МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 15 | » | 05 | 20 | 18 | г. |  | № | 746 |

О проведении аукциона на право

заключения договора аренды

земельного участка

В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:337 площадью 1 234 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый-1, участок № 12/1 (относительно ориентира, расположенного за пределами участка), для строительства индивидуального жилого дома согласно приложению.

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать в газете «Сургутские ведомости» и разместить на официальном портале Администрации города извещение о проведении аукциона.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города Р.Е. Меркулов

Приложение   
к распоряжению   
Администрации города   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Условия продажи

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый-1, участок № 12/1 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка) |
| Площадь | 1 234 кв. метра |
| Кадастровый номер | 86:10:0101217:337 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | для строительства индивидуального жилого дома |
| Срок строительства объекта | 10 лет |
| Срок аренды земельного участка | 20 лет |
| Способ продажи | аукцион, открытый по составу участников  и форме подачи предложений о цене |
| Предмет продажи | размер ежегодной арендной платы |
| Сведения о рыночной оценке предмета продажи | отчет об оценке от 29.12.2017 № 1590/17. Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» по состоянию на 20.11.2017 |
| Начальная цена | 180 000 рублей |
| Размер задатка | 36 000 рублей |
| Шаг аукциона | 5 000 рублей |
| Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых | до начала освоения земельного участка получить разрешение на снос зеленых насаждений и произвести оплату компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений, попадающих под вырубку |
| Особые условия аукциона | ограничение использования земельного участка для прохода или проезда к жилым строениям, расположенным в кварталах 2 и 12 по направлению улица Цветочная, улица Полярная; при установке ограждения обеспечить доступ дорогой V категории согласно проекта межевания поселка Кедровый-1 (улица Кедровая, 8, улица Кедровая, 10) |