Приложение

к сводному отчету об экспертизе

Расчет расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых нормативным правовым актом обязанностей

**Информационные издержки (на одного субъекта)**

1 этап. Выделение информационных требований

В соответствии с п. 1 Положение определяет порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Сургута, физических и юридических лиц при подготовке, корректировке и согласовании документации по планировке территории. Документация по планировке территории - проекты планировки территорий, планировки территорий, в состав которых входят проекты межевания территорий, проекты межевания территорий. Состав документации по планировки территории выполняется в соответствии с ст. 41, 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ.

Заказчики документации по планировке территории - физические и юридические лица, обратившиеся в установленном порядке в соответствии с законодательством в Администрацию города Сургута с заявлением по вопросам принятия решений о подготовке документации по планировке территории.

В соответствии с пунктами 2.11, 2.12 Положения заказчик направляет документацию по планировке территории на согласования в структурные подразделения Администрации города и ресурсоснабжающие организации

2 этап. Выделение информационных элементов из состава информационных требований

Заказчик направляет документацию по планировке территории на согласования в структурные подразделения Администрации города и ресурсоснабжающие организации:

- Заявление о направлении документации на рассмотрения.

- Документацию по планировке территории бумажном и электронном виде (формат - MapInfo, AutoCad).

3 этап. Показатели масштаба информационных требований

Данные расчеты произведены для 1 застройщика при получении согласований разработанной документации по планировке территории.

- 9 согласований (среднее значение согласований документации по планировке территории).

4 этап. Частота выполнения информационных требований

Документы предоставляются физическим лицом или юридическим лицом (далее заказчик) 1 раз.

Частота выполнения – 1.

5 этап. Затраты рабочего времени,

необходимые на выполнение информационных требований

Расчет трудозатрат на рассмотрение 1 документации по планировке территории:

ТЗ = (п раб. \* t)/продолжительность рабочего дня, где

п раб. – число работников, участвующих в работе;

t – продолжительность времени в часах или днях, затраченных на выполнение работ (услуг).

ТЗ = (1 \* 16 часов) / 8 = 2 человеко-дня = 16 часов.

В качестве заработной платы заявителя взята средняя заработная плата в городе Сургуте по разделу «Строительство» за 1 квартал 2018 года (данные взяты с сайта Федеральной службы государственной статистики в соответствии со статистическими показателями, характеризующими состояние экономики и социальной сферы муниципального образования) и составляет 58 568 руб.

Средняя заработная плата = 58 568 руб.

Рабочий месяц = 22 рабочих дня = 176 часов (8-часовой рабочий день).

Средняя стоимость работы часа = 58 568 /176 = 332,77 руб.

С учетом начислений на оплату труда (30,2%) – 433,27 руб.

Для реализации информационных элементов, определенных во 2 этапе, необходимы следующие действия:

1. Подготовка заявления на рассмотрение документации по планировке территории;

2. Формирование документации для выполнения данной процедуры.

Получение согласований документации по планировке территории, займет в среднем 16 часов.

Оплата составит:

Тит = 16 \* 433,27 = 6 932,32 руб.

Для реализации информационных элементов, определенных во 2 этапе, заказчик понесет расходы на поездки, в среднем 18 поездок, сотрудник воспользуется общественным транспортом. Предельный максимальный тариф на проезд пассажиров автомобильным транспортом в городском сообщении, (по данным РСТ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) = 23,5 руб./поездка.

Предельная стоимость 1 поездки = 23,5 руб.

Оплата составит:

18 \* 23,5 = 423 руб.

6 этап. Стоимость приобретений, необходимых для выполнения информационных требований

Картридж – 1 000 руб./шт.

Пачка бумаги (А4) – 239 руб./пачка.

Электронный носитель (флешка) – 450 руб.

(данные из сети интернет, с официальных сайтов предприятий продажи).

АИЭ=МР/(n\*q), где:

МР – средняя рыночная цена на соответствующий товар;

n – нормативное число лет службы приобретения (для работ (услуг) и расходных материалов n=1)

q – ожидаемое число использования приобретения в год для осуществления информационного требования

АИЭ= (1000,00 + 239,00 + 450,00)/(1\*1) = 1689,00 руб.

7 этап. Сумма информационных издержек

ИИТ = tИТ + АИТ, где

tИТ – затраты рабочего времени в часах, полученных на пятом этапе, на выполнение информационного требования.

АИТ – стоимость приобретений, полученных на шестом этапе, необходимых для выполнения информационного требования с учетом показателя масштаба и частоты.

ИИТ = 6 932,32 + 423 + 1689,0 = 9044,32 **руб**.

Мальцева Валентина Викторовна, тел. 528232