|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 22 | » | 09 | 20 | 17 | г. |  | № | 8252 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 22.08.2012

№ 6538 «Об утверждении порядка

возмещения расходов бюджета

города по содержанию и эксплуатации

имущества, находящегося

в муниципальной собственности

и переданного в оперативное

управление муниципальным

бюджетным, автономным

или казенным учреждениям

и сданного в аренду»

В соответствии с распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 24.11.2016 № 2292 «О закреплении за муниципальным казенным учреждением «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» отдельных функций по надлежащему содержанию зданий и сооружений муниципальных учреждений города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 22.08.2012 № 6538 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, авто-номным или казенным учреждениям и сданного в аренду» (с изменениями от 30.10.2012 № 8389) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Кривцова Н.Н.».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок

возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации

имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного

в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным

или казенным учреждениям и сданного в аренду

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, авто-номным или казенным учреждениям и сданного в аренду (далее – порядок) разработан в соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

2. Настоящий порядок устанавливает механизм возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениям и сданного в аренду.

3. Для целей настоящего порядка используются следующие понятия:

- балансодержатель – муниципальное бюджетное, автономное или казенное учреждение, на балансе которого находится имущество, переданное ему в оперативное управление и сданное в аренду, выполняющее функции заказчика по организации поставки и оплате коммунальных услуг, а также по технической эксплуатации и ремонту арендованного имущества (в случае если данная функция не возложена на муниципальное казенное учреждение «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем»);

- арендатор – организация, физическое лицо, которому предоставлено в аренду муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении муниципального бюджетного, автономного или казенного учреждения;

- уполномоченное учреждение – муниципальное казенное учреждение «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем», осуществляющее техническую эксплуатацию и ремонт арендованного имущества в рамках выполнения отдельных функций по надлежащему содержанию зданий и сооружений (согласно перечню объектов, установленному муниципальным правовым актом о закреплении за муниципальным казенным учреж- дением «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» отдельных функций по надлежащему содержанию зданий и сооружений муниципальных учреждений города);

- расходы по содержанию и эксплуатации арендованного имущества – расходы, связанные с предоставлением коммунальных услуг, включающие расходы по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, а также расходы, связанные с технической эксплуатацией и ремонтом арендованного имущества (согласно перечню работ, установленному постановлением Администрации города от 17.08.2015 № 5684 «Об утверж-дении методики расчета возмещения расходов бюджета города на содержание и эксплуатацию имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным или казенным учреждениям и сданного в аренду»).

4. Остальные понятия и термины, применяемые в настоящем порядке, используются в значениях, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Раздел II. Механизм возмещения расходов на содержание и эксплуатацию арендованного имущества

1. При формировании проекта бюджета города на очередной финансовый год и плановый период:

1.1 Смета уполномоченного учреждения планируется с учетом общей потребности в бюджетных ассигнованиях на оплату расходов по технической эксплуатации и ремонту имущества, включая имущество, сданное в аренду.

Уполномоченное учреждение оплачивает расходы, связанные с технической эксплуатацией и ремонтом арендованного имущества, за счет средств бюджета города.

1.2. Смета муниципального казенного учреждения планируется с учетом общей потребности в бюджетных ассигнованиях на оплату расходов, связанных с оплатой коммунальных услуг, а также с выполнением работ по технической эксплуатации и ремонту арендованного имущества (в случае если данная функция не возложена на муниципальное казенное учреждение «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем»).

Муниципальное казенное учреждение оплачивает расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией зданий (помещений), в полном объеме за счет средств бюджета города.

1.3. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг муниципальных бюджетных и автономных учреждений подлежит уменьшению на объем расходов на содержание и эксплуатацию имущества, сдаваемого в аренду.

2. Договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собствен- ности и переданного в оперативное управление муниципальному бюджетному, автономному или казенному учреждению, заключается в порядке, установленном решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

3. Возмещение расходов по содержанию и эксплуатации имущества, в случае если функции по технической эксплуатации арендованного имущества возложены на уполномоченное учреждение, производится в следующем порядке:

3.1. Балансодержатель в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора аренды имущества доводит до уполномоченного учреждения инфор-мацию о заключенном с арендатором договоре аренды имущества, с указанием сроков аренды и площади, сданной в аренду.

3.2. Арендатор в срок, установленный договором аренды, заключает трехсторонний договор с балансодержателем и уполномоченным учреждением на возмещение расходов по содержанию и эксплуатации арендованного имущества.

3.3. В случае наличия технической возможности арендатор вправе установить приборы учета расхода электроэнергии, холодной и горячей воды.

3.4. В целях возмещения расходов за потребляемый объем коммунальных услуг балансодержатель ежемесячно производит расчеты по каждому арендатору на основании показаний приборов учета либо пропорционально арендуемой им площади здания (помещения) с целью определения его доли в общем объеме расходов за предшествующий месяц и до 25 числа месяца, следующего за отчетным, подготавливает счет соответствующему арендатору.

Возмещение расходов балансодержателя за потребляемый объем коммунальных услуг осуществляется арендаторами ежемесячно до 30 числа на основании выставленных балансодержателем счетов:

- при аренде имущества муниципального казенного учреждения – путем перечисления в доход бюджета города на счет 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации», открытый департаменту финансов в ОФК по г. Сургуту и Сургутскому району УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, по следующему коду классификации доходов: 040 1 13 02064 04 0000 130 – доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов с указанием в коде классификации доходов кода главного администратора доходов. Данный код указывается в поле 104 платежного поручения;

- при аренде имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений – путем перечисления на лицевой счет балансодержателя.

3.5. В целях возмещения расходов бюджета города, связанных с технической эксплуатацией и ремонтом имущества, уполномоченное учреждение ежемесячно производит расчеты по каждому арендатору пропорционально арендуемой им площади здания (помещения) с целью определения его доли в общем объеме расходов за предшествующий месяц и до 25 числа подготавливает счет соответствующему арендатору. Арендатор самостоятельно забирает счета в уполномоченном учреждении.

Возмещение расходов бюджета города, связанных с технической эксплуатацией и ремонтом арендованного имущества, осуществляется арендаторами ежемесячно до 30 числа на основании выставленных уполномоченным учреж-дением счетов путем перечисления в доход бюджета города на счет 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации», открытый департаменту финансов в ОФК по г. Сургуту и Сургутскому району УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, по следующему коду классификации доходов: 040 1 13 02064 04 0000 130 – доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов.

Данный код указывается в поле 104 платежного поручения.

4. В случае если балансодержатель самостоятельно осуществляет расходы по содержанию и эксплуатации имущества, то возмещение расходов производится в следующем порядке:

4.1. Арендатор в срок, установленный договором аренды, заключает договор с балансодержателем на возмещение расходов по содержанию и эксплуатации арендованного имущества.

4.2. В случае наличия технической возможности арендатор вправе установить приборы учета расхода электроэнергии, холодной и горячей воды.

4.3. В целях возмещения расходов по содержанию и эксплуатации имущества балансодержатель ежемесячно производит расчеты по каждому арендатору пропорционально арендуемой им площади здания (помещения) (с учетом показаний приборов учета) с целью определения его доли в общем объеме расходов за предшествующий месяц и до 25 числа месяца, следующего за отчетным, подготавливает счет соответствующему арендатору.

Возмещение расходов балансодержателя по содержанию и эксплуатации имущества осуществляется арендаторами ежемесячно до 30 числа на основании выставленных балансодержателем счетов:

- при аренде имущества муниципального казенного учреждения – путем перечисления в доход бюджета города на счет 40101 «Доходы, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации», открытый департаменту финансов в ОФК по г. Сургуту и Сургутскому району УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, по следующему коду классификации доходов: 040 1 13 02064 04 0000 130 – доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов с указанием в коде классифи- кации доходов кода главного администратора доходов. Данный код указывается в поле 104 платежного поручения;

- при аренде имущества муниципальных бюджетных и автономных учреж-дений – путем перечисления на лицевой счет балансодержателя.

5. Администраторами доходов бюджета города в части поступлений средств возмещения расходов по содержанию и эксплуатации арендованного имущества являются уполномоченное учреждение и муниципальные казенные учреждения, заключившие с арендаторами договоры на возмещение расходов по содержанию и эксплуатации арендованного имущества и наделенные функциями администратора доходов бюджета города согласно муниципальному правовому акту главного администратора доходов бюджета.

Раздел III. Учет и контроль за поступлением в бюджет города средств возмещения расходов по содержанию и эксплуатации арендованного имущества

1. Администраторы доходов ведут отдельный учет в части начисления и фактического поступления средств возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации арендованного имущества в разрезе арендаторов.

2. Контроль своевременности и полноты возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации арендованного имущества осуществляется администраторами доходов.

3. В случае непоступления данных средств или поступления их не в полном объеме администратор дохода в течение десяти рабочих дней направляет арендатору предписание на уплату задолженности и уведомляет балансодержателя (в случае если администратором доходов является уполномоченное учреждение). В случае непоступления средств или отказа от оплаты в течение десяти дней договор на возмещение расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации арендованного имущества расторгается, взыскание задолжен- ности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Балансодержатель в течение десяти рабочих дней со дня расторжения договора на возмещение расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации арендованного имущества расторгает договор аренды.

5. Главный администратор доходов бюджета города в части поступления средств возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации арендованного имущества осуществляет последующий контроль поступившего возмещения и принятых мер по устранению дебиторской задолженности в случае ее возникновения.