ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

№ 4955 от 04.07.2016

О предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид

использования земельного участка

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 05.04.2016 № 505 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», учитывая заявление Испирян Рузанны Трабизовны, заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (протокол публичных слушаний от 07.06.2016 № 152), учитывая заключение комиссии по градостроительному зонированию (протокол от 15.06.2016 № 197) согласно приложению:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 647 кв. метров с кадастровым номером 86:10:0101049:220, расположенного по адресу: город Сургут, улица Щепеткина, дом 44, для изменения вида разрешенного использования земельного участка: с «под жилой дом» на «гостиничное обслуживание».

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление и заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Шатунова А.А.

И.о. главы Администрации города В.В. Базаров

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 16.05.2016 № 50 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний: 07.06.2016 в 10.00.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города по адресу: город Сургут, улица Восход, 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопрос,  рассмотренный  на публичных  слушаниях | Дата внесения  вопроса,  предложения | Вопросы,  предложения, пояснения, замечания | Рекомендации  комиссии  по градостроительному  зонированию | Мотивация принятого  решения |
| Заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 07.06.2016 | | | | |
| О предоставлении разрешения  на условно разрешенный вид  использования  земельного участка общей площадью 647 кв. метров с кадастровым  номером 86:10:0101049:220, расположенного  по адресу: город Сургут, улица  Щепеткина, дом 44, для изменения вида разрешенного использования земельного участка:  с «под жилой дом» на «гостиничное обслуживание».  Заявитель: гражданка Испирян  Рузанна Трабизовна.  Докладчик:  гражданин  по доверенности  от 15.10.2014  № 5Д-2355  Агафонов Максим Сергеевич | Шатунов А.А. – председатель  комиссии  по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города  докладчик:  Агафонов М.С. – представитель  по доверенности  Фокеев А.А. –  директор департамента архитектуры и градостроительства-главный  архитектор  Валгушкин В.Ю. – начальник отдела формирования  земельных  участков  Бондаренко С.А. –  председатель  Думы города  Агафонов М.С. – представитель  по доверенности | пояснения:  - проинформировал о том, что в адрес комиссии  по градостроительному зонированию поступило  обращение участников собрания, проживающих  по адресам: город Сургут, улица Школьная, 40,  улица Школьная, 41, улица Щепеткина, 40,  улица Щепеткина, 42, инспектора по работе  с населением МКУ «Наш город»;  - о том, что данные граждане выражают несогласие с переводом земельного участка по улице Щепет-кина, 44;  - о том, что окна гостиницы выходят во дворы  соседних домов;  - о том, что стоянка для гостиницы очень маленькая.  Пояснения:  - о том, что решением Думы города от 26.02.2016  № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение  городской Думы от 28.06.2005 № 475- III ГД  «Об утверждении Правил землепользования  и застройки на территории города Сургута»  были утверждены новые градостроительные  регламенты;  - о том, что пункт 2 статьи 22 территориальной  зоны Ж.1 «Зоны застройки индивидуальными  жилыми домами» в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка и объектов капитального строительства появился параметр «гостиничное обслуживание»;  - о технико-экономических показателях  планируемой гостиницы;  - о том, что площадь застройки земельного участка составляет 224 кв. метра, площадь всего земельного участка составляет 672 кв. метра;  - о том, что площадь застройки земельного участка составляет менее 80% от общей застройки  в границах земельного участка;  - о том, что этажность дома составляет 3 этажа;  - о том, что все инженерные ресурсы автономны  и дополнительной нагрузки на внутренние  инженерные сети микрорайона не требуется;  - о том, что в соответствии с нормативом мы полностью удовлетворяется потребность в парковочных местах для потенциальных клиентов;  - о налоговых отчислениях.  Вопросы:  - о схеме земельного участка с нанесенными красными линиями в соответствии с последним утвержденным проектом планировки территории улично-дорожной сети;  - о том, что улица Щепеткина имеет красные линии и как они проходят по данному земельному участку;  - о том, что согласно генеральному плану  там проходит новая транспортная развязка.  Пояснения:  - о том, что красные линии не проходят по земельному участку;  - о том, что красная линия на данной схеме нанесена и она совпадает с границами смежного земельного участка.  Вопросы:  - о том соответствует ли разрешенным параметрам строительства планируемая гостиница, если  этот дом изначально в зоне Ж.3, под жилое строительство;  - о номерном фонде проектируемой гостиницы;  - о том, что парковочных мест необходимо больше, чем определил в проекте заявитель.  Пояснения:  - о том, что кадастровый план получен на земельный участок, право собственности еще не оформлено;  - о том, что в настоящее время вопрос еще стоит  по количеству номеров, но ориентировочно  6 – 10 номеров планируется | предоставить  разрешение  на условно  разрешенный вид использования земельного  участка общей площадью  647 кв. метров  с кадастровым  номером 86:10:0101049:220,  расположенного по адресу: город Сургут, улица Щепеткина, дом 44, для изменения вида  разрешенного  использования земельного  участка: с «под жилой дом» на «гостиничное обслуживание» | в соответствии  со ст.39 Градостроительного  кодекса Российской Федерации |