служебная записка

Дата

В адрес департамента архитектуры и градостроительства поступило заявление от общества с ограниченной ответственностью «Интеграл» о продлении срока действия разрешения на строительство объекта «Производственный корпус», расположенного по адресу: город Сургут.

В связи с тем, что срок предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования» составляет 10 дней со дня поступления заявления, в рамках межведомственного взаимодействия прошу Вас представить (наименование документа) в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность Подпись Ф.И.О.