МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 07 | » | 02 | 20 | 19 | г. |  | № | 841 |

Об утверждении системы показателей

оценки эффективности использования

и управления муниципальным имуществом

муниципального образования

городской округ город Сургут

В целях проведения мониторинга эффективности управления муници- пальным имуществом муниципального образования городской округ город Сургут:

1. Утвердить систему показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению 1.

2. Утвердить методику расчета значений показателей эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению 2.

3. Муниципальным организациям города Сургута представлять информацию, необходимую для проведения оценки, соответствующему структурному подразделению Администрации согласно приложению 3 не позднее 01 апреля текущего финансового года.

4. Структурным подразделениям Администрации города согласно приложению 3 в течение 20-и рабочих дней обобщать информацию, полученную от подведомственных им организаций, и представлять сводную информацию  
в комитет по управлению имуществом.

5. Комитету по управлению имуществом в течение 20-и рабочих дней с момента представления информации, указанной в пункте 4, проводить оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ город Сургут.

По результатам рассмотрения представленной информации подготовить сводный отчет.

6. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Главы города | Н.Н. Кривцов |

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Система

показателей оценки эффективности использования и управления

муниципальным имуществом муниципального образования городской

округ город Сургут

Система показателей эффективности управления муниципальным имуществом включает в себя следующие показатели:

1. Исполнение плана по поступлению в бюджет муниципального образования доходов от управления имуществом, за исключением средств от приватизации муниципального имущества.

2. Исполнение плана по поступлению в бюджет муниципального образования средств от приватизации муниципального имущества.

3. Удельный вес неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования.

4. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации, за исключением земельных участков.

5. Удельный вес недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления в общем количестве объектов недвижимости, по которым принято решение о передаче в оперативное управление.

6. Удельный вес земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования, в общем количестве земельных участков, находящихся в собственности, по которым принято решение о передаче на праве постоянного (бессрочного) пользования.

7. Доля унитарных предприятий муниципального образования, имеющих положительный финансовый результат в общем количестве унитарных предприятий.

8. Удельный вес объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право хозяйственного ведения, в общем количестве объектов недвижимости, по которым принято решение о закреплении в хозяйственное ведение.

9. Стоимость чистых активов организации с участием муниципального образования на один рубль вложений муниципального образования.

10. Удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации муниципального имущества муниципального образования.

11. Доля коммерческих организаций, виды деятельности которых  
не соответствуют полномочиям муниципального образования в общем количестве коммерческих организаций с участием муниципального образования.

Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Методика расчета

значений показателей эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ город Сургут

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование  показателя | Методика расчета |
| 1 | Исполнение плана  по поступлению в бюджет муниципального  образования доходов  от управления имуществом, за исключением средств  от приватизации  муниципального  имущества (%) | Ипд=(Ад/Пд)\*100  где:  Ипд – показатель характеризует исполнение плана по поступлению в бюджет муниципального  образования от использования муниципального  имущества за исключением средств от приватизации;  Ад – поступившие в бюджет доходы  от использования имущества, за исключением средств от приватизации (руб.);  Пд– плановый показатель по поступлению доходов от использования муниципального имущества, за исключением средств от приватизации  муниципального имущества (руб.) |
| 2 | Исполнение плана  по поступлению в бюджет муниципального  образования средств от приватизации муниципального имущества (%) | Ипп=(Адп/Пп)\*100  где:  Ипп – показатель характеризует исполнение плана по поступлению в бюджет средств от приватизации муниципального имущества;  Адп – поступившие в бюджет средства от приватизации муниципального имущества,  в том числе средства от продажи акций и иных  форм участия в капитале, находящихся в собственности муниципального образования (руб.);  Пп – плановый показатель по доходам  от приватизации муниципального имущества,  в том числе от продажи акций (руб.) |
| 3 | Удельный вес неиспользуемого имущества в общем количестве недвижимого имущества муниципального образования (%) | Уни=(Фни/Ни)\*100  где:  Уни – показатель характеризует удельный  вес неиспользуемого недвижимого имущества  в общем количестве недвижимого имущества  муниципального образования;  Фни – фактическое количество неиспользуемого  недвижимого имущества (за исключением земельных участков и муниципального имущества, подлежащего передаче бюджетам других уровней);  Ни – количество недвижимого имущества  (за исключением земельных участков и муниципального имущества, подлежащего передаче бюджетам других уровней) |
| 4 | Доля объектов недвижимого имущества, на которые  зарегистрировано право  собственности муниципального образования в общем объеме объектов,  подлежащих  государственной  регистрации,  за исключением  земельных участков (%) | Дон = (Фкн/Кон)\*100  где:  Дон – показатель характеризует долю объектов  недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального  образования в общем объеме объектов,  подлежащих регистрации, за исключением  земельных участков;  Фкн – фактическое количество объектов  недвижимого имущества, на которые  зарегистрировано право собственности  муниципального образования, за исключением  земельных участков;  Кон – количество объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации |
| 5 | Удельный вес недвижимого имущества, на которое  зарегистрировано право оперативного управления  в общем количестве  объектов, по которым  принято решение  о передаче в оперативное управление (%) | Уио=(Иоу/Оп)\*100  где:  Уио – показатель характеризует удельный  вес имущества, находящегося в оперативном  управлении, в общем количестве объектов  недвижимости, по которым принято решение  о передаче в оперативное управление;  Иоу – фактическое количество недвижимого  имущества, на которое зарегистрировано право  оперативного управления;  Оп – количество объектов, по которым принято  решение о передаче в оперативное управление |
| 6 | Удельный вес земельных участков, находящихся  в собственности муниципального образования,  на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования  в общем количестве  земельных участков,  по которым принято  решение о передаче  на праве постоянного  (бессрочного)  пользования (%) | Узу=(Фкз/Кзс)\*100  где:  Узу – показатель характеризует удельный  вес земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования  в общем количестве земельных участков, по которым принято решение о передаче на праве постоянного (бессрочного) пользования;  Фкз – фактическое количество земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования муниципального  образования;  Кзс – количество земельных участков по которым принято решение о передаче в постоянное бессрочное пользование |
| 7 | Доля унитарных  предприятий  муниципального  образования, имеющих  положительный  финансовый результат  в общем количестве  унитарных предприятий (%) | Дуп=(Фку/Уп)\*100  где:  Дуп – показатель характеризует долю унитарных предприятий муниципального образования, имеющих положительный финансовый результат в общем  количестве унитарных предприятий.  Фку – фактическое количество унитарных  предприятий муниципального образования,  имеющих положительный финансовый результат  за отчетный период.  Уп – общее количество унитарных предприятий  муниципального образования |
| 8 | Удельный вес объектов  недвижимости, на которые зарегистрировано право  хозяйственного ведения,  в общем количестве  объектов недвижимости  по которым принято  решение о закреплении  в хозяйственное ведение (%) | Ун=(Охв/Оп)\*100  где:  Ун – показатель характеризует удельный  вес объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право хозяйственного ведения, в общем  количестве объектов недвижимости по которым  принято решение о закреплении в хозяйственное  ведение;  Охв – фактическое количество объектов  недвижимости, на которые зарегистрировано  право хозяйственного ведения;  Оп – общее количество объектов недвижимости,  зарегистрированных в собственность муниципального образования, по которым принято решение  о передаче в хозяйственное ведение |
| 9 | Стоимость чистых активов организаций с участием  муниципального  образования на один рубль вложений муниципального образования (%) | С ча = Счав/Св  где:  С ча – показатель характеризует стоимость чистых активов организаций с участием муниципального  образования на один рубль вложений  муниципального образования;  Счав – стоимость чистых активов организаций  с участием муниципального образования;  Св – стоимость вложений муниципального  образования.  Для расчета показателя при участи муниципального образования в капитале организации в размере менее 100%, размер чистых активов определяется  пропорционально доле вложения муниципального  образования в данной организации |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 | Удельный вес расходов на предпродажную  подготовку имущества  в общем объеме средств,  полученных  от приватизации  муниципального  имущества  муниципального  образования (%) | Ур=(Рп/Дн)\*100  где:  Ур – показатель характеризует удельный  вес расходов на предпродажную подготовку  имущества в общем объеме средств, полученных  от приватизации муниципального имущества  за отчетный период;  Рп – фактическая сумма расходов на предпродажную подготовку муниципального имущества за год;  Дп – сумма доходов, полученных  от приватизации за отчетный период |
| 11 | Доля коммерческих  организаций, виды  деятельности которых  не соответствует  полномочиям  муниципального  образования в общем  количестве коммерческих организаций с участием  муниципального  образования (%) | Дко=(Фко/Око)\*100  где:  Дко – показатель характеризует долю коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствует полномочиям муниципального  образования в общем количестве коммерческих  организаций с участием муниципального  образования;  Фко – фактическое количество коммерческих  организаций виды деятельности, которых  не соответствует полномочиям муниципального  образования;  Око – общее количество коммерческих организаций с участием муниципального образования  (определяется суммарно на основании сведений  в Реестре муниципального имущества на отчетную дату, в целях оценки, сокращение данного  показателя, является положительным) |

Приложение 3

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Мониторинг эффективности управления муниципальным имуществом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Структурное  подразделение,  ответственное  за представление  информации |
| 1 | Исполнение плана по поступлению в бюджет муниципального образования администрируемых комитетом по управлению имуществом доходов от управления имуществом, за исключением средств от приватизации муниципального  имущества | управление бюджетного учёта  и отчётности |
| 2 | Исполнение плана по поступлению в бюджет  муниципального образования средств  от приватизации муниципального имущества | управление бюджетного учёта  и отчётности |
| 3 | Удельный вес неиспользуемого имущества  в общем количестве недвижимого имущества  муниципального образования | департамент городского  хозяйства,  департамент архитектуры  и градостроительства,  департамент образования,  комитет по управлению  имуществом,  управление бюджетного учёта  и отчётности по учреждениям,  подведомственным  Администрации города,  за исключением сферы  департамента городского  хозяйства |
| 4 | Доля объектов недвижимого имущества,  на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме  объектов, подлежащих государственной  регистрации, за исключением земельных участков | комитет по управлению  имуществом |
| 5 | Удельный вес недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления в общем количестве объектов, по которым принято решение о передаче в оперативное управление | департамент городского  хозяйства,  департамент архитектуры  и градостроительства,  департамент образования,  комитет по управлению  имуществом,  управление бюджетного  учёта и отчётности  по учреждениям, подведомственным Администрации  города, за исключением сферы департамента городского  хозяйства |
| 6 | Удельный вес земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, на которые зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования в общем количестве  земельных участков, по которым принято решение  о передаче на праве постоянного (бессрочного) пользования | комитет по земельным  отношениям |
| 7 | Доля унитарных предприятий муниципального  образования, имеющих положительный  финансовый результат в общем количестве  унитарных предприятий | комитет по управлению  имуществом |
| 8 | Удельный вес объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право хозяйственного ведения, в общем количестве объектов недвижимости  по которым принято решение о закреплении в хозяйственное ведение. | департамент городского  хозяйства,  комитет по управлению  имуществом |
| 9 | Стоимость чистых активов организаций с участием муниципального образования на один рубль  вложений муниципального образования | комитет по управлению  имуществом |
| 10 | Удельный вес расходов на предпродажную  подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации муниципального имущества муниципального образования | комитет по управлению  имуществом |
| 11 | Доля коммерческих организаций, виды деятель-  ности которых не соответствует полномочиям  муниципального образования в общем количестве  коммерческих организаций с участием  муниципального образования | комитет по управлению  имуществом |